

0048
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl
From: 5.1.2e
Sent: Wed 11/6/2024 3:41:52 PM
Subject: RE: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Slotterplas [HS_2019.2093.02] [HS_2019.2093.02]
Received: Wed 11/6/2024 3:41:00 PM

Hi 5.1.2e,

5.1.2e en ik gaan het morgen bespreken. Eigenlijk wilden zij vandaag een reactie maar dat heb ik nu vanwege afwezigheid van 5.1.2e verschoven naar morgen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 15:53
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Slotterplas [HS_2019.2093.02] [HS_2019.2093.02]

Hoi 5.1.2e,

Ik vind het op zich ook prima, staat nu tenminste in de akte. Staat ook mooi bij de eenmalige bepaling inzake toestemming overdracht (in het kader van bepalingen die eenmalig van toepassing zijn). Een aparte verwijzing eerder in de akte naar die slotbepalingen voegt inhoudelijk niets toe, dus hoeft voor mij niet perse. Maar ik laat dit geheel aan jou en 5.1.2e om te bepalen hoe te reageren.

GR 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 12:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Slotterplas [HS_2019.2093.02] [HS_2019.2093.02]

Hi 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e heeft de voorwaarden c tot en met g voor de sociale koop nu verwerkt op pagina 32 e.v.. Dat betekent dat deze enkel als slotbepalingen zijn meegenomen, zoals bij toestemming tot overdracht en niet zijn opgenomen als bijzondere bepalingen. Vinden jullie dit voldoende? Ik vind dit in principe prima, als in de oorspronkelijke voorwaarden van Sociale koop naar deze voorwaarden worden verwezen. Het staat nu best ver achter in de akte.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e@herschut.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2024 16:24
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e@herschut.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vorm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vorm.nl>; 5.1.2e@lexecon.nl' <5.1.2e@lexecon.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Slotterplas [HS_2019.2093.02] [HS_2019.2093.02]

Beste 5.1.2e,

Waar het om gaat is dat die voorwaarden alleen van toepassing zijn tussen Gemeente en VORM (als Erfpachter met een hoofdletter E) en dus niet voor opvolgende erfpachters (erfpachters met een kleine letter e). Om aan je wens tegemoet te komen, heb ik een passage aan de akte bestemmings- en bebouwingwijziging toegevoegd (de betreffende voorwaarden staan in de aanbieding immers ook onder het hoofdstuk dat gaat over de bestemmings- en bebouwingwijziging).

1001181

5.1.2e heeft de laatste punten verwerkt in de akte van hoofdsplitsing Grand Slam.

De aangepaste akten zijn bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,



HERMANS & SCHUTTEVAER
NOTARISSEN ADVISEURS MEDIATORS

5.1.2e interim vastgoed jurist

T: +31 5.1.2e

M: +31 (5.1.2e

Onze kantoren

Jutfaseweg 1 | 3522 HA | Utrecht

Jozef Israëlskade 48 | 1072 SB | Amsterdam

www.herschut.nl

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Verzonden: maandag 4 november 2024 15:14

Aan: 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl >; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl >

CC: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @vorm.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @vorm.nl >; 5.1.2e @lexecon.nl' < 5.1.2e @lexecon.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Onderwerp: RE: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Sloterplas [HS_2019.2093.02]

NOTE: This email is from outside the organization. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and are sure that the content is safe.

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

In de overleggen is dit punt inderdaad besproken, maar de gemeente heeft nimmer ingestemd om de bijzondere bepalingen van c tot en met g niet in de akten op te nemen. Het gaat i.c. weldegelijk om bijzondere bepalingen.

Deze bijzondere bepalingen gelden inderdaad voor de eerste erfpachter en zijn van toepassing op de eerste koper van de woning en dienen daarom weldegelijk opgenomen te worden in de akten erfpachtwijzigingen. Immers maken deze bepalingen onderdeel uit van de voorwaarden sociale koop. Indien de betreffende bijzondere bepalingen c tot en met g niet opgenomen worden in de akte, dan is de gemeente genoodzaakt de volmacht in te trekken. De gemeente is nadrukkelijk niet akkoord met de toegestuurde conceptakten en deze kunnen in ongewijzigde vorm niet gepasseerd worden.

Graag ontvangen we de aangepaste conceptakten hieromtrent.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e@herschut.nl>
Verzonden: maandag 4 november 2024 13:47
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e@herschut.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vorm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vorm.nl>; 5.1.2e@lexecon.nl' <5.1.2e@lexecon.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Slotterplas [HS_2019.2093.02]

Dag 5.1.2e,

Dank voor jouw reactie op de stukken afgelopen vrijdag, wij zijn een en ander aan het verwerken.

Vooruitlopend op de gewijzigde concepten het volgende. In zowel de akten van splitsing als de akte wijziging en samenvoeging erfpachtrechten en vestiging erfdienstbaarheid geef je aan dat je de voorwaarden opgenomen in c t/m g mist (opgenomen in de aanbieding onder "voorwaarden van toepassing op de sociale koopwoningen"). Een aanhaling van deze bepaling ontbreekt inderdaad nu deze afspraken geen onderdeel uitmaken van de erfpachtvoorwaarden. Eerder is besproken dat dit enkel afspraken zijn die gelden tussen de gemeente en Vorm. Daarom is onder c en d ook de definitie Erfpachter gebruikt. Wij zullen de afspraken daarom niet opnemen in de akte wijziging erfpacht en de akten van splitsing.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



HERMANS & SCHUTTEVAER
NOTARISSEN ADVISEURS MEDIATORS

5.1.2e toegevoegd notaris

T: +31 5.1.2e

M: +31 5.1.2e

Onze kantoren

Jutfaseweg 1 | 3522 HA | Utrecht

Jozef Israëlskade 48 | 1072 SB | Amsterdam

www.herschut.nl

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 november 2024 15:10
Aan: 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e@herschut.nl>
CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e@herschut.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vorm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@vorm.nl>; 5.1.2e@lexecon.nl' <5.1.2e@lexecon.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Slotterplas [HS_2019.2093.02]
Urgentie: 5.1.2e

NOTE: This email is from outside the organization. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and are sure that the content is safe.

1001181

Beste 5.1.2e,

Bijgaand de documenten voorzien van opmerkingen. De conceptakte ten aanzien van de ondersplitsing is akkoord.

0048

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Transformatiespecialist
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e @herschut.nl>

Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 15:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e @herschut.nl>;

5.1.2e <5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e @lexecon.nl

<5.1.2e @lexecon.nl>

Onderwerp: RE: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Sloterpas [HS_2019.2093.02]

Beste 5.1.2e,

In vervolg op mijn e-mail van afgelopen maandag zend ik je bijgaand een aangepaste versie van de akte van hoofdsplitsing Toren/Tennis en de akte van splitsing voor gebouw G3 (Slice).

De voor de gemeente relevante wijzigingen betreffen de aanpassingen onder "Wijziging algemene erfpachtvoorwaarden" (met track changes weergegeven).

Eventuele vragen of opmerkingen hoor ik graag.

Met vriendelijke groet,



HERMANS & SCHUTTEVAER
NOTARISSEN ADVISEURS MEDIATORS

5.1.2e toegevoegd notaris

T: +31 5.1.2e

M: +31 (5.1.2e

Onze kantoren

Jutfaseweg 1 | 3522 HA | Utrecht

Jozef Israëlskade 48 | 1072 SB | Amsterdam

www.herschut.nl

Van: 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 19:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen <5.1.2e @herschut.nl>; 1001181

5.1.2e <5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e @lexecon.nl

Onderwerp: conceptakten van splitsing (switch naar AB 2000) Tennispark Sloterpas [HS_2019.2093.02]

Heb je een goede vakantie gehad?

In het kader van de wijziging van de algemene erfpachtvoorwaarden naar de AB 2000 bij de splitsing in appartementsrechten zend ik je bijgaand:

- de akte van splitsing in appartementsrechten voor gebouw G3 (Slice);
- de akte van hoofdsplitsing in appartementsrechten voor Toren/Tennis, en
- de akte van ondersplitsing in appartementsrechten Toren (Grand Slam). In deze laatste akte vindt er geen wijziging van de algemene bepalingen meer plaats (die vindt immers plaats bij de hoofdsplitsing), maar wordt nog wel verwezen naar de verdeling van de grondwaarde, canon en afkoopsom voor de onderappartementsrechten.

Graag verneem ik of voormelde akten akkoord zijn voor de gemeente.

Met vriendelijke groet,



HERMANS & SCHUTTEVAER
NOTARISSEN ADVISEURS MEDIATORS

5.1.2e toegevoegd notaris

T: +31 5.1.2e

M: +31 5.1.2e

Onze kantoren

Jutfaseweg 1 | 3522 HA | Utrecht

Jozef Israëlskade 48 | 1072 SB | Amsterdam

www.herschut.nl

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u ons dit onmiddellijk per e-mail of telefonisch te berichten en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen, de inhoud er van niet te gebruiken, niet te kopiëren en niet onder derden te verspreiden.

Onze [privacyverklaring](#) waarin wij verklaren hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u raadplegen op onze website.

Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. is gevestigd te Utrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30209675.

Alle diensten en andere werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van de overeenkomst van opdracht met Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel en waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. De algemene voorwaarden zijn tevens te raadplegen via onze website [website](#).

This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without copying or disclosing its contents to any other person.

Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. is registered with the Trade Register in the Netherlands under number 30209675.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the Chamber of Commerce and contain a limitation of liability. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request and free of charge. They can also be found at [website](#)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u ons dit onmiddellijk per e-mail of telefonisch te berichten en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen, de inhoud er van niet te gebruiken, niet te kopiëren en niet onder derden te verspreiden.

Onze [privacyverklaring](#) waarin wij verklaren hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u raadplegen op onze website.

Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. is gevestigd te Utrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30209675.

Alle diensten en andere werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van de overeenkomst van opdracht met Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. De algemene voorwaarden zijn tevens te raadplegen via onze website [website](#).

This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without copying or disclosing its contents to any other person.

Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. is registered with the Trade Register in the Netherlands under number 30209675.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the Chamber of Commerce and contain a limitation of liability. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request and free of charge. They can also be found at [website](#)

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim. Indien u niet de geadresseerde van dit bericht bent, verzoeken wij u ons dit onmiddellijk per e-mail of telefonisch te berichten en dit bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen, de inhoud er van niet te gebruiken, niet te kopiëren en niet onder derden te verspreiden.

Onze [privacyverklaring](#) waarin wij verklaren hoe wij omgaan met uw persoonsgegevens kunt u raadplegen op onze website.

Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. is gevestigd te Utrecht en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30209675.

Alle diensten en andere werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van de overeenkomst van opdracht met Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. Op de overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. De algemene voorwaarden zijn tevens te raadplegen via onze website [website](#).

This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without copying or disclosing its contents to any other person.

Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. is registered with the Trade Register in the Netherlands under number 30209675.

All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. The agreement is subject to the General Conditions, which have been filed with the registrar of the Chamber of Commerce and contain a limitation of liability. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request and free of charge. They can also be found at [website](#)
