

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 13:06
Aan: 5.1.2,e @odnzkg.nl; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: verslag overleg brandveiligheid steigers

Allen,

Op donderdag 16 mei hebben we overlegd over de brandveiligheid van de te bouwen steigers in de Houthaven. Hieronder volgt een korte weergave van het overleg. Ik hoor het graag als jullie opmerkingen of aanvullingen hebben.

Aanwezig: 5.1.2,e (ODNZKG), 5.1.2,e (Brandweer AA), 5.1.2,e, 5.1.2,e, 5.1.2,e (Gemeente Amsterdam).

Voor het Programma van Eisen van de nieuw aan te leggen steigers in de Houthaven moet de brandveiligheid worden geborgd.

De Wet Verduidelijking Voorschriften Woonboten, die per 1 januari 2018 in werking is getreden, schrijft voor dat de rechtspositie van woonboten gelijkgesteld is aan die van woningen. Hierdoor zou de ontsluiting van de woonboten (de steiger) moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012, artikel 6.38 (opstelplaatsen brandweervoertuig). In de praktijk komt het erop neer dat een brandweervoertuig op 40 meter van de brand moet kunnen komen.

Volgens de gelijkwaardigheidsbepaling, zoals genoemd in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012, zou een gelijkwaardige oplossing kunnen worden voorgelegd bij de aanvraag van de omgevingsvergunning. In het overleg hebben we besproken wat een gelijkwaardige oplossing zou kunnen zijn.

5.1.2,e licht toe dat bij steigers de bereikbaarheid en de aanwezigheid van een bluswatervoorziening de belangrijkste voorwaarden voor de Brandweer zijn. Buiten dat zijn er natuurlijk de brandveiligheidseisen waar het schip zelf aan moet voldoen.

Een droge blusleiding is maximaal 200 meter lang, met een aansluitpunt tussen elke woonboot. De leiding moet elk jaar worden gecontroleerd en elke vijf jaar worden getest.

Brandoverslag. 30 minuten bestaande schepen, 60 minuten nieuwe schepen. (standaard wordt 5 meter afstand aangehouden bij bestaande schepen).

5.1.2,e merkt op dat een steiger kan worden beschouwd als een openbare weg. Dit is van belang voor de omschrijving van een vluchtweg.

De OD toetst in het kader van de gelijkwaardigheid de brandoverslag. Daarbij is het nodig om een waarde voor de brandoverslag te laten berekenen. Verder zijn de aanrijtijden van de brandweer verwerkt in de bouwbesluitregeling.

5.1.2,e merkt verder op dat het nuttig zou zijn om de gelijkwaardigheid voor de woonschepen in de hele stad vast te leggen. Zij zoekt uit hoe dit kan worden uitgerold.

De gelijkwaardigheid kan worden onderbouwd door het uitwerken van drie punten:

1. een geaccepteerde brandoverslagtijd tussen twee schepen, d.m.v. een rapport aangetoond;
2. aanwezigheid van vluchtwegen (een steiger staat gelijk aan een openbare weg, de regel is dat vanuit de woning snel de openbare weg kan worden bereikt;
3. de aanwezigheid van een droge blusleiding die aan de voorschriften hiervoor voldoet (onderhoud volgens NEN 5094, in overeenkomst met de Gemeente vastgelegd).

Conclusies:

De doelstelling van de regelgeving is het waarborgen van brandveiligheid. Als de brandveiligheid via gelijkwaardigheid kan worden aangetoond dan voldoet dit ook.

Het is aan het bevoegd gezag (de gemeente / OD) om vast te stellen wat een acceptabele afwijking is.

Bij de ingebruikname van de steiger is een gebruiksmelding verplicht, hiermee wordt de brandveiligheid van de steiger ook in het dossier opgenomen.

Vervolgacties:

5.1.2,e [redacted] denkt na, in het kader van gemeentebreed deze gelijkwaardigheid toestaan, of dit aan het bestuur moet worden voorgelegd.

5.1.2,e [redacted] zet een onderzoek uit naar de brandoverslagtijd tussen twee woonschepen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e [redacted]

5.1.2,e [redacted]

Team gebiedsontwikkeling Houthaven

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

T (5.1.2,e [redacted])

5.1.2,e [redacted] [@amsterdam.nl](mailto:[redacted]@amsterdam.nl)

Download de Houthaven app en blijf op de hoogte!



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.