

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 30 Mar 2023 13:10:49 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@meesruimteemilieu.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@aham.nl>
Subject: RE: 5.1.2,e Amsterdam

Beste 5.1.2,e

Excuses voor de wat late reactie, hectische dagen achter de rug. Zonder de rest te hebben gelezen kan ik me vinden in jouw motivering tav autoparkeren. Mijn reactie op de ruimtelijke motivering volgt nog.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e Team Oost
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Afwezig: vrijdagmiddag

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@meesruimteemilieu.nl>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 9:03

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@aham.nl>

Onderwerp: 5.1.2,e Amsterdam

Beste 5.1.2,e

Wij spraken elkaar onlangs over de beoogde ontwikkeling aan de 5.1.2,e te Amsterdam. Het doel is om de bestaande bebouwing te gebruiken ten behoeve van kantoren en creatieve zakelijke dienstverlening. Onder het begrip creatieve zakelijke dienstverlening worden in het kader van deze aanvraag verstaan:

- Media en entertainment (waaronder alleen de ontwikkelingskant van onder meer gaming, uitgeverijen, radio en tv, software-bouwers, uitgevers, TV- en filmproductie (behoudens opnamestudio's) en naar ruimtelijke impact andere daarmee te vergelijken functies)
- Andere creatieve zakelijke dienstverlening (architecten, (mode)fotografie, ontwerpstudio's, reclamestudio's, software-ontwikkelaars en naar ruimtelijke impact andere vergelijkbare functies).

Daarbij gaat het om de ontwikkelaarskant van de creatieve industrie. De aanvraag heeft dus expliciet geen betrekking op podiumkunsten, musea, galleries, theater, bioscopen, schouwburgen of andere functies met een vergelijkbare ruimtelijke impact. Wat is aangevraagd heeft betrekking op werkfuncties die zich wat betreft ruimtelijke effecten niet of weinig onderscheiden van kantoorgebruik en qua ruimtelijke impact ook als zodanig zijn te beschouwen.

De (auto)parkeernormen zijn vastgelegd in de 'Nota parkeernormen Auto' van de gemeente Amsterdam. Beleidsregel 3 van de Nota Parkernormen is relevant voor de beoogde ontwikkeling.

In het oude beleid gold als de parkeernorm zowel als minimum-, als maximumnorm. Ontwikkelaars waren met deze eis verplicht een minimumaantal parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. In het huidige beleid is alleen nog een maximumnorm gehanteerd. Dit biedt ontwikkelaars van nieuwe kantoren de vrijheid om minder of geen parkeerplaatsen op eigen terrein te maken.

Beleidsregel 3: Voor kantoren worden alleen maximumparkeernormen gehanteerd volgens de onderstaande opsomming per gebied.

- A-locaties: maximaal 1 parkeerplaats per 250m² bruto vloeroppervlak.
- B-locaties: maximaal 1 parkeerplaats per 125m² bruto vloeroppervlak.
- C-locaties: maatwerk.

Toelichting

Er zijn geen plannen voor het realiseren van kantoren op C-locaties. Bij toekomstige plannen voor nieuwe kantoren op C-locaties wordt, afhankelijk van het gebied, bepaald wat de maximumnorm is.

De projectlocatie is conform de gebiedsindeling uit de Nota parkeernormen gelegen op een B-locatie. De B-locaties hebben goed openbaar vervoer, maar liggen verder van de intercitystations af. Het grootste deel van Amsterdam wordt als B-locatie geclassificeerd.

Wanneer circa 1.600 m² aan kantoorfunctie en (de met kantoorgebruik vergelijkbare functie als) bedrijfsruimte voor creatieve zakelijke dienstverlening wordt gerealiseerd, dienen minimaal 0 en maximaal 12,8 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden. In de beoogde ontwikkeling is geen parkeergelegenheid voorzien, aangezien dit op eigen terrein niet mogelijk is na de beoogde functiewijziging. Het pand bestaat uitsluitend uit bebouwd oppervlak zonder buitenruimte. De gebruikruimte wordt intern volledig ingezet ten behoeve van de nieuwe functie. Op basis van het geldende parkeerbeleid vormt dit geen beletsel in het kader van de parkeerbehoefte.

Graag hoor ik van jullie of de gemeente kan instemmen met deze motivering. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Afwezig op donderdag

Mees Ruimte & Milieu

M 5.1.2,e

T 5.1.2,e

Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer

Bezoekadres: Nijverheidsweg 16A, AM Utrecht

