

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@rechtsomjuristen.nl>
Sent: Thu, 5 Aug 2021 12:27:46 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@odnzk.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@odnzk.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Uitleg BVO

Beste 5.1.2,e

Dank voor het toezenden van je uitleg. Kan je nog toevoegen waarom deze uitleg in dit concrete geval logisch is (gezien de bedoeling van het plafond van 382.500 m2 bvo)?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e juridisch adviseur 5.1.2,e

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzk.nl>

Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 16:04

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@rechtsomjuristen.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzk.nl>

CC: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Onderwerp: Uitleg BVO

Beste collega's,

Conform onze afspraak (vanochtend met 5.1.2,e en vanmiddag met 5.1.2,e) heb ik gepoogd om het begrip BVO zodanig nader uit te leggen dat de m2 van de ondergrondse parkeervoorzieningen daar inbegrepen zijn. Graag jullie eventuele opmerkingen zodat ik het verweerschrift op dit punt kan aanvullen.

NB: 5.1.2,e had een paar keer over kelders. Dit begrip ben ik niet in de definities van het bestemmingsplan tegengekomen. Heb ik iets over het hoofd gezien? Het is naar mijn idee niet zo handig om het begrip kelders te gebruiken.

Verder heb ik met jullie de volgende afspraken gemaakt:

Parkeergarages

5.1.2,e vraagt om extra te kijken naar deze bovengrondse parkeervoorzieningen.

Danzigerbocht 43	Bovengrondse parkeergarage (Gebouwd)	2.098	Loosstaande 2 laagse parkeergarage zonder wanden.
------------------	--------------------------------------	-------	---

Danzigerbocht 39

Bovengrondse parkeergarage

-575

0

Is duidelijk onderdeel van
gebouw

Is hier sprake van BVO m2 die toe te rekenen zijn aan het gebouw?

In het bestemmingplan staat bij begripsbepalingen:

1.23 gebouw: **Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vorm**

@5.1.2,e hoe kijk je hier tegenaan? Zijn de parkeergarages gedeeltelijk omsloten met wanden? Zo niet, als we deze parkeergarages niet kunnen meenemen, hoeveel m2 van het totaal moet worden afgetrokken?

Onderzoek:

Vooralsnog maak ik in het verweerschrift geen melding van het extern onderzoek. Mocht dit aan de orde zijn tijdens de zitting dan kan 5.1.2,e dit alsnog toezeggen.

Op 30 augustus spreken 5.1.2,e en ik nog 1 x elkaar voor de voorbereiding van de zitting op de 31^{ste}.

Tenslotte:

5.1.2,e is naast 5.1.2,e mijn contactpersoon van Amsterdam voor deze beroepen. @ 5.1.2,e als je terug bent kan je mij dan bellen zodat we nog eventuele losse vragen kunnen bespreken?

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2,e

Juridisch adviseur

E-mail: 5.1.2,e @odnzkg.nl

Telefoonnummer: 5.1.2,e

Ik werk op 5.1.2,e

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
