

## Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie  
Van Oldenbarneveldtplein 3 te Amsterdam  
(versie: 1.0)

5.1, 2, e 5.1, 2, e Adviseurs

Postbus 62  
7468 ZH Enter

### Bezoekadres

Enterstraat 22  
7461 CJ Rijssen  
(0547) 388 432  
info@5.1, 2, e .nl

[www.5.1, 2, e .nl](http://www.5.1, 2, e .nl)

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden en de RVO1 2001 van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland

## TITELBLAD

### Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie  
Van Oldenbarneveldtplein 3 te Amsterdam  
(versie: 1.0)

#### Algemene gegevens

**Opdrachtgever:**

De Stadsvernieuwers B.V.

Stroekeld 2-b

7462 ZB RIJSSEN

Contactpersoon: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Projectnummer:**

24.1186

**Datum uitvoering:**

8 april 2025

**Uitgevoerd door (DIA):**

5.1, 2, e 5.1, 2, e

(DIA SCA-code: 51E-130124-513010)

**Projectleider:**

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs

SCA-Certificaatnr: 07-D070042.01

**Rapport opgesteld door:**

5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Technisch eindverantwoordelijke:**

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

DIA SCA-code: 51E-130124-513010

**Datum:** 10 april 2025

(Dit rapport heeft een geldigheidsduur van drie jaar na datum autorisatie, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving)

## **SAMENVATTING**

In opdracht van De Stadsvernieuwers B.V. heeft 5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand op de locatie Van Oldenbarneveldtplein 3 te Amsterdam.

### Reikwijdte van de inventarisatie

Tijdens de inventarisatie zijn alle ruimten in het pand geïnventariseerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Op plaatsen waar verborgen asbest kan worden verwacht, heeft tevens destructief onderzoek plaatsgevonden.

Op de plattegrond in bijlage 1 is het onderzoeksgebied weergegeven.

### Geschiktheid van de rapportage

De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van het pand.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Ten behoeve van het onderzoek heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij het pand is onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Op plaatsen waar verborgen asbest kan worden verwacht, heeft tevens destructief onderzoek plaatsgevonden.

Verder zijn tijdens de inventarisatie alle locaties die deel uitmaken van het inspectiegebied van de eindcontrole na een eventuele asbestsanering (o.b.v. NEN 2990) onderzocht.

Tijdens het onderzoek zijn vijf materiaalmonsters van asbestverdachte materialen genomen ter karakterisering op de aanwezigheid van asbest. De monsters zijn in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand de volgende asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Achter de asbesthoudende materialen wordt de risicoklasse voor verwijdering van de materialen weergegeven.

## Overzicht aanwezige asbesthoudende materialen

### Pand op de locatie Van Oldenbarneveldtplein 3 te Amsterdam

- de ontluftingskoker in de keuken op de begane grond (Abm/001), risicoklasse 2;
- de AC-koker in de woonkamer en slaapkamer op de begane grond (Abm/002), risicoklasse 2;
- de tegellijm achter de wandtegels in de keuken op de 1<sup>e</sup> etage (Abm/003 en Abm/003A), risicoklasse 2;
- het zeil (onder asbestvrij zeil) in de keuken op de 1<sup>e</sup> etage (Abm/004), risicoklasse 2.

De asbesthoudende materialen dienen voorafgaand aan renovatie van het materiaal of eventuele sloop te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

### Beperkingen onderzoek en asbestverdachte locaties/materialen

- geen.

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven. Binnen dit onderzoeksgebied kunnen de saneringslocaties (door het asbestverwijderingsbedrijf) naar eigen inzicht worden afgebakend / afgeschermd.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de uitvoering van (sloop)werkzaamheden in/aan het pand asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage worden vermeld.

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdachte materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage zijn vermeld, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient een aanvullend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

## INHOUDSOPGAVE

	<b>SAMENVATTING</b>	<b>2</b>
<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>METHODEN</b>	<b>7</b>
2.1	Opzet van het onderzoek	7
2.2	Deskresearch	7
2.3	Inspectie	7
2.4	Analyse	7
2.5	Rapportage	8
2.6	Algemene beperkingen van het onderzoek	8
<b>3</b>	<b>RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK</b>	<b>9</b>
3.1	Vooronderzoek (desk-research)	9
3.2	Inspectie	9
3.3	Resultaten van het onderzoek	9
3.4	Niet geïnspecteerde ruimten	11
<b>4</b>	<b>RISICOCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN</b>	<b>12</b>
<b>5</b>	<b>CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>LITERATUUR</b>	<b>15</b>

### Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 2: Analysecertificaat

Bijlage 3: Foto's

Bijlage 4: Resultaten deskresearch

Bijlage 5: Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest

Bijlage 6: Risicoklasse-indeling SMA-rt en (mogelijke) verwijderingsmethode

### **Kwaliteit**

Het leveren van een kwaliteitsniveau dat is afgestemd op de wensen en verwachtingen van onze opdrachtgevers is één van onze hoofddoelstellingen. Onze werkzaamheden worden dan ook uitgevoerd conform de procedures zoals beschreven in het kwaliteitsmanagementsysteem van Nijhof & Poppinghaus. De beoordeling van onze producten door opdrachtgevers, in de vorm van kritiek of verbeteringsvoorstellen, is een belangrijk middel om onze kwaliteitsdoelstellingen te kunnen handhaven en/of de kwaliteit van onze dienstverlening te verbeteren. Elke vorm van commentaar op onze producten is dan ook van harte welkom.

## 1 INLEIDING

In opdracht van De Stadsvernieuwers B.V. heeft <sup>5.1, 2, e</sup> & <sup>5.1, 2, e</sup> Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand op de locatie Van Oldenbarneveldtplein 3 te Amsterdam.

### Reikwijdte van de inventarisatie

Tijdens de inventarisatie zijn alle ruimten in het pand geïnventariseerd op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Op plaatsen waar verborgen asbest kan worden verwacht, heeft tevens destructief onderzoek plaatsgevonden.

Op de plattegrond in bijlage 1 is het onderzoeksgebied weergegeven.

### Geschiktheid van de rapportage

De rapportage is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop van het pand.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Het rapport is op 10 april 2025 (intern) geautoriseerd.

## 2 METHODEN

De uitvoering van de inventarisatie heeft plaatsgevonden onder het Procescertificaat Asbestinventarisatie nummer 07-D070042.01 van 5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs.

### 2.1 Opzet van het onderzoek

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- deskresearch;
- inspectie;
- analyse;
- rapportage.

### 2.2 Deskresearch

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats. Hierbij worden door de opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten (bouwtekeningen, bestekken, plattegronden, etc.) bestudeerd op (verwijzingen naar mogelijke) asbesthoudende toepassingen.

### 2.3 Inspectie

Na uitvoering van de deskresearch vindt een systematische inspectie plaats van het te onderzoeken object/bouwwerk. De aangetroffen asbestverdachte materialen worden schriftelijk en fotografisch vastgelegd. Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden ter analyse aangeboden aan een laboratorium.

### 2.4 Analyse

De genomen materiaalmonsters worden in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest door middel van lichtmicroscopie, conform NEN 5896.

## 2.5 Rapportage

De resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de resultaten van het vooronderzoek en van de analyses worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage. De volgende zaken worden in de rapportage aangegeven:

- de resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de informatie uit het vooronderzoek;
- laboratoriumanalyses (type asbest en percentage);
- de plaatsen waar het asbest zich bevindt, de hoeveelheid, een indruk van de hechtgebondenheid van het materiaal, de staat waarin het materiaal verkeert (beschadigen/verwering), de wijze van bevestiging en de risicoklasse voor sanering van het materiaal.

Verder worden (bouw)tekeningen opgenomen met daarop aangegeven de plaatsen waar zich de asbesthoudende materialen bevinden en worden foto's van de asbesthoudende materialen opgenomen.

## 2.6 Algemene beperkingen van het onderzoek

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens een eventuele sloop of renovatie van het onderzochte object/bouwwerk asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage zijn beschreven, verzoeken wij u om contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

### 3 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

Hieronder zijn de resultaten van het onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen weergegeven.

#### 3.1 Vooronderzoek (desk-research)

Ten behoeve van het onderzoek zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

Ten behoeve van het vooronderzoek heeft de opdrachtgever de volgende documenten beschikbaar gesteld:

- plattegrond van het pand.

Voorafgaand aan de inventarisatie heeft een interview plaatsgevonden met de opdrachtgever. Bij de opdrachtgever zijn geen asbesthoudende materialen in het pand bekend.

#### 3.2 Inspectie

Tijdens de uitvoering van de inventarisatie d.d. 8 april 2025 is het pand aan een visuele inspectie onderworpen. De inventarisatie is uitgevoerd door de **5.1.2.e 5.1, 2, e 5.1, 2, e** (DIA SCA-code: 51E-130124-513010). Hierbij zijn alle ruimten in het pand geïnspecteerd. Op platen waar verborgen asbest kan worden verwacht, heeft aanvullend destructief onderzoek plaatsgevonden. Tijdens het onderzoek heeft monsterneming van vijf asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

#### 3.3 Resultaten van het onderzoek

In tabel 1 zijn de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven. Indien door middel van monsterneming en analyse is aangetoond dat het materiaal asbesthoudend is, wordt het materiaal in de tabel gecodeerd met Abm en wordt het materiaal **vet** gedrukt weergegeven in de tabel. Indien het materiaal identiek is aan een ander materiaal dat is bemonsterd en is geanalyseerd, heeft van dit materiaal geen aanvullende monsternaming en analyse plaatsgevonden en wordt het materiaal *cursief* weergegeven.

Tabel 1. Overzicht asbesthoudende materialen

Monster- code (identificatie code analyse certificaat)	Locatie/ beschrijving materiaal	Type asbest	Percen- tage (v/v%)	Hecht- gebonden (ja/nee)	Wijze van bevestiging	Mate van beschadiging (niet/licht/ernstig)	Mate van verwerking (niet/licht/ernstig)	Verwijderings- methode	Afmetingen / hoeveelheid	Risico- klasse (SMA-rt)	Opmerkingen
<b>Pand Van Oldenbarneveldtplein 3 te Amsterdam</b>											
Abm/001 V250401107	Begane grond, keuken; Ontluchtingskoker	Chrysotiel	15-30	Ja	Ingemetseld	Licht	Niet	Containment	± 1 m <sup>1</sup>	2	-
Abm/002 V250401108	Begane grond, woonkamer en slaapkamer; AC-koker	Chrysotiel	15-30	Ja	Ingemetseld	Niet	Niet	Containment	± 5 m <sup>1</sup>	2	-
Abm/003 V250401109 Abm/003A V250401110	1° etage, keuken; Tegellijm	Chrysotiel	0,1-2	Ja	Gelijmd	Niet	Niet	Containment	± 3,5 m <sup>2</sup>	2	-
Abm/004 V250401111	1° etage, keuken; Zeil (onder asbestvrij zeil)	Chrysotiel	30-60	Nee	Gelijmd	Niet	Niet	Containment	± 5,5 m <sup>2</sup>	2	-

In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen waarop de onderzoekslocatie is weergegeven. In bijlage 2 is het analysecertificaat opgenomen en in bijlage 3 zijn foto's opgenomen. In bijlage 6 is de risicoklasse-indeling (volgens de SMA-rt) en een (mogelijk) te hanteren verwijderingsmethode voor de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven.

### **3.4 Niet geïnspecteerde ruimten**

Tijdens de inspectie waren de volgende ruimten / gebouwdelen niet toegankelijk:

- geen.

#### 4 RISICOCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingsrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn onder andere de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen. De vaststelling van de risicoklasse dient aantoonbaar gedocumenteerd uitgevoerd te zijn op basis van de resultaten van de inventarisatie.

Voor het bepalen van de risicoklasse per asbestbron wordt gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. In het besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 worden de volgende grenswaarden genoemd:

- grenswaarde asbestvezels: **2.000 vezels/m<sup>3</sup>**, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime.

Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit. 1
<b>1</b>	<b>Laag</b> risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest: blootstellingsgevaar kleiner dan grenswaarden. Licht regime, geen gecertificeerd verwijderingsbedrijf noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is <b>kleiner dan 1</b> .	Art. 4.44 en 4.46
<b>2</b>	<b>Midden</b> risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Standaardregime, gecertificeerd asbest-verwijderingsbedrijf en maatregelen conform de SC-530 noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 <b>en</b> de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1.	Art. 4.46 en 4.48
<b>2A</b>	<b>Hoog</b> risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Verzwaard regime gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en maatregelen conform SC-530 noodzakelijk. Verzwaard vrijgaveregime. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 <b>en</b> de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is groter dan 1.	Art. 4.46 en 4.53a

Om een juiste indeling te kunnen maken, zijn niet alleen gegevens nodig over het asbesthoudende materiaal (aard, samenstelling, asbestgehalte, graad van verwerking/aantasting, wijze van bevestiging etc). De inventariseerder moet óók op de hoogte zijn van de verwijderingstechnieken en -methoden die beschikbaar zijn. Immers, de combinatie van materiaaleigenschappen en de bij demontage of sloop gebruikte technieken bepalen uiteindelijk het concentratieniveau aan asbest in de lucht tijdens de asbestsanering.

Opmerkingen

- 1) *de indeling van de risicoklassen dient te geschieden conform de vigerende wet- en regelgeving op basis van genoemde parameters.*
- 2) *het Ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Daarbij is een eenduidige en uniforme vaststelling van de risicoklassen en de overdracht van gegevens met betrekking tot de bijbehorende verwijderingsvoorwaarden en beschermingsmaatregelen naar een asbestverwijderingsbedrijf verzekerd.*
- 3) *dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt.*
- 4) *de Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten SMA-rt.*

## 5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand op de locatie Van Oldenbarneveldtplein 3 te Amsterdam de onderstaande asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Achter de asbesthoudende materialen wordt de risicoklasse voor verwijdering van de materialen weergegeven.

### Overzicht aanwezige asbesthoudende materialen

#### Pand op de locatie Van Oldenbarneveldtplein 3 te Amsterdam

- de ontluftingskoker in de keuken op de begane grond (Abm/001), risicoklasse 2;
- de AC-koker in de woonkamer en slaapkamer op de begane grond (Abm/002), risicoklasse 2;
- de tegellijm achter de wandtegels in de keuken op de 1<sup>e</sup> etage (Abm/003 en Abm/003A), risicoklasse 2;
- het zeil (onder asbestvrij zeil) in de keuken op de 1<sup>e</sup> etage (Abm/004), risicoklasse 2.

De asbesthoudende materialen dienen voorafgaand aan renovatie van het materiaal of eventuele sloop te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven. Binnen dit onderzoeksgebied kunnen de saneringslocaties (door het asbestverwijderingsbedrijf) naar eigen inzicht worden afgebakend / afgeschermd.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de uitvoering van (sloop)werkzaamheden in/aan het pand asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage worden vermeld.

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdachte materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage zijn vermeld, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient een aanvullend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

## 6 LITERATUUR

- Arbeidsomstandighedenwet.
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000.
- Productenbesluit Asbest.
- SMA-rt.



**Bijlage 1:  
Plattegrond**



**Bijlage 2:  
Analysecertificaat**

**Opdracht**

Opdrachtgever	5.1, 2, e 5.1, 2, e	Rapportnummer	R250400118 versie 1
Contactpersoon	5.1, 2, e	Datum opdracht	09-04-2025
Adres	Enterstraat 22	Datum ontvangst	09-04-2025
Postcode en plaats	7461 CJ Rijssen	Datum rapportage	10-04-2025
Projectcode	24.1186	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	van Oldenbarneveldtplein 3		

Monstersoort	Materiaal	Datum monstername	
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	10-04-2025
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

**Resultaten**

Monstercode	Monstergegevens opdrachtgever	Eenheid	Chr.	Amo.	Cro.	Ant.	Tre.	Act.	Typering materiaal	Hgb.
V250401107	Abm/001: Koker	% (m/m)	15-30	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Asbestcement	Ja
V250401108	Abm/002: Koker	% (m/m)	15-30	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Asbestcement	Ja
V250401109	Abm/003: Lijm	% (m/m)	0,1-2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Tegellijm	Ja
V250401110	Abm/003A: Lijm	% (m/m)	0,1-2	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Tegellijm	Ja
V250401111	Abm/004: Zeil	% (m/m)	30-60	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	<0,1	Zeil	Nee

Chr.	Chrysotiel (serpentijn)
Amo.	Amosiet (amfibool)
Cro.	Crocidoliet (amfibool)
Ant.	Anthophylliet (amfibool)
Tre.	Tremoliet (amfibool)
Act.	Actinoliet (amfibool)
Hgb.	Hechtgebondenheid

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

**Opmerkingen:**

5.1, 2, e laboratorium

Mw. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.

Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.

Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.



**Bijlage 3:**  
**Foto's**



Foto 1: Pand Van Oldenbarneveldtplein 3



Foto 2: Pand Van Oldenbarneveldtplein 3



Foto 3: Ontluchtungskoker (Abm/001)



Foto 4: Monsternamelocatie Abm/001



Foto 5: AC-koker (Abm/002)



Foto 6: AC-koker (Abm/002)



Foto 7: AC-koker (Abm/002)



Foto 8: Monsternamelocatie Abm/002



Foto 9: Onderzoekslocatie



Foto 10: Onderzoekslocatie



Foto 11: Onderzoekslocatie



Foto 12: Tegels in specie gezet

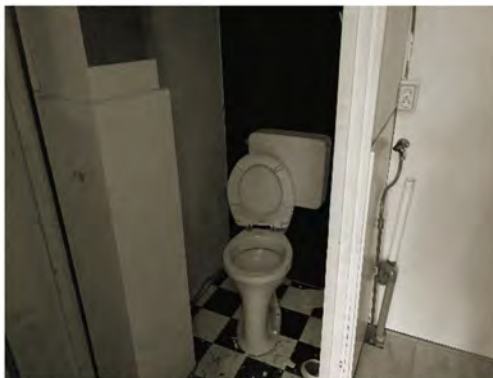


Foto 13: Onderzoekslocatie



Foto 14: Onderzoekslocatie



Foto 15: Onderzoekslocatie



Foto 16: Tegels in specie gezet



Foto 17: Onderzoekslocatie



Foto 18: Onderzoekslocatie



Foto 19: Onderzoekslocatie



Foto 20: Onderzoekslocatie



Foto 21: Onderzoekslocatie



Foto 22: Onderzoekslocatie



Foto 23: Onderzoekslocatie



Foto 24: Onderzoekslocatie



Foto 25: Tegellijm (Abm/003 en Abm/003A)



Foto 26: Tegellijm (Abm/003 en Abm/003A)

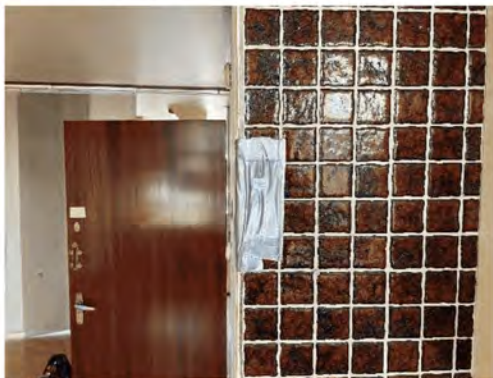


Foto 27: Monsternamelocatie Abm/003



Foto 28: Monsternamelocatie Abm/003A



Foto 29: Zeil (Abm/004)



Foto 30: Monsternamelocatie Abm/004



Foto 31: Onderzoekslocatie



Foto 32: Onderzoekslocatie



Foto 33: Onderzoekslocatie



Foto 34: Onderzoekslocatie



Foto 35: Onderzoekslocatie



Foto 36: Onderzoekslocatie



Foto 37: Onderzoekslocatie



Foto 38: Onderzoekslocatie



Foto 39: Onderzoekslocatie



Foto 40: Onderzoekslocatie



Foto 41: Onderzoekslocatie



Foto 42: Onderzoekslocatie



Foto 43: Tegellijm: niet asbestverdacht



Foto 44: Onderzoekslocatie



Foto 45: Onderzoekslocatie



Foto 46: Onderzoekslocatie



Foto 47: Onderzoekslocatie



Foto 48: Tegellijm: niet asbestverdacht



Foto 49: Onderzoekslocatie

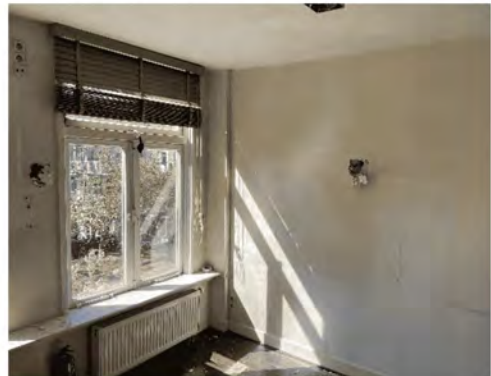


Foto 50: Onderzoekslocatie



Foto 51: Onderzoekslocatie



Foto 52: Onderzoekslocatie



Foto 53: Onderzoekslocatie



Foto 54: Onderzoekslocatie



Foto 55: Tegellijm: niet asbestverdacht



Foto 56: Onderzoekslocatie



Foto 57: Onderzoekslocatie

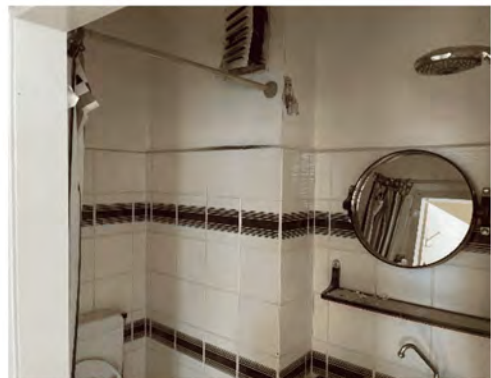


Foto 58: Tegellijm: niet asbestverdacht



Foto 59: Onderzoekslocatie



Foto 60: Onderzoekslocatie

**Bijlage 4:**  
**Resultaten deskresearch**

## **Inspanningen deskresearch**

Ten behoeve van het deskresearch zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten beschikbaar gesteld:  
- plattegrond van het pand.

Voorafgaand aan de inventarisatie heeft een interview plaatsgevonden met de opdrachtgever. Bij de opdrachtgever zijn geen asbesthoudende materialen in het pand bekend.

De resultaten van het deskresearch zijn gebruikt tijdens de uitvoering van het veldwerk.

## Bijlage 5: Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie	
Naam inventarisatiebedrijf:	5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs
Ascet-code:	07-D070042.01
Projectnummer rapport:	24.1186
Datum autorisatie:	10 april 2025

2. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf:	
SCA-code:	
Projectnummer rapport:	
Datum autorisatie:	

Omschrijving van onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam bedrijf:						
SCA-code:						
Naam:				Handtekening:		
Verzonden naar:	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Door (naam):						
Datum:						
Paraaf:						

**Verzendlijst:** 1= AIB; 2= AIB onvoorzien; 3= gemeente; 4= eigenaar; 5= opdrachtgever.

**Bijlage 6:**  
**Risicoklasse-indeling SMA-rt en (mogelijke) verwijderingsmethoden**

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 april 2025 om 15h17 (2753768)

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs

SCA-code: 07-D070042.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-24.1186].

## Identificatie

Adres	Van Oldenbarneveldtplein Amsterdam
Projectcode	24.1186
Projectnaam	Pand
Broncode	Abm/001
Bronnaam	Ontluchtingskoker

## Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m <sup>3</sup>
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	V250401107

## Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

## Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

## Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

## Werkplanelementen

### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 april 2025 om 15h17 (2753770)

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs

SCA-code: 07-D070042.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-24.1186].

## Identificatie

Adres	Van Oldenbarneveldtplein 3, Amsterdam
Projectcode	24.1186
Projectnaam	Pand
Broncode	Abm/002
Bronnaam	AC-koker

## Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5 m <sup>3</sup>
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	V250401108

## Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

## Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

## Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

## Werkplanelementen

### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 april 2025 om 15h17 (2753771)

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs

SCA-code: 07-D070042.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-24.1186].

## Identificatie

Adres	Van Oldenbarneveldtplein 3, Amsterdam
Projectcode	24.1186
Projectnaam	Pand
Broncode	Abm/003 en Abm/003A
Bronnaam	Tegellijm Keuken

## Feiten

Productspecificatie	Lijm
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3,5 m <sup>2</sup>
Percentage Chrysotiel	0,1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	V250401109 en V250401110

## Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

## Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

## Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

## Werkplanelementen

### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

# SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 april 2025 om 15h17 (2753772)

5.1, 2, e & 5.1, 2, e Adviseurs

SCA-code: 07-D070042.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070042.01-24.1186].

## Identificatie

Adres	Van Oldenbarneveldtplein 3, Amsterdam
Projectcode	24.1186
Projectnaam	Pand
Broncode	Abm/004
Bronnaam	Zeil (onder asbestvrij zeil)

## Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	5,5 m <sup>2</sup>
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	V250401111

## Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

## Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

## Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

## Werkplanelementen

### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.