

12-01-2024 10:53 KATRAL003 Z2023-Coo8183:Telefonisch contact met [5.1.2,e] . -tel. 06- [5.1.2,e] en doorgegeven dat [5.1.2,e] verzoek WOO doorgestuurd is naar de team WOO centrum en in behandeling is genomen. Diverse e-mails van de afgelopen tijd toegevoegd aan het dossier. - zie documenten.

10-01-2024 11:55 KATRAL003 Z2023-Coo8183:Op 9 jan., hebben collega [5.1.2,e] collega van de M@A [5.1.2,e] en ikzelf het pand onderworpen aan een grondige inspectie, in reactie op diverse e-mails en meldingen ontvangen van [5.1.2,e] De specifieke kwestie betreft balken die uit een container zijn gehaald. Onderwerp van Controle: De inspectie was gericht op de balken die uit een container zijn verwijderd, zoals gemeld door [5.1.2,e]

Locatie van de Balken: De geïdentificeerde balk komt van de plek van het "bestaande trapgat" van de bel étage naar het souterrain.

Het is bevestigd dat deze aanpassing plaatsvindt in overeenstemming met de geldende vergunning.

Er is een gedetailleerde controle uitgevoerd van het hele pand. Bevestigd dat de aanpassing van de balk conformeert aan de vergunning. Op dit moment is niet nodig verdere stappen ondernemen op basis van de ontvangen e-mails en meldingen.

04-01-2024 15:03 KATAL003 Z2023-Coo8183 : e-mail verzonden- zie hieronder Verzonden:  
donderdag 4 januari 2024 14:07Aan: [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@bouwregelwerk.org>;  
[5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>; [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>;  
[5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>; [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>;  
[5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>CC: [5.1.2,e]  
<[5.1.2,e]@bouwregelwerk.org>; [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>; [5.1.2,e]  
[5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>; Kabinetburgemeester  
<Kabinetburgemeester@amsterdam.nl>; Burgemeester F. Halsema  
<F.Halsema@amsterdam.nl>; Dantzig, Reinier van <R.van.Dantzig@amsterdam.nl>; [5.1.2,e]  
[5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>; [5.1.2,e] <[5.1.2,e]@amsterdam.nl>;  
[5.1.2,e]@amsterdamsebinnenstad.nlOnderwerp: RE: [5.1.2,e] en zorgplicht uit de  
Omgevingswet (oud 1a Woningwet) Geachte allen, De afgelopen dagen heb ik samen met mijn  
collega's, de [5.1.2,e] en de [5.1.2,e] een inspectie uitgevoerd bij het pand gelegen aan  
[5.1.2,e] Deze inspectie was het gevolg van diverse meldingen over een potentieel  
gevaarlijke situatie in verband met de lopende verbouwing op de beletage/souterrain. Tijdens de  
inspectie zijn verschillende scheuren in het pand geconstateerd, maar op dit moment zien wij geen  
directe noodzaak om onmiddellijke maatregelen te treffen, zoals het onderstempelen van het  
pand.

Op basis van de huidige bevindingen ziet Bouwtoezicht geen directe aanleiding om onmiddellijk actie te ondernemen. Gisteren hebben de [5.1.2,e] en ik een gesprek gehad met de deskundigen van [5.1.2,e] en [5.1.2,e] Zij blijven bij het standpunt dat er wel degelijk iets aan de hand is. Dit is het Ja en Nee verhaal. Zij hebben toegezegd hun mening te onderbouwen. De verwachting is dat dit volgende week bij ons binnen zal komen daar zij van mening zijn dat het spoed betreft. Men gaf tevens aan dat zij meer gegevens hebben betreffende het pand zoals een funderingsonderzoek. Wij zullen de extra gegevens en een motivatie + waarschijnlijk een handhavingsverzoek afwachten en aan de hand daarvan beslissen of wij hierin wel of geen actie moeten ondernemen. Men heeft al tijdens het

gesprek aangegeven eventueel met een schadeclaim naar de gemeente te komen. In principe is de 5.1.2.e altijd zelf verantwoordelijk voor het pand. (VVE) De werkzaamheden in het souterrain/beletage worden uitgevoerd conform de vergunning.

03-01-2024 16:00 KATRAL003 Z2023-Coo8183: Nogmaals een controle uitgevoerd met de collega 5.1.2.e en deze besproken met de heren : 5.1.2.e en 5.1.2.e. Onze bevindingen van de inspectie van gisteren 2 jan. zijn ongewijzigd : Tijdens de inspectie zijn verschillende scheuren in het pand geconstateerd, maar op dit moment zien wij geen directe noodzaak om onmiddellijke maatregelen te treffen, zoals het onderstempelen van het pand.

02-01-2024 11:42 KATRAL003 Z2023-Coo8183: Collega's zijn ook op 28-12-2023 5.1.2.e en op 29-12-2023 5.1.2.e in het pand geweest i.v.m. meldingen over een gevaarlijke situatie in het pand. hierbij e-mail van 5.1.2.e : Geachte 5.1.2.e aanleiding van uw bericht heb ik informatie ingewonnen over het adres en de acties die geweest zijn. De noodwacht heeft een uitgebreid verslag gestuurd. Collega van noodwacht vond geen direct gevaar voor het pand. Op donderdag 28 december is een bezoek gebracht door collega 5.1.2.e aan het pand op de beletage, de toezichthouder geeft aan dat directe actie niet noodzakelijk is. Vandaag ben ik nogmaals ter plaatse geweest en heb aangebeld bij de bovengelegen verdiepingen echter werd er niet opengedaan. Op dat moment werden geen werkzaamheden verricht die invloed kunnen hebben op de constructie. De werkzaamheden die uitgevoerd zijn, zijn conform vergunning en sloopmelding uitgevoerd. Voor Bouwtoezicht is er geen aanleiding om direct actie te ondernemen, de VVE kan beslissen om dit wel te doen. Met vriendelijke groet, 5.1.2.e  
Bouwtoezicht Centrum Gemeente Amsterdam

27-12-2023 15:14 KATRAL003 Z2023-Coo8183: Op datum 26-12-2023 was de noodwacht ingeschakeld, en collega 5.1.2.e van SD Noord heeft een bezoek afgelegd. Hier volgt een beknopt verslag van de gebeurtenissen: -Noodwacht en Bezoek 5.1.2.e 5.1.2.e Noodwacht was ingeschakeld, en collega 5.1.2.e (SD Noord) heeft het pand bezocht. 5.1.2.e heeft enkele foto's via WhatsApp gestuurd, die ook per e-mail worden verzonden. Meldingen 5.1.2.e 5.1.2.e Er zijn meldingen ontvangen van 5.1.2.e Zie bijgevoegde documenten voor de details van de meldingen. Klachten van 5.1.2.e - 5.1.2.e 5.1.2.e Klachten zijn ontvangen van 5.1.2.e de 5.1.2.e Klachten kunnen worden samengevat uit de documenten. Vandaag meerder malen telefonisch contact met de de 5.1.2.e 5.1.2.e eigenaar van de 5.1.2.e en 5.1.2.e eigenaar van de 5.1.2.e 5.1.2.e

De foto's en meldingen van 5.1.2.e worden geëvalueerd. Documenten met meldingen van 5.1.2.e worden zorgvuldig bekeken. Er zal contact worden opgenomen met 5.1.2.e 5.1.2.e om 5.1.2.e klachten te bespreken en eventuele vervolgstappen te bepalen.mw. 5.1.2.e . -tel. 5.1.2.e /

28-11-2023 14:53 KATRAL003 Z2023-Coo8183: Men is begonnen met de sloop- en bouwwerkzaamheden op de bouwplaats. Ontbreken Melding Start Bouw en Bouwbord - Er is geen melding van de start van de bouw ontvangen, Er is geen bouwbord aanwezig op de bouwplaats.