

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 30 Apr 2024 11:49:27 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Z2022-O003523 uitslagbrief conceptaanvraag

Hi 5.1.2,e

Zie onderstaande

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e

5.1.2,e@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do

Van: 5.1.2,e <info@maaja.nl>
Verzonden: maandag 17 oktober 2022 20:58
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Z2022-O003523 uitslagbrief conceptaanvraag

5.1.2,e

Dank voor je reactie.

Ik ga het plan aanpassen en bespreken met de opdrachtgever.

Dit geeft wel mogelijkheden voor een verder uitwerking.

mvg

5.1.2,e

Op 17-10-2022 om 09:10 schreef Pelamonia, 5.1.2,e

Goedemorgen 5.1.2,e

Mijn excuses voor de late reactie.

In verband met de drukte is uw mail mij ontgaan.

Het project voldoet niet aan punt 5 en 6.

7.4 IJ burg (gebied D)

- 1. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang wordt gerealiseerd op een plat dak;
- 3. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de voorzijde aan de 45°-regel;
- 4. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de achterzijde aan de 45°-regel;
- 5. Het oppervlak van de dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang bedraagt maximaal 1/2 van het oppervlak van de grootste oorspronkelijke, onderliggende bouwlaag;
- 6. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang wordt aan één zijde gerealiseerd op minimaal 1 aaneengesloten meter afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens;
- 7. De maximale verdiepingshoogte is gelijk aan de minimaal vereiste stahoogte voor verblijfsruimten conform de (bouw-)technische regelgeving, zoals deze geldt op het moment van het indienen van de aanvraag + 0,5 meter voor de dakconstructie;
- 8. Op de dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang is geen dakterras toegestaan.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@maaja.nl>

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 15:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@jvai.nl>

Onderwerp: Re: Z2022-O003523 uitslagbrief conceptaanvraag

beste 5.1.2.e

Ik heb u vorige week ook telefonisch proberen te bereiken.

Helaas zonder succes maar zou u nog een reactie kunnen geven op onderstaande mail.

De opdrachtgevers hebben niet voor niets een Conceptaanvraag ingediend. Ze willen precies weten waar het binnen de Beleidsregels niet goed gaat.

Alvast dank

mvg

5.1.2.e

5.1.2.e

Op 30-9-2022 om 18:38 schreef 5.1.2.e Janssen:

5.1.2.e

Graag wil ik van jou het stuk tekst ontvangen waarin staat aangegeven dat we afwijken vd beleidsregels.

Verder staat in de uitslagbrief dat we niet voldoen aan de beleidsregels maar we willen juist weten waarom we niet voldoen.

Ik heb je daar destijds een aanvullend document voor opgestuurd om eea te onderbouwen maar krijg geen specifiek antwoord van je terug.

Dus graag wat specifiekier zodat ik kan uitleggen aan de opdrachtgever waar het wringt. Als bijlage het extra document wat ik je heb verstuurd.

Bestemmingsplan en Welstand zijn helder...Beleidsregels graag meer specifiek input. Daar hebben zowel de opdrachtgevers als ik behoefte aan.

Ik gebruik deze regels al een tijdje en kan hierin niks terugvinden:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

BELEIDSREGELS BUITENPLANSE AFWIJKINGEN OMGEVINGSVERGUNNING



VASTGESTELD, JUNI 2013

7.4 IJburg (gebied D)

Voor percelen gelegen op IJburg (met uitzondering van de vrijsite woningen op Steigereiland) wordt voor het bouwen en gebruiken van dakopbouw, een dakuitbouw of een daktoegang, die in strijd is met de geldende bestemmingsplan, een afwijking verleend onder de volgende voorwaarden:

1. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang wordt gerealiseerd op een plat dak;
2. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de voorwaarden aan de zichtbaarheidsregel;
3. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de voorwaarden aan de 45°-regel;
4. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang voldoet aan de voorwaarden achterzijde aan de 45°-regel;
5. Het oppervlak van de dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang bedraagt maximaal 1/2 van het oppervlak van de grootste oorspronkelijke, onderliggende bouwlaag;
6. De dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang wordt aan één zijde gerealiseerd op minimaal 1 aaneengesloten meter afstand ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens;
7. De maximale verdiepingshoogte is gelijk aan de minimaal vereiste stahoogte voor verblijfsruimten conform de (bouw-)technische voorschriften regelgeving, zoals deze geldt op het moment van het indienen van de aanvraag + 0,5 meter voor de dakconstructie;
8. Op de dakopbouw, dakuitbouw of daktoegang is geen dakterraas toegestaan.

Ik verneem graag van je
mvg

5.1.2.e

Op 30-9-2022 om 11:44 schreef loket:

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u de uitslagbrief betreffende bovengemelde conceptaanvraag.

Graag verneem ik van u of u deze mail met bijlage in goede orde heeft ontvangen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.