

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Mon, 3 Oct 2022 13:25:06 +0200  
**To:** "5.1.2,e | De Berg" <5.1.2,e@deberg.nl>  
**Cc:** "5.1.2,e | De Berg" <5.1.2,e@deberg.nl>  
**Subject:** RE: 8e part herziening

Geachte 5.1.2,e

Het zal u vermoedelijk niet verbazen, maar ik deel de mening van 5.1.2,e niet.

Een partiële herziening van een bestemmingsplan maakt deel uit van het moederplan; de plankaart en de voorschriften worden derhalve als het ware in elkaar geschoven.

De plankaart van het moederplan wordt dan (gedeeltelijk) gewijzigd conform de plankaart (verbeelding) die in de 8<sup>e</sup> herziening is opgenomen, maar de voorschriften in de 8<sup>e</sup> herziening worden gewoon toegevoegd aan de voorschriften van het moederplan.

Omdat in de voorschriften in de 8<sup>e</sup> herziening geen beperking t.a.v. het gebied waar zij zouden moeten gelden is opgenomen gelden zij dus (ook) voor het gehele plangebied).

Vergelijk bijvoorbeeld het eveneens met de 8<sup>e</sup> herziening onder artikel 4, onder b ingevoegde voorschrift waarmee het bestaande voorschrift 4.2, onder c: "In afwijking van artikel 4.2 onder c, geldt voor de gronden op de verbeelding aangeduid met 'stedelijke plint' voor de eerste bouwlaag een minimum bouwhoogte van 4,00 meter."; de beperking tot 'de gronden op de verbeelding aangeduid' maakt dat dit voorschrift niet voor het gehele plangebied geldt omdat met de 8<sup>e</sup> herziening ook in 1.20 een begripsbepaling voor de verbeelding is opgenomen).

Dat dit niet de bedoeling van de planmakers is geweest staat buiten kijf.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e  
M 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e | De Berg <5.1.2,e@deberg.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 oktober 2022 11:30  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2,e | De Berg <5.1.2,e@deberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: 8e part herziening

Beste 5.1.2,e

Ik heb uw mail nog aan onze jurist voorgelegd. 5.1.2,e kwam met het volgende antwoord:

Beste 5.1.2,e

Inmiddels heb ik er naar gekeken en het is klip en klaar: de 8<sup>ste</sup> herziening is niet op jullie locaties aan de Klaprozenweg 59 en de 4.1.4 van toepassing. Dit blijkt uit de volgende omstandigheden:

1. De verbeelding van de 8<sup>ste</sup> herziening laat zien dat de 8<sup>ste</sup> herziening alleen op die ene kavel ziet, maar die ligt een stuk verderop, namelijk aan de andere kant van de Ridderspoorweg;
2. In ruimtelijke plannen komt de 8<sup>ste</sup> herziening niet tevoorschijn wanneer je op jullie adressen zoekt. De 1<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Buiksloterham wel;
3. Ook in de toelichting van de 8<sup>ste</sup> herziening is expliciet opgenomen dat deze 8<sup>ste</sup> herziening alleen betrekking heeft op kavel 19. Zie hieronder een uitsnede:

## Toelichting

### Hoofdstuk 1 Inleiding

#### 1.1 Aanleiding en doel van de herziening

Op 16 december 2009 heeft de gemeenteraad van Amsterdam het bestemmingsplan 'Buiksloterham' vastgesteld. Het bestemmingsplangebied ligt aan de noordelijke IJ-oever en wordt aan de noordzijde begrensd door het midden van de Klaprozenweg; aan de oostzijde door het midden van het Buiksloterkanaal, via de Distelkade naar de Klaprozenweg; aan de westzijde door het midden van Zijkanaal I en het IJ; en aan de zuidzijde door de Grasweg, het midden van het Tolhuiskanaal en het New Technology Centre van Shell.

Deze 8e herziening heeft betrekking op kavel 19 in Buiksloterham. Het deelgebied ligt tussen de Papaverweg en de Johan van Hasseltkade.



Afbeelding 1. Plangebied 8e herziening (rood omkaderd)

De aanleiding voor deze herziening is dat de beoogde ontwikkeling op een aantal onderdelen in strijd is met het bestemmingsplan Buiksloterham. Het gaat dan met name om de bouwregels.

Kun je er zo mee verder?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | advocaat

**Straatman Koster** advocaten

Millenniumtoren | 24e | Weena 690 | Postbus 717 | 3000 AS | Rotterdam  
T +31 (0)10 240 04 47 | M +31 (0)6 5.1.2.e | F+31 (0)10 240 04 48 | KvK 24389790

[www.straاتمankoster.nl](http://www.straاتمankoster.nl)



Kunt u bevestigen of dit klopt?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

De Berg Investments BV  
Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam  
020- 8084514 / 5.1.2,e



---

**Van:** 5.1.2,e [mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 27 september 2022 15:26  
**Aan:** 5.1.2,e | De Berg <5.1.2,e@deberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: 8e part herziening

Geachte 5.1.2,e

U leest de tekst in de Toelichting op het plan.  
Voor de formele juridische gevolgen is die tekst helaas niet relevant (het beschrijft immers slechts wat het doel is van de herziening).

Ik verwijs naar artikel 4, onder a van de Regels waarbij horeca V (hotels) wordt 'geschrap't uit artikel 4.1, onder f van de voorschriften in het moederplan.

Daar had natuurlijk een gebiedsbeperking bij moeten staan, dus iets als: "In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 onder f, is, **ter plaatse van de herzieningskaart**, horeca V niet toegestaan in " waardoor de uitsluiting van hotels in de rest van het plangebied van Buiksloterham niet optreedt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e  
M 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e | De Berg <5.1.2,e@deberg.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 27 september 2022 14:46  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** 8e part herziening

Beste 5.1.2,e

Ik heb het even nagekeken maar zoals wij het lezen betreft de 8<sup>e</sup> partiele herziening alleen kavel 18 en 19. Mocht dat anders zijn hoor ik het graag.

Ik heb me vergist in de datum indiening, dus van een vergunning van rechtswege is dus (helaas ;) nog geen sprake.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

De Berg Investments BV  
Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam  
020- 8084514 / 5.1.2,e



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).