

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Aan de bewoners en ondernemers van
de Fred. Roeskestraat en de Stadionkade

Datum

7 november 2022

Ons kenmerk

-

Behandeld door

Marlies Hulshof

Onderwerp

Overeenkomst voor woningbouw

Fred. Roeskestraat

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben u de afgelopen periode door middel van brieven en bijeenkomsten geïnformeerd over het plan voor woningbouw op de voormalige locatie van de British School Amsterdam (BSA), aan de Fred. Roeskestraat 94A. Inmiddels is er een belangrijke stap in dit proces gezet: de gemeente en woningcorporatie Eigen Haard hebben een zogenaamde exclusiviteitsovereenkomst ondertekend, waarin de afspraken over dit plan zijn vastgelegd.

Pagina 1 van 2

180 sociale huurwoningen

Met de ondertekening van deze overeenkomst komt de bouw van de woningen weer een stap dichterbij. Eigen Haard gaat nu een architect selecteren die een ontwerp voor de woningen gaat maken volgens de kaders die hiervoor zijn opgesteld. Er komen ongeveer 180 sociale huurwoningen, verdeeld over twee gebouwen. De helft van de woningen is bestemd voor senioren. Deze seniorenwoningen komen in een gebouw aan de kant van het Zuider Amstelkanaal. De overige circa 90 woningen zijn reguliere sociale huurwoningen die in een gebouw aan de Fred. Roeskestraat worden gerealiseerd. Deze sociale huurwoningen variëren in grootte tussen circa 45 – 90 m². Op de begane grond komt ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. Hoe deze voorzieningen vorm krijgen in het gebouw werkt Eigen Haard in het ontwerptraject verder uit.

Betrekken omgeving

De omgeving is in het voortraject door middel van bijeenkomsten betrokken geweest bij de plannen voor deze woningbouw. Eigen Haard vindt het belangrijk de buurt ook bij het ontwerp-traject te betrekken. Hiervoor zal Eigen Haard zelf een vorm van participatie gaan

Bezoekadres
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092
1070 NC Amsterdam
Telefoon 0800 5065
www.zuidas.nl

Een routebeschrijving vindt u op www.zuidas.nl.

organiseren. De gemeente zal de openbare ruimte inrichten. Ook hierbij wordt de buurt betrokken. Meer informatie over deze participatietrajecten volgt naar verwachting begin volgend jaar.

Planning

Volgens de huidige planning zal Eigen Haard het komende jaar vooral gebruiken voor het opstellen van een ontwerp voor de woningen en de buitenruimte. De gemeente zal een ontwerp maken voor de openbare ruimte rond de gebouwen. Als er een definitief ontwerp voor de woningbouw is, zullen de benodigde vergunningen worden aangevraagd. Najaar 2024 zal de bouw van de woningen kunnen starten, waarna deze eind 2026 worden opgeleverd. Uiteraard wordt u tussentijds op de hoogte gehouden van de voortgang van dit woningbouwplan.

Informatie

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het Informatiecentrum Zuidas via 0800 - 5065 of contact@zuidas.nl. Ook op www.zuidas.nl vindt u meer informatie over de plannen voor woningbouw op deze locatie.

Met vriendelijke groet,
Zuidas

Coen de Rijk
Projectmanager