

## Oppervlaktes P.V.E. K1B

Kavelgrootte: 3757 m<sup>2</sup>  
Compensatie: 153 m<sup>2</sup>

Totaal FSI 2.3  
Totaal FSI 3.5

BVO<sub>max</sub>: 8993m<sup>2</sup>  
BVO<sub>max</sub>: 13685m<sup>2</sup>

Hotel-Overige  
Productieve Bedrijvigheid  
Wonen

BVO: 7000 m<sup>2</sup>  
BVO<sub>min</sub>: 2053m<sup>2</sup>  
BVO<sub>max</sub>: 4.632m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

| BVO Hotel     |             |
|---------------|-------------|
| VERDIEPING    | Totaal (m2) |
| Parkeerkelder | 1228,11     |
| Begane grond  | 717,05      |
| 1e verdieping | 897,45      |
| 2e verdieping | 897,45      |
| 3e verdieping | 897,45      |
| 4e verdieping | 897,45      |
| 5e verdieping | 897,45      |
| 6e verdieping | 897,45      |
| 7e verdieping | 897,45      |

**8227,31 m<sup>2</sup>**

## GO KAMERS HOTEL

| VERDIEPING    |     | Totaal (m2) |
|---------------|-----|-------------|
| 1e verdieping | 28k | 622,22      |
| 2e verdieping | 28k | 622,23      |
| 3e verdieping | 28k | 622,23      |
| 4e verdieping | 28k | 622,23      |
| 5e verdieping | 28k | 622,23      |
| 6e verdieping | 28k | 622,23      |
| 7e verdieping | 26k | 574,97      |

**4308,34 m<sup>2</sup>**

**194kamers**  
waarvan 10 miva

## FIETSPARKEREN K1B

| HOTEL. HORECA V | Kamers     | NPFS Tabel 3.3<br>#fp hotel<br>(0,28fp/kamer)         | NPFS Richtlijn 8<br>#SP<br>(0,03sp/kamer)         |
|-----------------|------------|---|---|
| Horeca V. Hotel | 194        | 54,32   | 5,82  |
| <b>TOTAAL</b>   | <b>194</b> | <b>54,32 ≈ 55</b><br>45pp gasten<br>10pp medewerkers. | <b>5,82 ≈ 6</b><br>4pp gasten<br>2pp medewerkers. |

## AUTOPARKEREN K1B

| Programma     | Totaal 49 pp  |
|---------------|---|
| Hotel-Overige | 44 pp op kelder (dubbellaags parkeersysteem)<br>5 pp maaiveld (electrische autos) |
|               | 41 pp gasten<br>8 pp medewerkers.   |

Alle maten in millimeters  
Alle mate in het werk te controleren  
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en  
materialenstaat

## GEBRUIKSFUNCTIES

|                         | GO (m2)                      | VG (m2)                      |
|-------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Bijeenkomstfunctie      | 357,75                       | 346,35                       |
| Kantoorfunctie          | 22,10                        | 22,48                        |
| Logiesfunctie           | 4342,85                      | 2601,99                      |
| Overige gebruiksfunctie | 1935,56                      |                              |
|                         | <b>6658,26 m<sup>2</sup></b> | <b>2970,82 m<sup>2</sup></b> |

## VARIATIES VAN HORECA

|                | BVO (m2)                     |
|----------------|------------------------------|
| BVO Horeca I   | 33,15                        |
| BVO Horeca III | 60,85                        |
| BVO Horeca IV  | 280,53                       |
| BVO Horeca V   | 6624,68                      |
|                | <b>6999,21 m<sup>2</sup></b> |

## CONCEPT

PROJECT

2010 K1B

FASE

OMGEVINGSVERGUNNING

FORMAAT.SCHAAL

A3 .

DATUM GETEKEND

15.07.2022

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

**B 08.11.2022**

ONDERWERP

SET OV

ONDERDEEL

**METERSTAAT**

TEKENINGNUMMER

**OV-**

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE

INFO@S-E.EU

0031(0)202044598