



Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Donauweg Amsterdam B.V.
T.a.v. het bestuur
Postbus 75427
1070 AK AMSTERDAM

Datum 17 december 2019
Dossiernummer E4142/2
Ons kenmerk 2019-13460
Behandeld door 5.1.2,e Grond en Ontwikkeling, ozo 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Onderwerp Herstel afwijkend gebruik van het erfpachtrecht gelegen aan de Donauweg 7, 9, 11A en 11B te Amsterdam

Geachte erfpachter,

Medewerkers van Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam hebben op 28 november 2017 gecontroleerd of de feitelijke situatie ten aanzien van het gebruik van het erfpachtrecht gelegen aan de Donauweg 7,9,11 A en 11 B te Amsterdam overeenstemt met de gegevens en bepalingen in de meest recente erfpachtakte. Tijdens de controle is gebleken dat de twee dienstwoningen niet als zodanig worden gebruikt, maar in gebruik zijn als twee reguliere woningen.

Naar aanleiding van de geconstateerde afwijking hebben wij u per brief van 2 mei 2018 met kenmerk 2018-1613 hiervan op de hoogte gesteld en verzocht om de feitelijke situatie in overeenstemming te brengen met de bepalingen in de erfpachtovereenkomst.

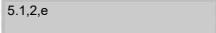
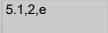
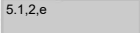
Op 22 januari 2019 hebben wij een ingebrekestelling verstuurd met briefkenmerk 2019-394. In deze ingebrekestelling is herstel gevorderd, op straffe van een geldboete met een maximum van € 5.1.2,b

Op 30 augustus 2019 hebben wij per brief met kenmerk 2019-8774 wederom een ingebrekestelling verstuurd, hierin is de inhoud van de eerdere brief bevestigd en uit coulance de termijn eenmalig verlengd.

Wij hebben reeds een beëindigingsovereenkomst en meerdere foto's van u ontvangen waaruit blijkt dat de dienstwoningen ontruimd zijn. Hiermee is het feitelijk gebruik van de dienstwoningen weer in overeenstemming met de erfpachtbestemming opgenomen in de meest recente erfpachtakte en komt de genoemde sanctie te vervallen.

Wellicht ten overvloede herinner ik u eraan dat u voor afwijking van de in de erfpachtakte vastgelegde voorwaarden, voorafgaand schriftelijk privaatrechtelijke toestemming van de gemeente dient te verkrijgen.

Heeft u nog vragen?

Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, dan kunt u bellen met  telefoonnummer (020)  of uw vraag per e-mail stellen via @amsterdam.nl of erfpacht@amsterdam.nl. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

 5.1.2.e

Grond en Ontwikkeling

 5.1.2.e

 5.1.2.e