



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

GEHEIM

Leden van de gemeenteraad

Datum 25 juni 2024
Ons kenmerk 2024-7826
Uw kenmerk -
Behandeld door Grond & Ontwikkeling, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Update m.b.t. aanvullende (geheime) informatie m.b.t. het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor de aankoop van het ADM-terrein

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 19 juni jongstleden ontving u van mij een brief, waarin ik u informeerde over de uitkomsten van het in opdracht van de gemeente uitgevoerde bodemonderzoek op het ADM-terrein. De uitkomsten van het onderzoek zijn dusdanig dat nader onderzoek noodzakelijk is, voordat de gemeente het ADM-terrein kan overnemen. In het besloten deel van de vergadering van de raadscommissie FKD van 20 juni jongstleden heb ik u hierover meer in detail geïnformeerd. Daarbij heb ik tevens de toezegging gedaan om u voorafgaand aan de raadsvergadering van 26 juni aanstaande nader te informeren over de wijze waarop het college met de ontstane situatie wenst om te gaan.

In navolging hiervan kan ik u nu melden dat de gemeente aan de eigenaar van het ADM-terrein (Larendael Participaties; hierna: Larendael) heeft verzocht medewerking te verlenen aan het opschorten van de levering tot ten minste 1 augustus 2024, waardoor het niet langer noodzakelijk is om vóór 1 juli een raadsbesluit te nemen. Ook heeft de gemeente verzocht aan Larendael om gezamenlijk in overleg te treden met Rijkswaterstaat en de Omgevingsdienst NZKG naar aanleiding van de constatering in het bodemrapport, zodat er zo spoedig mogelijk duidelijkheid komt over de te nemen beschermende (sanerings-)maatregelen en hierover aanvullende (financiële) afspraken te maken tussen gemeente en Larendael. De eigenaar heeft echter aangegeven niet te willen instemmen met het voorstel van de gemeente, maar lijkt wel bereid te zijn tot nadere onderhandeling over de ontstane situatie.

Aangezien in de koopovereenkomst als opschortende voorwaarde is opgenomen dat uiterlijk voor 1 juli 2024 een raadsbesluit moet zijn genomen ten behoeve van het beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor de aankoop door gemeente, betekent dit dat uiterlijk 30 juni 2024 de raad

moet hebben besloten over het beschikbaar stellen van het benodigde krediet. Omdat de raad op woensdag 26 juni 2024 vergadert zal dat besluit dus op dat moment moeten worden genomen.

Indien de gemeenteraad op dat moment een positief besluit zou nemen, dan zou de levering op 1 juli 2024 een feit zijn en neemt de gemeente alle risico's met betrekking tot de saneringswerkzaamheden en het mogelijk niet afronden van het aanvullende landmaken voor haar rekening. Het college acht dat niet gewenst.

Naar aanleiding hiervan stelt het college de gemeenteraad voor om op 26 juni 2024 formeel te besluiten (vooralsnog) geen investeringskrediet beschikbaar te stellen en de beoogde aankoop van het ADM-terrein per 1 juli 2024 niet mogelijk te maken.

5.1, 2, b

Het college is voornemens om voor de raadsvergadering van 17 juli a.s. een nieuw (proces)voorstel aan de raad voor te leggen ten behoeve van de aankoop van het ADM-terrein.

Het college heeft geheimhouding opgelegd op deze brief op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. lid 2 onder b en i van de Wet open overheid (openbaarmaking kan de economische en financiële belangen en onderhandelingspositie van de gemeente schaden en staat een goed functioneren van de gemeente in de weg). De geheimhouding op de voordracht voor het college en alle bijlagen wordt opgelegd tot 31 december 2049.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

5.1, 2, e

Hester van Buren
Wethouder Lucht- en Zeehaven