



Planontwikkeling en besluitvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving

Aan Opdrachtgeversoverleg

Van ^{5.1.2.e} 25.1, 2, e

Kopie aan

Datum 15 oktober 2019

Doel bespreking (informatief, besluitvormend e.d.) :
besluitvormend

Gevraagde beslissing:

1. Kennis nemen van bijgaande notitie planontwikkeling en besluitvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving
2. Instemmen met de volgende voorstellen
 - a. Het voorkeursbesluit zuidelijke verbinding versneld in procedure brengen zodat besluitvorming tegelijk met het projectbesluit metrostation kan plaatsvinden
 - b. Het globaal afmaken van de concept-projectnota zodat deze op een later stadium weer opgepakt kan worden
 - c. Het afmaken van de volgende onderzoeken: nader onderzoek overkluizing IJtunnel, verplaatsing buslus, juridisch advies woonboten.
 - d. Het laten doorrekenen wat een hoogbouwprogramma zou betekenen voor de grondexploitatie
 - e. Het blijven begeleiden van het tijdelijk gebruik van het Willemsluizengebied tot eind 2020.
3. Instemmen met de communicatieboodschap zoals beschreven in de bijlage
4. In te stemmen met het voorleggen van de communicatieboodschap aan de wethouder via de bestuursmap
5. Instemmen met het bijpraten van de DB-leden Noord door ^{5.1.2.e} tijdens de gezamenlijke staf tegelijk met het bespreken van de adviesaanvraag zuidelijke verbinding.
6. Akkoord te gaan met het afslanken van de projectorganisatie zoals beschreven in de notitie
7. Een besluit te nemen over het wel/niet sturen/bespreken van dit memo aan/met de wethouder

Korte toelichting /achtergrond / opdracht:

Er is een meningsverschil tussen wethouders over de invulling van de gebiedsontwikkeling indien metrostation Sixhaven gerealiseerd wordt. De ene opvatting is dat als er een metrostation komt, daar omheen grootschalige bebouwing (kantoren) gerealiseerd moet worden. De andere opvatting is dat het gebied groen moet blijven, al dan niet met een metrostation.

Dit leidt ertoe dat de verantwoordelijke wethouder voor de gebiedsontwikkeling heeft aangegeven het projectbesluit Sixhaven, met daarin de visie op de toekomst van het Willemsluizegebied, pas in B&W te willen brengen als er een go-no go besluit is genomen over het metrostation. In bijgaande notitie wordt beschreven wat dat betekent voor het project Gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o.

Financieel:

In 2020 zullen minder proceskosten worden gemaakt dan verwacht was. Het totale proces gaat echter wel langer duren, waardoor de totale proceskosten mogelijk uit de pas lopen met het begrote budget op basis van de plankostenscan.

Procesvoorstel:

Zie notitie

Interne/externe afstemming inclusief resultaat (wie is geraadpleegd met welke uitslag):

N.v.t.

Risico's of aandachtspunten:

Zie notitie

Bijlage:

1. Notitie planontwikkeling en besluitvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o.
2. Communicatieboodschap.