



Rabobank

Postadres Postbus 306, 7570 AH Oldenzaal

Aantekenen

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf
mevrouw mr. 5.1,2,e
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Bezoekadres Lossersstraat 2
7574 AE OLDENZAAL

Telefoon +31 541 68 17 00

Fax +31 541 68 16 00

E-mail Bedrijven@twenteoost.rabobank.nl

Bankrekening NL90 RABO 0139 1400 85

Website www.rabobank.nl/twenteoost

Onze referentie CK/

Doorkiesnummer +31 541 68 17 00

Datum 19 december 2014

Onderwerp Kenmerk 2014-13810

Geachte mevrouw Jacobs,

Hierbij ontvangt u een door Haerzathe Studentenunits II B.V. en Coöperatieve Rabobank Twente Oost U.A. getekend exemplaar van uw brief met kenmerk 2014-13810. Deze brief heeft betrekking op het tijdelijke erfpachtrecht van Haerzathe Studentenunits II B.V.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

Kredietanalist

E 13181/1

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Financiën en Bedrijfsvoering
Afdeling Juridische Zaken

Coöperatieve Rabobank Twente Oost UA
T.a.v. de heer 5.1,2,e
Lossersestraat 2
7574AE OLDENZAAL
en
Haerzathe Studentenunits II B.V.
T.a.v. de heer P. Heurman
Postbus 410
7570 AK OLDENZAAL

Datum 10 december 2014
Ons Kenmerk 2014-13810
Behandeld door Mevrouw mr. 5.1,2,e
Doorkiesnummer 020 254 4134
Faxnummer 020 254 4110
E-mail 5.1,2,e@amsterdam.nl

Onderwerp tijdelijk erfpachtrecht Haerzathe Studentenunits II B.V.

Geachte heren Bruinsma en Heurman,

In bovengenoemde aangelegenheid heeft op donderdag 27 november jongstleden een overleg plaatsgevonden waarbij namens erfpachter en de Coöperatieve Rabobank Twente Oost UA (hierna Rabobank) u beiden aanwezig was. Aan de zijde van de gemeente hebben, mevrouw 5.1,2,e, de heer 5.1,2,e en mevrouw 5.1,2,e aan de bespreking deelgenomen.

Op 3 september 2014 heeft de gemeente aan Haerzathe Studentenunits II B.V. een terrein (4 percelen) gelegen aan de Daalwijkdreef te Amsterdam Zuidoost voor 16 jaar en 4 maanden in tijdelijke erfpacht uitgegeven onder Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985 (hierna AB1985).

Tijdens het overleg kwam naar voren dat Rabobank de financiering (voor de realisatie van het project) niet wil vrijgeven, omdat de AB1985 niet voldoende waarborgen bieden voor de Rabobank, indien de erfpachter om wat voor redenen dan ook niet zijn verplichtingen uit de erfpachtovereenkomst nakomt. De Rabobank heeft verzocht in afwijking van/in aanvulling op de AB1985 artikel 31 (*Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter*) van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, (hierna AB2000) van overeenkomstige toepassing te verklaren.

De gemeente stemt in met het verzoek, echter onder de voorwaarde dat alleen de Rabobank (en geen enkele andere hypotheekhouder) een beroep kan doen op artikel 31 AB2000, en slechts in het geval dat Haerzathe Studentenunits II B.V. erfpachter is.

Indien het erfpachtrecht wordt overgedragen aan een derde en/of een andere hypotheekhouder dan de Rabobank een hypotheek verkrijgt op het bovengenoemde erfpachtrecht vervalt bovenstaande regeling en geldt onverkort hetgeen is opgenomen in de AB1985.

Het Ontwikkelingsbedrijf is bereikbaar per metro, sneltram en tram (lijn 7 en 10), halte Weesperplein

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

Ter bevestiging van het bovenstaande, verzoek ik zowel de Rabobank als Haerzathe Studentenunits II B.V. uiterlijk 2 weken na dagtekening deze brief voor akkoord te tekenen en te retourneren.

Hoogachtend

5.1,2,e

drs. 5.1,2,e

Hoofd Bureau Erfpacht

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Voor akkoord:

5.1,2,e

Drs. J.G.A. Kockmann
Directeur Bedrijven
Rabobank Twente Oost

18-12-14

Voor akkoord Haerzathe,

5.1,2,e

5.1,2,e

P. Heurman

18-12-14

M.L. Feijer