

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 4 Aug 2022 18:30:03 +0100
To: "5.1.2,e @aham.nl" <5.1.2,e @aham.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e @eversheds-sutherland.com" <5.1.2,e @eversheds-sutherland.com>
Subject: Nieuwe beslissing op bezwaar dossier 5.1.2,e - 4151479/HZ_WABO-2019-001525
Attachments: Document.pdf

Geachte 5.1.2,e

Op 28 maart 2022 heeft de Rechtbank Amsterdam uitspraak gedaan in het dossier 5.1.2,e met kenmerk olo 4151479/HZ_WABO-2019-001525 (zie bijlage) .

De rechtbank heeft de beslissing op bezwaar tegen de verleende vergunning vernietigd. De kern van de vernietiging was dat de gemeente had moeten onderzoeken of en hoe de komst van creatieve industrie (waaronder mogelijk een theater) op het binnenterrein van een gesloten woonblok past en welke gevolgen dit heeft voor de leefomgeving.

De gemeente moet dus een nieuwe beslissing op bezwaar nemen.

U heeft aangegeven geen theater te willen vestigen op deze locatie. Hieruit volgt dat de ruimtelijke onderbouwning aangepast moet worden met de juiste beargumentering/ onderbouwning.

Met inachtneming van de uitspraak zijn in ieder geval de volgende aanvullingen nodig in de ruimtelijke onderbouwning:

- Het in de stukken verduidelijken en eventueel afbakenen wat onder 'creatieve industrie' moet worden verstaan, alsook verduidelijken hoe dit zich verhoudt tot de limitatieve lijst van creatieve functies. Gedacht kan worden aan het beperken van de aanvraag tot creatieve zakelijke dienstverlening (en dit toelichten) zoals uit het gesprek d.d. 15 juni 2022 naar voren is gekomen.
- Het (nader) onderzoeken en onderbouwen wat de gevolgen zijn van het project voor de kwaliteit van de leefomgeving, met name het woon- en leefklimaat. Dit moet onder meer worden toegespitst op de ligging op het binnenterrein van een gesloten woonblok. Het memo van Antea d.d. 11 oktober 2021 vindt de rechtbank op dit onderdeel onvoldoende specifiek.
- Het (nader) onderzoeken en onderbouwen wat de gevolgen zijn van het project voor parkeren en verkeersbewegingen. Het memo van Van Riezen & Partners d.d. 14 februari 2019 en het memo van Antea d.d. 11 oktober 2021 vindt de rechtbank niet voldoende. Er moet onder meer blijken dat het project voldoet aan de beleidsregels zoals neergelegd in de Nota parkeernormen Auto en de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter.

Verder ontvangen wij ook graag een duidelijke plattegrondtekening waarop het aangevraagde gebruik toeziet.

Wat zijn de vervolgstappen na ontvangst van de aangepaste ruimtelijke onderbouwning:

1. De ruimtelijke onderbouwning wordt beoordeeld door de afdeling Ruimte & Duurzaamheid .

5.1.2,e is adviseur in deze.

Hierbij zijn contact gegevens :

Het 5.1.2,e

5.1.2,e Team Oost

Ruimte en Duurzaamheid

M 5.1.2,e

Email : 5.1.2,e @amsterdam.nl

(Afwezig: vrijdagmiddag)

2. Na goedkeuring van de ruimtelijke onderbouwning zal er opnieuw een hoorzitting worden ingepland (een separaat overleg met partijen en omwonenden zal ook (nog) worden ingepland) .
3. Na de hoorzitting volgt een advies van de bezwaarschriftencommissie, waarna het bestuur een nieuwe beslissing op bezwaar zal nemen.

Graag de aangepaste ruimtelijke onderbouwning mailen naar 5.1.2,e @amsterdam.nl, 5.1.2,e @amsterdam.nl en

5.1.2,e @Amsterdam.nl

Indien u nog vragen heeft n.a.v. van deze email, dan verneem ik dat graag.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam

<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do