

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 29 May 2018 16:57:06 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gijsheutinkadvocaten.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@caransa.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@caransa.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@gijsheutinkadvocaten.nl>
Subject: RE: verslag en actiepunten overleg Heineken Hoek agenda 28 mei 2018

Dag,
Het zomerreces is van 21 juli tot 2 september.

Het is niet onmogelijk dat het DB van Centrum iets korter reces neemt, maar dat is nog niet bekend. Laten we er niet op rekenen.
Groet. 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e [mailto:5.1.2,e@gijsheutinkadvocaten.nl]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2018 15:32
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e; 5.1.2,e@caransa.nl; 5.1.2,e
Onderwerp: verslag en actiepunten overleg Heineken Hoek agenda 28 mei 2018

Beste allen,

Bij gebrek aan de ipad van 5.1.2,e gisteren ☺, hierbij het verslag van ons overleg van gisteren bij elk agendapunt opgenomen in **rood**. Ik heb de actiepunten opgenomen in **geel**. Mocht ik iets vergeten zijn hoor ik het graag!

- 1. Aanmeldingsnotitie MER:** 5.1.2,e zou vorige week indienen; 5.1.2,e heeft de aanmeldnotitie donderdag 24 mei ingebracht bij de afdeling screening. **Screening zal beoordelen of de aanmeldnotitie moet worden voorgelegd aan het College of aan het DB.** 5.1.2,e verwacht diezelfde dag nog (ma 29/5 dus) een reactie van screening. **@ 5.1.2,e heb je nog reactie ontvangen? Zo ja, dan horen we het graag. Zo nee, wil je rappelleren?**
- 2. Reactie V&OR actualisatie verkeersonderzoek:** notitie zou gereed zijn in week van 2 mei; V&OR hebben een positief advies afgegeven. Het betreft een intern advies dat niet kan worden doorgezonden aan Caransa.
- 3. Toets provinciale Verordening:** 5.1.2,e zou 25 april contact hebben met dame Provincie; De dame van de provincie (contact 5.1.2,e) heeft bevestigd dat de gemeente Amsterdam wat betreft hotelontwikkelingen is aan te merken als een regio op zich. 5.1.2,e stuurt de mail van de mevrouw van de Provincie door. **@ 5.1.2,e we ontvangen graag nog afschrift van de mail.**
- 4. Bodemonderzoek:** afschrift advies Omgevingsdienst; 5.1.2,e stuurt advies van de Omgevingsdienst door. Geen verdere actie: is inmiddels ontvangen.
- 5. Aanpassen ruimtelijke onderbouwing:** Afgesproken is dat de RO zoals die aan besluit 2016 ten grondslag lag, leidend is. Alleen waar het stuk juridisch niet meer klopt, worden aanpassingen doorgevoerd. 5.1.2,e stelt memo op waarin wordt ingegaan op uitspraak rechtbank en nadere onderbouwing besluit nav die uitspraak. 5.1.2,e maakt voorstel RO, 5.1.2,e en 5.1.2,e komen bij elkaar om concept RO en memo 5.1.2,e te beoordelen. **@ 5.1.2,e stuurt mail over afspraak en stelt concept RO op, @ 5.1.2,e stelt memo op;**
- 6. Onttrekkingsvergunning:** gesproken is over de herkomst van de door de gemeente gehanteerde metrages van de woningen. Deze komen volgens de gemeente uit het BAG, en het BAG zou zijn gebaseerd op het Kadaster. Het kadaster heeft echter aangegeven dat er geen koppeling bestaat tussen het Kadaster en het BAG (anders dan de toekenning van de adressen door de gemeente). Bovendien is het kadastrale perceel van de Heineken Hoek niet gesplitst, en zijn er dus geen appartementstekeningen beschikbaar.

Afgesproken is dat 5.1.2.e opdracht geeft aan een externe deskundige die komt inmeten en een meetcertificaat afgeeft. @ 5.1.2.e kun jij aangeven wanneer deze gegevens beschikbaar zijn?

7. Voortgang en verdere planning, besluitvorming:

- **Onttrekkingsvergunning:** 5.1.2.e maakt de flap voor de onttrekkingsvergunning waarbij ook de historie van het project Heineken Hoe wordt beschreven. De flap zal worden ingebracht bij het DB van 11 juni;
- **Omgevingsvergunning:** 5.1.2.e laat weten wanneer laatste DB voor reces is. Nieuwe bestuur zal op de hoogte worden gesteld van dit project en de besluitvorming. 5.1.2.e heeft contact met 5.1.2.e over implicaties van de besluitvorming voor de procedure (en VVAB).

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 28 mei 2018 8:35

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @caransa.nl; 5.1.2.e

Onderwerp: Heineken Hoek agenda 28 mei 2018

Beste allemaal,

We zien elkaar vanmiddag om 13.00. Van de zijde van Caransa zijn er de volgende te bespreken agendapunten:

1. Aanmeldingsnotitie MER: 5.1.2.e zou vorige week indienen;
2. Reactie VNOR actualisatie verkeersonderzoek: notitie zou gereed zijn in week van 2 mei;
3. Toets provinciale Verordening: 5.1.2.e zou 25 april contact hebben met dame Provincie;
4. Bodemonderzoek: afschrift advies Omgevingsdienst;
5. Aanpassen ruimtelijke onderbouwing: update;
6. Voortgang en verdere planning, besluitvorming.

Mocht ik iets vergeten zijn dan hoor ik het graag.

Tot straks, groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl]

Verzonden: woensdag 25 april 2018 12:58

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @caransa.nl; 5.1.2.e

Onderwerp: Re: Heineken Hoek agenda 25 april

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 25 apr. 2018 om 10:12 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@gijsheutinkadvocaten.nl> het volgende geschreven:

Beste allemaal,

We zien elkaar vanmiddag om 12.00. Van de zijde van Caransa zijn er de volgende te bespreken agendapunten:

1. Aanmeldingsnotitie MER;

5.1.2.e heeft naar de aanmeldnotitie MER gekeken. Twee voorbeelden waarom het niet goed is. 5.1.2.e maakt een afspraak 5.1.2.e om alle details door te nemen. 5.1.2.e heeft ook nog een paar punten. *Geohydrologisch onderzoek* moet gaan over tijdens de bouw en de definitieve situatie. 5.1.2.e kijkt wat in het rapport staat. 5.1.2.e stuurt hem zo even door. *Oppervlakte*: 5.1.2.e liep vast in de berekeningen, de bvo's in de MER (en dus ook ruimtelijke onderbouwing) lijken niet te kloppen met de oppervlaktes op de gestempelde tekeningen. 5.1.2.e stuurt tekeningen naar 5.1.2.e met de vraagstelling erbij. 5.1.2.e laat natellen. *Installaties op het dak?* Klopt, betreft rooster. En tot slot: niet ... zal rekening worden gehouden met, maar ... wordt rekening gehouden.

2. Indienen reactie op stuk VVAB inzake vvgb/Structuurvisie?;

Huidige structuurvisie is strenger dan de vorige. 5.1.2.e heeft dit aan 5.1.2.e gemeld, opdat zij dit verwerkt in haar pleitnota.

3. Indienen memo parcellering?;

Is nu af. 5.1.2.e verwerkt hem in de oplegger bij het nieuwe besluit. 5.1.2.e heeft hem ook, zodat ze hem kan gebruiken voor het pleitnota.

4. Reactie V&OR actualisatie verkeersonderzoek;

5.1.2.e heeft gesproken met de vervanger van 5.1.2.e Er komt een nieuwe notitie, de wél rekening houdt met het gegeven dat horeca al mag. Planning is: volgende week af.

5. Toets provinciale Verordening (contact 5.1.2.e);

5.1.2.e heeft gesproken met de dame van de provincie. 5.1.2.e gaat haar ook nog bellen. Vanmiddag.

6. Bodemonderzoek: reactie Omgevingsdienst;

5.1.2.e krijgt geen reactie van de behandelaar van de OD. Als het maandag niet binnen is, gaat 5.1.2.e opschalen en laat ze 5.1.2.e bellen met de leidinggevende van de betreffende afdeling.

7. Aanpassen ruimtelijke onderbouwing;

Zie onder 1.

8. Onttrekkingsvergunning; en

Het is erdoor. Wethouder is akkoord met onttrekking, onder de voorwaarden zoals in de flap beschreven. 5.1.2.e neemt zodirect contact op met 5.1.2.e om een afspraak te maken over hoe nu verder.

9. Zittingsdatum; en

RvS gaat niet op ons wachten, maar verwachting is na de zomer.

10. Voortgang en verdere planning.

5.1.2.e gaat straks plannen.

Mocht ik iets vergeten zijn dan hoor ik het graag.

Tot straks, groeten,

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 11 april 2018 13:52
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @bro.nl;
5.1.2.e @caransa.nl
Onderwerp: Re: Heineken Hoek agenda 11 april

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 apr. 2018 om 09:45 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@gijsheutinkadvocaten.nl> het volgende geschreven:

Beste allemaal,

We zien elkaar vanmiddag om 13.00. Van de zijde van Caransa zijn er de volgende te bespreken agendapunten:

1. Aanmeldingsnotitie MER;

Gisteren aangeleverd. 5.1.2.e kijkt ernaar. Uiterlijk maandag. Moet ter inzage voor herstelbesluit wordt genomen.

2. Reactie op stuk VVAB inzake vvgb/Structuurvisie;

We zijn het eens over de tekst. Alleen nog uitzoeken (5.1.2.e) of de nieuwe strenger is dan de oude.

3. Parcellering;

Enige discussie over de opbouw van het stuk. We laten 5.1.2.e nog even kijken en dan us het klaar.

4. Actualisatie verkeersonderzoek (reactie VNOR);

5.1.2.e heeft nog geen reactie van V&OR. 5.1.2.e -informeel- wel. 5.1.2.e en 5.1.2.e gaan met ze om tafel. Het feit dat het pand al een horecabestemming had en het grotere oppervlak voor het café binnen het bestemmingsplan past, lijkt over het hoofd gezien. 5.1.2.e en 5.1.2.e spreken met (de nieuwe dame van) V&OR

5. Toets provinciale Verordening;

5.1.2.e gaat de provincie bellen. Doel: provincie laten zeggen dat het hotel de “regio Amsterdam” bedient. 5.1.2.e houdt vinger aan de pols.

6. Bodemonderzoek: reactie Omgevingsdienst;

Nog geen reactie van OD. 5.1.2.e rappelleert.

7. Onttrekkingsvergunning; en

Ligt nog bij wethouder. Die stelt verhelderingsvragen. Loopt op zich, al hadden we liever een volmondig “ja”.

8. Zittingsdatum; en

5.1.2.e heeft 5.1.2.e gevraagd om de RvS te vragen om zitting uit te stellen ivm herstel-vergunning. 5.1.2.e en 5.1.2.e rappelleren.

Niet vergeten: voor zitting sessie organiseren ter voorbereiding zitting.

9. Voortgang en verdere planning.
Volgende keer 25 april. 12:15 uur. Zaal volgt.

Mocht ik iets vergeten zijn dan hoor ik het graag.

Tot straks, groeten,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 29 maart 2018 14:17
Aan: '5.1.2,e'; '5.1.2,e'; '5.1.2,e @bro.nl'; '5.1.2,e @caransa.nl';
'5.1.2,e'; '5.1.2,e'; '5.1.2,e'
Onderwerp: verslag overleg Heinekenhoek 29 maart 2018

Hi allen,

Bijgaand mijn aantekeningen van ons gesprek van vanochtend (@ 5.1.2,e wil het gras niet voor je voeten wegmaaïen maar ik had mijn aantekeningen net uitgewerkt dus dacht kan ze net zo goed meteen aan jullie rondsturen). Acties heb ik **geel gemarkeerd**:

1. **VVGB/Structuurvisie (waaronder nadere reactie VVAB);**

In het vvgb-besluit wordt gesproken over "de Structuurvisie" en niet over een specifieke versie daarvan. Deze verwijzing moet dus worden opgevat als een dynamische verwijzing: bedoeld is te verwijzen naar de versie van de Structuurvisie die op dat moment geldt. Dit maakt overigens niet uit, nu de onderdelen toerisme en hoogbouw in beide versies van de structuurvisie terugkomen, en het project ook in overeenstemming is met beide versies van de Structuurvisie. Dit zullen we nog nader moeten onderbouwen. 5.1.2,e is bezig met een tekstvoorstel, en stuurt deze volgende week rond.

2. **Parcellering;**

5.1.2,e en 5.1.2,e hebben een tekstvoorstel gedaan voor de onderbouwing van het aspect parcellering dat in memovorm zal worden gegoten. 5.1.2,e stuurt deze vanmiddag door aan Caransa, zodat deze nog even rustig kan worden beoordeeld. In eerste opzicht lijkt Caransa zich te kunnen vinden in het voorstel. Afsproken is dat een stedenbouwkundige namens de gemeente ter zitting aanwezig zal zijn;

3. **Fietsparkeren (actualisatie verkeersonderzoek);**

5.1.2,e heeft de actualisatie verkeersonderzoek voorgelegd aan VNOR en 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e zullen bellen met 5.1.2,e om te vragen wat haar bevindingen zijn;

4. Aangepaste leefbaarheidstoets;

5.1.2.e leest de aangepaste leefbaarheidstoets en beoordeelt of de punten inzake het zwerfafval en de fietsenkelder nu op de juiste wijze zijn verwoord of dat nog andere aanpassingen nodig zijn;

5. Toets provinciale Verordening;

Mocht de VVAB een beroep doen op artikel 5a van de Verordening, dan zal allereerst naar voren worden gebracht dat deze grond afstuit op het relativiteitsbeginsel.

Daarnaast is de voormalige hotelloods, 5.1.2.e momenteel bezig met regionale afspraken over hotelontwikkelingen binnen de metropoolregio. Verwacht wordt dat deze afspraken in september worden gemaakt, dus te laat voor dit project. Maar mogelijk dat 5.1.2.e meer weet over regionale afstemming binnen de MRA en de vraag of de Heineken Hoek is meegenomen binnen de 9000/15000 hotels waarover eerder al afstemming heeft plaatsgevonden.

5.1.2.e neemt vanmiddag contact op met 5.1.2.e Afhankelijk van de uitkomst daarvan, kan nog worden afgestemd (via algemene mail) met gemeentes Ouderkerk/Zaanstad.

6. Aanmeldingsnotitie MER;

5.1.2.e beoordeelt de aanmeldingsnotitie en geeft evt. opmerkingen uiterlijk 5 april door zodat BRO kan verwerken. 5.1.2.e zoekt uit of terinzagelegging kan plaatsvinden nadat mer-beslissing en herstelbesluit omgevingsvergunning zijn genomen.;

7. Bodemonderzoek: reactie Omgevingsdienst;

5.1.2.e heeft eindelijk contactpersoon bij Omgevingsdienst gesproken maar zij kunnen geen oordeel geven omdat "dossier gesloten is". 5.1.2.e heeft rapporten opnieuw ingediend en verwacht binnen twee weken een reactie.

8. Onttrekkingsvergunning;

Gesproken is over mogelijke compensatie locaties (Rbreestraat 43 boven pizzeria,
5.1.2.e checkt in BAG; omzetten short stay: 5.1.2.e checkt bij 5.1.2.e)

De reactie van de wethouder op de weekendflap wordt elk moment verwacht;

9. Zitting (brief Afdeling planning 7 mei-7 september);

5.1.2.e checkt of 5.1.2.e ook de brief van de Afdeling heeft gehad.
Afhankelijk van de vraag of terinzagelegging mer los loopt van herstelbesluit,
wordt overwogen de Afdeling te verzoeken de planning van de zitting aan te
houden totdat herstelbesluit is genomen.

10. Voortgang en verdere planning.

Volgende afspraak is gemaakt voor 11 april om 13.00 uur.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 28 maart 2018 15:21
Aan: ' 5.1.2.e ' ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e @bro.nl; 5.1.2.e @caransa.nl;
5.1.2.e ; 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: Heinekenhoek agenda 29 maart 2018

Beste allemaal,

We zien elkaar morgenoctend om 11.00. Van de zijde van Caransa zijn er de volgende te bespreken agendapunten:

1. VVGB/Structuurvisie (waaronder nadere reactie VVAB);
2. Parcellering;
3. Fietsparkeren (aangepaste verkeersonderzoek volgt later vandaag);
4. Aangepaste leefbaarheidstoets (is rondgestuurd, 5.1.2.e heeft gerappelleerd inzake zwerfafval en vergunning fietsenkelder);
5. Toets provinciale Verordening;
6. Aanmeldingsnotitie MER;
7. Bodemonderzoek: reactie Omgevingsdienst;
8. Onttrekkingsvergunning; en
9. Zitting (brief Afdeling planning 7 mei-7 september); en
10. Voortgang en verdere planning.

Mocht ik iets vergeten zijn dan hoor ik het graag.

Tot straks, groeten,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e [mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl]

Verzonden: maandag 12 maart 2018 14:09

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e @bro.nl; 5.1.2,e ; 5.1.2,e @caransa.nl; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: Heinekenhoek | 12 maart 2018

HER

Strekking: positief. 5.1.2,e stuurt hem rond. Daarmee afgedaan.

Second opinion structuurvisie

Ingewikkeld. Gaan we naar structuurplan (oud) of structuurvisie (“nieuw”). Normaal toetst gemeente aan structuurvisie. De vraag of je niet aan *oud* moet toetsen is nooit aan de orde geweest.

5.1.2,e gaat na of we ook aan het oude stuk moeten toetsen. Is er een waterdichte verklaring dat het echt alleen om *nieuw* gaat?

Toets aan nieuwe structuurvisie.

Voor wat betreft *kantorenvisie*: er verdwijnt geen kantorenruimte/dus akkoord. Hebben we op mail.

Structuurvisie is nog van vóór het *overnachtingsbeleid*. Dus is toets aan oude hotelbeleid.

Advies dat 5.1.2,e hierover heeft gekregen is inhoudelijk onvoldoende, dus 5.1.2,e en 5.1.2,e gaan samen via de mail een betere formuleringsvoorstel maken.

Qua *autoparkeren* geen wijzigingen. V&OR is positief. Wordt officieel in reactie op. Ik in te dienen verkeersonderzoek. Dat komt zodra aangepast aan nieuwe fietsparkeerbeleid.

Parcellering

Er ligt nu een stuk van 5.1.2,e De paragraaf (13) over de interne driedeling in het gebouw is nog niet correct. Hiervoor moet de redenering R&D worden opgenomen in het stuk: er waren al doorbraken, nu sloop/nieuwbouw, geen gekunstelde toestanden. Dat zou anders liggen bij verbouw. R&D gaat de nieuwe tekst schrijven. Volgende week af.

Fietsparkeren

Caransa past verkeersrapport aan aan het nieuwe fietsparkeerbeleid.

Aangepaste leefbaarheidstoets

Vrijdag ontvangen bij gemeente. 5.1.2,e levert deze week haar opmerkingen. En bespreekt die met een meezeer. Eind deze week, begin volgende kan de reactie er zijn.

Toets provinciale verordening

5.1.2,e bespreekt dit in het juristenoverleg van donderdag. Moet iets over in de onderbouwing komen te staan. Dit lijkt zich in de staart te bijten. Verwezen wordt naar regionale afspraken, maar die zijn er niet. Wordt altijd op praktisch niveau mee omgegaan. We zoeken de beste toverformule.

Aanmeldingsnotitie MER

Heeft 5.1.2,e naar gekeken en stelt voor:

- H 2 eruit (te cosmetisch, te weinig technisch, projectbeschrijving staat al keurig in de inleiding en elders in de notitie).
- Voor de motivering: verwijzen naar de notities/rapporten. Bijvoorbeeld bij uitleg over waarom het niet erg is dat het in Unesco-gebied is.
- Let op de titels, gebruik de wettelijke terminologie.
- Geen nvt. Althans, bij nvt uitleggen waarom nvt.
- Verkeer. Er moet iets in over verkeer, zie format op infomail.nl voor de plek. Moet nog ter inzage.

Na aanpassing gaat de notitie naar het college van B&W.

Bodemonderzoek

5.1.2,e heeft contact is met Omgevingsdienst NZKG. Die hadden vandaag voor 12 uur zullen vertellen wie het behandelt. Dat is niet gelukt. Zou later vandaag moeten lukken en dan gaat 5.1.2,e gericht rappelleren. Betreft aanvullend onderzoek, dat in eerste instantie

Woningonttrekking

Na beslissing wethouder (dit weekeinde) gaan we daarvoor om tafel: aan gemeentelijke zijde in ieder geval 5.1.2,e en 5.1.2,e

Planning

Volgende afspraak donderdag, 29 maart a.s.. uitnodiging plus zaal volgt.

Fietsparkeren

Woensdag nieuw beleid in de raad. Er komt een

Verstuurd vanaf mijn iPad

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.