

Zaaknummer	Z2024-013711
Startdatum	30 mei 2024
Locatie	Admiralengracht 40-H
Zaakomschrijving	legaliseren de van de dakhelling, het verhogen van het dakvlak en een constructieve wijziging

Aan te vullen gegevens en bescheiden met betrekking tot een aanvraag om een omgevingsvergunning

AANWIJZINGEN nodig? Klik op [!](#) in tabblad Start

(verwijder deze rode tekstregels voordat het bestand als PDF-bestand wordt afgedrukt en opgeslagen)

De volgende gegevens en bescheiden moeten aan de aanvraag worden toegevoegd:

Alle activiteiten

Omgevingsregeling

Artikel 7.3 (algemene aanvraagvereisten)

- een beschrijving van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd
- het telefoonnummer van de aanvrager
- het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht
- een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht
- naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde
- het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde
- een beschrijving van het onderwerp van het voorschrift dat aan de omgevingsvergunning moet worden verbonden
- gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26)

Omgevingsplan (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

- een opgave van de bouwkosten

Opmerkingen:

1. Als u duurzaam gaat verbouwen kunt u in aanmerking komen voor korting op de leges voor een omgevingsvergunning; dat kan echter alleen als u het 'Aanvraagformulier duurzaam verbouwen' aan de aanvraag toe voegt. Voor meer informatie ga naar www.amsterdam.nl, klik op het vergrootglas, typ 'Duurzaam verbouwen - korting op de leges' en selecteer de tekst die verschijnt.
 2. Bij nieuwbouw wordt geen korting op de leges gegeven.
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft
 - c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft
 - d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
 - 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
 - 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
 - 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk
 - e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen
 - f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein
 - g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie
 - h. een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld
 - i. gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:
 - 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking
 - j. TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam, artikel 1.6:
 - lid 1
 - a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, te weten:
 - Artikel 5.7a (vooronderzoek bodem)*
 - een vooronderzoek bodem dat voldoet aan NEN 5725 om de kwaliteit van de bodem vast te stellen
 - Artikel 5.7b (verkennend bodemonderzoek)*
 - als uit het vooronderzoek bodem blijkt dat er een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem: een verkennend bodemonderzoek dat voldoet aan NEN 5740

Artikel 5.7c (verkennend bodemonderzoek asbest)

- als uit het vooronderzoek bodem of het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat op aanwezigheid van asbest in de bodem: een verkennend bodemonderzoek asbest dat voldoet aan NEN 5707

Artikel 5.7d (nader bodemonderzoek)

- als uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat een nader bodemonderzoek nodig is: een nader bodemonderzoek dat voldoet aan NTA 5755

Artikel 5.7e (nader bodemonderzoek asbest)

- als uit het verkennend bodemonderzoek asbest blijkt dat er een nader bodemonderzoek nodig is: een nader bodemonderzoek asbest dat voldoet aan NEN 5707

- b. als de toelaatbare kwaliteit (de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving, of de waarden voor lood en PFAS als bedoeld in artikel 1.2, lieden 3 en 4) wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen

lid 2

het resultaat van een onderzoek dat is verricht overeenkomstig NEN 5897 als sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal

lid 3

een verkennend bodemonderzoek als bedoeld in artikel 5.7b van het Besluit activiteiten leefomgeving

- k. gegevens en bescheiden die samenhangen met een toetsing aan het Omgevingsplan van:
- de aansluitingen van voorzieningen in het bouwwerk op de distributienetten voor:
 - o elektriciteit;
 - o gas;
 - o warmteen
 - o drinkwater;
 - de wijze waarop voorzieningen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door de uitwendige scheidingsconstructie worden gevoerd
 - de handhaving van de dichtheid bij zetting van de gebouwaansluiting en de afvoer op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor de afvoer van afvalwater
 - de bluswatervoorzieningen
 - de bereikbaarheid van het bouwwerk voor hulpdiensten
 - de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen
 - de bestemmingsplanvoorschriften:
 - o omschrijf de benodigde informatie
 - o voeg extra regels toe indien nodig
 - de hemelwaterberging, te weten:
 - o de capaciteit van de hemelwaterberging in m³
 - o de capaciteit van de afvoerleiding naar het openbare riool in m³ per uur

- o of er sprake is van een hemelwaterberging met hergebruikstelsel
- o of er sprake is van een centraal besturingstelsel

Rijksmonumentenactiviteit

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder b)

Omgevingsregeling

Bouwactiviteit

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a)

Omgevingsregeling

Artikel 7.17 (bouwactiviteit: tekening)

lid 1

tekeningen zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding

lid 2

een tekening heeft een schaal die niet kleiner is dan:

- a. 1:1.000, als het gaat om een situatietekening
- b. 1:100, als het gaat om een geveltekening, plattegrond of doorsnede van een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 10.000 m²; en
- c. 1:200, als het gaat om een geveltekening, plattegrond of doorsnede van een bouwwerk met een bruto-vloeroppervlakte van 10.000 m² of groter

lid 3

een detailtekening heeft een schaal van 1:5, 1:10 of 1:20

lid 4

een situatietekening heeft een noordpijl waaruit de oriëntatie van het bouwwerk blijkt op het perceel en ten opzichte van de omgeving

Artikel 7.18 (bouwactiviteit: plattegrond, doorsnede en aanzicht)

lid 1

plattegronden met een doorsnede van een bouwlaag op 1.200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:

- a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies, met inbegrip van de materiaalaanduiding
- b. peilmaten van de vloer
- c. trappen en hellingbanen
- d. binnen- en buitenkozijnen
- e. kokers, schachten, kanalen en schoorstenen
- f. alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
 - 1°. gebruiksfuncties
 - 2°. gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten
 - 3°. verwarmde en onverwarmde zones
 - 4°. gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden
 - 5°. verkeersruimten; en
 - 6°. toegankelijkheidssectoren
- g. overige gegevens die zich hiervoor lenen, waaronder in ieder geval toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen

lid 2

aanduidingen van vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree van het bouwwerk

lid 3

plattegronden en doorsneden voorzien van maatvoering en hoogtelijnen

lid 4

aanzichten, met inbegrip van geveltekeningen, worden in loodrechte verticale projectie weergegeven

lid 5

dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig terug te vinden in de berekening