

Memo

Aan	Brahim Abid,
Van	5.1, 2, e
Onderwerp	Svz stadsdeel transformatie projecten
D.d.	Mei 2024 – versie 1
c.c.	5.1, 2, e, 5.1, 2, e 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e.

Stadsdeel transformatieprojecten zijn projecten die niet onder een groter transformatiegebied vallen, en daardoor bestuurlijk en ambtelijk onder verantwoording van het stadsdeel vallen. Het gaat dan over woningbouwprojecten (meer dan 10 woningen), gebouwtransformatie, sloop-nieuwbouw, ontwikkeling op erfpachtterrein, ontwikkeling op eigen grond en beperkte stadsdeel gebiedsontwikkeling.

4.1, 4

Project naam	Hilversumstraat 316-340
Transformatie	Realisatie gebouw Zuidkaap
Grond	Erfpacht
Aantal en type woningen	452 sociale en middeldure huurwoningen incl. maatschappelijke plint woningen
Stand van zaken.	Er is een nieuw grondprijadvies opgevraagd en hierop heeft ontwikkelaar een sluitende business case kunnen maken. Afsprakenbrief gereed voor ondertekening na staf 22-0402024, DB 14-05-2024 en SDC 21-050-2024. Hierna zal ontwikkelaar starten met de participatie. De SDC zal de uitnodigingen voor de participatie ook ontvangen
	