

# BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland



5.1, 2, e

Stadsdeel Centrum  
T.a.v. de heer 5.1, 2, e  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 92171  
1090 AD Amsterdam  
Telefoon 020 - 555 6666

info@brandweeraa.nl  
www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland

**Bezoekadres:**  
IJ-tunnel 4  
1011 TA Amsterdam

Datum 3 januari 2020  
Onze referentie 0000552/Bta-2019  
Uw referentie OLO-4462827  
P-nummer 43973  
Adres Oostenburgermiddenstraat  
Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning bouwen

Telefoon 020 - 555 6000  
E-mail serviceteamrb@brandweeraa.nl  
Contactpersoon 5.1, 2, e  
Behandelend adviseur 5.1, 2, e  
Verzenddatum

**21 JAN. 2020**

Geachte heer 5.1, 2, e,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 20 december 2019 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvullende gegevens m.b.t. de aanvraag omgevingsvergunning van een bijeenkomstfunctie (Werkspoorhal), gelegen aan de Oostenburgermiddenstraat te Amsterdam.

Deze aanvraag maakt onderdeel uit van het project: **Oostenburg kavel 3 blok 13.**

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij eerder geadviseerd. Zie ons advies met referentie 0000433/Bta-2019 van 17 oktober 2019.

## Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

## Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

## Advies

**Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving**

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.



## **CFD berekening**

### Afwijking

Door de aanvrager is doormiddel van een CFD berekening een gelijkwaardigheid aangetoond. Met deze gelijkwaardigheid heeft men aangetoond dat de rooklaagtemperatuur dermate laag blijft dat de staalconstructie van het dak niet te hoog thermisch belast wordt. Hierbij ontbreekt echter een onderbouwning over de dakconstructie en het glazen dak. Waarin men aangeeft hoe men onderstaande onderdelen waarborgt gedurende het brandverloop:

- Glazen dak, risicobeperking van lichamelijk letsel door brekend en vallend glas;
- Waarborging van een veilige repressieve inzet;
- Dakconstructie.

### Mogelijke oplossing

Aanleveren van een onderbouwning.

## **Tekeningen**

### Afwijking

Zoals blijkt uit de ingediende rapportage brandveiligheid met het kenmerk 18161.50 versie DO rapport van 20 december 2019 volgt een voorziening welke in de rapportage wordt benoemd maar niet op de tekening is weergegeven. Dit betreft de brandcompartimentscheidingen, welke in bijlage I worden weergegeven.

### Mogelijke oplossing

Aanleveren van aangepaste tekeningen.

## **Aanvullend advies**

Naast de geconstateerde afwijkingen en oplossingen ten opzichte van de regelgeving hebben wij de volgende opmerkingen bij het plaatsen van zonnepanelen.

Zonnepanelen kunnen voor een verhoogd risico bij brand zorgen m.b.t.:

- Het plaatsen van de omvormer(s).
  - o Deze apparaten kunnen in de brand vliegen en daarbij schadelijke stoffen verspreiden. Wij adviseren deze niet in vluchtwegen en niet in verblijfsruimtes te plaatsen.
- Afschakeling elektra
  - o Bij brand dient de stroom afgeschakeld te kunnen worden. Wij verzoeken dit afschakelpunt zo dicht mogelijk bij de stroomafgiftepunt van de panelen te plaatsen, zodat zo min mogelijk elektriciteitsleidingen tussen de panelen en de woningen onder stroom blijven staan na afschakeling.  
Bij het plaatsen van meerdere omvormers en afschakelpunten verzoeken wij deze zo te plaatsen dat die bij brand goed bereikbaar zijn.
- De opslag van de opgewekte energie.
  - o Er is geen opslag aangegeven. De batterijen waarin de energie wordt opgeslagen kunnen bij brand lang branden en zijn moeilijk te blussen en geven grote hitte af. Bij plaatsing van de batterij in het gebouw is de kans groot dat de standaard brandkromme, waarop de berekening voor het bezwijken van de constructie bij brand is gebaseerd, wordt overschreden en de constructie kan bezwijken.
- Voorkomen ontstaan en uitbreiding brand
  - o Een veel voorkomende oorzaak van brand bij zonnepanelen is verkeerde montage van de connectoren. Wij adviseren erop te letten dat alleen connectoren van hetzelfde merk op elkaar worden aangesloten en van een type waarvan de fabrikant heeft aangegeven dat deze veilig op elkaar aangesloten kunnen worden.
  - o Een veel voorkomende uitbreiding van brand bij zonnepanelen vormt het type dakisolatie. Een combinatie van zonnepanelen en brandbare dakisolatie kan een onbeheersbare brand op het dak veroorzaken. Wij adviseren een moeilijk brandbare isolatie toe te passen.

## **Brandbeveiligingsinstallaties**

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en/of verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;



- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is:
  - gedeeltelijke bewaking.

Opmerking  
Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
  - Opmerking  
Deze installatie moet volgens bijlage I van het Bouwbesluit 2012 een inspectiecertificaat hebben, gebaseerd op het "CCV inspectieschema brandbeveiliging".
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

#### **Gebruiksmelding**

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Manager Risicobeheersing  
Sector Risicobeheersing & Preparatie  
Brandweer Amsterdam-Amstelland

#### *Bijlage(n):*

1. *Tekeningen*
2. *Rapportage brandveiligheid met het kenmerk 18161.50 versie DO rapport van 20 december 2019*