

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

Afdeling Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA AMSTERDAM

Gemeente
Amsterdam
11 JAN. 2021

Ontvangen

5.1.2e

Datum: 6 januari 2021
Ons kenmerk: Infra/RB/21/00012
Uw kenmerk:

Behandeld door: 5.1.2e
Telefoon: 5.1.2e
E-mail: 5.1.2e 5.1.2e @portofamsterdam.com

Onderwerp: Convenant Houthavens/NDSM-terrein

Geachte 5.1.2e

In 2015 heeft Havenbedrijf Amsterdam de gemeente Amsterdam bijgevoegde brief gestuurd inzake uitstel van betaling van de gemeentelijke bijdrage voor het Convenant Houthavens/NDSM-terrein. Hierdoor wordt de GREX voor het NDSM-terrein niet onnodig belast. Het uitstel is verleend tot 1 januari 2020, waarna het resterende bedrag door de gemeente aan het Havenbedrijf zou worden overgemaakt.

Per 1 januari 2020 zien wij nog geen additionele verzoeken van betrokken bedrijven om een beroep te doen op financiering op grond van het Convenant. Het Convenant is nog wél van kracht en bedrijven kunnen nog steeds een beroep doen op een bijdrage op grond van het Convenant. U heeft verzocht om verlenging van de eerder overeengekomen regeling tot uitstel van betaling tot het moment dat bedragen daadwerkelijk worden toegekend aan de bedrijven.

Middels deze brief bevestig ik u de verlenging van de regeling waarbij de gemeente haar deel van de bijdrage op grond van het Convenant aan Havenbedrijf Amsterdam betaalt, op het moment dat door het Havenbedrijf daadwerkelijk een bijdrage aan één van de deelnemende bedrijven toezegt zoals in de bijgevoegde brief overeengekomen. Deze regeling wordt hierbij voor de resterende looptijd van het Convenant verlengd.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
Havenbedrijf Amsterdam NV

5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
5.1.2e
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

5.1.2e

Datum: 18 maart 2015
Ons kenmerk: RB/15/04988
Uw kenmerk:
Behandeld door: 5.1.2e
E-mail: @portofamsterdam.nl

Telefoon: 5.1.2e

Onderwerp: Convenant Houthavens / NDSM - aanpassing kasrime bijdrage NDSM-terrein

Geachte 5.1.2e

Door de gemeente is in 2009 het Convenant Houthavens / NDSM-terrein gesloten met vier bedrijven in het Coen/Vlothavengebied. Eén van de onderdelen hierbij is dat de gemeente 50% bijdraagt aan projecten bij de bedrijven die de leefbaarheid en/of milieukwaliteit in de toekomstige woonwijken verbeteren. Bij de uitwerking van de financiële paragraaf is binnen de gemeente afgesproken dat van het totale bedrag van € 9 mln, het Havenbedrijf € 3 mln bijdraagt en vanuit de grondexploitaties (GREX) van de projecten Houthavens en NDSM-terrein ook elk € 3 mln wordt bijgedragen. De verhouding in de bijdrage in de kosten is dus 2/3 gemeente en 1/3 haven. Het Havenbedrijf is aangewezen als penvoerder en 'penningmeester' voor de uitvoering van het Convenant. De bijdrage vanuit de GREX moet op het moment dat de bestemmingsplannen, die woningbouw mogelijk maken, vastgesteld worden, worden overgemaakt aan het Havenbedrijf.

In december 2014 is het bestemmingsplan voor het NDSM-terrein definitief geworden en dient op grond hiervan € 3 mln aan het Havenbedrijf te worden overgemaakt. Door uw projectorganisatie is het verzoek ingediend om de betaling later en gefaseerd te doen, waarbij de betaling gelijk opgaat met de uitvoering van projecten door de betrokken bedrijven in het kader van het Convenant. Hierdoor wordt de druk op de GREX verminderd, zonder dat het Havenbedrijf bijdragen aan bedrijven moet voorfinancieren.

Wij begrijpen het belang van uw verzoek voor de GREX en de lasten voor de gemeente en stellen voor als alternatief betalingsregime aan te houden:

1. Het Havenbedrijf stuurt een factuur voor een deelbijdrage op het moment dat een project van een deelnemend bedrijf (Cargill, Igrna, ICL of Eggerding) wordt goedgekeurd;
2. Conform het Convenant is de hoogte van het factuurbedrag 2/6 (2/3 x 50% x projectbedrag) van het projectbedrag). Het Havenbedrijf betaalt 1/6 van het projectbedrag;
3. De verdere financiële afwikkeling tussen het bedrijf en de gemeente blijft ongewijzigd via het Havenbedrijf lopen;
4. Indien na vijf jaar (1 Januari 2020) vanuit het Project NDSM-terrein nog niet de volledige bijdrage van € 3 mln is betaald op basis van onder punt 1 genoemde facturen, zal het Havenbedrijf aan de gemeente Amsterdam een restantfactuur voor het resterende bedrag sturen.
5. Indien op 1 Januari 2020 nog sprake is van een substantieel restbedrag, waarvoor op dat moment geen besteding aanstaande is, treden de gemeente en Havenbedrijf met elkaar in overleg om eventueel nadere afspraken te maken over een verlenging van de hierbij voorgestelde regeling.

15/05/06

Indien u akkoord bent met bovenstaand voorstel, verzoek ik u deze brief voor akkoord te ondertekenen en retour te zenden.

Vriendelijke groeten,
Havenbedrijf Amsterdam

5.1.2e

Koen Overtoom
Operationeel directeur

voor akkoord.

5.1.2e



**Port of
Amsterdam**

P.O. Box 19406, 1000 GK Amsterdam, The Netherlands



Port of Amsterdam
Post




**Gemeente
Amsterdam**
11 JAN. 2021

Postkantoor

90-1

ADPCC #X214H7B#E4#1008#