

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Wed, 5 Oct 2022 12:30:04 +0200  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: 5.1.2,e advies Waternet

Hoi 5.1.2,e

Waternet constateert ten onrechte dat de waterstaat-waterkering zone niet wordt geraakt door de planvorming (met als gevolg dat zij geen bevoegd gezag zijn)

De nieuwe vloer met het trappetje begint al na 4 meter vanaf de voorgevel, en de dubbel bestemming Waterstaat-Waterkering geldt tot ca. 6 meter vanaf de voorgevel.

Dus ja terug naar Waternet ! Lijkt me wel iets wat door Waternet onderkend moet worden, anders loopt deze nieuwe aanvraag ook weer stuk op deze strijdigheid 😊

Groet,

5.1.2,e

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 5 oktober 2022 11:33  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** 5.1.2,e advies Waternet

Hi 5.1.2,e

Ter info:  
Op het adviesverzoek aan Waternet krijg ik terug dat zij geen bevoegd gezag zijn van de waterstaat-waterkering. Moet ik hier nog verder achteraan gaan? Of is dit wat jou betreft dan voldoende als advies?  
Ik ben nog in afwachting van het advies op GWNK die ik intern heb uitgezet. Hier heb ik jou in de cc meegenomen.

### **Aanvraag**

Uit de aanvraag blijkt dat de werkzaamheden niet onder de Waterwet vallen, daar de werkzaamheden buiten de zonering van de nabijgelegen kering vallen en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) geen bevoegd gezag is.  
Op grond van de aanvraag is geen melding of vergunning nodig op grond van de Waterwet. Waternet sluit het dossier met zaaknummer WN2022-004491.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen  
Stadsdeel Oost

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam  
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do ochtend, vr

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@waternet.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 oktober 2022 9:27

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Adviesverzoek

Beste 5.1.2,e

Ons advies zit bijgevoegd.

Dit ons advies namens het waterschap AGV (valt binnen Waternet) op basis van de Keurregels.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Waternet, Afd. Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Werkdagen:

Dinsdagmiddag

Woensdagmiddag

vrijdag

Korte Ouderkerkerdijk 7

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

[Waternet.nl](http://Waternet.nl)



**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 23 september 2022 16:48

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@waternet.nl>

**Onderwerp:** Amsterdam - advies ondergronds bouwen

Beste mevrouw, heer

Wij hebben een aanvraag in behandeling voor veranderen en vergroten van de begane grond van de woning en het creëren van een insteekverdieping, op de locatie 5.1.2,e 5.1.2,e Amsterdam

### Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan "Don Bosco en Park Frankendael" geldt dat "de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet worden uitgebreid" ter plaatse van de aanduiding "waterstaat waterkering". Deze aanduiding bevindt zich tm ongeveer 6 meter achter de voorgevel.

Mogelijk is er strijd met dat artikel, omdat de vloer en daarmee ook de meetpositie waar de oppervlakte (GO/BVO etc) wordt gemeten wordt verlaagd. Deze vloer ligt onder Peil, dus kan er mogelijk sprake zijn van een uitbreiding van de oppervlakte op, of onder Peil. Al lijkt er geen sprake te zijn van een toename van de oppervlakte door de verlaging van de vloer binnen de aanduiding "Waterstaat – Waterkering". (Er wordt geen extra oppervlakte gerealiseerd door de verlaging)

Met Ruimtelijke ordening is afgestemd dat we dit gaan beoordelen als strijdig, omdat een eerdere vergunning is vernietigd vanwege een strijdigheid met dit artikel (plan is sindsdien opnieuw ingediend, maar de strijdigheid geldt dus mogelijk nog)

Deze afwijking kan slechts worden verleend, indien de waterstaatsbelangen dit gedogen. Alvorens toepassing te geven aan deze bepaling dient advies te worden ingewonnen bij het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht

## Advies

Graag vernemen wij of jullie:

- bezwaar hebben tegen deze aanvraag;
- nadere voorwaarden gesteld moeten worden
- watervergunning of melding nodig is.

P.s. 1 Daarnaast is er strijd met bouwregel artikel 5.2 onder a van bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders', omdat het verboden is kelders te bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'overige zone 1'.

P.s.2 Er is nog een oude souterrainvloer aanwezig. De ruimte onder de huidige BG-vloer is volgestort met sintels.



