

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: aanvulling Kerkstraat 168**
To 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date April 8, 2025 at 9:15:52 AM CEST

Hoi

Ter info, hierbij het advies van welstand:

Conclusie

Het toevoegen van een extra verdieping in dezelfde architectuur is in hoofdopzet akkoord. Het is positief dat de plint wordt hersteld, echter door de nieuwe driedeling is er in de plint nog een verbijzondering nodig. De nieuwe kap overtuigt nog niet. De balkonvorm op de 2e verdieping en de afwerking van de zijgevel vragen nog aandacht.

Onderbouwing

Met de nieuwe verdieping en kap ontstaat er een klassieke driedeling van plint, verdiepingen en kap, dit is goed voorstelbaar in de straat. De nieuwe gevel is afgeleid van het oorspronkelijke ontwerp. Dit is een goed uitgangspunt. Echter nu er een driedeling is ontstaan, ligt het niet voor de hand om het metselwerk zonder onderbreking door te trekken tot het maaiveld. Een onderbreking en verfijning door bijvoorbeeld een lijst lijkt passender bij de nieuwe hoofdopzet. De gekozen dakvorm is niet passend in deze straat en bovendien goed zichtbaar. Onderzocht kan worden of een omlopende mansardekap of schilddak mogelijk is binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Daarnaast ogen de ingrepen in het dak niet evenwichtig en voldoen ze niet aan de criteria. De dakkapel in het voordakvlak is te prominent, waardoor deze onderdeel wordt van het gevelbeeld. Geadviseerd wordt om een kleinere, smalle dakkapel toe te passen, die zich in tweede lijn bevindt. Dakramen in het voordakvlak zijn niet toegestaan. De dakkapel boven de trap is mogelijk wanneer de voorzijde met glas wordt ingevuld. Een recht balkon blijkt te passen binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden, dit oogt rustiger. Voor de woonkwaliteit van de ondergelegen verdieping adviseert de commissie de diepte te beperken tot 1,5 meter. Gelet op de zichtbaarheid vanuit de straat, hebben rabatdelen op de zijgevel onvoldoende kwaliteit. Het betreft een steeggevel en geen wachtgevel. Geadviseerd wordt de zijgevel te pleisteren.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 april 2025 09:01
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: aanvulling Kerkstraat 168

Hoi

Zie hieronder reactie mbt de open pui.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
medewerker Vergunningen Bouw
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen

	Ma	Di	Wo	Do	Vr
Ochtend					
Middag					

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @burov10.nl>
Verzonden: donderdag 27 maart 2025 15:44
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @kesscorporation.com>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @blauwdrukarchitecten.nl>
Onderwerp: Re: aanvulling Kerkstraat 168

Beste 5.1, 5.1, 2, e

oorspronkelijk was het een open pui 1913

de functie 1960 was garage bedrijf .

en nu zit er een confectie producent in "Joe Merino wol "

de noodzaak om de pui geheel te openen is niet direct noodzakelijk maar is wel reeds daar aanwezig zoals is te zien op de fotoos .

Hoeveel te openen dat is te bespreken met de eigenaar

zijn er nog vragen hoor ik van u

met vriendelijke groet

Buro V-10

5.1, 2, e; 5.1, 2, e

Op 27-3-2025 om 13:24 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Geachte 5.1, 2, e; 5.1, 2, e

N.a.v. een eerste beoordeling heeft stedenbouw de volgende vraag en opmerking:

- De openslaande deuren (open gevel) stroken niet met de laatste bouwvergunning uit 1960. Graag ontvangen we een toelichting m.b.t. de bedrijfsfunctie op de begane grond en de noodzaak voor de open pui
- Uitwerking voor de installaties is nog een aandachtspunt waarmee met de definitieve aanvraag rekening gehouden zal moeten worden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e

medewerker Vergunningen Bouw
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Werkdagen

	Ma	Di	Wo	Do	Vr
Ochtend	■	■	■	■	■
Middag	■	■	■	■	■

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Verzonden: donderdag 6 maart 2025 08:04

Aan: 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@burov10.nl](mailto:5.1,2,e@burov10.nl); 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@kesscorporation.com](mailto:5.1,2,e@kesscorporation.com)

Onderwerp: RE: aanvulling Kerkstraat 168

Geachte 5.1, 2, e; 5.1, 2, e

Dank voor de aanvullende gegevens. Dit is voor nu voldoende. Ik heb de conceptaanvraag voor advies uitgezet bij welstand en R&D.
Ik houd u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e

medewerker Vergunningen Bouw
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@burov10.nl>

Verzonden: woensdag 5 maart 2025 13:41

Aan: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kesscorporation.com>

Onderwerp: aanvulling Kerkstraat 168

Beste 5.1, 5.1, 2, e

hierbij de aangepaste tekening van balkon en zijgevels zoals gevraagd van concept aanvraag Kerkstraat 168

zijn er nog vragen dan hoor ik van u

met vriendelijke groet

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Buro v-10

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.