

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e >

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 14:12

Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; EV Projects

<ev.projects@yahoo.nl>; 5.1, 2, e

<5.1, 2, e >; 5.1, 2, e

<5.1, 2, e @pactadvocaten.nl>

Onderwerp: Re: aanvullende foto's 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Beste 5.1, 2, e ,

Dank voor je reactie, duidelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

Op di 21 mrt. 2023 om 12:55 schreef 5.1, 2, e , 5.1, 2, e

<5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Geachte heer 5.1, 2, e e.a.,

Uw onderstaande mail, zo ook deze reactie daarop, heb ik doorgestuurd naar de bezwarencommissie. Echter leidt een aanpassing van het rapport niet tot de conclusie dat er geen overtreding is en dat de huidig uitgevoerde dakkapel akkoord is bevonden en daarom mag blijven staan. Feit blijft dat van de op 6 januari 2022 vergunde situatie is afgeweken voor wat betreft de dakkapel en dakraam. Dat deze situatie al decennialang bestaat maakt dit niet anders. De feitelijke situatie ter plaatse moet uiteraard altijd overeenkomen met de vergunde tekeningen. Dat laatste is dus niet het geval.

Bovendien hebben wij op dit moment nog geen uitspraken gedaan over de handhaving daarvan. Het enige wat dit rapport aangeeft is of er sprake is van een overtreding of niet. De aanpassing van het rapport zal niet leiden tot een ander oordeel. Wij wachten de beslissing op het bezwaar af.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Jurist handhaving

Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Centrum

T: 5.1, 2, e

E: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag (vrijdag tot 13.00)

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e <5.1, 2, e >

Verzonden: maandag 20 maart 2023 23:07

Aan: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e , 5.1, 2, e
<5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: EV Projects <ev.projects@yahoo.nl>; 5.1, 2, e

5.1, 2, e pactadvocaten.nl>; 5.1, 2, e

<5.1, 2, e >

Onderwerp: Re: aanvullende foto's 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e

Geachte heren 5.1, 2, e en 5.1, 2, e , beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Wij hebben uw rapportage van bevindingen ontvangen en doorgenomen. Hoewel het rapport gedetailleerd is, lijkt het niet op alle punten kloppend, hetgeen wij graag aangepast zouden zien.

Op P3 schrijft u onder figuur 3 (een foto afkomstig uit het gemeentelijk archief): *Figuur 3. De dakkappel uit 1998. Huidige situatie: de dakkappel is vernieuwd en groter uitgevoerd. Vandaar dat de nieuwe dakkappel in de vergunningstekeningen is meegenomen.*

Dit is onjuist.

1. Wij hebben de dakkapel namelijk **niet vernieuwd en groter uitgevoerd**. In deze bestaande dakkapel aan de achterzijde, hebben wij wel het kozijn veranderd.
Bijgaande foto uit 1997 ondersteunt dit.
2. Bij het inzoomen op deze foto uit 1997 zien wij **ook (een deel van) het dakraam** in het linker dakvlak zitten, welke u in het rapport behandelt op P7 en in figuur 8, 9 en 10.
Het raam op exact deze plek zit er inmiddels dus al ruim 25 jaar; veel eerder dan 5.1, 2, e het benedenhuis kocht (2011).

Wij achten dit relevante aanpassingen, die uw rapport / advies de nodige nuance toebrengt.

Immers blijkt hieruit, dat wij op de diverse vlakken niet zelf zomaar aan de gang zijn gegaan, maar dat dit een reeds decennialang bestaande situatie betreft, waarover niemand ooit zijn beklag heeft gedaan.

Zou u alstublieft zo goed willen zijn om het rapport op dit punt aan te passen? En de commissie die u hiermee adviseert ook als zodanig te informeren?

We zien uit naar uw reactie en verblijven,

Met vriendelijke groet / Best regards,

5.1, 2, 5.1, 2, e

van Maarschalkerwaart Holding B.V.



E: 5.1, 2, e
M: 5.1, 2, e
T: [+31 \(0\) 203 052 525](tel:+31203052525)

[De Lairessestraat 90-II](#)
[1071 PJ Amsterdam](#)

Op wo 1 mrt 2023 om 18:43 schreef 5.1, 2, e
<5.1, 2, e >:
Geachte heer 5.1, 2, e ,

Bijgaand per We-transfer de gevraagde stukken: <https://we.tl/t-Kjz0iY4sSU>
De standleiding op de 3^e etage hebben we niet bloot gelegd maar op de 2^e etage wel, deze loopt vanzelf sprekend aaneengesloten recht omhoog.

Hopelijk is hiermee alles duidelijk, indien u nog vragen heeft of aanvullingen wenst weet u ons te bereiken.

Dank voor uw begeleiding, hopelijk kunnen we ons hierna weer met zinvollere en positieve dingen bezig gaan houden.

Namens Three Ace BV,

Met vriendelijke groeten,
5.1, 2, e

----- Forwarded message -----

Van: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: do 23 feb. 2023 om 17:44
Subject: aanvullende foto's 5.1, 2, e; 5.1, 2, e
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e >
Cc: 5.1, 2, e , 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Geachte heer 5.1, 2, e

Graag ontvangen wij nog de aanvullende stukken van u of uw aannemer. Dit zijn onder meer foto's van:

- De interne leidingen van de teruggeplaatste schoorsteenkanalen op de 2^e en 3^e verdieping
- De standleiding/ontluchting door de schacht in de hoek van de kamer op de 3^e verdieping
- De standleiding/ontluchting door de voorzetwand in de hoek van de kamer op de 2^e verdieping
- De leidingen in de ventilatieschachten achter de badkamers op de 2^e en 3^e verdieping

Alle foto's betreffen dus de binnenzijde. Dat hebben wij ter plaatse namelijk niet kunnen vaststellen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Jurist handhaving
Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag (vrijdag tot 13.00)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

--

Met vriendelijke groet / Best regards,
5.1, 2, 5.1, 2, e

van Maarschalkerwaart Holding B.V.



E: 5.1, 2, e

M: 5.1, 2, e

T: [+31 \(0\) 203 052 525](tel:+31203052525)

[De Lairessestraat 90-II](#)
[1071 PJ Amsterdam](#)