

Overdracht BVO onderzoek BP stadshaven Minervahaven.

Documenten

Staat opgeslagen op de G Schijf > Haven-Stad > Gebiedsuitwerkingen > Minervahaven > BVO onderzoek

Hier zijn de volgende documenten te vinden:

- Goedgekeurde offerte alphaplan
- De Oprichtingsvergunningen van de gebouwen
- Eventuele andere vergunningen die van toepassing kunnen zijn.
- De lijst met objecten die met Alphaplan is gedeeld.
- Een totaal lijst met alle objecten in het BP Stadhaven Minervahaven met daarbij aangegeven of die al zijn opgenomen in de lijst tot 2013
- Een kaarten boekje die correspondeert met de blokaanduiding uit de lijst hierboven.
- Een map met de bouwtekeningen die op 16-08-2021 met Alphaplan zijn gedeeld.

Aandachtspunten:

- De offerte gaat uit van 33 objecten. Hier is echter later nog een object (die bioscoop) aan toegevoegd, dus 34. Ik heb de offerte niet nog een keer laten aanpassen. Als de 5.1.2,b euro volledig wordt gebruikt voor de 33 objecten dan is er dus sprake van meerwerk en moet dit nog even worden afgestemd.

Vergunningen:

- De omgevingsdienst is bezig met het zoeken naar de vergunningen van de 34 objecten. Ik heb deze lijst met hun gedeeld. Contactpersoon die daar nu mee bezig is: 5.1.2,e @odnzk.nl (5.1.2,e).
- Mocht uiteindelijk blijken dat de Omgevingsdienst toch een paar vergunningen missen dan is dat een mogelijke contactpersoon bij IVdesk/archiefbeheer: 5.1.2,e @amsterdam.NL
- Vergunningen bij de OD staan niet geregistreerd op de huidige adressen. Daarom is het nogal wat uitzoekwerk. Er moet daarom denk ik ook even een check plaatsvinden of de aangeleverde documenten ook echt betrekking hebben op het object op het huidige adres. 5.1.2,e heeft niet volledige kennis van het gebied zoals wij die hebben.
- 5.1.2,e verwacht eind augustus het meeste werk te hebben gedaan.

Contactpersonen Alphaplan

5.1.2,e | 5.1.2,e
5.1.2,e @alphaplan.nl | 5.1.2,e

Of:

5.1.2,e | 5.1.2,e
5.1.2,e @alphaplan.nl | 5.1.2,e

Laatste s.v.z.

- Op 16 augustus heb ik de ondertekende offerte naar Alphaplan retour gestuurd.
- Op 16 augustus heb ik het verzoek gedaan om op korte termijn te starten met de eerste 6 objecten. Daarbij heb ik ook de volgende twee vragen gesteld:
 - Is de aangeleverde informatie voldoende
 - Kunnen jullie een indicatie geven hoelang dit allemaal gaat duren op basis van de ervaring van deze eerste 6 objecten.
- Ik heb gevraagd uiterlijk 30 augustus die info te leveren, want dan kan 5.1.2.e en de OD deze planningsindicatie gebruiken tijdens de zitting op 31 augustus.

Zie hieronder de mail:

Beste 5.1.2.e

Zojuist heb ik je in een separate mail de ondertekende offerte gestuurd inclusief informatie over het factureren. In deze mail ga ik even in op de start van de opdracht en de verwachte verdere planning. Op dit moment wordt er gewerkt aan het bij elkaar verzamelen van alle bouwtekeningen die benodigd zijn voor het onderzoek. De verwachting is dat eind augustus/begin september het merendeel van de vergunningen beschikbaar is. Op dit moment heb ik al van zes objecten (overeenkomend met de eerder geleverde lijst) de vergunningen ontvangen. Het betreft de vergunningen van volgende adressen:

- **Danzigerkade 19-21** (Dit betreft een vergunning van voor 2010. Deze vergunningen zijn alleen als scan van de oorspronkelijke papieren tekeningen beschikbaar).
- **Danzigerkade 25-27** (Dit betreft een vergunning van voor 2010. Deze vergunningen zijn alleen als scan van de oorspronkelijke papieren tekeningen beschikbaar).
- **Danzigerbocht 41A-41M**
- **Danzigerbocht 43**
- **Danzigerbocht 45A-45V**
- **Rigakade 20**

De stukken zijn te downloaden via de volgende link: [Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Ik had met 5.1.2.e ook al even contact gehad over het starten van de opdracht en de planning. Hij gaf aan dat het ook een mogelijkheid is om alvast met een eerste deel te starten. Nu is onze vraag of jullie op korte termijn alvast kunnen starten met het bepalen van BVO's van deze zes objecten. Op basis van deze objecten kunnen jullie dan wellicht de volgende vragen beantwoorden:

- Is de informatievoorziening voldoende of ontbreekt er wellicht cruciale informatie? Dan kunnen wij hier alvast achteraan voor de volgende objecten.
- Kunnen jullie op basis van deze zes objecten en de beschikbare capaciteit een indicatie geven hoe lang jullie bezigt denken te zijn met het uitvoeren van de gehele opdracht?

Het antwoord op de tweede vraag zouden wij graag uiterlijk 30 augustus willen ontvangen aangezien wij deze planningsindicatie willen gebruiken tijdens de rechtszaak waar dit onderzoek voor dient.

Ik hoor het graag en ben voor vragen gewoon te bereiken op onderstaande nummer.
Alvast dank!

PS: Daarnaast alvast de aankondiging dat ik volgende week Gemeente Amsterdam ga verlaten. Daarom zal ik deze week dit dossier overdragen aan mijn collega 5.1.2.e (cc en 5.1.2.e). Zij zal de verdere uitvoering van het onderzoek op zich nemen in samenwerking met 5.1.2.e (Stedenbouwkundige van het gebied) die eventueel nog inhoudelijke vragen kan beantwoorden. Maar deze week kan je dus nog contact opnemen met mij.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

– Haven-Stad

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam