



Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aantekenen, tevens per gewone post

5.1, 5

t.a.v. 5.1, 2, e

5.1, 5

1017 AZ Amsterdam

03 FEB. 2020

Datum

Ons kenmerk BWT 35-19-3018

Betreft 5.1, 5

Behandeld door mw. 5.1, 2, e, Gebruikstoezicht, 020 256 4048, 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp **Toepassing last onder dwangsom**

Geachte heer 5.1, 2, e

Overtreding

Tijdens een controle van uw bedrijf op 7 juni 2019 is geconstateerd dat het bedrijf niet voldoet aan de geldende regelgeving.

Bij brief van 11 oktober 2019 hebben wij ons voornemen tot handhavend optreden bekend gemaakt. Op 9 december 2019 hebben wij een rectificatiebrief gestuurd omdat de verkoop van headshopproducten in de souvenirwinkel niet was meegenomen in de voorzieningenlijst behorend bij de brief van 11 oktober 2019.

Zienswijze

U bent in de brief van 11 oktober 2019 en 9 december 2019 ook in de gelegenheid gesteld uw zienswijze te geven. Hier heeft u op 19 december 2019 en 6 januari 2020 via de mail gereageerd.

U geeft aan dat u volgens het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad wél headshopartikelen mag verkopen. U heeft ook een aantal facturen gestuurd, waaruit zou moeten blijken dat er in deze winkel al langere tijd headshopproducten worden verkocht.

Hier willen we als volgt op reageren:

In het kader van de actie (controles van zowel boten als bebouwde zijde) op de Bloemenmarkt, is onder andere uw souvenirwinkels integraal gecontroleerd.

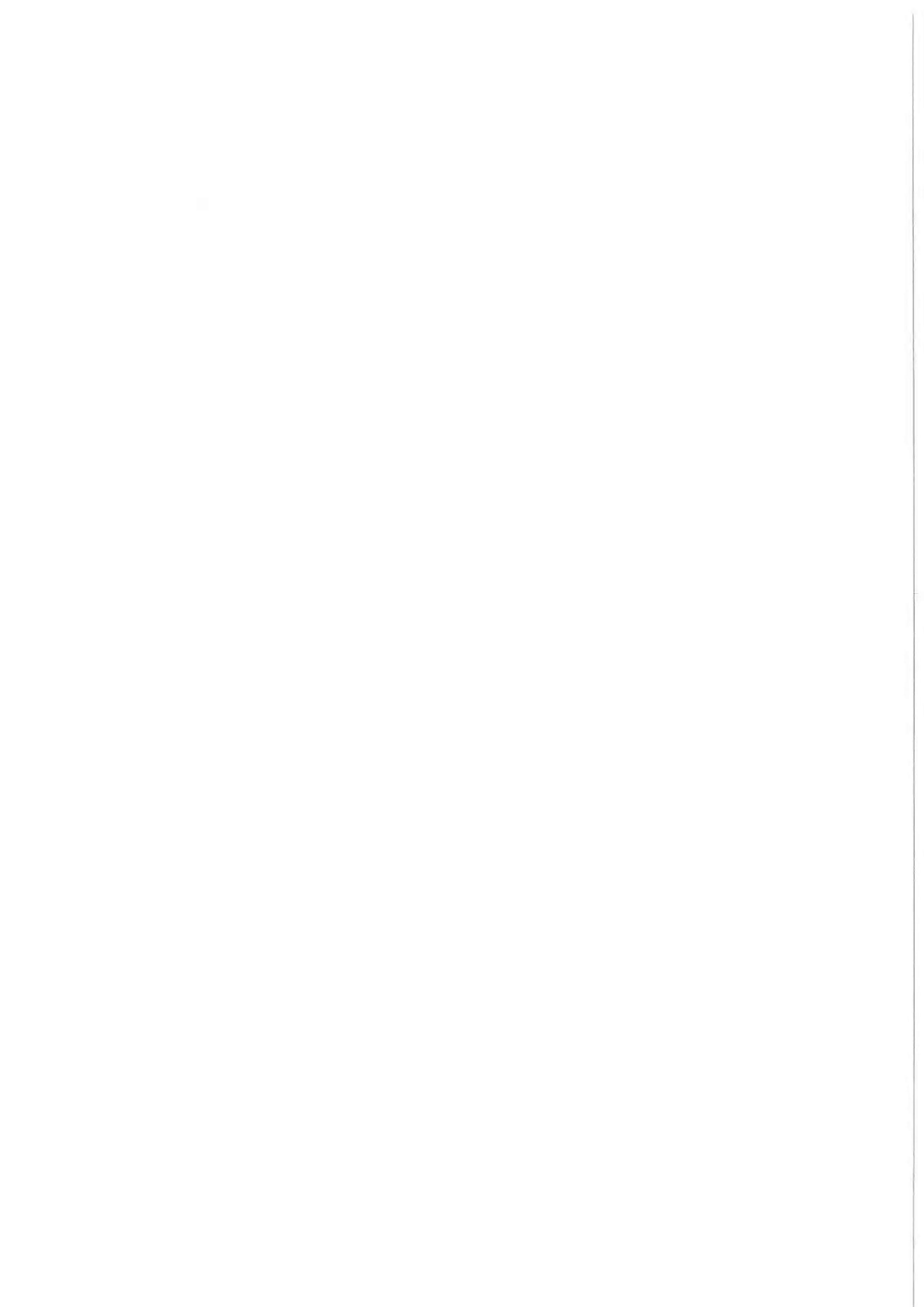
Tijdens de controle bleek dat in uw souvenirwinkel ook headshopproducten worden verkocht.

In het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad werden headshops nog niet uitgesloten.

Tot de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit (13 september 2018), konden nieuwe winkels met headshopproducten nog worden geopend in de Zuidelijke Binnenstad.

Stadsdeel Centrum is bereikbaar met metrolijn 51, 53 en 54 of met tramlijn 14, halte Waterlooplein.

Een routebeschrijving vindt u op www.centrum.amsterdam.nl



Uw winkel heeft de bestemming souvenirwinkel, waar volgens u voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit (13 september 2018) ook al headshopproducten werden verkocht.

De winkel heeft de bestemming Gemengd-1 met als functie-aanduiding: specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de eerste bouwlaag.
Tijdens de controle op 7 juni 2019 bleek dat in de souvenirwinkel ook headshopproducten werden verkocht. Op 9 december 2019 hebben wij de rectificatie op ons voornemen tot handhavend optreden van 11 oktober 2019 bekendgemaakt.
Voor de winkel op het adres 5.1, 5 worden een zevental facturen gestuurd waaruit blijkt dat in 2018 en 2019 met tussenpozen van een aantal maanden headshopproducten werden ingekocht.
Bij de inventarisatie voor het Voorbereidingsbesluit zat hier nog een eetwinkel met mengformule. De souvenirwinkel op het adres 5.1, 5 zou in januari 2018 zijn geopend.
Dit komt overeen met meldingen die zijn binnengekomen.

Conclusie

Gezien de hoeveelheid facturen voor 5.1, 5 lijkt het aannemelijk dat langere tijd headshopproducten zijn verkocht.
Uw zaak is besproken in het Expertoverleg winkeldiversiteit, hieruit kwam het volgende:
Uit de facturen blijkt niet dat er rond 13 september 2018 hetzelfde percentage headshopproducten werd verkocht zoals op 7 juni 2019 is geconstateerd.
Als u meerdere facturen heeft van rond de inwerkingtreding van het bestemmingsplan winkeldiversiteit, willen wij u verzoeken deze te leveren.
U mag nu niet méér headshopproducten verkopen dan op 13 september 2018.

Toepasselijke wetgeving

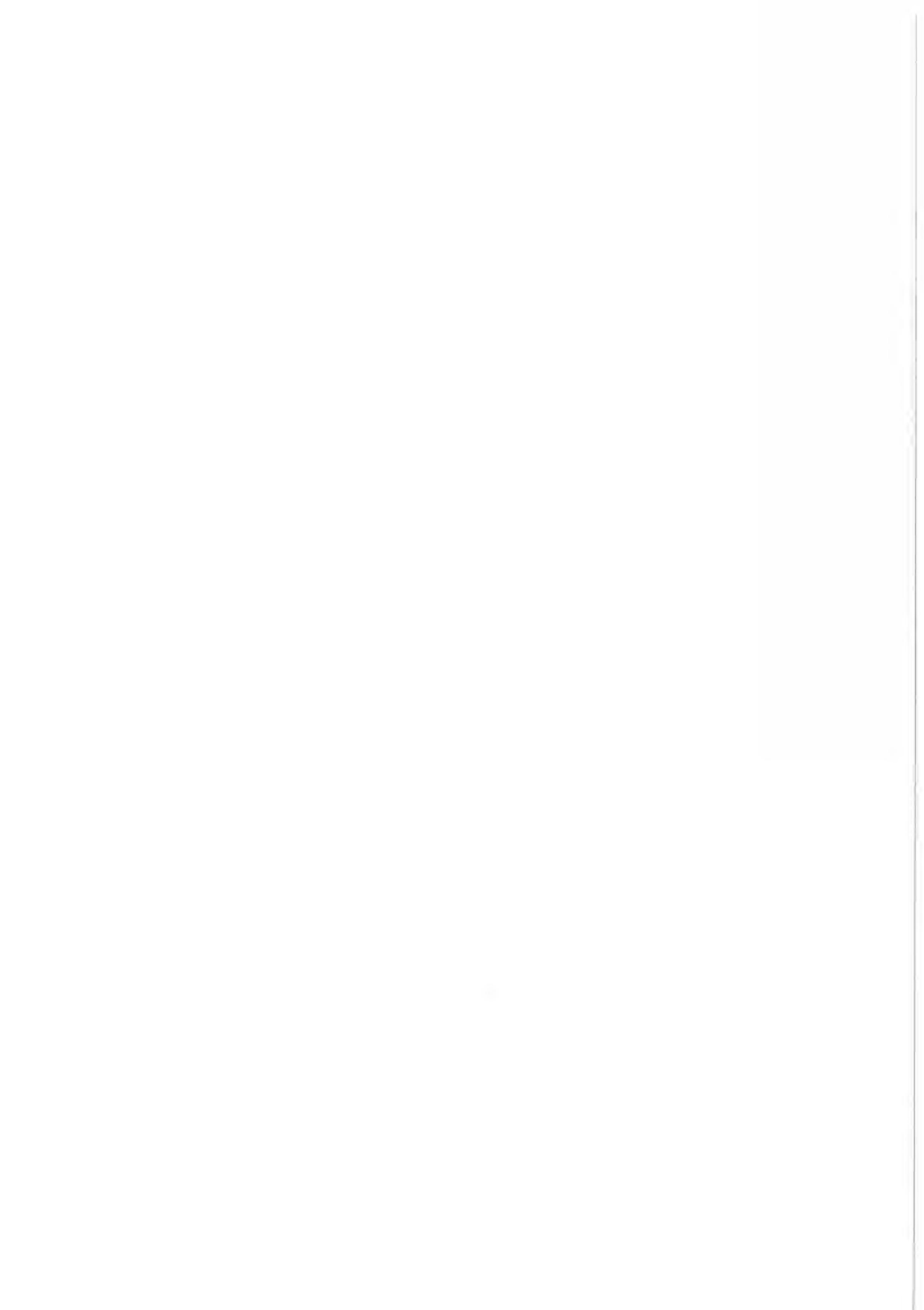
Bestemming 5.1, 5

Voor uw winkel geldt dat de bestemming in het bestemmingsplan Zuidelijke Binnenstad als volgt is aangegeven op de plankaart (verbeelding) : Gemengd-1 met als functie-aanduiding: specifieke vorm van gemengd - souvenirwinkel toegestaan in de eerste bouwlaag. U mag hier een souvenirwinkel exploiteren

In Bestemmingsplanomschrijving, artikel 8.1 onder f van bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad staat o.a. het volgende:

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van smartshops, sekswinkels, minisupermarkten en souvenirwinkels tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van artikel 8.5.3, en
- voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inbegrip van een mengformule, met uitzondering van geldwisselkantoren, telefoneerinrichtingen en massagesalons tenzij op de verbeelding aangeduid, met inachtneming van artikel 8.5.3;



In het bestemmingsplan Winkeldiversiteit staat het volgende:

Artikel 1 van het bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad wordt als volgt gewijzigd met o.a.:

Toegevoegd worden de volgende begrippen:

1.62 Headshop

een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen voor het gebruiken van drugs, maar waar geen psychoactieve stoffen worden verkocht. Een headshop verkoopt onder meer producten die zijn gerelateerd aan het roken van cannabis, aan het gebruik van (water)pijpen en verdamper;

2.14.2 Verboden gebruik

Aan artikel 40 worden drie nieuwe leden toegevoegd, luidende:

40.4 Verboden gebruik

40.4.2 Gebruiksvormen

Ter plaatse van het gebied dat op de Kaart met straten is aangegeven die als bijlage bij deze regels is gevoegd, is het verboden gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een growshop, headshop, seedshop, toeristenwinkel, toeristische dienstverlening, kantoor met baliefunctie gericht op toeristen, eetwinkel en een voorziening gericht op entertainment.

4.6 Combinaties verboden

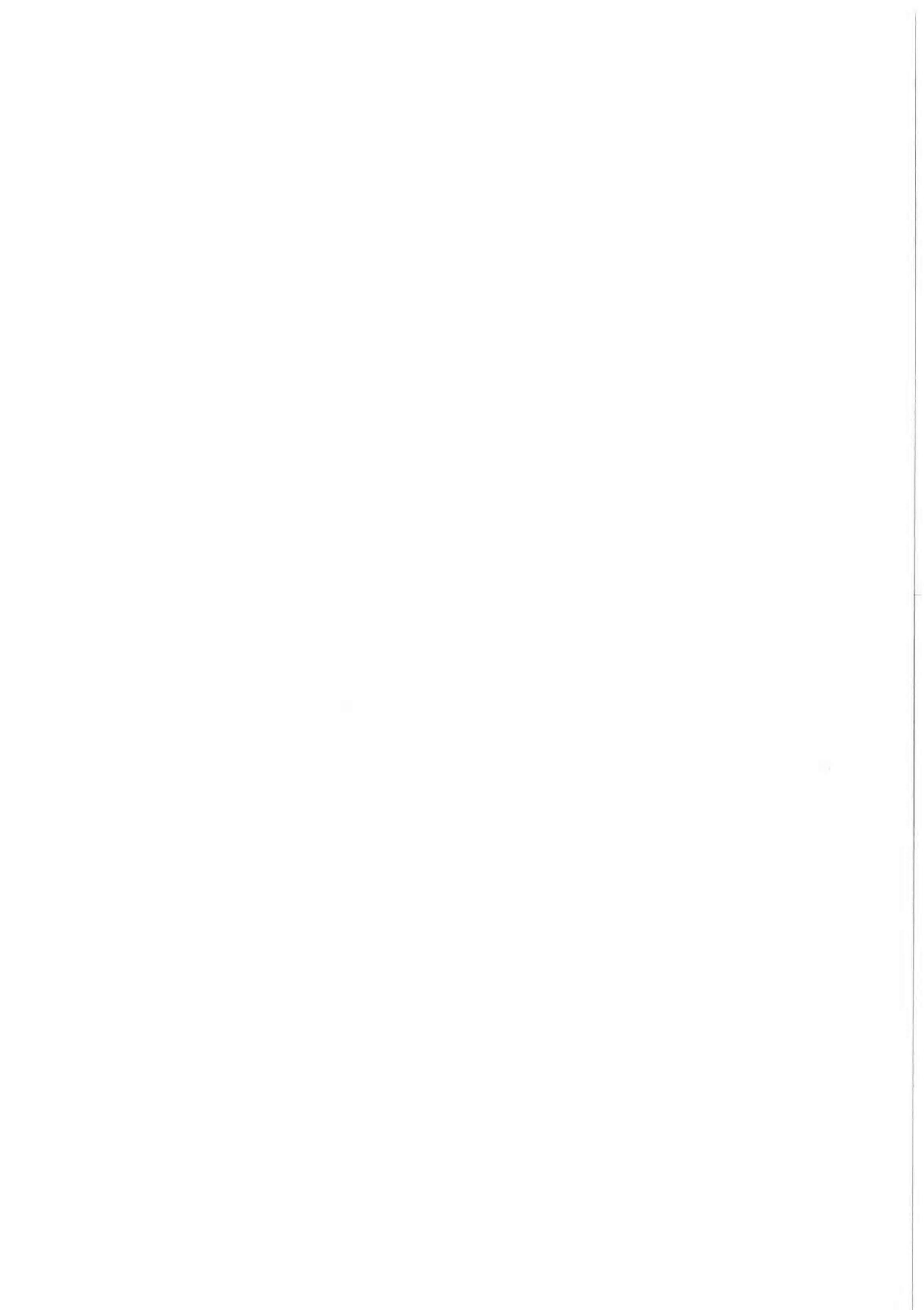
Elke combinatie van verboden gebruiksvormen is eveneens verboden. Dit omvat mede combinaties met de gebruiksvormen smartshop, souvenirwinkel, minisupermarkt, telefoneerinrichting, automatenhallen, geldwisselkantoren en massagesalons, welke niet zijn toegestaan op basis van de artikelen 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 21.1, 22.1, 23.1 en 24.1.

Voorkomen invorderen dwangsom:

U kunt invorderen van de dwangsom voorkomen door binnen zes weken na dagtekening van dit besluit de headshopproducten te verwijderen en verwijderd te houden. Het is mogelijk dit in overleg met de behandelend inspecteur te doen.

U kunt ook facturen sturen gedateerd rond 13 september 2018, waaruit blijkt wat ongeveer het percentage was van de headshopproducten in uw winkel op het adres Singel 526, op 13 september 2018.

Wij zijn dan bereid de begunstigingstermijn van zes weken op te schorten zodat wij opnieuw onderzoek kunnen doen en advies kunnen vragen.



Entresol

U heeft zonder de vereiste omgevingsvergunning de entresol dichtgezet en de trap van de begane grond naar de entresol verwijderd.

Dit is in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.1 lid 1 onder a. Hierin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Voorkomen invorderen dwangsom

Om invordering van de dwangsom te voorkomen kunt u het dichtzetten van de entresol en het verwijderen van de trap ongedaan maken.

U kunt ook een omgevingsvergunning aanvragen voor deze werkzaamheden. Wij zijn dan bereid de begunstigingstermijn op te schorten tot zes weken na de beslissing op de omgevingsvergunning.

U moet de omgevingsvergunning dan wel aanvragen binnen de begunstigingstermijn van zes weken na dagtekening van dit besluit.

Gevelreclame

De gevelreclame is aangebracht in strijd met de omgevingsvergunning van 6 augustus 2019 met kenmerk 4483557.

Dit is in strijd met Wabo 2.1 lid 1 onder a.

Het uithangbord is vergund voor een oppervlakte van 70 x 70 cm. Het huidige uithangbord is 80 x 81 en 10 cm. van de muur geplaatst. Het uithangbord is geplaatst boven het midden van de deur naar de opgang in plaats van boven de natuurstenen penant.

Het uithangbord heeft als extra tekst **5.1, 5'** en aan de zijkant 'ATM'.

De platte Reclame is vanaf de **5.1, 5'** 42 cm hoog in plaats van 38.

De platte reclame lijkt iets langer en groter uitgevoerd. De lengte is niet opgemeten.

Op dit moment handhaven wij niet op reclame. Wij behouden ons echter wel het recht voor om op een later stadium hier als nog handhavend tegen op te treden.

Wij vertrouwen er echter op dat u de gevelreclame nog aanpast conform de omgevingsvergunning.

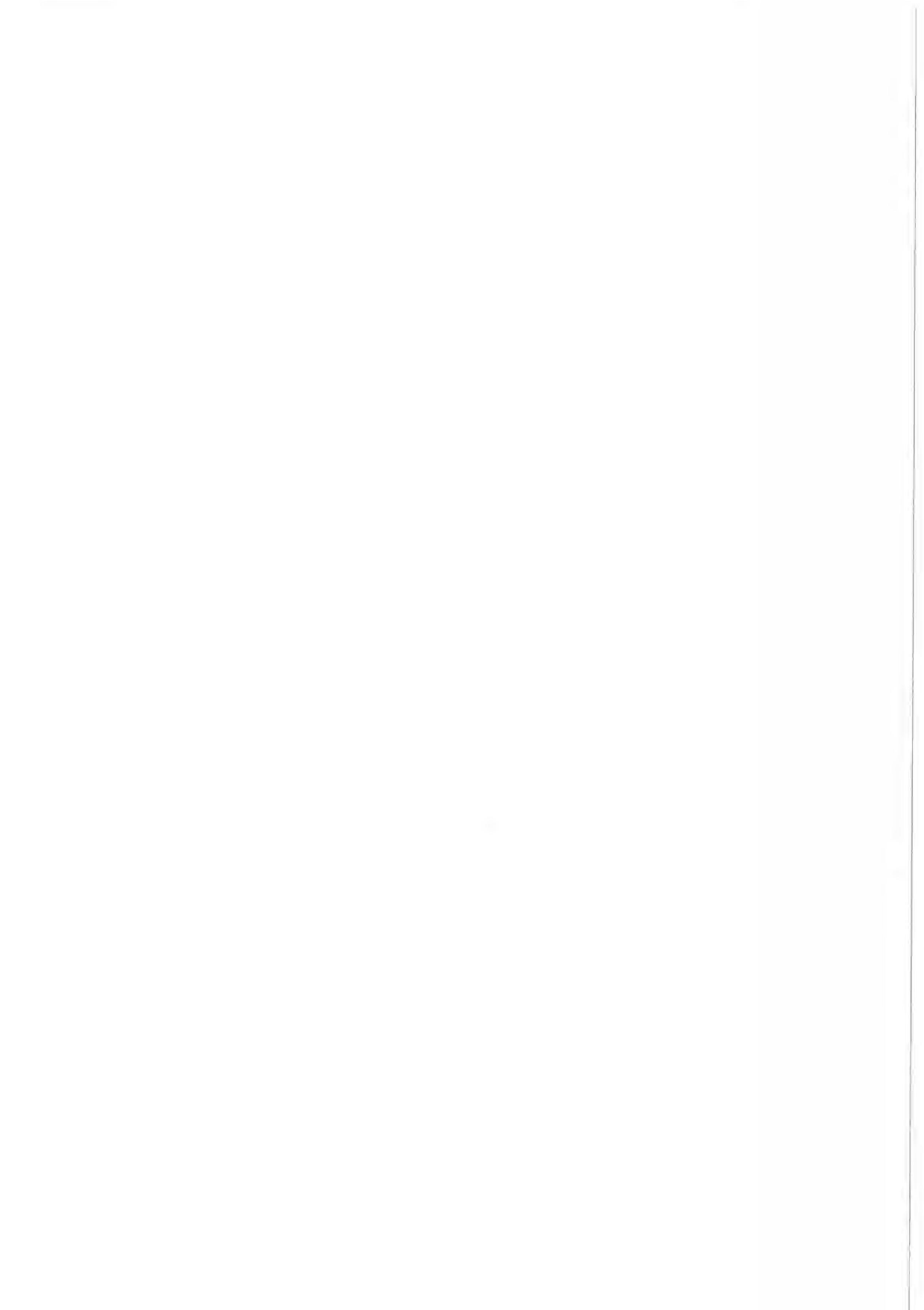
Legalisatieonderzoek

Nu u zonder vergunning of toestemming heeft gehandeld hebben wij onderzocht of er zicht op legalisatie bestaat. Hiervan is vooralsnog geen sprake, nu het bedrijf o.a. in strijd is met de geldende regelgeving, het bestemmingplan Winkeldiversiteit en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie ook het kopje 'zienswijze' en het kopje 'toepasselijke regelgeving').

Belangenafweging

Het kan in beginsel niet zo zijn dat de (economische) belangen van een individu opwegen tegen de algemene belangen die worden vertegenwoordigd door de hier toepasselijke wet- en regelgeving. Dit kan alleen als bijzondere en zwaarwegende omstandigheden daartoe dwingen.

Hiervan is echter in dit geval geen sprake. Het bestuur heeft na de constatering van de overtreding steeds aangegeven dat het hier gaat om een niet toegestane situatie. Deze situatie zal niet



worden gedoogd. Met andere woorden, het algemeen bestuur is op de hoogte van deze illegale situatie en besluit, na afweging van alle belangen, om tot handhaving over te gaan.

Handhaving

Wij zijn bevoegd om u bestuursdwang aan te zeggen op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht. Bestuursdwang is het verhelpen van de strijdige situatie op kosten van de overtreder. In plaats daarvan kunnen wij u ook een last onder dwangsom opleggen (artikel 5:32 van de Algemene Wet Bestuursrecht).

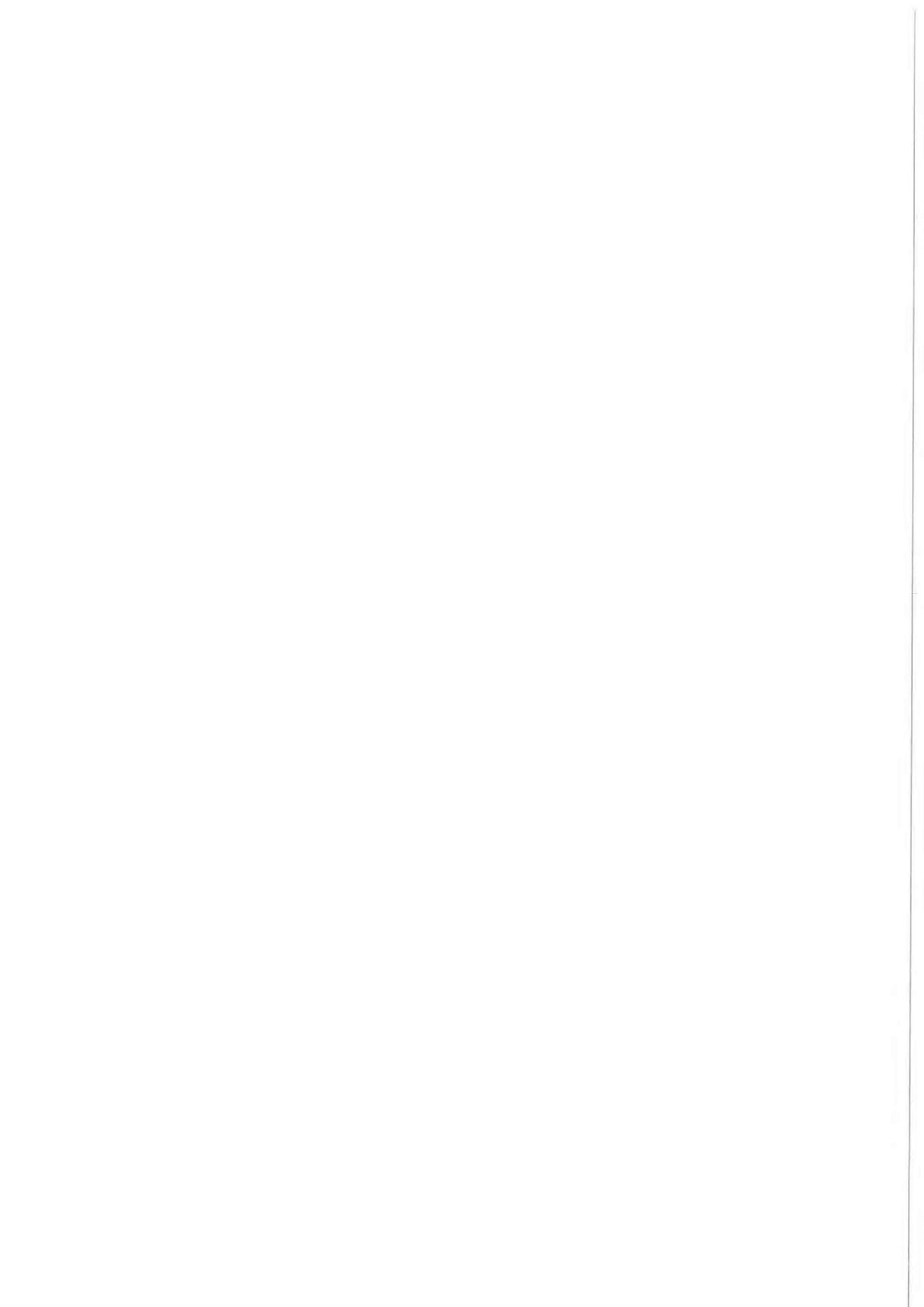
Last onder dwangsom

Wij gelasten **5.1, 2, e** (ondernemer, gebruiker)

- 1) **wegens overtreding van** artikel 40.4.2 en 40.6 van het bestemmingsplan Winkeldiversiteit en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om **binnen zes weken** na de verzenddatum van dit besluit er voor zorg te dragen dat de winkelruimte in het pand **5.1, 5** weer voldoet aan de wettelijke voorschriften door de volgende maatregelen te treffen (zie ook het kopje Toepasselijke regelgeving, voorkomen invorderen dwangsom):
 - het verwijderen en verwijderd houden van alle headshopproducten ten behoeve van het gebruik van de winkel in het pand **5.1, 5**Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van **€ 10.000,- in rekening gebracht (zegge: tienduizend euro)** in rekening gebracht.
- 2) Wegens overtreding van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om **binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit** het dichtzetten van de entresol en het verwijderen van de trap ongedaan te maken, zoals beschreven in de voorzieningenlijst (C1101) in bijlage 2 behorend bij dit besluit (zie ook het kopje Toepasselijke regelgeving, voorkomen invorderen dwangsom).
Als u hieraan niet, niet volledig of niet tijdig voldoet, wordt een dwangsom van **€ 5.000,- (zegge: vijfduizend euro)** in rekening gebracht.

Voldoet u dus niet aan de lastgeving, dan ontvangt u een invorderingsbesluit. Vervolgens moet u binnen zes weken na dagtekening van dat besluit de dwangsom betalen. Betaalt u niet op tijd, dan ontvangt u een aanmaning. De kosten hiervan brengen wij bij u in rekening (op grond van artikel 4:113 van de Awb). Als u niet binnen twee weken na de aanmaning hebt betaald, schakelen wij een deurwaarder in. De deurwaarder vordert het verschuldigde bedrag met een dwangbevel in. Ook de deurwaarderskosten brengen wij bij u in rekening (op grond van de artikelen 4:119 tot en met 4:121 van de Awb).

Ook als u de dwangsom betaalt, moet u nog steeds aan alle in de bijlage genoemde zaken voldoen. Als u dat niet doet, kunnen wij u opnieuw een last onder dwangsom opleggen of bestuursdwang toepassen.



Opschorting termijn

Als u de voorzieningen niet binnen de genoemde termijn kunt uitvoeren, kunt u verzoeken de begunstigingstermijn voor een bepaalde termijn op te schorten. Hiervoor moet u tijdig een verzoek en motivatie versturen. Dit wil niet zeggen dat uw verzoek zonder meer wordt gehonoreerd.

Uw verzoek kunt u richten aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum t.a.v. mw. **5.1, 2, e**, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam of **5.1, 2, e** @amsterdam.nl.

Bezwaar tegen dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar aantekenen. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage. Ook als u een bezwaarschrift instuurt, moet u nog steeds aan de last voldoen.

Hebt u nog vragen?

Heeft u hierover nog vragen? Belt u dan voor inhoudelijke vragen met de behandelend inspecteur op het telefoonnummer genoemd in het briefhoofd.

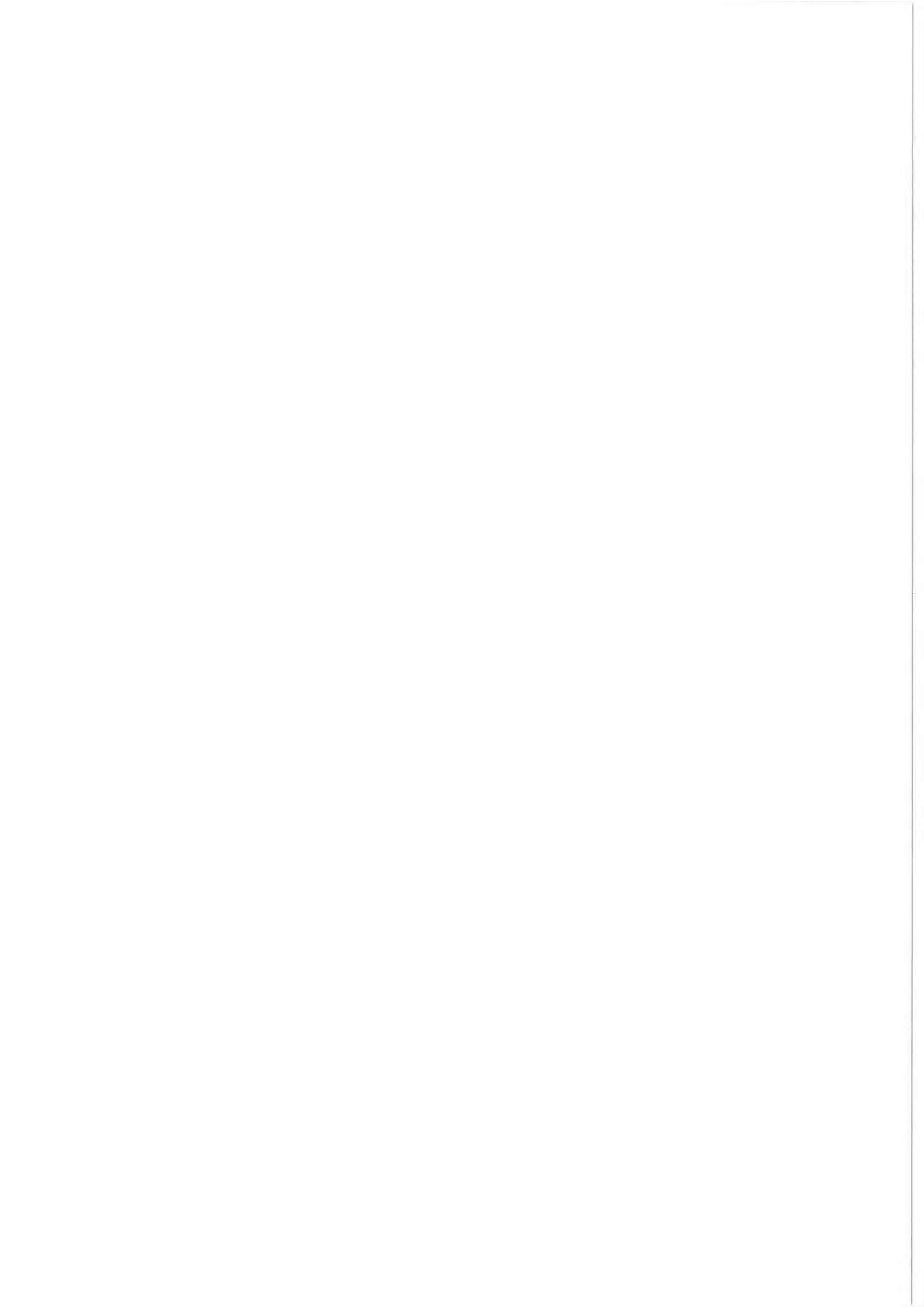
Hoogachtend,

Namens het college van Burgemeester en wethouders,

b.u
5.1, 2, e

Teammanager Gebruiktoezicht

5.1, 2, e



Bijlage 1: Bezwaarclausule

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

- U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

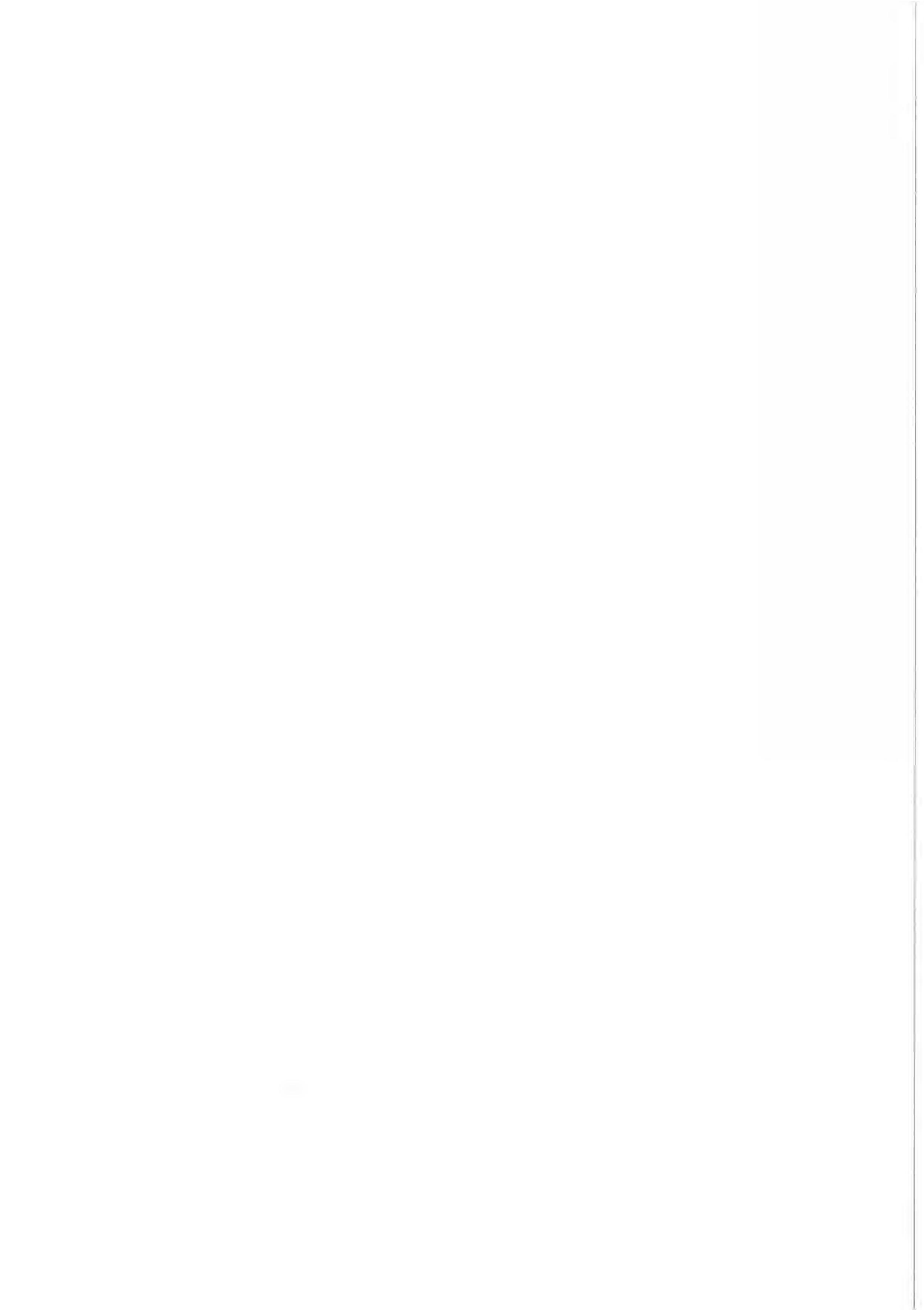
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

- Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.



Bijlage 2 behorende bij brief met kenmerk BWT 35-19-3018

Constateringen en de te nemen maatregelen c.q. te treffen voorzieningen.

C900 Bestemmingsplan

C901 Bestemmingsplan (strijdig gebruik)

Uw bedrijf voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan.

Het betreft hier:

- Het verkopen van headshopartikelen in een souvenirwinkel.

Dit is in strijd met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - artikel 2.1- lid 1c en in strijd met het Vaststellingsbesluit bestemmingsplannen - hoofdstuk 2.

U moet het strijdig gebruik opheffen en uw bedrijfsvoering aanpassen conform het vigerende bestemmingsplan.

C1100 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

C1101 Er is gebouwd en/of verbouwd zonder de vereiste omgevingsvergunning.

Het betreft hier:

- Het dichtzetten van de entresol op de begane grond en het verwijderen van de trap van de begane grond naar de entresol.

Dit is in strijd met Wabo 2.1 lid 1 onder a.

U moet een omgevingsvergunning aanvragen en verkrijgen voor deze werkzaamheden of het terugbrengen in de laatst vergunde staat.

