

Amsterdam Amsteldorp

Uitgebreid onderzoek

09.01.2025



Ymere

AMSTELDORP BLIJFT!
VOOR RENOVATIE
TEGEN SLOOP
DAT WIL IK!

Recensie variantenstudies 28.11.2024

AMSTELDORP BLIJFT!

**VOOR RENOVATIE
TEGEN SLOOP**

DAT WIL IK!

Amstelveen Amstelveen 0171 - amstelveen@amstelveen.nl

Scenario 1

Oost

- Nieuwe woningen: 96
- Sloop van 26 woningen

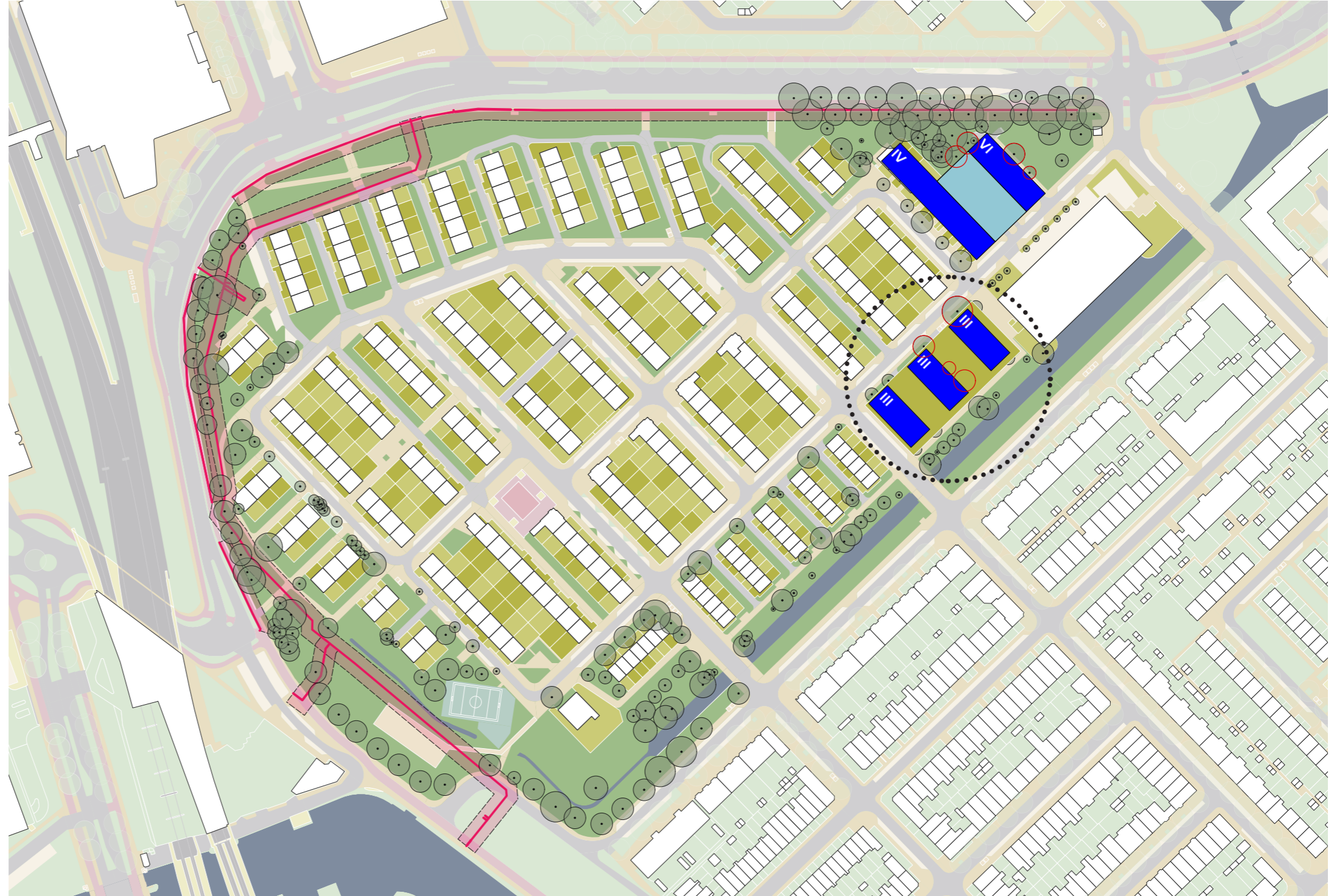
→ 26 woningen ter compensatie



Scenario 1 Compensatie A

Oost + **zuidoost**

- Oost \approx 55 woningen (3 lagen)
- \approx 150 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 132 woningen)
- Sloop noord, sloop noordwest (18 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 1 Compensatie B

oost + **zuidwest**

- Zuidoost \approx + 30 woningen (4 lagen)
- \approx 126 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop noord, geen sloop zuidoost



Scenario 1 Compensatie C

oost + **zuidwest**

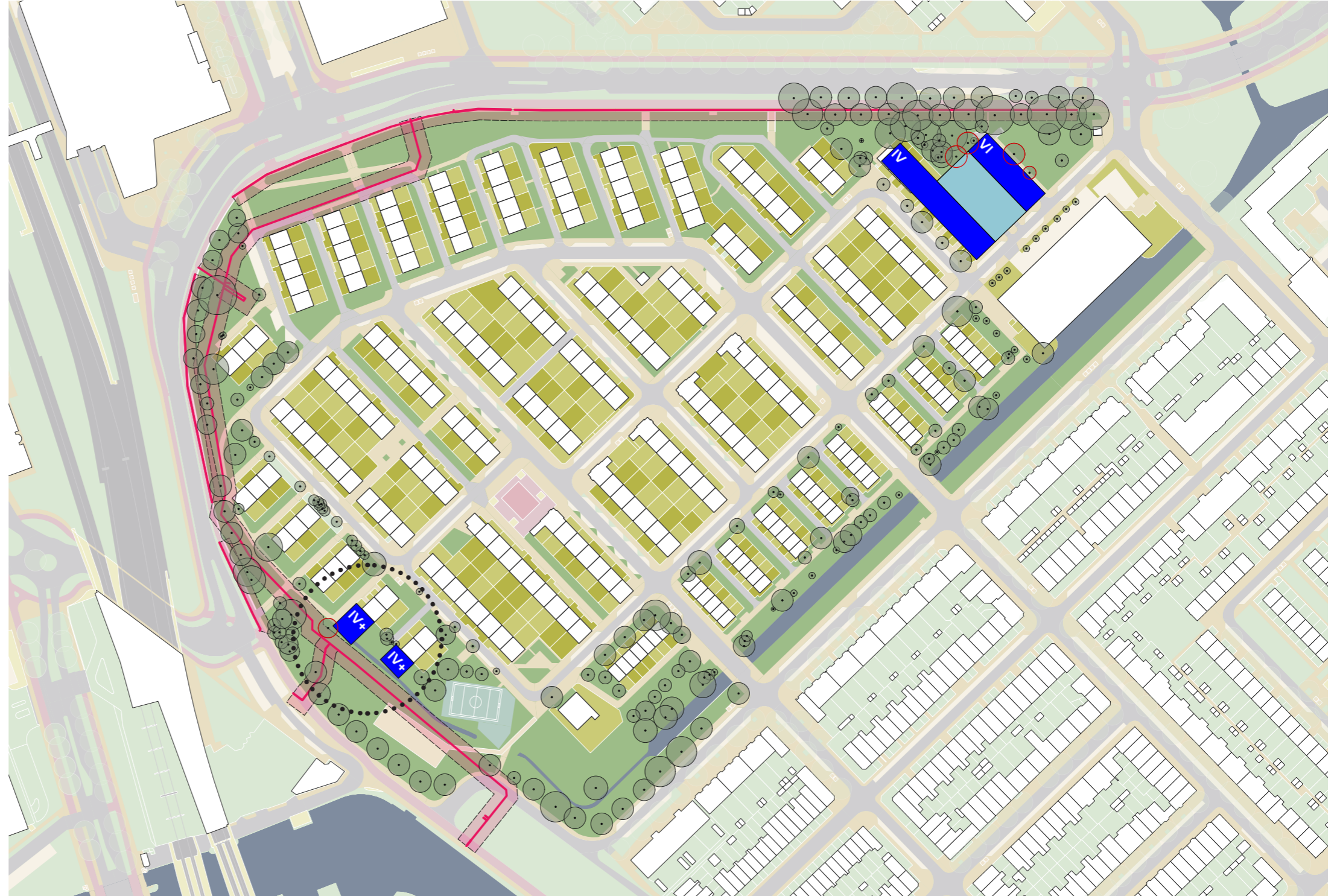
- Zuidoost \approx 25 woningen (5 lagen)
- \approx 121 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 95 woningen)
- Sloop noord, geen sloop zuidoost



Scenario 1 Compensatie D

oost + **west**

- West \approx 30 woningen (4 lagen)
- \approx 126 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop noord, geen sloop zuidoost
- Uitbreiding van 2 bestaande gebouwen



Scenario 1 Compensatie E

oost + **west**

- West \approx 32 woningen (3 lagen)
- \approx 128 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 102 woningen)
- Sloop noord, sloop noordwest (8 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 1 Compensatie F

oost + **noordwest**

- noordwest \approx 32 woningen (5 lagen)
- \approx 128 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 102 woningen)
- Sloop noord, sloop noordwest (5 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 2

zuid

- \approx 145 woningen totaal (3 lagen)
(daarvan nieuwbouw 97 woningen)
- Sloop noord, sloop noordwest (48 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 2A

zuid & zuidwest

- \approx 128 woningen totaal (3 lagen)
(daarvan nieuwbouw 98 woningen)
- Sloop noord, sloop oost (30 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 2B

zuid & west

- \approx 128 woningen totaal (3,5 lagen)
(daarvan nieuwbouw 90 woningen)
- Sloop noord, sloop oost & west (38 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 3

west & zuidwest

- \approx 105 woningen totaal (4 lagen)
(daarvan nieuwbouw 96 woningen)
- Sloop noord, sloop west (8 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 4

zuid

- \approx 148 woningen totaal (3 lagen)
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop oost (48 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



uitgebreid onderzoek na de vorige vergadering

AMSTELDORP BLIJFT!

**VOOR RENOVATIE
TEGEN SLOOP**

DAT WIL IK!

Amstelveen Amstelveen 0171 - www.amstelveen.nl

Scenario 1

Boulevard

- **≈ 134 woningen totaal**
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop noord (26 woningen)
sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (34) in nieuwe gebouwen
- 4-6 verdiepingen



Scenario 1

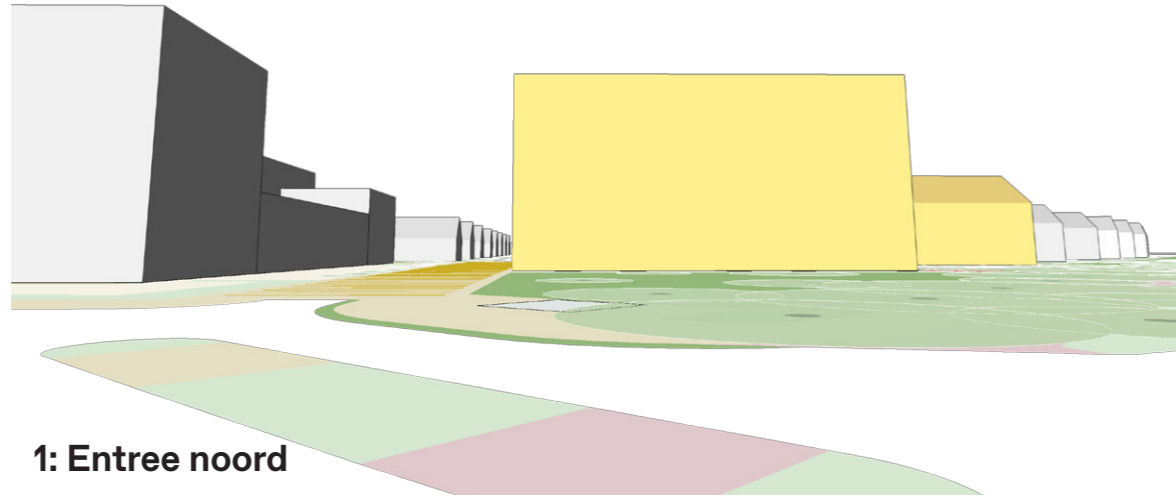
Boulevard

- **≈ 134 woningen totaal**
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop noord (26 woningen)
sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (34) in nieuwe gebouwen
- 4-6 verdiepingen

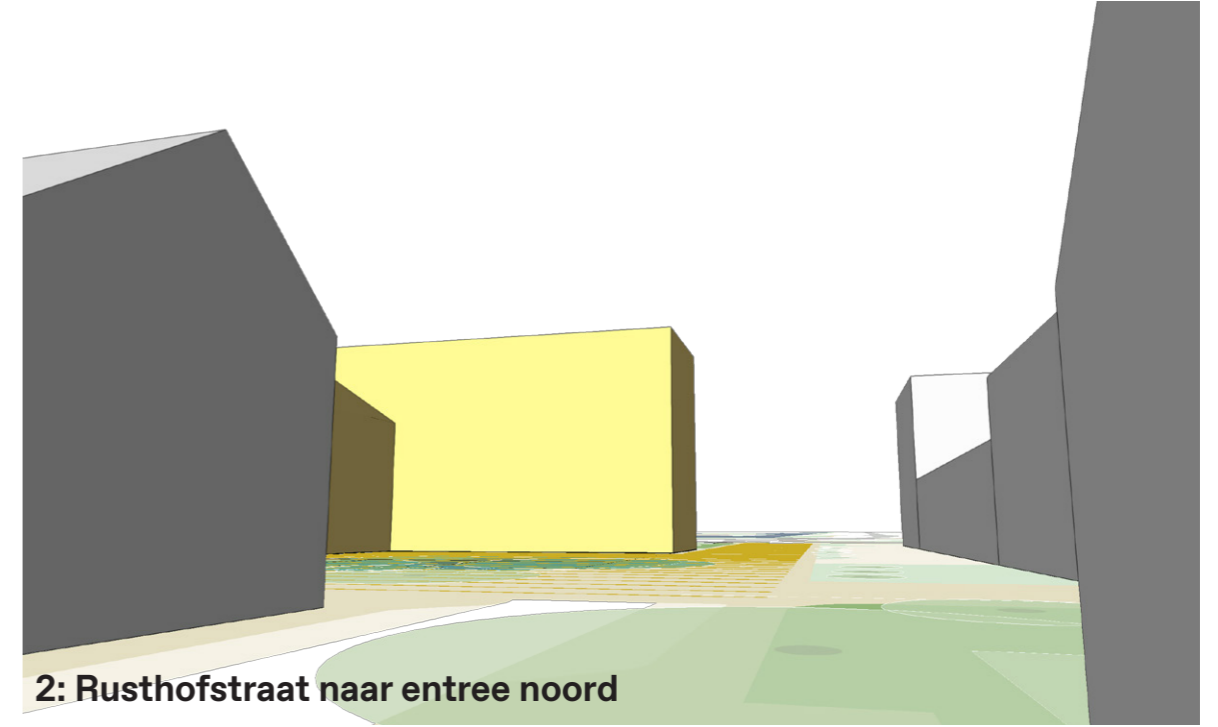


Scenario 1

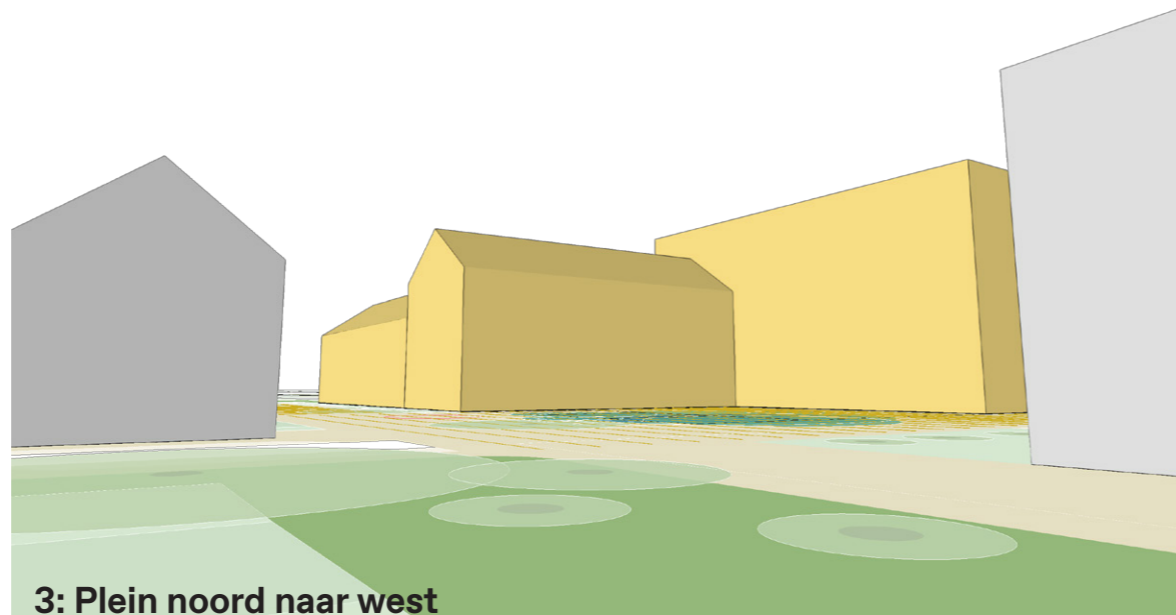
Boulevard



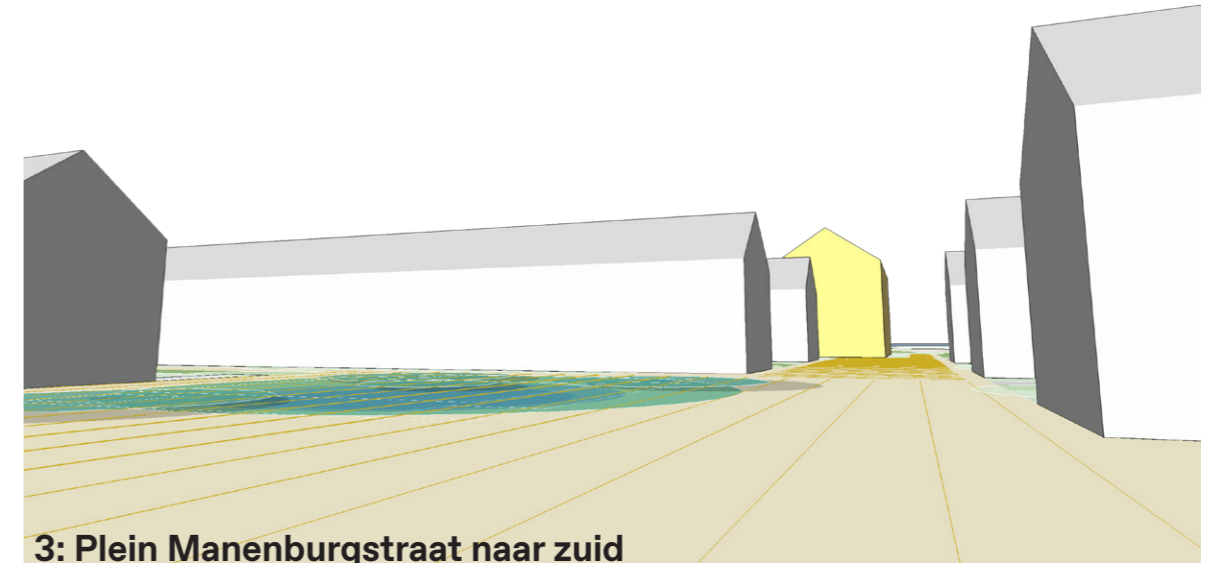
1: Entree noord



2: Rusthofstraat naar entree noord



3: Plein noord naar west

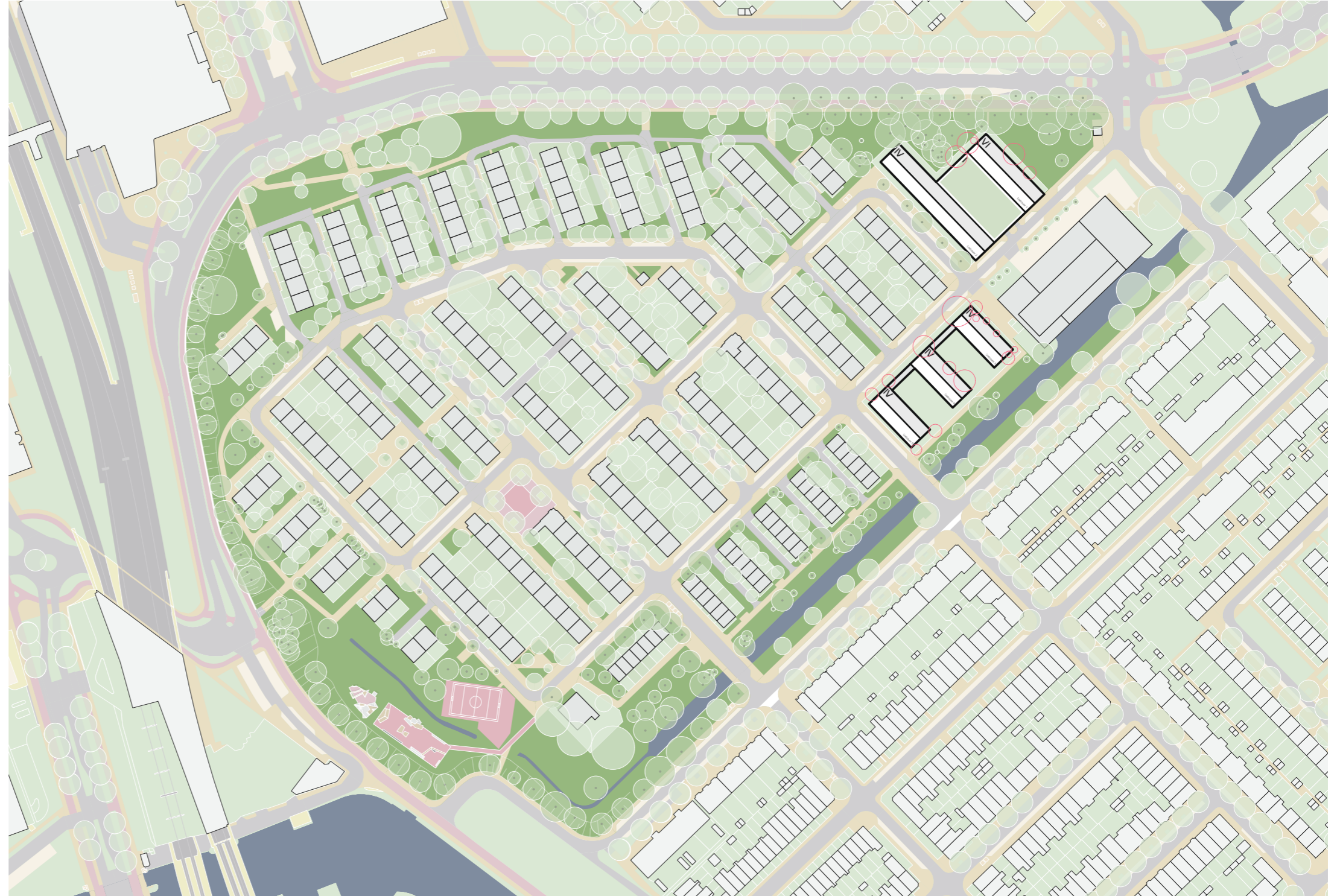


3: Plein Manenburgstraat naar zuid

Scenario 2

Noordoost

- **≈ 148 woningen totaal**
(daarvan nieuwbouw 104 woningen)
- Sloop noord (26 woningen)
sloop oost (18 woningen)
- Sloop compensatie (44) in nieuwe gebouwen
- 4-6 verdiepingen



Scenario 2

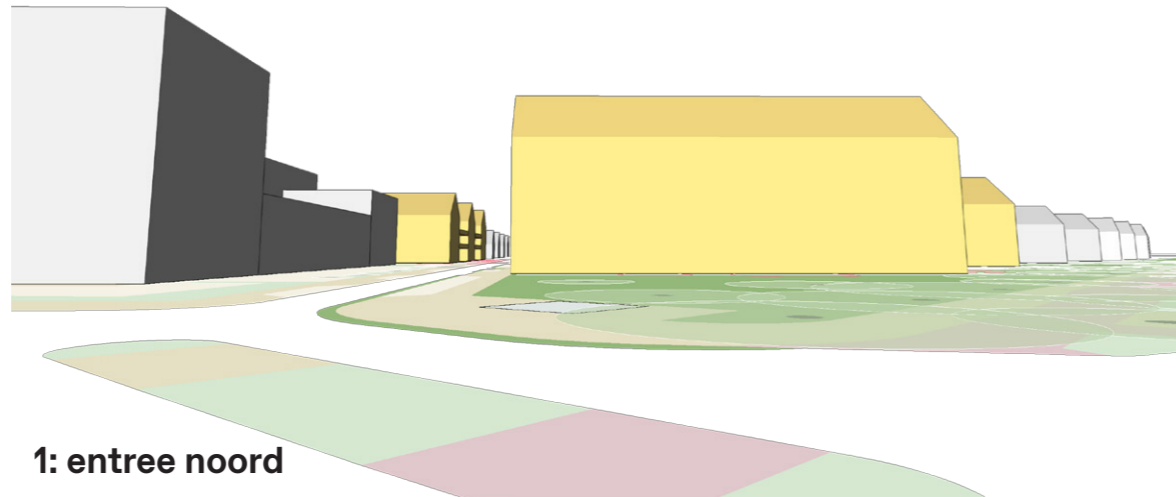
Noordoost

- **≈ 148 woningen totaal**
(daarvan nieuwbouw 104 woningen)
- Sloop noord (26 woningen)
sloop oost (18 woningen)
- Sloop compensatie (44) in nieuwe gebouwen
- 4-6 verdiepingen

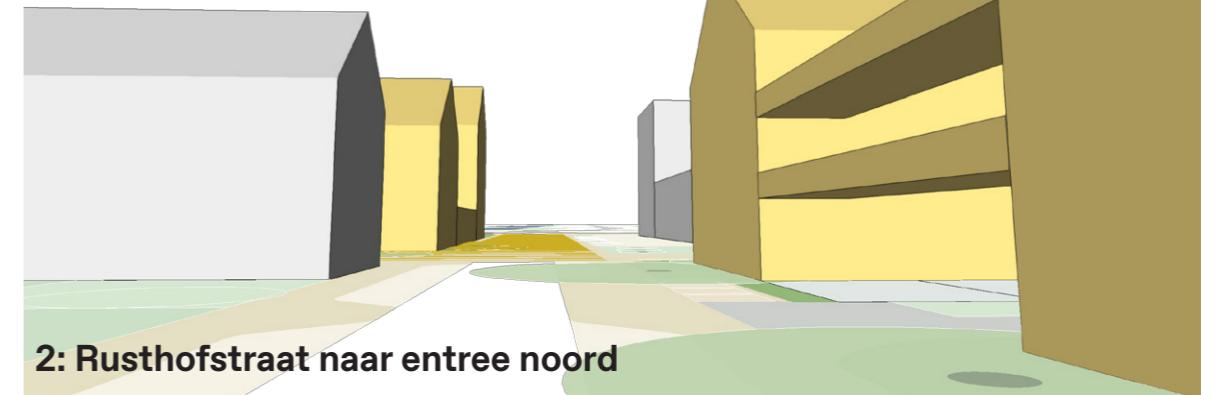


Scenario 2

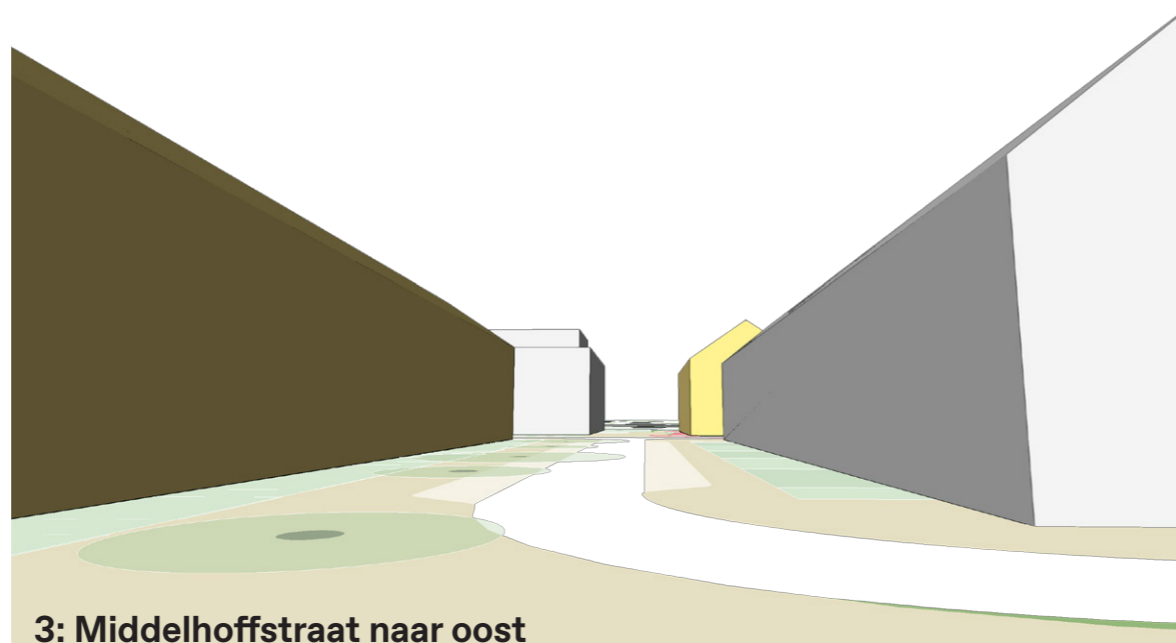
Noordoost



1: entree noord



2: Rusthofstraat naar entree noord



3: Middelhoffstraat naar oost



4: Rusthofstraat naar zuid

Scenario 3A

Entree zuidoost

- **≈ 111 woningen totaal**
(daarvan nieuwbouw 103 woningen)
- sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (8) in nieuwe gebouwen
- 3-5 verdiepingen



Scenario 3A

Entree zuidoost

- \approx 111 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 103 woningen)
- sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (8) in nieuwe gebouwen
- 3-5 verdiepingen

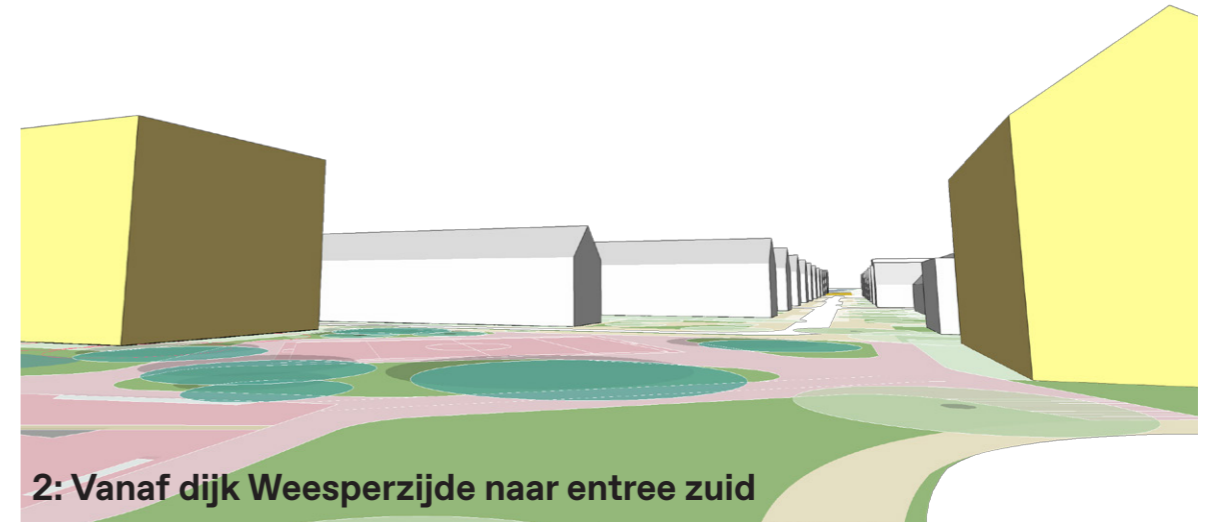


Scenario 3A

Entree zuidoost



1: Starrenboschstraat naar oost



2: Vanaf dijk Weesperzijde naar entree zuid



3: Rusthofstraat naar zuidoost en sport



4: Vanaf dijk Weesperzijde naar zuid Amsteldorp

Scenario 3B

Entree zuidoost

- **≈ 108 woningen totaal**
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (8) in nieuwe gebouwen
- 3-5 verdiepingen



Scenario 3B

Entree zuidoost

- \approx 108 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (8) in nieuwe gebouwen
- 3-5 verdiepingen

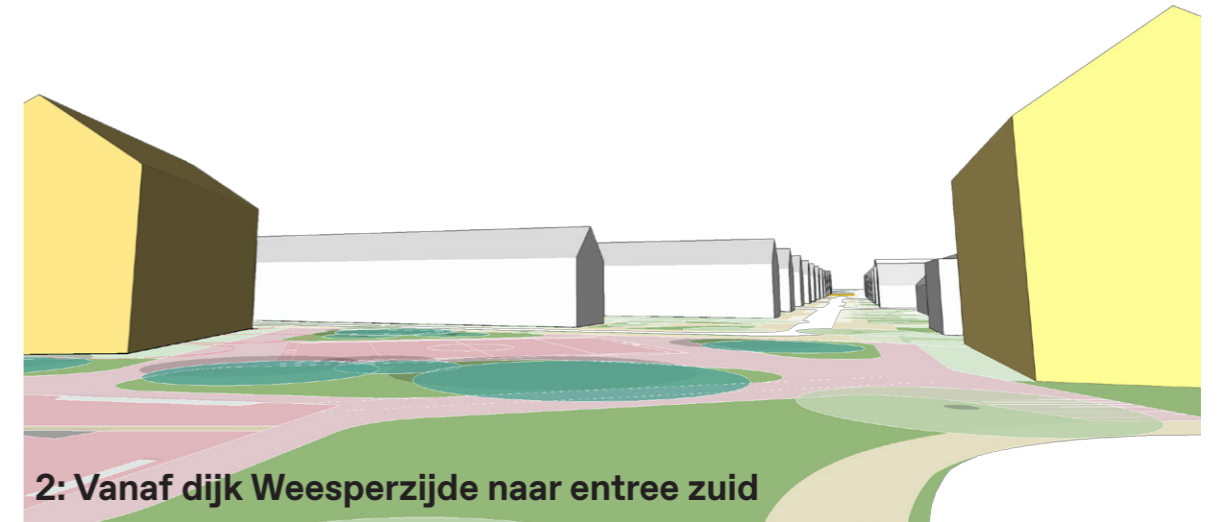


Scenario 3B

Entree zuidoost



1: Starrenboschstraat naar oost



2: Vanaf dijk Weesperzijde naar entree zuid



3: Rusthofstraat naar zuidoost en sport



4: Vanaf dijk Weesperzijde naar zuid Amsteldorp

Scenario 4

Sloop Oost

- **≈ 155 woningen totaal**
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- sloop oost (55 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouwen
- 3-4 verdiepingen



Scenario 4

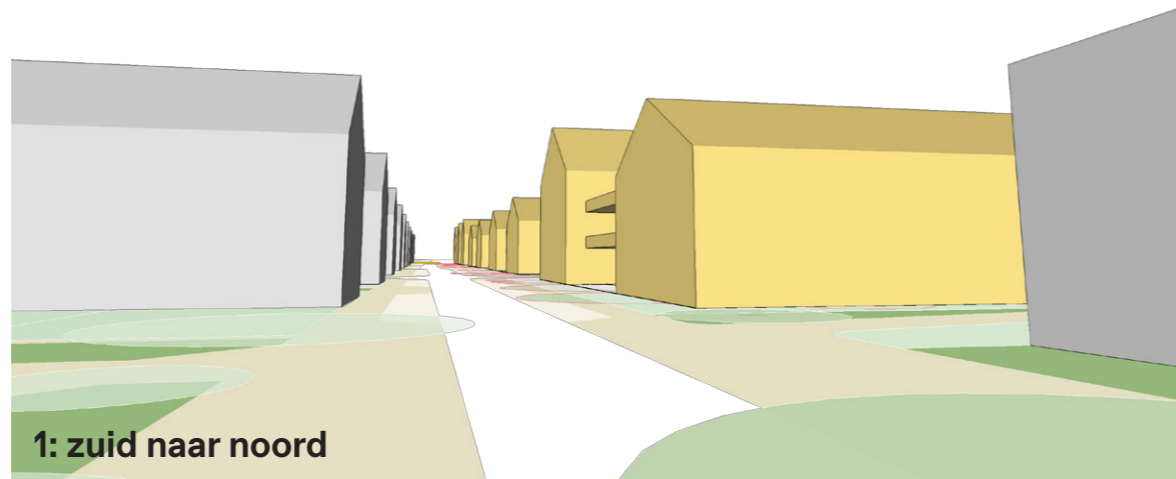
Sloop Oost

- \approx 155 woningen totaal
(daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- sloop oost (55 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouwen
- 3-4 verdiepingen

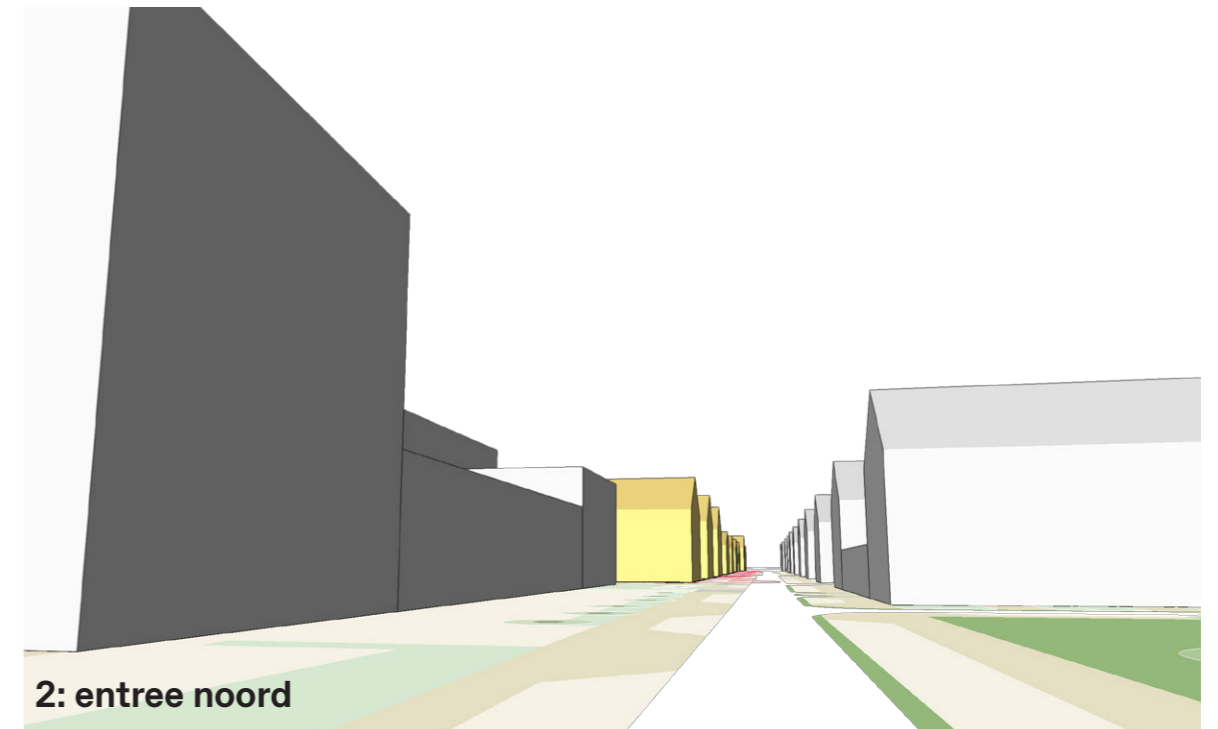


Scenario 4

Sloop Oost



1: zuid naar noord



2: entree noord

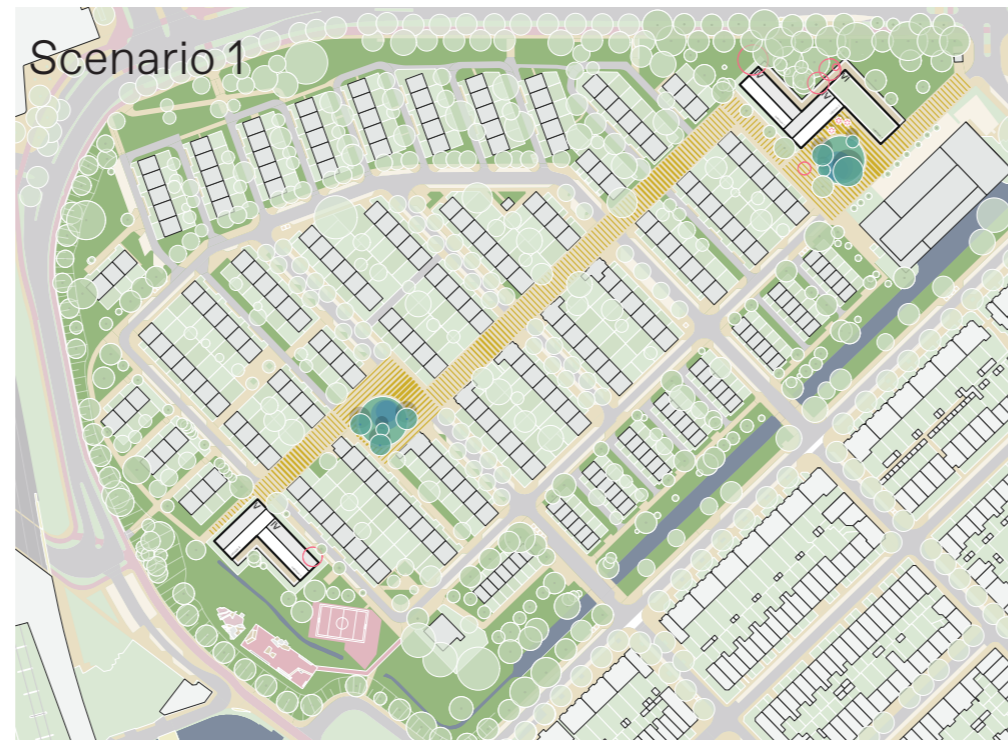


3: Rusthofstraat naar zuid



4: Waterkant Fahrenheitsingel naar zuid

Overzicht



bijlage

AMSTELDORP BLIJFT!

**VOOR RENOVATIE
TEGEN SLOOP**

DAT WIL IK!

Amstelveen Amstelveen 020 481 1111 - www.amstelveen.nl

Planningsstatus Weesperzijde 250?



Locatie
geïnventariseerde
gas-aansluitingen



Locatie geïnventariseerde bomen

Toekomstverwachting:

- meer dan 15 jaar
- 5 tot 15 jaar
- minder dan 5 jaar



