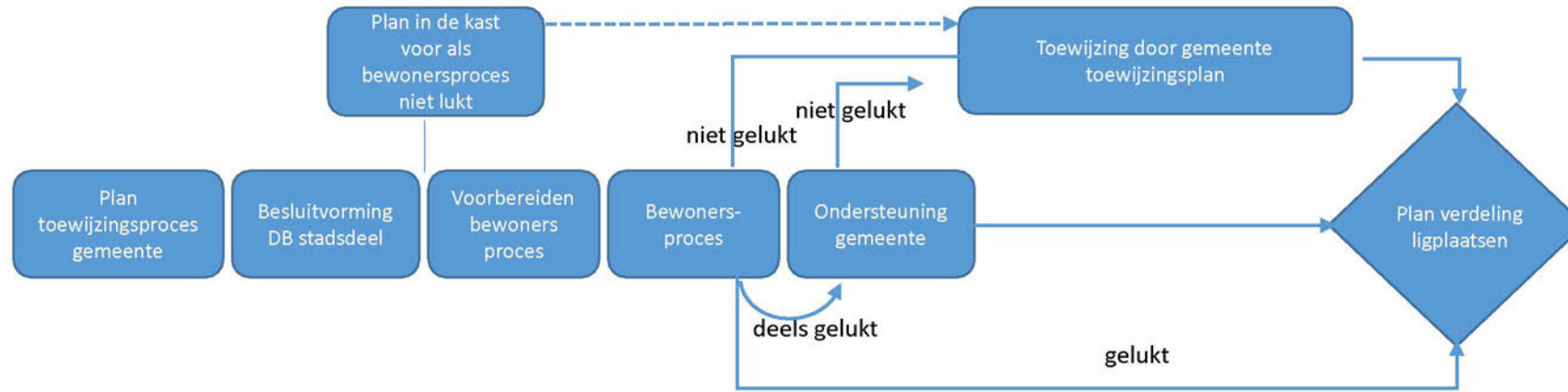


CONCEPT- onder voorbehoud

Voorstel proces verdeling ligplaatsen



Context wijzigingen

- Faseringplan 2011 34 schepen naar tijdelijke ligplaatsen Haparandadam en –steiger en Oude Houthaven
 - Terugkeerrecht
 - Ancienniteit
- Bestemmingsplan Oude Houthaven 2018-2019
- 2017 brief: zoekgebieden
- Keuze nieuwbouw steigers Oude Houthaven

Twee verdeelprocessen ontstaan


1. Terugkeer naar de Houthaven

- eerst zou iedereen teruggaan naar de Houthaven
- door BP OHH werd Oude Houthaven als gebied toegevoegd

2. Verdeling ligplaatsen Oude Houthaven als gevolg van

- keuze nieuwbouw
- toezegging dat ligplaatsen nog verdeeld zouden worden (clausule)

Verschillende (tegenstrijdige) toezeggingen

- Anciënniteit (Faseringsplan, Plan van aanpak 5.1.2.e  actualisering anciënniteitslijst)
- Elkaar niet van de tijdelijke ligplaats afduwen, vrije ligplaatsen op anciënniteit (Jeroen van Berkel). “Blijven liggen waar je ligt”
- Scheepseigenaren die niet uit Houthaven komen worden buiten verdeelproces gehouden
- Uitgangspunten 2021 in concept gedeeld in combinatie met nieuwbouwplannen: “scheepseigenaren die van de steiger vallen”

Randvoorwaarden onderlinge verdeling

- Onderling verdelen onder leiding onafhankelijk procesbegeleider
- Die inventariseert wensen per scheepseigenaar en gaat puzzelen
- Voordeel: meer eigen regie, iedereen mag (o.v.) overal liggen, sociale wensen kunnen worden meegenomen
- Er is de mogelijkheid van bemiddeling door de gemeente

Voorwaarden:

- Iedereen doet mee, van de eigenaren die mee moeten doen
- Iedereen moet akkoord zijn met het eindresultaat (unanimiteit)
- Er zijn kaders: bepaalde tijd en wanneer iets geslaagd is of mislukt, wanneer bemiddeling wordt ingezet

Uitgangspunten gemeentelijk proces

- Vrijwillige uitvraag Houthaven:
 - eigenaren die oorspronkelijk uit Houthaven kwamen mogen als eerste vrije ligplaats kiezen (voorrang i.v.m. recht op terugkeer)
 - eigenaren die altijd in Oude Houtlagen lagen mogen vervolgens ook vrijwillig kiezen (levert ligplaatsen op in Oude Houthaven)
- Eigenaren die van oorsprong uit de Oude Houthaven komen of van elders in de stad daar zijn neergelegd mogen in de Oude Houthaven blijven. Zij worden niet tegen hun zin verplaatst naar de Houthaven.
- Eigenaren die van oorsprong uit de Houthaven en nu in de Oude Houthaven liggen krijgen zoveel mogelijk kans om daar te blijven. Gemeente probeert te voorkomen dat zij tegen hun zin naar de Houthaven moeten.
- De verdeling OHH als gevolg van nieuw steigerplan is een herordening die alle sloopseigenaren aangaat. Alle sloopseigenaren doen dar mee aan herverdeling van de ligplaatsen.
- Eigenaren aan Haparandasteiger/dam (met clause) krijgen de kans daar te blijven liggen als ze dat willen. Zij mogen ook kiezen voor nieuwe ligplaatsen in Houthaven. Zij kunnen niet kiezen voor ligplaats in Oude Houthaven (mogelijk wel in de laatste kans ronde)
- De gemeente kies als leidend verdeelprincipe voor ancienniteit, zowel voor het verdelen van de ligplaatsen in de Houthaven als voor de herverdeling van ligplaatsen in de Oude Houthaven.

Groepen gemeentelijke verdeling:

Groep a: eigenaren Haparandasteiger die oorspronkelijk uit Houthaven komen en 'recht op terugkeer' hebben (2010)

Groep b*): eigenaren Haparandadam en -steiger die van elders aan Haparandadam of -steiger zijn gelegd (na 2010)


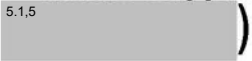
Groep c: eigenaren in Oude Houthaven die oorspronkelijk uit Houthaven komen en recht op terugkeer hebben (2011)

Groep d: eigenaren die altijd al in de Oude Houthaven lagen (van voor 2011)

Groep e: eigenaren die na 2011 tussen de andere schepen in Oude Houthaven zijn gelegd en niet uit de Houthaven kwamen maar van elders

**) Groep b wordt uitgesloten van de verdeling en mag blijven liggen op hun huidige ligplaats aan H'dam en H'steiger*

Stappen verdeelproces op basis van ancienniteit

1. Uitvraag vrije ligplaatsen Houthaven
 - eerst onder hen die recht op terugkeer hebben (a en c)
 - dan eigenaren zonder recht op terugkeer Oude Houthaven(d en e ^{5.1,5}  _{5.1,5} )
2. Uitvraag opengevallen ligplaatsen Haparandasteiger
 - eerst onder hen die recht op terugkeer hebben (a en c)
 - dan eigenaren zonder recht op terugkeer Oude Houthaven(d en e excl oud-schippers)
3. Verdeling ligplaatsen Oude Houthaven en overgebleven ligplaatsen Houthaven (c, d, e)
4. Extra kansronde (a, c, d, e)

Leidend principe verdeel is anciënniteit

Definitie anciënniteit:

- Voorrang wordt verleend aan de langst liggende eigenaar, 5.1,2,i
5.1,2,i
- 5.1,5
- 5.1,5
- We gaan uit van vergunningen of bij ontbreken daarvan moet de scheepseigenaar de liggingsduur zelf aantonen met bewijsstukken.

Uitdagingen anciënniteit

- Scheepseigenaren die er nooit opstonden moeten nu ook op de lijst..
- Het bepalen van het gebied waarbinnen de anciënniteit moet zijn opgebouwd

- 5.1.5 [Redacted]

- 5.1.5 [Redacted]

- 5.1.5 [Redacted]