

Marktkwartier C.V.

T.a.v. [REDACTED] en de heer A. Vink
[REDACTED] [\[REDACTED\]@ballast-nedam.nl](mailto:[REDACTED]@ballast-nedam.nl), [REDACTED] [\[REDACTED\]@vwwastgoed.nl](mailto:[REDACTED]@vwwastgoed.nl)

CC: Gemeente Amsterdam, T.a.v. dhr R. van Dantzig [REDACTED] [\[REDACTED\]@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl), mw. M. de Lange
[REDACTED] [\[REDACTED\]@amsterdam.nl](mailto:[REDACTED]@amsterdam.nl)

Amsterdam, 28 juni 2023

Betreft: uw schrijven d.d. 8 juni 2023 m.b.t. Standpunt Marktkwartier inzake DKWE

Beste Sana en André,

Namens de vereniging Herstructurering (VH) reageren wij kort op de brief van Marktkwartier C.V. (MK) 8 juni 2023 waarin zij haar standpunt ten aanzien van DKWE verwoordt.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ontwikkelopgave van MK als onderdeel van de herstructurering. De ondernemers hebben steeds aangeboden mee te willen denken aan oplossingen maar zijn daardoor op geen enkel moment door MK in staat gesteld, ook niet nadat MK daar herhaaldelijk mondeling én schriftelijk op is gewezen door VH. Wij verwijzen daarvoor onder meer naar de volgende correspondentie:

1. Brief VH aan MK d.d. 10 februari 2022:

DKWE

*3. Tijdens de ledenvergadering van 27 oktober 2021 hebben de leden van de VH aangegeven dat het voorgestelde DKWE-pakket niet aan de vooraf gestelde voorwaarden voldoet. Nu die instemming achterwege blijft, dient een nieuw, aangepast pakket te worden voorgelegd, wat wel aanvaardbaar is. Ondanks het tegenstemmen op de voorgestelde DKWE-contracten hebben de ondernemers daarbij direct onverminderd de wens uitgesproken voor een collectief systeem. Om dat haalbaar te maken, dient het voorstel zoals dat er nu ligt, te worden aangepast op de wijze zoals beschreven in onze brief van 29 oktober 2021. **Ondertussen onderzoeken de ondernemers nu zelf of er alsnog individuele koelinstallaties moeten komen of***



VERENIGING HERSTRUCTURERING FOOD CENTER AMSTERDAM

dat een collectieve koelinstallatie in eigen beheer gerealiseerd dient te worden. Hierbij wordt rekening gehouden met de uitkoppeling van collectieve restwarmte en gebruik van de zonnepanelen op de parkeerdaken. Zowel VH als de Coöperatie zijn inmiddels in overleg om de randvoorwaarden daarvan in kaart te brengen. Wij verwachten dat MK daaraan onverminderd haar medewerking verleent. Alleen dan is een collectief systeem haalbaar. Zo zal van MK verwacht worden, dat zij DKWE integreert in de omgevingsvergunningen, de technische ruimte levert en oplevert aan de coöperatie, dat de door MK ingeschakelde aannemer de installatiewerkzaamheden coördineert zodat DKWE in één bouwstroom met de nieuwe bedrijfsruimtes

[Redacted text block]

2. Brief VH aan MK d.d. 18 november 2022:

4. *Bijzondere aandacht verdient DKWE (collectieve warmte en kouden met uitkoppeling naar*

[Redacted text block]

3. Brief VH aan MK d.d. 6 april 2023:

Centrale koude- en warmtevoorziening (DKWE)

[Redacted text block]

DKWE, wat in overleg met MK en de ondernemers kan worden vastgesteld. De ontwikkeling van DKWE ligt daardoor stil. Ook inhoudelijk komen we niet verder, want MK bevestigt MK wat de

[Redacted text block]



VERENIGING HERSTRUCTURERING FOOD CENTER AMSTERDAM

[REDACTED]

4. Mail VH aan MK d.d. 17 mei 2023:

Voor DKWE zijn de ondernemers niet verantwoordelijk. VH heeft zich bereid verklaard te onderzoeken of DKWE in eigen beheer ontworpen kan worden, maar wordt daarin niet ondersteund door MK. Daarom zijn de ondernemers genoodzaakt dit initiatief te staken. Het is daarmee aan MK om ervoor te zorgen dat de nieuwbouw aan de ondernemers aangeboden

[REDACTED]

In de brief van MK van 8 juni 2023 wordt ten onrechte geheel voorbij gegaan aan deze correspondentie. Echter, daaruit blijkt zonder meer dat VH op geen moment namens de ondernemers de verantwoordelijkheid voor het ontwerp, de realisatie én de exploitatie van DKWE naar zich toe getrokken zou hebben. Dat kan

[REDACTED]

Het is niet alleen feitelijk onjuist maar ook ondenkbaar om op basis van enkele selectief weergegeven fragmenten uit deels niet vastgestelde OHT verslagen een dergelijke vergaande conclusie te trekken. Geen redelijk handelend onderhandelpartner zou die voor haar rekening kunnen nemen gelet op het voorgaande. MK weet, dat als er een uitgewerkt DKWE voorstel zou zijn gekomen, dit eerst door de ondernemers in de vorm van een voorafgaand ALV besluit zou moeten zijn aanvaard, alvorens het in eigen beheer genomen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

██
██

Namens de vereniging worden alle rechten voorbehouden.

Een afschrift van dit bericht sturen wij tevens aan de gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,

Vereniging Herstructurering Food Center Amsterdam

Erik Fischer, Wiggert van As