

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

De ondergetekenden:

1. [redacted] een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: [redacted] ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 27099806, vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder [redacted]; hierna ook te noemen: **'Geldgever 1'**;
2. **Cableroad Fiscal Agents BV**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam, met adres: The Mood Office Building, Max Euwelaan 21-29, 3062 MA Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 61200379, vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegde bestuurder [redacted]; hierna ook te noemen: **'Geldgever 2'**;
3. [redacted] een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Kamerland met adres [redacted] Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer [redacted] vertegenwoordigd door [redacted] met haar zelfstandig bevoegde bestuurder [redacted]; hierna ook te noemen: **'Geldnemer'**;

alle bovengenoemde partijen hierna tezamen ook aan te duiden als de **'Partijen'**, of elk een **'Partij'**;

overwegende:

- In het kader van de realisatie van Crowd About Now Funding [welke zaterdag 13 november 2021 afloopt] en de aankoop van alle brouwerij apparatuur van Shangdong Meto Beer Equipment CO. LTD. of van een andere brouwerij-leverancier voor [redacted] ten behoeve van het effecturen van de Crowd About Now Funding en de aankoop van brouwerij apparatuur, een lening te verschaffen
- Partijen zijn daartoe heden een geldleningovereenkomst aangegaan (hierna: de **'Overeenkomst van Geldlening'**);
- Geldgever 1 en Geldgever 2 en Geldnemer hebben afspraken gemaakt over de bijdrage van de onderhavige lening. Geldgever 1 en Geldgever 2 treden gezamenlijk op als geldgever ieder voor 50% en ontvangen beiden de overeengekomen pro rata parte rente over de geldlening. De overige voorwaarden van deze overeenkomst van geldlening gelden voor Geldnemer en Geldgever 1 en Geldgever 2 gezamenlijk en per Geldgever;
- Geldgever 1 en Geldgever 2, hierna tezamen ook aan te duiden als de 'Geldgever'
- Geldgever en Geldnemer hebben afspraken gemaakt over de aflossing van de onderhavige lening;
- Geldnemer akkoord is met de door Geldgever voorgestelde financiering en voorwaarden;

Partijen bij de onderhavige akte de voorwaarden en bedingen waaronder [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Artikel 1 - Lening

- 1.1 Geldgever verstrekt onder deze Overeenkomst van Geldlening een geldlening van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro) aan Geldnemer:

Geldgever zal het bedrag van de lening ter beschikking stellen aan Geldnemer door overmaking binnen 1 werkdag na volledige ondertekening van deze Overeenkomst van Geldlening van het bedrag van de lening op rekening [REDACTED] tnv [REDACTED]


De onder deze Overeenkomst van Geldlening door Geldgever aan Geldnemer ter beschikking gestelde bedragen worden hierna ook genoemd: "de hoofdsom".

- 1.2 Geldnemer erkent reeds nu voor alsdan de bedragen die onder deze lening ter beschikking zijn gesteld schuldig te zijn aan Geldgever, die deze schuldbekentenis aanneemt.
- 1.3 Het bedrag van de lening dient te worden aangewend ter stimulering van de bedrijfs- en financieringsactiviteiten van Geldnemer. Meer specifiek voor de realisatie van de Crowd About Now Funding [welke zaterdag 13 november 2021 afloopt] en de aankoop van alle brouwerij apparatuur van Shangdong Meto Beer Equipment CO. LTD. of van een andere brouwerij-leverancier ten behoeve van [REDACTED]

Artikel 2 - Rente

- 2.1. Over de hoofdsom of het onafgeloste gedeelte daarvan is Geldnemer aan Geldgever verplicht een rente te vergoeden van twintig procent (20%) per anderhalve maand, vast voor de gehele looptijd van de lening.
Over achterstallige betalingsverplichtingen is Geldnemer aan Geldgever verplicht de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW te vergoeden, met een minimum van 20%.
Voor de renteberekening is bepalend de dag dat bedragen valutair zijn afgeschreven van of bijgeschreven op de bankrekening van Geldgever.
Voor de berekening van de rente wordt een maand gelijk gesteld aan 30 dagen en een jaar aan 360 dagen.
- 2.2 De eerste rentetermijn zal de periode betreffen van datum overboeking tot 22-12-2021, zoals dat - afhankelijk van de opname van de lening - zal blijken uit door Geldgever op te stellen rentenota's. De daaropvolgende rentetermijnen vervallen steeds per kwartaal op de laatste dag van het betreffende kwartaal bij achterafbetaling.

Artikel 3 - Aflossing

- 3.1 Geldnemer is verplicht af te lossen op gemelde hoofdsom. Geldnemer zal voor 22-12-2021, na aanvang van de Geldlening, de gehele hoofdsom of het onafgeloste gedeelte daarvan en de verschuldigde rente bedragen, aflossen. Uitgangspunt van de afspraken is volledige aflossing van de verschuldigde hoofdsommen voor 22-12-2021. Geldgever is akkoord met dit aflossingsschema.
- 3.2 Gehele of gedeeltelijke extra aflossing is te allen tijde toegestaan, met kennisgeving daarvan aan Geldgever van ten minste 5 werkdagen voorafgaand. Hetgeen extra of vervroegd is afgelost is niet meer opnieuw opvraagbaar.
- 

Artikel 4 - Opeisbaarheid

- 4.1 Geldgever kan zijn deel van het nog niet afgeloste gedeelte van de hoofdsom van de lening, tezamen met rente en al het overige aan Geldgever uit hoofde van deze Overeenkomst van Geldlening verschuldigde, terstond en in zijn geheel tussentijds opeisen, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling zal zijn vereist:
- a. bij niet nakomen door Geldnemer van een verplichting tot betaling van rente en/of aflossing onder deze Overeenkomst van Geldlening binnen 14 dagen na schriftelijke sommatie;
 - b. ingeval van faillissement van Geldnemer;
 - c. ingeval Geldnemer surseance van betaling heeft aangevraagd;
 - d. indien op vermogensbestanddelen van Geldnemer executoriaal beslag wordt gelegd of indien een daarop gelegd conservatoir beslag niet is vernietigd of opgeheven binnen dertig dagen na de dag van beslaglegging, dan wel indien de goederen van Geldnemer geheel of voor een, naar het oordeel van Geldgever, belangrijk gedeelte worden onteigend of geconfisqueerd, zijn tenietgegaan of beschadigd;
 - e. indien de ondernemingsactiviteiten van Geldnemer worden beëindigd, of Geldnemer wordt ontbonden;
 - f. indien Geldnemer en/of [REDACTED] enige door Geldgever opgelegde verplichting niet of onvoldoende nakomt of is nagekomen, uit deze Overeenkomst van Geldlening, als uit andere overeenkomsten met Geldgever, binnen 14 dagen na sommatie;
 - g. indien de bank of een andere financier of onroerend goed verhuurder haar aan Geldnemer verleende financiering geheel of gedeeltelijk opzegt of opeist;
 - h. ingeval van het nemen van een besluit tot een fusie met een andere onderneming als bedoeld in artikel 2:309 Burgerlijk Wetboek of tot splitsing als bedoeld in artikel 2:334a Burgerlijk Wetboek waarbij Geldnemer partij is, behoudens met voorafgaande schriftelijke toestemming van Geldgever;
 - i. indien er direct of indirect anderen gerechtigd worden tot aandelen in het kapitaal van Geldnemer dan zij die dit thans zijn of die dat met schriftelijke toestemming van Geldgever zullen zijn geworden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geldgever;
 - j. indien [REDACTED] geen (middellijk of onmiddellijk) bestuurder meer is van Geldnemer;
 - k. ingeval de zeggenschap, direct of indirect, over de activiteiten van Geldnemer, door één of meer anderen wordt verkregen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geldgever; aan het begrip zeggenschap wordt voor de toepassing van de vorige zin de betekenis toegekend die dit begrip heeft in de definitie van "fusie" in het S.E.R.-besluit fusiegedragsregels 2000, zulks ongeacht of deze gedragsregels op deze verkrijging van toepassing zijn;
 - l. indien één of meer van de onder b tot en met k genoemde omstandigheden zich voordoen ten aanzien van één of meer (toekomstige) dochtervennootschappen of houdstervennootschappen van Geldnemer;
 - m. indien één of meer van de onder b tot en met k genoemde omstandigheden zich voordoen ten aanzien van één of meer van de ondernemingen of vennootschappen die in de geconsolideerde balans van Geldnemer zijn opgenomen of ten aanzien van één of meer ondernemingen of vennootschappen die een controlerend belang in Geldnemer hebben.
- 4.2 Geldnemer is verplicht Geldgever onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen van een situatie of gebeurtenis als bedoeld in het eerste lid van dit artikel.



Artikel 5 - Wijze van betaling

- 5.1 Alle onder deze Overeenkomst van Geldlening door Geldnemer aan Geldgever verschuldigde bedragen zullen zonder inhouding, verrekening of compensatie aan Geldgever worden voldaan.
- 5.2 Geldnemer verleent hierbij machtiging aan Geldgever om de verschuldigde rente af te schrijven van rekening ABN AMRO [REDACTED] tnv [REDACTED]. Indien en voor zover Geldgever kenbaar hebben gemaakt niet (meer) van deze machtiging gebruik te maken zal Geldnemer zorgdragen dat betaling van rente zal geschieden op een door Geldgever aan te wijzen bankrekening.
- 5.3 Betalingen onder deze Overeenkomst van Geldlening zullen worden gerekend allereerst te zijn geschied ter voldoening van de kosten en eventuele boetes, daarna van de verschuldigde rente en ten slotte van het nog niet afgeloste gedeelte van de hoofdsom van de betreffende lening, ongeacht andersluidende aanduidingen van Geldnemer.
- 5.4 Ingeval van overschrijding van de betalingstermijn van enige som ter zake van aflossing of rente, is Geldnemer in verzuim zonder dat hiervoor enige ingebrekestelling vereist is.

Artikel 6 - Hoofdelijkheid

- 6.1 Geldnemer, [REDACTED] en [REDACTED] in privé, stellen zich hoofdelijk aansprakelijk voor al hetgeen [REDACTED] en Cableroad Fiscal Agents BV op enig moment uit welke hoofde dan ook van hem te vorderen heeft en/of hebben. Masove Holding BV en Cableroad Fiscal Agents BV is gerechtigd ieder voor het geheel van de verplichtingen onder deze overeenkomst en de hierin genoemde overeenkomsten aan te spreken.

Geldnemer doet jegens [REDACTED] en Cableroad Fiscal Agents BV, afstand van alle verweermiddelen en rechten die aan een hoofdelijk verbonden schuldenaar of een borg toekomen.

Artikel 7 - Zekerheden en verklaringen

- 7.1 Geldnemer verstrekt de volgende zekerheden aan Geldgever voor al hetgeen Geldgever op enig moment uit welke hoofde dan ook, van hen, zowel gezamenlijk als ieder van hen afzonderlijk, te vorderen heeft en/of hebben:
- Verpanding van alle brouwerij apparatuur geleverd door Shangdong Meto Beer Equipment CO. LTD, al dan niet nagelvast geïnstalleerd.
 - Verpanding van 20% van de aandelen in [REDACTED] en in [REDACTED].
- 7.2 Indien alle door Geldgever aan Geldnemer verstrekte leningen geheel zijn afgelost en alle verplichtingen onder deze en andere tussen Geldgever en Geldnemer gesloten Overeenkomsten van Geldlening zijn voldaan zal Geldgever het in het vorige lid genoemde zekerheidsrecht geheel vrijgeven.



Artikel 8 - Kosten

- 8.1 Elke partij draagt haar eigen kosten in verband met de voorbereiding en totstandkoming van deze Overeenkomst van Geldlening. De kosten in verband met het opstellen van deze Overeenkomst van Geldlening komen voor rekening van Geldnemer.
- 8.2 Alle kosten welke Geldgever naar haar oordeel moet maken tot uitoefening of handhaving van haar rechten en verdere kosten waartoe deze geldlening aanleiding mocht geven zijn voor rekening van Geldnemer.
Geldgever is bevoegd om bij wanbetaling tot incasso via een incassobureau, deurwaarder of advocaat over te gaan en de buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen.
- 8.3 De kosten mbt tot het stand komen van deze overeenkomst van geldlening en ook de begeleiding hierin bedragen 2.500 euro betalen voor 16-11-2021 aan Cableroad Fiscal Agents BV.

Artikel 9 - Volledige overeenkomst

- 9.1 Behoudens uitdrukkelijke verwijzing bevat deze Overeenkomst van Geldlening de volledige overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot onderhavige lening(en). Alle voorafgaande mondelinge dan wel schriftelijke overeenkomsten, verklaringen of verbintenissen terzake tussen Partijen komen hiermede te vervallen.


Artikel 10 - Overige bepalingen

- 10.1 Deze Overeenkomst van Geldlening vangt aan op de datum van ondertekening hiervan door Partijen en is tussen Partijen van kracht zolang Geldnemer enig bedrag uit hoofde van de in deze Overeenkomst van Geldlening vervatte geldlening aan Geldgever verschuldigd zijn.
- 10.2 Geldnemer verklaart te dezer zake, ook voor de daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, onveranderlijk woonplaats te kiezen te Amsterdam. Wijziging van deze woonplaats kan slechts plaatsvinden bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot door of in opdracht van Geldnemer gericht aan Geldgever. Een wijziging van de woonplaats buiten Nederland is niet mogelijk.
- 10.3 Deze Overeenkomst van Geldlening kan slechts worden gewijzigd of aangevuld door middel van een door alle Partijen ondertekende schriftelijke overeenkomst.
- 10.4 Op deze Overeenkomst van Geldlening is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 10.5 Indien geschillen ter zake van deze overeenkomst in rechte aanhangig worden gemaakt dan is in eerste aanleg de rechtbank Amsterdam bevoegd en in tweede aanleg het gerechtshof, waaronder deze rechtbank ressorteert.



Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend in drievoud te Amsterdam op 11 november 2021.



Naam: 

Cableroad Fiscal Agents BV



Naam: 