



NOTA

Nr. : W005
Datum : 31 oktober 2019
Opgesteld door : R.J. Doddema

Projectnr. : 77960
Betreft : Amstelstation blok B&C.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

1. Inleiding.

Deze notitie geeft een toelichting op de indieningsbescheiden van de elektrotechnische installaties behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor Deze notitie geeft toelichting op de indieningsvereisten van de elektrotechnische installaties behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw Amstelstation blok B&C. Deze toelichting heeft alleen betrekking op de blokken B&C het de onderliggende plint. Het gebouw heeft een woon-, winkel- en parkeerfunctie.

2. Algemeen.

2.1. Gebouwindeling.

Het project omvat de volgende onderdelen:

Het project omvat de volgende onderdelen:

- parkeergarage, ondergronds laag-2 en -1;
- commerciële units, laag -2, laag 0 en laag 1;
- woningen blok B, begane grond t/m 6e verdieping;
- woningen blok C, begane grond t/m 10e verdieping;
- binnentuinen en daktuinen.

Het bouwblok is te verdelen in 2 blokken te weten blok B en Blok C. Ieder blok heeft 2 kernen elk met trappenhuis en in 1 van de kernen ook 2 liften, waarop de woningen worden ontsloten.

De winkels worden casco uitgevoerd wat wil zeggen dat alle installaties, buiten alle onderstaande aangegeven delen, door de uiteindelijke gebruiker worden uitgevoerd.

Voor de omgevingvergunningaanvraag zijn de berekeningen en tekeningen bijgevoegd; in de "Bijlage lijst Omgevingsvergunning installaties" zijn deze benoemd.

Aanvullend wordt verwezen naar de andere indieningsbescheiden waaronder de brandveiligheids- en bouwfysische rapportages van LBP.



2.2. Doorvoeringen door brand- en rookcompartimenten.

Installatie-onderdelen welke via doorvoeringen door brand- en rookcompartimenten zijn geprojecteerd, worden door de aannemers voorzien van afdichtingsmateriaal, branddoorvoeringen, -manchetten, -kleppen etc. conform de brandwerende/rookwerende eigenschappen van de betreffende constructie.

2.3. Normen en voorschriften.

De van toepassing zijnde normen zijn in deze notitie aangegeven, tevens wordt in het installatiebestek een overzicht van alle voor het werk geldende normen en voorschriften opgenomen:

- NEN 1010, veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties;
- aansluitvoorwaarden energieleverend bedrijf;
- NEN-EN 1838, toegepaste verlichtingstechniek noodverlichting;
- NEN 6088, veiligheidssignalering, vluchtroute-aanduiding;
- NEN 3140;
- NEN 2535 december 2017;
- NEN 2555 december 2008;
- NEN 2575 september 2012;
- Regeling Brandmeldinstallaties BMI 2002 juli 2009;
- NEN EN 12464-1;
- NPR 2576;
- aansluitvoorwaarden energieleverend bedrijf.

3. **Elektriciteits- en noodstroomvoorziening.**

3.1. Omvang.

De gebruiksfuncties dienen conform de voorschriften te worden voorzien van veilige voorzieningen voor elektra.

De woningen en collectieve voorzieningen worden voorzien in eigen aansluitingen aan het elektriciteitsnet.

3.1.1. Woonfunctie.

De woningen worden elk voorzien van een separate langspanningsaansluiting op het energienet van Liander.

Het aantal PV-panelen welke op de collectieve daken en overkappingen boven de binnentuinen geprojecteerd zijn is conform de ECP-berekening. De PV-panelen worden direct aangesloten op de appartementen, de exacte verdeling van de pv-panelen over de appartementen, is afhankelijk van de uitkomst van de afspraken omtrent energieprestatievergoeding (EPV).

De collectieve ruimten woningen worden voorzien van separate LS-aansluitingen op het energienet van Liander.

3.1.2. Stallingsfunctie (parkeergarage).

De stallingsfunctie voor de woningen wordt voorzien van een separate aansluiting op het energienet van Liander.

3.1.3. Winkelfunctie (commerciële units).

De commerciële units worden voorzien van een separate aansluiting op het energienet van Liander.

3.2. Uitwerking.

Bij de indieningsbescheiden zijn de schema's en plattegronden waarop de aansluiting op het MS- of LS-energienet zijn aangegeven in de bijlage opgenomen.

3.3. Noodstroomvoorzieningen.

3.3.1. Omvang.

Met uitzondering van de eigen noodstroomvoorzieningen voor noodverlichting, vluchtwegverwijzing en de beveiligingsinstallaties, zijn er geen noodstroomvoorzieningen voor dit project geprojecteerd.

De eventuele aanwezig PV-panelen functioneren niet als noodstroomvoorziening. De brandweerlift wordt niet voorzien van noodstroom, de voedingskabel van de brandweerlift wordt voor de hoofdschakelaar afgetakt en in functiebehoud uitgevoerd.

3.3.2. Specificatie/nadere omschrijving.

Woonfunctie:

Er wordt voorzien in noodverlichting en vluchtwegverwijzing door middel van decentrale accu's.

Stallingsfunctie (parkeergarage):



Er wordt voorzien in noodverlichting en vluchtwegverwijzing door middel van decentrale accu's.

De brandmeldcentrale wordt voorzien van een interne noodstroomvoorziening door middel van een accu.

Winkelfunctie (commerciële units):

De noodverlichting en vluchtwegverwijzing dienen door de huurder te worden aangebracht.

De brandmeldcentrales dienen door de huurders te worden voorzien van een interne noodstroomvoorziening doormiddel van accu's

4. **Aansluitingen communicatie.**

4.1. Omvang.

De gebruiksfuncties worden voorzien van aansluitingen voor telecommunicatie-installaties.

Woonfunctie:

De woningen worden voorzien van de navolgende aansluitingen:

- Telefoon (KPN/Reggefiber);
- CAI (Ziggo).

Stallingsfunctie (parkeergarage):

De stallingsfunctie voor de woningen wordt in de beheerdersruimte voorzien van de navolgende aansluitingen:

- Telefoon (KPN/Reggefiber).

Winkelfunctie (commerciële units):

De commerciële units worden voorzien van ledige voorzieningen tot in de meterkasten voor de navolgende aansluitingen:

- Telefoon (KPN/Reggefiber);
- CAI (Ziggo).

4.2. Specificatie/nadere omschrijving.

De liften worden voorzien van GSM-kiezers.

Brandmeld- en ontruimingsinstallaties.4.3. Brandmeldinstallaties.

4.3.1. Omvang.

Woonfunctie:

De verkeersruimten in de woningen worden voorzien van automatische detectie. In de trappenhuisen en hallen wordt niet voorzien in detectie.

Stallingsfunctie (parkeergarage):

De parkeergarage wordt voorzien van branddetectie doormiddel van de sprinklerinstallatie.

4.3.2. Specificatie/nadere omschrijving.

Woonfunctie:

De woningen wordt voorzien van automatische brandmelders conform bouwbesluit en NEN 1010.

Meerdere melders per woning worden door gekoppeld.

Kwaliteit, uitwerking en aanleg dient te voldoen aan het gestelde in NEN 2555, uitgave 2008 en NEN 2535, uitgave 2017 (vluchtwegen).

Stallingsfunctie:

De parkeergarage wordt voorzien van automatische bewaking doormiddel van de sprinklerinstallatie.

Kwaliteit, uitwerking en aanleg dient te voldoen aan het gestelde in de NEN-EN 12845:2015+NEN 1073:2017.

Winkelfunctie (commerciële units):

De brandmeldinstallatie in de casco-ruimten is een gebruikersinstallatie en dient door gebruiker/huurder, conform voorschriften te worden voorzien.

4.4. Ontruimingsalarminstallaties.

4.4.1. Omvang.

Woonfunctie:

De woningen worden niet voorzien van een separate ontruimingsinstallatie.

Stallingsfunctie (parkeergarage):

De parkeergarage te voorzien van ontruimingsinstallatie conform bouwbesluit.

Winkelfunctie (commerciële units):

De ontruimingsinstallatie in de casco-ruimten is een gebruikersinstallatie en dient door gebruiker/huurder, conform voorschriften te worden voorzien.

4.4.2. Specificatie/nadere omschrijving.

Woonfunctie:

De in de woningen toegepaste brandmelders zijn voorzien een luidalarm.

De vluchtwegen woningen worden niet voorzien van alarmgevers.



Stallingsfunctie (parkeergarage):

De omvang dient te bestaan uit een luid alarm type B installatie.

Kwaliteit, uitwerking en aanleg voldoende aan het gestelde in de NEN 1010 en NEN 2575, uitgave 2012.

4.5. Intercom.

4.5.1. Omvang.

Woonfunctie:

De woningen worden voorzien van een video-intercom installatie.

Stallingsfunctie (parkeergarage):

De toegangsverleningsinstallatie van parkeergarage wordt voorzien van een intercom installatie.

Winkelfunctie (commerciële units):

De casco-ruimten worden niet voorzien van een (video-)intercom installatie, dit is een gebruikersinstallatie.

4.5.2. Specificatie/nadere omschrijving.

Woonfunctie:

Voor de woningen wordt een videofooninstallatie geprojecteerd bestaande uit:

- bellentableau met buitendeurtoestel (met kleuren camera) in centrale entree van de woningen;
- videofoon (met monitor) in elke woning;
- deurbel voordeur.



5. **(Nood)Verlichtingsinstallaties en vluchtroute-aanduidingen.**

5.1. Omvang.

Woonfunctie:

De collectieve in pandige vluchtwegen woningen worden voorzien van decentrale (nood)verlichtingsinstallatie en vluchtwegverwijzing.

De (nood)verlichtingsinstallatie en vluchtwegverwijzing zijn aangegeven op de bouwkundige plattegronden, deze zijn leidend.

Stallingsfunctie (parkeergarage):

De verlichtingsinstallatie van (verblijfs-)ruimten, vluchtroutes en liftkooien worden aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

De (nood)verlichtingsinstallatie en vluchtwegverwijzing zijn aangegeven op de bouwkundige plattegronden, deze zijn leidend.

Winkelfunctie (commerciële units):

De (nood)verlichtingsinstallatie en vluchtwegverwijzing zijn gebruikersinstallaties. De verlichtingsinstallatie voor noodverlichting en vluchtwegverwijzing van (verblijfs)ruimten en vluchtroutes dienen door de huurder te worden aangesloten op een voorziening voor noodstroom.

5.2. Specificatie/nadere omschrijving.

De armaturen ten behoeve van noodverlichting en vluchtwegverwijzing dienen te worden uitgevoerd met decentrale noodstroomunits (noodstroomunit gemonteerd in/aan het armatuur).

De verlichtingssterkte van de aan te brengen verlichting dient minimaal op de vloer te bedragen:

- vluchtwegen	1 lux;
- verblijfsruimten met verhoogd risico	15 lux;
- liftkooien	10 lux;
- nabij brandbestrijdingsmiddelen	5 lux.

Kwaliteit, uitwerking en aanleg voldoende aan NEN-EN 1838 en NEN 6088.

6. **Bijlage.**

Bij deze nota behoren de documenten zoals opgenomen in:

- 77960_DOC_OV_blok B&C, d.d. 11-11-2019.

HE adviseurs