



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

5.1.2e

Alleen per e-mail verstuurd naar: 5.1.2e 5.1.2e

Datum 22 mei 2025
Dossiernummers 5.1.2e
Ons kenmerk 2025-4993
Behandeld door 5.1.2e Grond en Ontwikkeling, 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl
Kopie aan 5.1.2e 5.1.2e
Bijlagen Acceptatieformulier
Integriteitsclausule

Onderwerp Aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging van de
erfpachtrechten plaatselijk bekend als de Gilles van Ledenberchstraat 5.1.2e
5.1.2e te Amsterdam

Geachte erfpachters,

Op 3 april 2025 hebben wij een volledige aanvraag ontvangen voor het samenvoegen en het wijzigen van de bestemming van uw erfpachtrecht(en).

Deze wijzigingen hebben geen financiële gevolgen, U zult de wijzigingen wel in een notariële akte moeten vastleggen.

U bent gerechtigd tot een appartementsrecht dat is ontstaan door de splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht. Onder 'erfpachtrecht' wordt daarom in deze aanbieding ook verstaan 'appartementsrecht' en onder 'erfpachter' 'appartementsgerechtigde'.

Op grond van de Algemene bepalingen heeft u toestemming nodig van het college van burgemeester en wethouders voor het samenvoegen en het wijzigen van de bestemming van uw erfpachtrecht(en).

5.1.2e

1035017

Hierbij ontvangt u een aanbieding voor het wijzigen van uw erfpachtrecht(en). U leest hieronder welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

Deze aanbieding heeft betrekking op de erfpachtrechten zoals hieronder omschreven en door partijen vastgesteld:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding: Gilles van Ledenberchstraat 5.1.2e te Amsterdam
 Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, 5.1.2e
 5.1.2e
 Bestemming: één koopwoning met berging
 Afkoopcanon per jaar: 5.1.2b
 Afkoopsom: € 62.358,-
 Erfpachtgrondwaarde: 5.1.2b
 Dossiernummer: 5.1.2e
 Algemene Bepalingen: AB2000 (afkoop)
 Tijdvak: 1 mei 2005 tot en met 30 april 2055

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding: behorende bij Gilles van Ledenberchstraat 5.1.2e te Amsterdam
 Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, 5.1.2e
 5.1.2e
 Bestemming: één koopwoning met berging
 Afkoopcanon per jaar: 5.1.2b
 Afkoopsom: € 45.767,-
 Erfpachtgrondwaarde: 5.1.2b
 Dossiernummer: 5.1.2e
 Algemene Bepalingen: AB2000 (afkoop)
 Tijdvak: 1 mei 2005 tot en met 30 april 2055

A. SAMENVOEGEN ERFPACHTRECHTEN

Voorwaarden

1. Algemene Bepalingen

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. Op de samen te voegen erfpachtrechten zijn dezelfde algemene bepalingen van toepassing, AB2000. Deze blijven van toepassing op het samengevoegde erfpachtrecht.

2. Bijzondere bepalingen

Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte. De bijzondere bepalingen die op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn, blijven van toepassing op het nieuw te vormen erfpachtrecht voor zover daarvan in deze aanbieding niet wordt afgeweken. Als de

bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met de nieuwe bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

3. Vergunning

Het kan zijn dat u voor deze samenvoeging ook een samenvoegingsvergunning moet aanvragen. Belt u daarvoor met de afdeling vergunningen van uw stadsdeel of met de Omgevingsdienst Noordzeekanaal via het algemene informatienummer 14 020. Zorgt u eerst voor de samenvoegingsvergunning, pas dan kan het gemeentebestuur toestemming geven voor de wijziging van het erfpachtrecht.

4. Einde tijdvak

De einddatum van het tijdvak van de erfpachtrechten blijft na de samenvoeging hetzelfde: 30 april 2055.

5. Ingangsdatum samenvoeging

De juridische ingangsdatum van de samenvoeging is de datum van aktepassering. De administratieve ingangsdatum van de samenvoeging is 1 november 2025.

De canon voor de erfpachtrechten is afgekocht tot en met de einddatum van het huidige tijdvak.

De halfjaarlijkse vervaldata van de canon wijzigen niet na de samenvoeging. Deze blijven 1 mei en 1 november van elk jaar.

B. BESTEMMINGSWIJZIGING

VOORWAARDEN

1. Nieuwe bestemming

Volgend op de samenvoeging van de erfpachtrechten zoals beschreven onder A., zal eveneens een bestemmingswijziging plaatsvinden.

De nieuwe bestemming van de samengevoegde erfpachtrechten is vanaf datum aktepassering: één (1) koopwoning.

De nieuwe bebouwing van het erfpachtrecht is vanaf datum akte passering: 190 m² gebruiksooppervlak (go).

De juridische ingangsdatum van de bestemmingswijziging is datum aktepassering. Vanaf deze datum mag u het erfpachtrecht alleen nog op deze manier gebruiken.

Na de samenvoeging en de bestemmingswijziging, zal het erfpachtrecht als volgt worden vastgesteld.

Erfpachtrecht na samenvoeging en bestemmingswijziging

Plaatselijke aanduiding: Gilles van Ledenberchstraat 5.1.2e te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, 5.1.2e

5.1.2e

1035017

5.1.2e

Bestemming:	één (1) koopwoning
Maximale bebouwing:	190 m ² gebruiksoppervlak (go)
Afkoopcanon per jaar:	5.1.2b
Afkoopsom:	€ 108.125,-
Erfpachtgrondwaarde:	5.1.2b
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)
Tijdvak:	1 mei 2005 tot en met 30 april 2055

De financiële gegevens van de samengevoegde erfpachtrechten zijn in bovenstaande tabel bij elkaar opgeteld.

De erfpachtgrondwaarde wordt niet hoger door de bestemmingswijziging. De canon stijgt daarom niet. U hoeft geen aanvullende afkoopsom te betalen.

2. Vergunning

Het kan zijn dat u voor deze bestemmingswijziging ook een omgevingsvergunning moet aanvragen. Belt u daarvoor met de afdeling vergunningen van uw stadsdeel of met de Omgevingsdienst Noordzeekanaal via het algemene informatienummer 14 020. Zorgt u eerst voor de omgevingsvergunning, pas dan kan het gemeentebestuur toestemming geven voor de wijziging van het erfpachtrecht.

3. Vervaldata

De administratieve halfjaarlijkse vervaldata wijzigen niet na de bestemmingswijziging. Deze blijven 1 mei en 1 november van elk jaar.

4. Kwalitatieve verplichting, kettingbeding en boetebeding

Nadat deze aanbieding door u is aanvaard en opvolgend door de gemeente met een bestuurlijk besluit is bekrachtigd, komt een overeenkomst tot samenvoeging en bestemmingswijziging tot stand tussen u en de gemeente. Op deze wijze sluit u individueel een overeenkomst tot samenvoeging en bestemmingswijziging, zonder medewerking van alle andere appartementsgerechtigden. Naast de inhoudelijke voorwaarden kent deze aanbieding tot samenvoeging en bestemmingswijziging ook een zogenaamde kwalitatieve verplichting, een kettingbeding en een boetebeding. Hierdoor worden de samenvoeging en bestemmingswijziging ook zeker gesteld voor opvolgende verkrijgers van het appartementsrecht/de appartementsrechten. Deze kwalitatieve verplichting, kettingbeding en boetebeding, moeten in de notariële akte worden vastgelegd en ingeschreven in de openbare registers. Hierna kunt u deze overeenkomst niet opzeggen. De gemeente kan deze overeenkomst alleen beëindigen in gevallen waarin zij op grond van de wet en de toepasselijke algemene bepalingen het erfpachtrecht kan beëindigen.

Let op: mogelijk heeft u voor deze wijziging van uw appartementsrecht(en) wél toestemming of medewerking nodig van de Vereniging van Eigenaren (VvE) op basis van bijvoorbeeld het splitsingsreglement (of huishoudelijk reglement). Dit is een interne aangelegenheid van de VvE welke los staat van de erfpacht en waarbij de gemeente geen partij is. Voor deze toestemming van de VvE dient u daarom zelf zorg te dragen.

1. Kwalitatieve verplichting

De appartementsgerechtigde verplicht zich om met betrekking tot de afspraken zoals opgenomen in deze aanbieding een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW ten behoeve van de gemeente te vestigen. De kwalitatieve verplichting houdt in dat:

- de appartementsgerechtigde zich dient te onthouden van handelingen die in strijd zijn met de in deze aanbieding opgenomen (financiële) voorwaarden met betrekking tot het erfpachtrecht, en
- de appartementsgerechtigde dient te dulden dat de (financiële) voorwaarden zoals opgenomen in deze aanbieding met betrekking tot de overeenkomst tot samenvoeging en bestemmingswijziging van toepassing zijn op dit betreffende appartementsrecht/deze betreffende appartementsrechten. De vestiging van de kwalitatieve verplichting geschiedt zonder tegenprestatie doch niet uit vrijgevigheid.

2. Kettingbeding

De appartementsgerechtigde verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, de (financiële) afspraken zoals opgenomen in deze aanbieding met betrekking tot samenvoeging en bestemmingswijziging bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het appartementsrecht/de appartementsrechten, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan zijn rechtsopvolger, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de gemeente op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en in verband daarmee die bepalingen in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen.

Iedere partij is verplicht van zijn rechtsopvolger te bedingen dat deze ook aan bedoelde verplichting(en) gebonden is en dat deze zijn rechtsopvolger ten behoeve van de gemeente gelijke verplichting(en) oplegt op straffe van de hierna te melden boete wegens niet nakoming van deze verplichting(en).

3. Boete

Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de onder 2 vermelde verplichtingen (kettingbeding), verbeurt de appartementsgerechtigde dan wel diens rechtsopvolger een direct opeisbare boete zoals bepaald in artikel 29 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, ten behoeve van de gemeente, met dien verstande dat nimmer enige ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van eventueel meer geleden schade en onverminderd het recht van de gemeente om tegelijk nakoming van de boete én van de betreffende verplichtingen te verlangen.

Integriteitsclausule

Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

Notariële akte

Bij een samenvoeging en bestemmingswijziging van erfpachtrechten wordt het erfpachtrecht tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtrecht moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De samenvoeging en bestemmingswijziging moeten binnen zes maanden na het besluit van de gemeente zijn vastgelegd in een notariële akte en ingeschreven bij het Kadaster. De kosten hiervoor, plus de overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt.

Let wel, de samenvoeging en bestemmingswijziging kunnen niet samen met de overstap naar eeuwigdurende erfpacht in één akte worden opgenomen. De akte houdende samenvoeging en bestemmingswijziging dient eerst te worden gepasseerd voordat u de akte overstap naar eeuwigdurende erfpacht kunt passeren.

De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. U kunt bij verschillende notariskantoren naar de tarieven als naar de overige kosten informeren.

Als u niet binnen zes maanden meewerkt aan het tekenen van de akte is de gemeente bevoegd de overeenkomst tot wijziging van het erfpachtrecht te ontbinden.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?

Deze aanbieding is geldig tot en met 22 augustus 2025. Na deze datum vervalt de aanbieding. In dat kader wijs ik u op de handhavingsclausule zoals hieronder vermeld.

Wat moet u nu doen?

U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met onze aanbieding. Stuur u dit **uiterlijk 22 augustus 2025** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en de notaris van uw keuze in te vullen.

Bestuurlijke goedkeuring

Deze aanbieding wordt gedaan onder de voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders haar bestuurlijke goedkeuring daarvoor verleent. Dit betekent dat door uw onvoorwaardelijke acceptatie al wel de overeenkomst tussen u en de gemeente tot stand komt, maar nog geen werking heeft. Pas na een daartoe strekkend goedkeurend besluit van het college van B&W treedt de overeenkomst tussen u en de gemeente in werking.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de samenvoeging en bestemmingswijziging. Door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot in werking treden.

Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Gewijzigd gebruik in strijd met erfpachtvoorwaarden (handhavingsclausule)

Uit de feitelijke omstandigheden ter plaatse, blijkt dat het gebruik van het erfpachtrecht is gewijzigd. Het is de erfpachter niet toegestaan het gebruik te wijzigen zonder voorafgaande privaatrechtelijke toestemming van de gemeente in haar hoedanigheid van

de grondeigenaar. Deze toestemming is echter niet aangevraagd. U handelt hiermee in strijd met de erfpachtvoorwaarden.

Deze aanbieding kan beschouwd worden als een aanbod om deze strijdigheid op te heffen. Wanneer u deze aanbieding accepteert, wordt het erfpachtrecht aangepast aan de feitelijke situatie. U handelt dan niet langer in strijd met de erfpachtvoorwaarden.

Wanneer u deze aanbieding niet accepteert, blijft u handelen in strijd met de erfpachtvoorwaarden. De gemeente behoudt zich het recht voor om in dit geval de haar voorkomende (rechts)maatregelen te treffen. De gemeente kan vorderen dat u de feitelijke situatie weer in overeenstemming brengt met de erfpachtvoorwaarden. Daarnaast kan de gemeente aan u een boete opleggen.

Let op: Indien u deze aanbieding niet accepteert, kunt u niet overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. U loopt dan het risico dat u uw aanspraak op de gunstige overstapvoorwaarden verliest.

Waar moet u nog meer op letten?

- Heeft u een hypotheek? Dan kan uw bank of notaris u vertellen of de samenvoeging en/of bestemmingswijziging gevolgen heeft voor uw hypotheek.
- Voor eventueel fiscale gevolgen adviseren wij u contact op te nemen met uw notaris en/of fiscalist.
- Controleert u of het huisnummer dat in deze aanbieding staat juist is. Mocht dit niet zo zijn dan horen wij dat graag van u.
In onderliggende aanbieding zijn we uitgegaan van de laatst geregistreerde huisnummers.
- Deze aanbieding is gemaakt met de door u opgegeven vierkante meters vloeroppervlak. Wanneer op enig moment blijkt dat de feitelijke oppervlakte hiervan afwijkt, kan de gemeente het erfpachtrecht aanpassen.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

1035017

5.1.2e

INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het acceptatieformulier stemt u in met deze integriteitsclausule.

- 1 Op deze erfpachtaanbieding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/veiligheid/integer-handelen/beleidsstukken-bio/>. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbieding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.
- 2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
 - a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
 - b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolgning is ingesteld;
 - c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- 3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:
 - direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
 - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over erfpachter zeggenschap hebben;
 - aan erfpachter vermogen verschaffen;
 - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
 - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;
- 4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in

ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.

- 5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
- 6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.
- 7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
- 8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.
- 9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.
- 10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.
- 11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere (erfpacht)overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
 - Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;

- Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
- Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
- Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
- Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
- Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
- Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;
- Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;
- ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.

12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.

13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst.

Retouradres:

Grond en Ontwikkeling

Erfpacht en Uitgifte

T.a.v. [redacted] 5.1.2e en de bedrijfsadministratie

Antwoordnummer 10999

1000 RA AMSTERDAM

[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl

ACCEPTATIEFORMULIER
Samenvoeging en bestemmingswijziging

Ondergetekende(n): _____

Geboren op: _____

Te: _____

Adres: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd
vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding: Gilles van Ledenberchstraat [redacted] 5.1.2e te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, [redacted] 5.1.2e

Bestemming: één koopwoning met berging

Dossiernummer: [redacted] 5.1.2e

Algemene Bepalingen: AB2000 (afkoop)

Tijdvak: 1 mei 2005 tot en met 30 april 2055

Erfpachtrecht 2

Plaatselijke aanduiding: behorende bij Gilles van Ledenberchstraat [redacted] 5.1.2e te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, [redacted] 5.1.2e

Bestemming: één koopwoning met berging

Dossiernummer: [redacted] 5.1.2e

Algemene Bepalingen: AB2000 (afkoop)

Tijdvak: 1 mei 2005 tot en met 30 april 2055

* doorhalen wat niet van toepassing is

akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 22 mei 2025 met kenmerk 2025-4993 inclusief de integriteitsclausule.

Notarisgegevens

De notariële akte van samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten wordt ondertekend bij notaris:

Naam : _____
Kantoor : _____
Adres/ Postbus : _____
Postcode : _____
Vestigingsplaats : _____
E-mailadres : _____

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Datum: _____ Plaats : _____

Handtekening:

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is er sprake van meerdere erfpaters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Graag ontvangen wij dit in een los document. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.