



Concept verslag

Aanwezig Gemeente: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Doniger: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
MVSA architects: 5.1, 2, e

Van 5.1, 2, e (verslag)

Vergaderin 9 februari 2023

g

Onderwerp **Projectteam Hilversumstraat (Zuidkaap)**

1. Mededelingen

- Terugkoppeling staf Brahim d.d. 6 februari: het plan is positief ontvangen. Brahim heeft aangegeven dat participatie snel opgestart moet worden. 5.1, 2, e geeft aan direct na ondertekening afsprakenbrief met participatie te willen starten. Naar verwachting in maart. 5.1, 2, e start alvast met de voorbereidingen en geeft opdracht aan de Wijde Blik. Participatie wordt samen met de gemeente gedaan. 5.1, 2, e praat Brahim binnenkort inhoudelijk bij. Vóór ondertekening van de afsprakenbrief gaat 5.1, 2, e weer naar de staf en db voor het vrijgeven van het participatieplan.

2. Verslag 26 januari 2023

Geen opmerkingen.

3. Ondertekening afsprakenbrief

- De afsprakenbrief wordt getekend door de stadsdeelsecretaris. 5.1, 2, e zoekt uit of de afsprakenbrief dubbel ondertekend moet worden; door de stadsdeelsecretaris en directeur G&O. Het streven is 31 maart, maar uiterlijk 30 april de afsprakenbrief te ondertekenen.
- Om deze grondprijzen te kunnen blijven gebruiken, moet Doniger uiterlijk 5.1, 2, f akkoord gaan met deze prijzen, maar we wachten de indicaties van de berekeningen af voor de ondertekening van de brief. 5.1, 2, e stuurt een mail met de overeen te komen grondprijzen naar 5.1, 2, e. De bestuurders van Doniger dienen hierop reageren dat ze akkoord zijn met de grondprijzen. De indicaties komen daarna. Mochten deze zodanig tegenvallen dat zij alsnog niet akkoord willen gaan, dan zal de afsprakenbrief niet ondertekend worden.
- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e hebben morgen contact over de laatste tekeningen. Openstaande ontwerp punten worden volgende keer verder besproken.
- Fietsparkeren Noordkaap: 5.1, 2, e heeft gekeken in de kelder van de Noordkaap. Er zijn ca. 10 grote bergingen die deels niet worden gebruikt. De bergingen zijn niet gebonden aan de woningen van de Noordkaap. 1

berging is voor alle woningen en de overige zijn voor algemene functies van LDH. Er is ruimte voor fietsparkeren, maar Doniger moet uitrekenen of alle benodigde fietsparkeerplekken in de kelder kunnen. Wellicht een combinatie van fietsnietjes aan de noordgevel en een deel in de kelder.

4. Schetsontwerp openbare ruimte

--

5. Schetsontwerp Zuidkaap

- 5.1, 2, e heeft de opmerkingen van het laatste overleg verwerkt. 5.1, 2, e geeft aan dat er een duidelijk concept moet komen voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit met name het beeld vanuit de parkeerplaatsen. Nu zijn alle perspectieven vanuit een afstand gemaakt. Wellicht is iets met kunst mogelijk voor de fietsenstalling. Bv. bepaalde muurschildering.
- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e hebben morgen een gesprek met het LDH en hun architect over afstemming van de plannen en het verlagen van 50 naar 47 parkeerplaatsen. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e geven aan een zeer grote voorkeur te hebben voor 39 parkeerplaatsen.

6. Ruimtelijke procedure

- Aanvraag omgevingsvergunning: een concept aanvraag is een vereiste om in te dienen op basis van een VO en een bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. Welstand CRK kijkt alleen naar een ontwerp als er een concept aanvraag is ingediend. Het is ook vereist voor de bestuurlijke afstemming. De uitwerking van de plint (maatschappelijk, commercieel) en de uitkomst van de participatie moeten verwerkt worden in de ruimtelijke onderbouwing. De onderzoeken voor de ruimtelijke onderbouwing hoeven nog niet helemaal uitgewerkt te worden, vanwege de onzekerheid over de datum van de inwerkingtreding van de omgevingswet.
- Geluidsonderzoek: het plan toetsen bij TAGVA en Omgevingsdienst. TAVGA anticipeert niet op de nieuwe omgevingswet. Als je nu naar het TAVGA gaat moet je een geluidsonderzoek hebben dat afgestemd is op de Wet Geluidhinder. 5.1, 2, e wil eind maart naar TAVGA. Aanleveren stukken loopt via 5.1, 2, e 5.1, 2, e vraagt de planning van TAVGA op. 5.1, 2, e bereidt stukken voor.

7. Planning

- 5.1, 2, e voegt een regel in de planning toe vóór concept aanvraag: geluidsonderzoek en ontwerp toetsen bij TAVGA.

8. Rondvraag

--

