

PROJECTGEGEVENS

Werknummer: A2437
Project: Bellamystraat 36 - 38 Amsterdam
Omschrijving: Leveren/ aanbrengen gevelstempeling n.a.v. scheuren

HOOFDAANNEMER

Aannemer: Schadenberg Bouw
Straat/ postbus: Postbus 57551
Postcode: 1040 BL AMSTERDAM
Telefoon: 5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, e

OPDRACHTGEVER

Project: Bellamystraat 36 - 38 Amsterdam

Werknummer: A2437

Peildatum: 2-5-2024

Begrotingsdatum: 2-5-2024

Aannemer: Schadenberg bouw

Calculator: 5.1, 2, e

Kode	S	Omschrijving	Hvh	Ehd
00	*	ALGEMEEN		
00.02	#	Algemeen		
	.	Gevelstempeling n.a.v. scheuren tussen Bellamtstraat 36-38		
	.	Aandachtspunten begroting		
	.	Prijspeil begroting is peildatum zoals vermeld in kop begroting		
	.	Vanwegen de huidige situatie in de wereld is de schaarste en onzekerheid enorm toegenomen dit heeft effect op de inkooprijzen voor materiaal en materieel		
	.	Eventuele prijsstijgingen tussen peildatum en start/opdracht datum worden verrekend aan de hand van de op dat moment geldende prijzen		
00.03	#	Projectgegevens		
	.	Opdrachtgever		
	.	•		
	.	Ter beschikking gestelde stukken:		
	.	• Principedetail dd. 02-05-2024, zie bijlage		
00.05	#	Niet opgenomen in de begroting		
	+	Algemeen		
	.	Kosten architect		
	.	Kosten constructeur		
	.	Aanvraag en kosten omgevingsvergunning en leges		
	.	Aanvullende eisen Brandweer en Bouw -en woningtoezicht		
	.	Aanvullende eisen Nuts - voorzieningen		
	.	Slopen en afvoeren van milieubelastende zaken, zoals asbesthoudende materialen en vervuilde grond		
	.	Opname - en expertiserapport van de omliggende panden/ gebouwen wordt door de opdrachtgever verzorgt indien van toepassing		
	.	Bestrijding ongedierte en houtvernielers (boktor/ houtworm)		
	.	Verbruikskosten elektra voor kosten opdrachtgever		
	.	Verbruikskosten water voor kosten opdrachtgever		
	.	Aanvullende werkzaamheden aan pand 36-38 (indien nodig)		
	.	Herstelwerkzaamheden aan de bestaande gevels		
	.	Het naderhand verwijderen van de constructie(s)		
05	*	BOUWPLAATSVORZIENINGEN		
05.31	#	Loodsen & keten + toebehoren		
	.	Voor sanitair- schaftruimte mag gebruikt worden gebruikt van pand nr. 36		
	.	Vanuitgaande dat er geen objecten geplaatst worden op de openbare ruimte en/ of parkeervakken i.v.m. objectenvergunningen etc.		

Kode	S	Omschrijving	Hvh	Ehd
	.	Niet opgenomen:		
	,	-Chemische toilet incl. 1x schoonmaken per week		excl
	,	-Schaftvoorzieningen pipowagen		excl
	,	-Aan -en afvoer schaftvoorziening (pipowagen)		excl
	,	-Objectvergunning		excl
	,	-Reserveren parkeervakken, totaal 3 - 6 stuks		excl
	,	-TVM (tijdelijke verkeersmaatregel) 1e week		excl
	,	-TVM voor elke volgende week		excl
	,	-Uitvoeringskosten (plaatsen borden door gemeente)		excl
05.33	#	Beschikbaarstelling personeel		
		Werkvoorbereider	1	pst
		Uitvoerder	1	pst
05.60	#	Vuilcontainers		
		Stortkosten bouw materiaal/ restmateriaal/ (puin)afval	1	pst
05.70	#	Parkeerkosten		
	.	Parkeerkosten ^{5.1, 2, e} p/uur & dagkaart ^{5.1, 2, e}		
		Parkeerkosten timmerlieden	3	dag
		Parkeerkosten uitvoerder	4	uur
		Parkeerkosten werkvoorbereider	2	uur
		Parkeerkosten sloper/ boorwerk	3	uur
24	*	RUWBOUWTIMMERWERK		
24.25	#	HERSTELLEN BESTAAND WERK		
	.	Het leveren/ aanbrenge		
	,	• aankoop multiplex 18mm - bekisting	2	m1
	,	• aankoop beton kant & klaar	2	zak
	,	• aankoop vuren piketten 46x71mm - lengte 800mm	8	stk
	,	• aankoop baddinghout 63x163mm t.b.v. creëren voet	4	m1
	,	• aankoop hardhouten wiggen	2	stk
	,	• aankoop vuren geschaafd 71x171mm (2 stuks)	7	m1
	,	• aankoop draadeinden M16 - lengte 1000mm/ RVS	2	stk
	,	• aankoop ringen M16/ RVS	1	doos
	,	• aankoop verzinkte moeren M16/ RVS	1	doos
	,	• aankoop gevelhaak HE 120B gestraald & gemeniend	1	stk
	,	• aankoop bevestigingsmiddelen	1	pst
	,	• gaten boren Ø20mm door steens - metselwerk	1	pst
	,	• maken/ stellen bekisting i.v.m. waterpas stellen gevelstempeling	1	stk
	,	• mengen/ storten beton	1	stk
	,	• verwijderen tegelbestrating t.b.v. piketten (opsluiten voet)	8	stk
	,	• aanbrenge houten voet met baddinghout	1	stk
	,	• aanbrenge houten piketten	8	stk
	,	• aanbrenge vuren geschaafd tegen gevel, incl. draadeinden	1	stk

Kode	S	Omschrijving	Hvh	Ehd
		• aanbrengen stalen gevelhaak/ schuine gevelstempeling	1	stk
		• Totaal:	1	pst

S	Omschrijving	Hvh Ehd	Uren	Arbeid	Materiaal	Materieel	Onderaann	Kostensoorten L	Totaal H	Totaal	Totaal Sectie	Totaal Generaal
@		1	5.1, 2, e									
.	% algemene kosten	%										
+	Tussentotaal											
.	% winst en risico	%										
+	Tussentotaal											
.	% premie verzekering	%										
+	Tussentotaal											
*	Bouwsom totaal excl. BTW										5.1, 2, e	5.1, 2, e
.	GH Grondslag Btw hoog									5.1, 2, e		
.	%H BTW hoog											
.	GL Grondslag Btw laag											
.	%L BTW laag											
*	Bouwsom totaal incl. BTW											5.1, 2, e

Akkoord Amsterdam 7 mei 2024

5.5.1, 2, e

Bellamystraat 36

5.1, 2, e

5.1, 2, e