



Commissie Omgevingskwaliteit

Subcommissie Integrale Omgevingskwaliteit Format aanlevering adviesverzoek (2024)

De volgende informatie is nodig om een onderwerp te agenderen bij de Integrale Commissie van de Commissie Omgevingskwaliteit

1. Notitie met achtergrond van het project en de fase waarin het verkeert
2. Wie zijn de initiatiefnemers, uit wie bestaat de projectgroep?
3. Van wie komt het adviesverzoek (afgestemd met wethouder/ DB van een stadsdeel)?
4. Wat is de vraag aan de commissie?
5. Wie verzorgt een presentatie?

Deze informatie gelijk met de stukken graag ongeveer een week van tevoren aanleveren.

Namen van de deelnemers eerder/ zo snel mogelijk i.v.m. het uitsturen van het agendaverzoek.

De Commissie bestaat uit:

5.1, 2, e (voorzitter), 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

De samenstelling is flexibel en kan per onderwerp verschillen.

Vergaderingen zijn in principe openbaar. Wanneer een besloten vergadering nodig is, dan moet daarvoor de reden worden aangegeven.

Adviezen zijn in formele zin gericht aan het College van B&W. Om die reden wordt het advies gedeeld met de directeurs R&D, G&O en het afdelingshoofd M&A. In geval van bestuurlijke besluitvorming draagt het projectteam er zorg voor dat het advies deel uitmaakt van de stukken die aan het College of aan de Raad worden voorgelegd.

5.1, 2, e
5.1, 2, e

secretaris COK

Naam Project: Andreas Bonnstraat en de Musschenbroekstraat

Beknopte omschrijving project

Men beoogt het bouwdeel aan de Musschenbroekstraat op te dikken en te voorzien van een corridor ontsluiting. Verder wil men op dit blok twee woonlagen toevoegen. Bij het bouwdeel aan de Andreas Bonnstraat beoogt men de begane grond en de kaplaag uit te bouwen. Verder komen er bergingen in het binnengebied die tevens de eigen tuin in het binnengebied afzomen.

1. Notitie met achtergrond van het project en de fase waarin het verkeert.

Woningbouwvereniging Eigenhaard wil hun bestaande bezit in Amsterdam Oost graag verduurzamen. Een belangrijk aspect hierbij is het goed isoleren van de woningen. Dit is een zeer kostbare operatie. Om dit gedeeltelijk te financieren probeert men deze opgave te combineren met het toevoegen van programma. De gedachte is dat als de bewoners zijn uitgeplaatst en de aannemer de woning gaat verduurzamen men meteen ook extra woningen kan toevoegen. Dit speelt ook bij de overige woningbouwverenigingen.

Er ligt nu een VO voor het verduurzamen en optoppen van de gesloten bouwblokken aan de Andreas Bonnstraat en de Musschenbroekstraat. zie bijlage toevoegen 5.1, 2, e

Het stadsdeel verwacht veel van dit soort aanvragen in de toekomst. Verder zal er ooit ook een eind komen aan de nieuwe uitleggebieden en komt er een punt waarop gekeken zal moeten worden hoe de bestaande stad (met de erfgoed gebieden) verdicht kan worden.

De vraag is hoe gaan we dit doen?

Gaan we zoveel mogelijk in ruimtelijke en architectonische zin proberen aan te sluiten op het ruimtelijke systeem (19^{de} -eeuwse ring en Gordel 20-40) zoals de welstandsnota in principe voorschrijft? Of gaan we proberen een nieuwe (horizontale) laag toe te voegen aan de stad? Een laag met zijn eigen logica en met een herkenbaar betekenisvol handschrift / esthetiek?

Omdat deze eerste grootschalige aanvraag nu is binnengekomen, veroorzaakt het meewerken met deze aanvraag een precedent. Omdat het bestaande gebouw conserverend is opgenomen in het omgevingsplan heeft men medewerking nodig van de gemeente om tot een omgevingsvergunning te komen. Het stadsdeel gaat deze aanvraag zeer zorgvuldig behandelen en daarom voorleggen aan de Integrale Commissie van de Commissie

Commissie Omgevingskwaliteit Integrale Commissie

Omgevingskwaliteit. Op deze manier kan deze aanvraag meer integraal bekeken kan worden.

Verder hopen we dat op deze manier de reguliere aanvraag voor een omgevingsvergunning straks voor het bouwblok aan de Andreas Bonnstraat en de Musschenbroekstraat hierdoor soepel zal verlopen bij de COK behandeling omdat er dan al een helder advies ligt van uw commissie.

2 Wie zijn de initiatiefnemers, uit wie bestaat de projectgroep?

Woningbouwvereniging Eigenhaard projectleider ^{5.1, 2, e}, e
Architecten Architect ^{5.1, 2, e} en ^{5.1, 2, e}
Projectleider stadsdeel oost stedelijke vernieuwing ^{5.1, 5.1, 2, e}
Stedenbouwkundige en contactpersoon ^{5.1, 2, e} e

3 Van wie komt het adviesverzoek (afgestemd met wethouder/ DB van een stadsdeel)?

Het verzoek komt van de interne projectgroep van stadsdeel Oost en het verzoek is afgestemd met de portefeuillehouder van stadsdeel Oost Jan Bert Vroege.

4 Wat is de vraag aan de commissie?

Hoe kan het beste programma in verticale zin aan de bestaande bebouwing toegevoegd worden. Het gaat hierbij om de volgende aspecten:

- Dient men in ruimtelijke en architectonische zin zo veel mogelijk aan te sluiten op de bestaande bebouwing of kan men een nieuwe (horizontale) laag toevoegen aan de het bouwblok zodat op termijn een nieuwe zichtbare laag uit deze tijd gaat ontstaan? Deze laag heeft zijn eigen logica met een herkenbaar handschrift/esthetiek?
- Is er daarbij nog verschil tussen de verschillende ruimtelijke systemen, ordes en monumenten?
- Wat is de invloed van de vorm van de verkaveling?
- Is er verschil tussen het toevoegen van woningen en het vergroten van woningen?
- Kunnen ook niet woongebouwen op een dergelijke manier opgetopt worden?

6. Wie verzorgt een presentatie?

Architectenbureau Bakers in samenwerking met het stadsdeel (5.1, 2, e
5.1, 2, e

7. Vergaderingen zijn in principe openbaar. Wanneer een besloten vergadering nodig is, dan moet daarvoor de reden worden aangegeven.

Omdat de bewoners nog niet op de hoogte zijn van de plannen heeft het de voorkeur deze vergadering in dit stadium nog even besloten te houden. Men wil in dit stadium nog geen onrust veroorzaken op dit gebied.

8. Betrokkenheid team nieuwe opgaven

5.1, 2, e van team nieuwe opgaven R&D is ook met dit thema bezig dus we zullen hem er ook bij betrekken, dit is tevens een nadrukkelijke wens van de portefeuillehouder. Het thema speelt ook in Buitenveldert In stadsdeel Zuid wordt ook gewerkt aan richtlijnen.