

Bijlage 11



**Gemeente
Amsterdam
West**

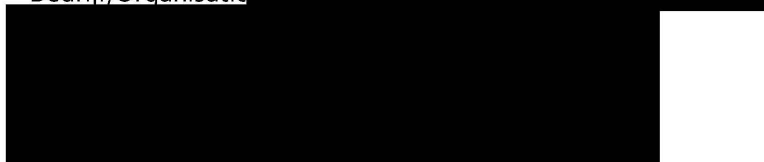
Ruimtelijke onderbouwing

op de aanvraag omgevingsvergunning voor de

tijdelijke wissellocatie woonboten (R1) aan de Rijkgracht 2 - 32

ten behoeve van de tijdelijke ligging van woonboten afkomstig uit de **Da Costakade**
in verband met de vernieuwing van de kademuren

Gegevens van de aanvrager:
Naam en voorletters: [REDACTED]
Bedrijf/Organisatie: [REDACTED]



Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doel omgevingsvergunning	4
2	Projectinformatie wissellocatie R1.....	4
2.1	Locatiegegevens	4
2.2	Ontwerp wissellocatie	5
2.2.1	Indeling wissellocatie	5
2.2.2	Wisselplekken	5
2.2.3	Voorzieningen.....	5
2.3	Tijdsduur vergunning	6
3	Onderzoeken.....	7
3.1	Milieu	7
3.1.1	Bodem	7
3.1.2	Luchtkwaliteit	8
3.1.3	Water & nautische overwegingen.....	8
3.1.4	Flora en Fauna.....	9
3.2	Verkeer en parkeren.....	10
3.2.1	Autoparkeren	10
3.2.2	Verkeer	10
3.3	Bedrijven en milieuzonering	10
3.4	Cultuur en archeologische waarden.....	10
3.4.1	Monumenten	10
3.4.2	Archeologisch onderzoek.....	11
3.4.3	UNESCO Werelderfgoed, beschermd stadsgezicht en hoogbouw.....	11
3.5	Externe veiligheid.....	11
3.5.1	Externe veiligheid.....	11
3.5.2	Luchthavenindelingbesluit	11
3.5.3	Kabels en leidingen en privaatrechtelijke belemmeringen.....	11
3.5	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12

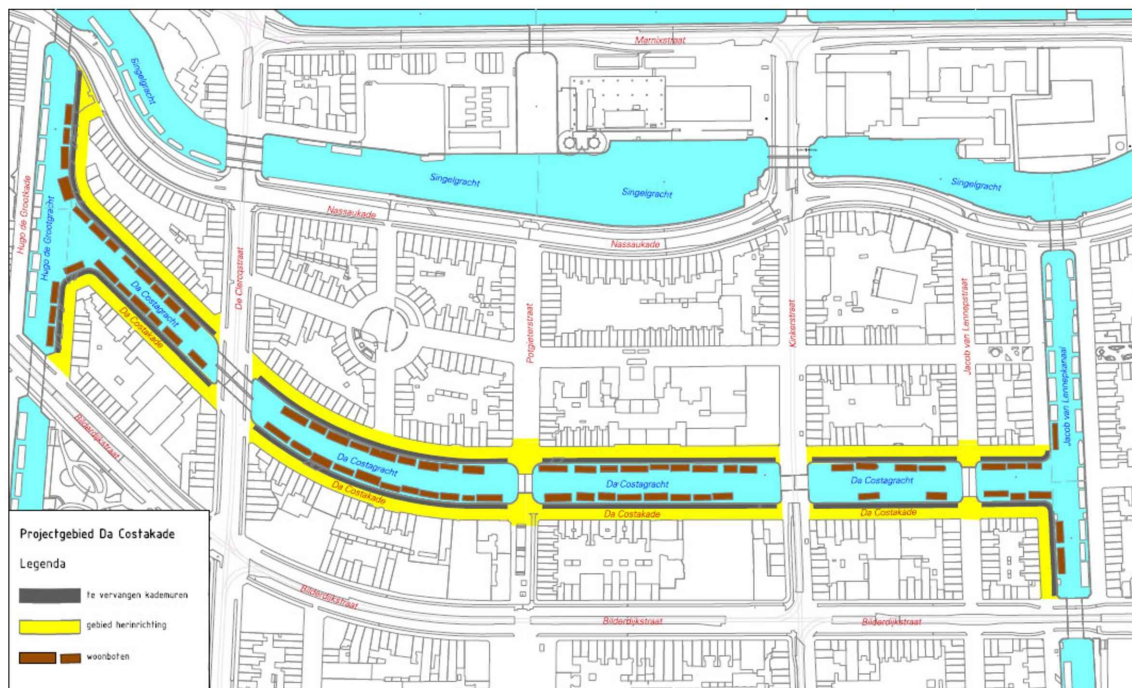
Bijlagen:

- Bijlage 1: Besluit Dagelijks Bestuur wissellocaties
- Bijlage 2: Tekeningen set
- Bijlage 3: Quickscan natuur
- Bijlage 4: Inspectierapport kademuur
- Bijlage 5: Landwaterbodem onderzoek
- Bijlage 6: Ontwerp hangsteiger tekening

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De kademuren van de Da Costakade moeten worden vernieuwd vanwege hun slechte kwaliteit. Daarnaast wordt ook de openbare ruimte van gevel tot kade opnieuw ingericht. Ook een klein deel van de Hugo de Grootkade en de Jacob van Lennepkade maakt onderdeel uit van het projectgebied (zie Figuur 1 voor het totale projectgebied). Het project is bekend onder de naam 'Da Costakade, herinrichting maaiveld en kademuurvernieuwing' en heeft een verwachte uitvoeringsduur van 6 jaar. Gedurende het project is het nodig dat 73 woonboten tijdelijk verplaatst worden. De noodzaak om het merendeel van de woonboten te verplaatsen buiten het projectgebied. Door het Dagelijks Bestuur van West zijn 7 tijdelijke wissellocaties aangewezen met in totaal 26 wisselplekken datum 20 december 2022 zie bijlage 1. Een wissellocatie is een locatie in een gracht of kanaal waar ruimte beschikbaar is voor het tijdelijk afmeren van woonboten.



Figuur 1: Projectgebied Da Costa. Zwart = te vervangen kademuren. Geel = gebied herinrichting. Rood= woonboten.

De wissellocaties zijn geselecteerd en gewogen op grond van meerdere criteria. Om bewoners zo min mogelijk uit hun sociale omgeving te halen, is zoveel mogelijk gezocht naar wissellocaties in de buurt. Alle grachten in stadsdeel West die binnen een straal van 1500 meter rondom de Da Costakade liggen zijn onderzocht op haalbaarheid. Dit onderzoek is vastgelegd in de 'afwegingsnotitie tijdelijke wissellocaties voor woonboten in West'.

In totaal bleken 10 rakken geschikt als tijdelijke wissellocatie voor woonboten, verdeeld over 5 grachten. Omdat niet alle rakken benodigd zijn, is een participatieproces gestart dat heeft

meegewogen bij de besluitvorming van de wissellocaties. Op basis van de voorkeurswensen van woonbooteigenaren is er door middel van een ranglijst een overzicht gemaakt met meest en minst gewilde wissellocaties. Daarnaast zijn er voor alle wissellocaties online spreekuren en online bewonersavonden georganiseerd. Alle reacties van bewoners en woonbooteigenaren zijn verzameld en meegenomen in de besluitvorming. Voor de besluitvorming over de aanwijzing van de wissellocaties is in een 'variantenstudie tijdelijke wissellocaties woonboten' een aantal varianten uitgewerkt. Deze varianten variëren in het totaal aan wissellocaties, en de verdeling van het aantal wisselplekken per wissellocatie. Op basis van deze variantenstudie en het advies van de stadsdeelcommissie, heeft het dagelijks bestuur op 20 december 2022 het definitieve besluit genomen voor de aanwijzing van 26 tijdelijke wisselplekken voor woonboten in West, verdeeld over 7 locaties, met de reserveoptie van 4 plekken op één extra locatie, zie bijlage 1).

De belangrijkste overwegingen van het dagelijks bestuur bij dit besluit waren:

- Het draagvlak onder woonbooteigenaren voor de wissellocaties.
- De voorkeur om het aantal wisselplekken op de wissellocaties niet maximaal te benutten, maar de wisselplekken te spreiden over meerdere wissellocaties. Dit geeft ruimte om maatwerk te leveren bij de realisatie van de wisselplekken met aandacht voor zorgen van omwonenden:
 - o De toegang tot de woonboten
 - o Vrij uitzicht op het water
 - o Watertuinen
 - o Groen in de omgeving
 - o Sociale functies
 - o Voorzieningen (bv fiets parkeren)
- Door de wisselplekken over meer wissellocaties te spreiden wordt ook geluisterd naar de oproep van omwonenden om de lasten te verdelen.

1.2 Doel omgevingsvergunning

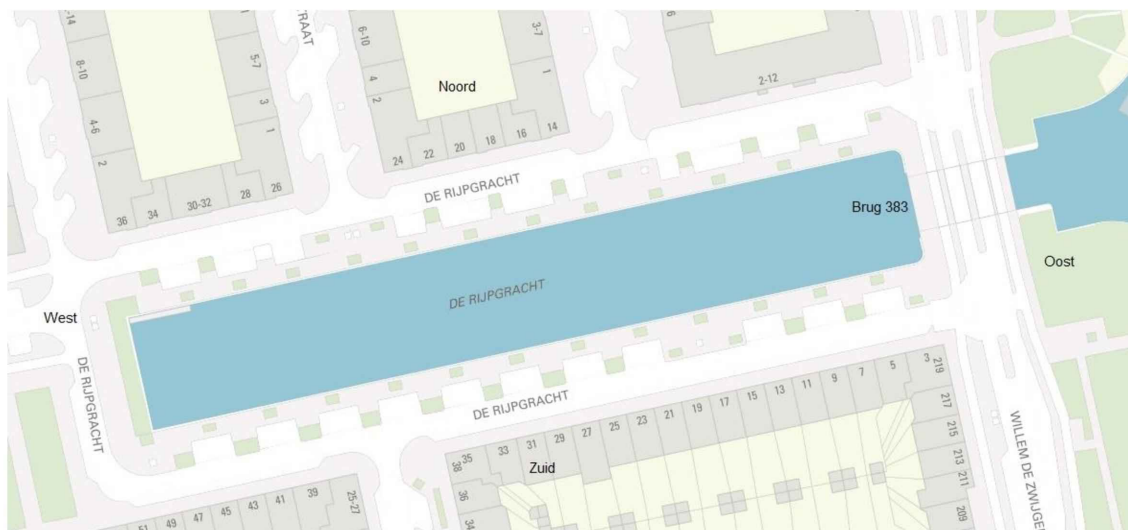
Deze aanvraag omgevingsvergunning gaat specifiek over de wissellocatie langs de Rijkgracht 2-32 tussen Rijkgracht en Willem de Zwijgerlaan (wissellocatie R1) met 5 wisselplekken voor woonboten. Het gaat om een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan (op grond van het Bor¹, Bijlage II, art 4, lid 11) omdat woonboten op deze locatie niet in het huidige bestemmingsplan zijn opgenomen. Deze vergunning is een tijdelijke ontheffing voor het plaatsen van woonboten en het realiseren van bijbehorende voorzieningen voor de duur van het project 'Da Costakade'. Op dit moment is de verwachting dat het project Da Costakade start in 2025 en klaar is in 2030.

2 Projectinformatie wissellocatie R1

2.1 Locatiegegevens

De wissellocatie R1, met die tijdelijke wisselplekken, bevindt zich aan de noordzijde van de Rijkgracht, ter hoogte van huisnummer 2-32. Figuur 2 toont de locatie (Raknummer R1Go101, tussen de straat Rijkgracht en brugnummer 383).

¹ Bor= Besluit Omgevingsrecht



Figuur 2: Ligging plangebied aan de Rijkgracht, Rak RGo101

2.2 Ontwerp wissellocatie

2.2.1 Indeling wissellocatie

In bijlage 2 is de ontwerpindeling van wissellocatie R₁ te zien met de 5 wisselplekken en de benodigde voorzieningen. Deze wisselplekken houden rekening met de openbare ruimte, nautische aspecten en belangen van omwonenden. Gedurende het participatieproces zijn er verschillende ontwerpvarianten besproken over de ligging van de woonboten aan de kade van de wissellocatie. Er is gekozen om de 5 wisselplekken geclusterd te plaatsen tussen de Rijkgracht en de brug aan de Noordzijde.

2.2.2 Wisselplekken

Elke wisselplek bestaat uit een ligplaats voor een woonboot. De afmetingen van het gebruiksvlak van 2 wisselplekken voor een woonboot is 24 x 5,5 x 3,15 meter (lengte x breedte x hoogte). Bijna alle woonboten die naar de wissellocaties kunnen, passen hierin. Meestal zijn de woonboten echter kleiner dan dit gebruiksvlak. De maximale hoogte van een woonboot die verplaatst kan worden naar de wissellocatie is 3,15 meter boven NAP. In deze hoogte houden we rekening met demontabele objecten die van het dak worden verwijderd om onder de brug te kunnen varen. Deze objecten worden op de wisselplek weer op de woonboot gemonteerd. Bijlage 2 toont een impressie van de inrichting van een wisselplek. De voorzieningen (met uitzondering van de kabels en leidingen voor de huisaansluiting) worden verwijderd nadat 'Da Costakade, herinrichting maaiveld en kademuurvernieuwing' is afgerond, dat wil zeggen nadat alle kademuren zijn vernieuwd en de kade opnieuw is ingericht.

2.2.3 Voorzieningen

Er ligt ca. 1 meter afstand tussen de wisselplek en de kademuur om ruimte te creëren voor de afmeer- en toegangsvoorzieningen van de wisselplekken. Op uitzondering van de afmeerlijnen zullen de voorzieningen voor de duur van het project 'Da Costakade, herinrichting maaiveld en

kademuurvernieuwing' een vaste locatie krijgen. De precieze locatie van de afmeerlijnen is afhankelijk van de afmetingen van de woonboot op de wisselplek en de bevestiging aan de woonboten.

2.2.3.1 Aanmeervoorzieningen

De woonboten worden niet bevestigd aan de kademuren maar via afmeerlijnen vastgemaakt aan gordingen. Deze gordingen zijn aan 2 meerpalen vastgemaakt (diameter 408 millimeter). Hierdoor treden er geen extra belastingen op aan de bestaande kademuur, die niet gedimensioneerd is op deze extra belasting. Daarnaast is de kwaliteit van het metselwerk van de kade, als gevolg van veroudering/degeneratie, benedenmaats. Dit maakt goede verankering van vasthoudpunten in het metselwerk moeilijk. Om te zorgen dat de woonboot bij schommelingen niet tegen de gording geworpen wordt, bevindt zich tussen de woonboot en de gording een stootblok die tegendruk biedt.

2.2.3.2 Toegangsvoorziening

De woonboten zullen worden ontsloten door de aanleg van een tijdelijke toegangsvoorziening (zie bijlage 2). De vaste toegangsvoorziening verbindt de kademuur met de woonboot. De toegangsvoorziening ligt ongeveer in het midden van de gordingen en bestaat uit een trap langs de kade en een vlonder van circa 5 meter lang tussen de kade en gording. Deze zal net boven het water worden geplaatst en toegang verlenen tot de woonboot. Deze toegangsvoorziening kan afhankelijk van de locatie van de voordeur en de maaiveldsituatie ongeveer 2 meter verplaatsen ten opzichten van het midden.

Voor de bereikbaarheid van de toegangsvoorziening is een doorsteek vanaf de rijbaan over de kade naar de trap gewenst. Naast een boom is vaak net voldoende ruimte om door te kunnen steken naar de toegang.

2.2.3.3 Nutsvoorzieningen

Voor elke tijdelijke wisselplek zal een grijze/antraciet gekleurde walkkast nabij de tijdelijke wisselplek worden geplaatst, alsmede worden er nieuwe huisaansluitingen aangelegd. De locatie van de walkkast is te zien in bijlage 2. De positie van de walkkast is op de tekening voorzien van een zoekgebied. Dit is nodig om enige flexibiliteit in de positie van de walkkast te hebben tijdens het plaatsen hiervan in geval er boomwortels ontweken moeten worden. Het plaatsen van de walkkasten gebeurt onder boomtechnisch toezicht. Het plaatsen zal door of in opdracht van het Ingenieursbureau worden uitgevoerd. De netgedeelten worden tot en met de walkkast aangelegd. In de walkkast zullen de aansluitpunten zich bevinden alwaar de huisinstallaties op kunnen worden aangesloten in opdracht van de woonbooteigenaar. De tijdelijke wisselplekken worden voorzien van de volgende aansluitingen: gas, elektriciteit, drinkwater, riolering, internet, telecom etc.

2.3 Tijdsduur vergunning

De aanvraag van deze tijdelijke omgevingsvergunning voor wissellocatie R1 is voor het duur van het project Da Costakade en heeft een verwachte uitvoeringsduur van 6 jaar. De realisatie van het maken van de wisselplekken is vooruitlopend van de start van het project. Op dit moment staat dit

gepland in Q1 2025, dat betekent dat wij in Q3 2024 zullen starten met het realiseren van de wisselplekken.

3 Onderzoeken

3.1 Milieu

3.1.1 Bodem

Het plan voorziet in de realisatie van tijdelijke ligplaatsen waarbij werkzaamheden in de landbodem worden uitgevoerd om de huisaansluitingen met walkasten aan te leggen. In de waterbodem zullen meerpalen worden geplaatst om de aanmeervoorzieningen te kunnen realiseren.

3.1.1.1 Landbodem

Om de bodemkwaliteit en de voorlopige veiligheidsklasse² van de landbodem te bepalen, is een bodemscan uitgevoerd m.b.v. archiefsonderingen. Kijkend naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmering voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Ter plaatse van enkele ondergrondse containers zijn plaatselijk wel zware metalen, met name lood, aangetroffen waarvan de interventiewaarde³ wordt overtroffen. Op de wissellocatie is er minstens 7 tot 2 meter afstand tussen de afvalcontainers en de wisselplekken. Voor de aanleg van de kabels en leidingen zal er niet dieper gegraven worden dan 1 meter onder het maaiveld. Per wisselplek zal ook een walkast worden geplaatst: hiervoor kan er mogelijk iets dieper gegraven dan 1 meter onder het maaiveld. Per walkast zal er minder dan 10m³ grond worden afgegraven. Dit betekent dat er vooraf aan de werkzaamheden voor elke wisselplek een 10m³- melding bij de Omgevingsdienst zal worden ingediend.

De voorlopige veiligheidsklasse van de wissellocatie varieert van 'geen veiligheidsklasse' (bij 'altijd toepasbaar') tot plaatselijk 'Rood niet vluchtig' (bij overschrijding interventiewaarde voor lood). Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal de aannemer de definitieve veiligheidsklasse bepalen.

3.1.1.2 Waterbodem

Het bureau 'IDDS' heeft in december 2021 een waterbodemonderzoek uitgevoerd met als doel de milieu hygiënische kwaliteit en de voorlopige veiligheidsklasse⁴ van de waterbodem op de

² Voor werkzaamheden in de bodem moet de veiligheidsklasse worden bepaald: dit is een indicatie van het hoeveelheid aanwezige verontreinigde stoffen in de bodem en de eventuele te treffen maatregelen gebaseerd op de aanwezige risico's. Geen klasse = achtergrondwaarde stoffen. Basisklasse = stofconcentraties lager dan de interventiewaarde. T&F-klasse of Niet Toepasbaar-klasse = stofconcentraties hoger dan de interventiewaarde.

³ Waarde waarbij de stofconcentratie nadelige effecten heeft op functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier

⁴ De veiligheidsklasse wordt bepaald indien werkzaamheden in de bodem plaatsvinden waardoor mensen in aanraking kunnen komen met risicovolle stoffen. Volgens de **CROW Publicatie 400** zijn er drie soorten veiligheidsklasse: oranje, rood en zwart. Ook wordt er onderscheid gemaakt in of de stoffen vluchtig zijn of niet. Bij oranje is de kans op, mate van en effect van blootstelling beperkter, bij rood is deze hoger en bij zwart is deze het hoogst.

wissellocatie te bepalen. Hiermee is de bodem voldoende in kaart gebracht. Met de toepassing van holle palen wordt voorkomen dat de waterbodem wordt verplaatst of moet worden afgevoerd. Dit betekent dat de kwaliteit van de bodem geen invloed heeft op de milieu hygiënische leef kwaliteit van mensen. De stoffen die zijn aangetroffen overtreffen de natuurlijke achtergrondconcentraties niet. Een indeling in een voorlopige veiligheidsklasse is dus niet nodig. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal de aannemer ter controle de definitieve veiligheidsklasse bepalen.

3.1.2 Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), beter bekend als de Wet luchtkwaliteit het kader. Daarin is bepaald dat bij het afwijken van een bestemmingsplan moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijnstof. In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen" is bepaald dat indien een project kan worden beschouwd als "niet in betekenende mate" er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. Deze grens is in het Besluit gesteld op 3%. Dit betekent dat de concentratie stikstofdioxide of fijnstof met maximaal 3% mag toenemen als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen die een bestemmingsplan toestaat. Dit project 'Da Costakade, herinrichting maaiveld en kademuurvernieuwing' heeft betrekking op het tijdelijk verplaatsen van bestaande ligplaatsen. Zoals in paragraaf 3.2.2 is aangegeven zal de tijdelijke locatie niet leiden tot een significante hoeveelheid extra verkeer of extra verkeersbewegingen binnen de Da Costabuurt. Bovendien worden de woonboten verplaatst binnen een straal van 1500 meter. Ook de werkzaamheden voor de aanleg van de voorzieningen is geen groot materieel nodig. Het project kan dus worden beschouwd als "niet in betekenende mate".

3.1.3 Water & nautische overwegingen

De nautisch beheerder ziet erop toe dat de scheepvaart in het Amsterdamse binnenwater veilig en vlot verloopt. Om dit te bereiken mogen woonboten in de basis niet in het doorvaartprofiel komen te liggen. Het doorvaartprofiel is de minimale breedte en diepte toegekend aan een specifiek binnenvaartwater bestemd voor de doorvaart van het vaarverkeer⁵. De situering van de wisselplekken voldoet aan de gestelde normen van het doorvaartprofiel. Nautisch Beheer heeft een positief advies gegeven over de indeling van de wisselplekken op de wissellocatie.

De wissellocatie is onderdeel van een boezemsysteem dat verantwoordelijk is voor het opvangen en afvoeren van polderwater. Voor de ligging van woonboten in een knelpunten- of hoogwaterbemalingsgebied in dit boezemsysteem moet een watervergunning worden aangevraagd. De 'knelpuntenkaart boezemsysteem' van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht toont dat wissellocatie R1 niet in een dergelijk gebied ligt⁶. Verder beheert Waternet het leggerprofiel (ook wel de waterbodem). Waternet stelt de voorwaarde dat er 30 centimeter tussen

⁵ Gemeente Amsterdam, 2021. Nautische richtlijnen programma varen.

https://assets.amsterdam.nl/publish/pages/963877/brochure_nautische_richtlijnen_2021.pdf

⁶ Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, 2019. Knelpuntenkaart boezemsysteem.

<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2019-51591/1/bijlage/exb-2019-51591.pdf>

de waterbodem en de onderkant van de woonboot moet zitten. Hieraan wordt voldaan in het plangebied.

3.1.4 Flora en Fauna

Voor de bescherming van planten- en diersoorten zijn de Wet natuurbescherming (Wnb) en de gedragscode van de gemeente Amsterdam van toepassing. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van nieuwe bouwwerken en/of andere activiteiten zal rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Wet natuurbescherming.

Het bureau 'Cobra Groeninzicht' heeft in Juni 2020 onderzoek gedaan naar de mogelijk aanwezige beschermde soorten aan de Rijkgracht ter hoogte van de tijdelijke wisselplekken. Er heeft door het bureau ID verde advies in November 2023 een actualisatie plaatsgevonden. Er hoeft geen nader onderzoek te worden uitgevoerd of ontheffing te worden aangevraagd. De volgende maatregelen zullen worden toegepast om het eventuele overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb te voorkomen:

- Broedseizoen: Indien werkzaamheden binnen het broedseizoen (globaal van maart tot eind augustus) plaatsvinden dan zal een ecologische werkprotocol worden opgesteld op basis van de Gedragscode Flora- en faunawet gemeente Amsterdam (2009) in samenwerking met een ecooloog.
- Nestcontrole: Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden zal een broedvogelcontrole worden uitgevoerd door een ecooloog. Deze extra controle is nodig omdat sommige soorten ook buiten het broedseizoen kunnen gaan broeden. Indien er broedende vogels aangetroffen worden dan zullen er beschermingsmaatregelen worden getroffen.
- Vleermuizen: In het gebied van de wissellocatie kunnen vleermuizen aanwezig zijn. Werkzaamheden die in de actieve periode van vleermuizen worden uitgevoerd (globaal tussen half maart en half november), zullen bij daglicht worden gedaan. Tussen zonsondergang en zonsopkomst zal er niet gewerkt worden en geen bouwverlichting worden gebruikt. Als er extra verlichting nodig is gedurende de werkzaamheden dan zal dit in overleg met een ecooloog worden afgestemd. Als aanpassingen niet mogelijk zijn dan zal er een protocollair vervolgonderzoek naar vleermuizen worden uitgevoerd.
- Kademuurvegetatie: Hoewel er geen beschermde vegetatieve soorten aanwezig zijn op de kademuur, is er wel een kans dat deze zich alsnog vestigen. Andere, meer algemene soorten groeien namelijk wel op de kademuur. De gemeente Amsterdam is aanvullend beleid aan het voorbereiden voor een aantal bijzondere niet (meer) beschermde muurplanten (en orchideeën), gekoppeld aan de nieuwe gedragscode. Bij de uitvoering van de werkzaamheden (van de aanleg van aanmeer-, toegangs- en nutsvoorzieningen) en het aan- en afmeren van de woonboten zal toezicht worden gehouden dat geen muurvegetatie beschadigd raakt. Ook zal er minstens 50 cm ruimte overblijven tussen de woonboot en de kademuur, zodat er voldoende licht op de muur beschikbaar blijft.

In het kader van zowel de Wet natuurbescherming als provinciaal en regionaal natuurbeleid heeft de wissellocatie geen negatief effect met betrekking op gebiedsbescherming. De tijdelijke verplaatsing van woonboten binnen stadsdeel West zal geen significant effect hebben op de

stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Ook voorziet Waternet gezien de tijdelijke aard van de wissellocaties geen problemen betreffende het onderwaterbiotoop.

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Autoparkeren

De Da Costakade valt onder hetzelfde parkeervergunningsgebied als de Rijkgracht (parkeervergunningsgebied West 11.3). De tijdelijke verplaatsing van de woonboten naar de Rijkgracht heeft dus geen effect op het aantal parkeervergunningen in het gebied.

3.2.2 Verkeer

De gevolgen voor het verkeer zijn beperkt. Wissellocatie R1 ligt aan een erftoegangsweg met 30 km/h regime en eenrichtingsverkeer. Bij een volledige bezetting van de wissellocatie zullen er tijdelijk 5 huishoudens extra met maximaal 5 parkeervergunningen worden toegevoegd aan de Rijkgracht. Niet alle woonbootbewoners uit het projectgebied Da Costa (zie Figuur 1) hebben echter een auto. De toename van het aantal verkeersbewegingen voor auto's, fietsers en voetgangers door de komst van de 5 huishoudens op de Rijkgracht is daarmee gering.

3.3 Bedrijven en milieuzonering

Bij nieuwe ontwikkelingen dient voldoende afstand in acht genomen te worden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). Voor het bepalen van deze afstand wordt de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. Deze publicatie geeft voor vele bedrijfstypen, opslagen en installaties aan welke milieuaspecten (geur, stof, geluid en/of gevaar) een rol kunnen spelen en biedt een handreiking ten aanzien van welke gemiddelde afstanden tot woonbebouwing vanuit een goede ruimtelijke ordening 'passend' zijn.

Zowel het Da Costakade projectgebied als de wissellocatie R1 zijn gemeente woongebieden waar zowel woningen als kleinschalige bedrijven gevestigd zijn. Het is niet aannemelijk dat de bedrijven en functies in de omgeving van de wissellocatie voor hinder op de woonboot zouden kunnen zorgen, dan wel beperkt zouden kunnen worden in de bedrijfsvoering als gevolg van het plan. Het is aannemelijk dat het aspect Bedrijven en Milieuzonering geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan.

3.4 Cultuur en archeologische waarden

3.4.1 Monumenten

De monumenten kaart van City Data⁷ toont dat er geen monumenten liggen langs de Rijkgracht ter hoogte van huisnummer 2-32. Ook aan de overkant van de gracht ter hoogte van huisnummer 5-47 bevinden zich geen monumenten.

⁷ Gemeente Amsterdam. Kaart Monumenten. www.data.amsterdam.nl

3.4.2 Archeologisch onderzoek

Deze wissellocatie is vrijgesteld van archeologisch onderzoek voor alle bodemingrepen omdat er geen archeologische verwachtingswaarde is. Wel geldt volgens de Erfgoedwet een vondstmeldingsplicht. Als er bij de werkzaamheden vondsten worden gedaan, waarvan vermoed kan worden dat deze van archeologische waarde zijn, dan wordt hier een melding van gemaakt.

3.4.3 UNESCO Werelderfgoed, beschermd stadsgezicht en hoogbouw

De cultureel erfgoedkaart van City Data⁸ toont dat het gebied van de wissellocatie zich niet bevindt in de kernzone of bufferzone van het Unesco Werelderfgoed. Ook ligt de wissellocatie niet in een beschermd stadsgezicht⁹ en bevat geen hoogbouw.

3.5 Externe veiligheid

3.5.1 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om risico's die veroorzaakt worden door het gebruik, de opslag of het transport van gevaarlijke stoffen. Als bij het gebruik, de opslag of het transport van gevaarlijke stoffen iets fout gaat kunnen deze stoffen vrijkomen. Bij zo'n calamiteit worden personen in de omgeving blootgesteld aan de gevaarlijke stoffen en kunnen (dodelijke) slachtoffers vallen tot op grote afstand van het incident.

De risicozonekaart van City Data¹⁰ toont dat er langs dit deel van de Rijkgracht geen opslag, productie, gebruik en/of vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt. Het projectgebied ligt niet in risicozones wat betreft LPG, spoorwegen, vaarwegen, wegen, bedrijven, aardgasleidingen en routes en/of tunnels voor gevaarlijke stoffen. Ook worden er geen veiligheidsafstanden overschreden voor bunkerschepen, wachtplaatsen, sluizen, gasdrukregel- en meetstations of opslag van vuurwerk of munitie. Verder toont de Schiphol kaart op City Data¹¹ dat de wissellocatie niet in het 'afwegingsgebied geluid en externe veiligheid' ligt.

3.5.2 Luchthavenindelingbesluit

N.v.t.. Het projectgebied ligt volgens de webapplicatie LIB Schiphol binnen het beperkingengebied van het Luchthaven Indeling Besluit (LIB). Op grond van de 'Maatgevende kaart toetshoogtes' geldt een maximum bouwhoogte van 134 – 145 meter t.o.v. NAP. Deze maximale bouwhoogte wordt niet overschreden in het plangebied.

3.5.3 Kabels en leidingen en privaatrechtelijke belemmeringen

Voor de realisatie van de wisselplekken zullen (tijdelijke) huisaansluitingen worden aangelegd voor de woonboten. Er is een KLIC melding gedaan om inzicht te krijgen in de kabels en leidingen op

⁸ Gemeente Amsterdam. Kaart Cultureel Erfgoed. www.data.amsterdam.nl

⁹ Gemeente Amsterdam. "Beschermd stads- en dorpsgezichten". <https://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/wet-regelgeving/beschermd-stads/#h8f89499f-5cb5-4b21-a84b-589b2ea63b77>

¹⁰ Gemeente Amsterdam. Kaart Risicozones. www.data.amsterdam.nl

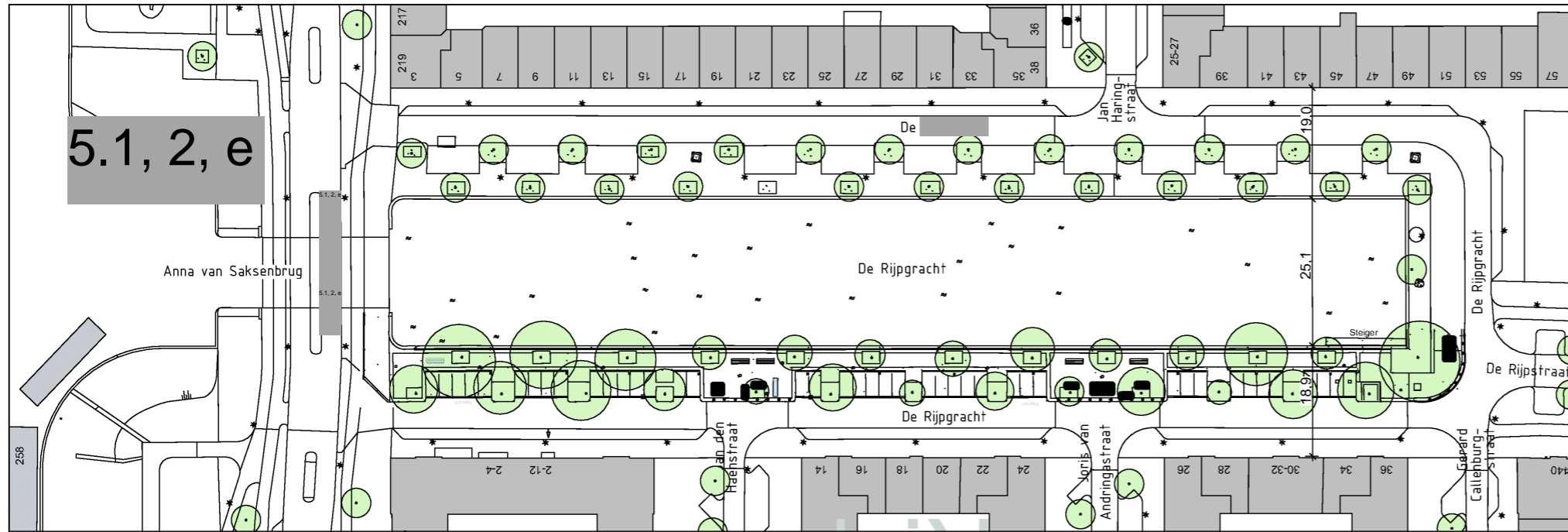
¹¹ Gemeente Amsterdam. Kaart Schiphol, ruimtelijke beperkingen. www.data.amsterdam.nl

locatie. Voor het aanleggen van de tijdelijke huisaansluitingen zijn geen privaatrechtelijke belemmeringen omdat de aansluitingen zich geheel in de openbare ruimte bevinden.

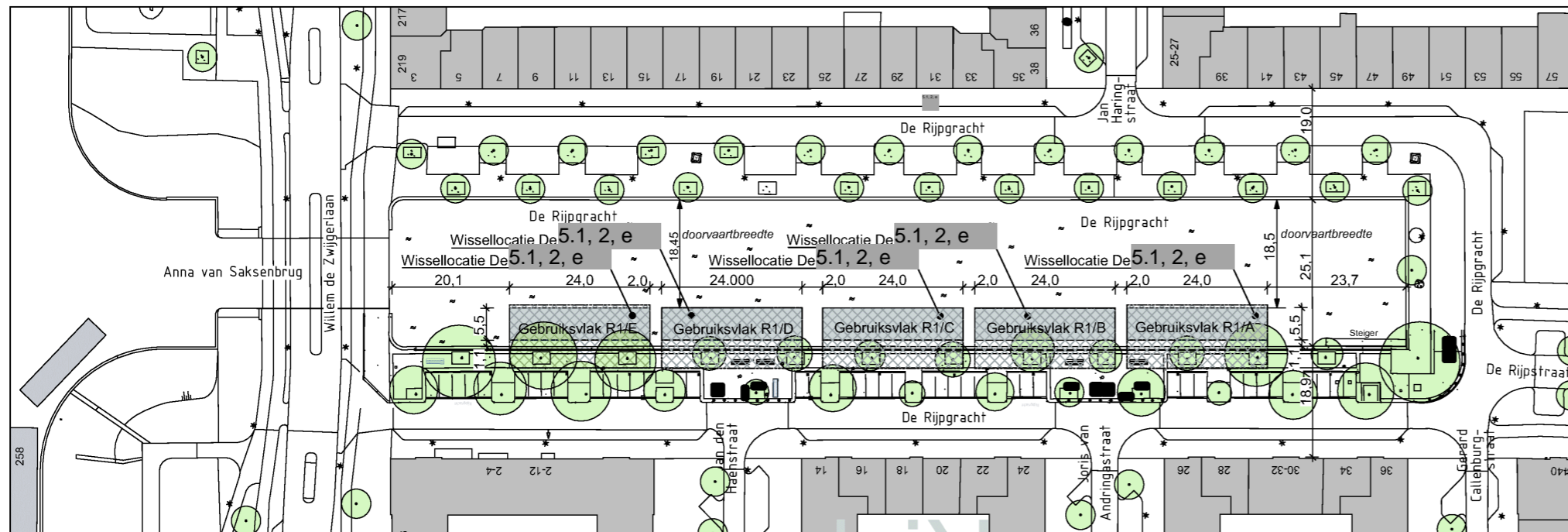
3.5 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De belangen van verschillende stakeholders zijn meegenomen in de keuze en het ontwerpproces van de wissellocatie. Het participatieproces is beschreven in paragraaf 1.1..

Bijlage 12





De Rijpgracht BESTAAND

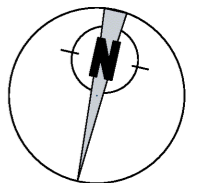


De Rijpgracht NIEUW

SITUATIE BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND 5 WISSELLOCATIES AAN DE RIJPGRACHT

Legenda

-  Standaard envelop Wissellocatie voor woonboot (totaalmaat 24,0 x 5,5 m)
-  Uitstekende delen van een woonboot, zoals daklichten en onderdelen van elektrische, ventilatie- en verwarmingsinstallaties hoeven niet binnen de envelop te vallen.
-  Standaard envelop Wissellocatie met voorzieningen (dit zijn de afmeervoorzieningen van de woonboot (palen, hangsteiger en hangtrap), de aanpassingen op de wal t.b.v. het entreegebied, zoals de Walkast voor het GEB),
-  Afgemeerde woonboot (bestaand)



opdrachtgever
PK Waterbouw
 5.1, 2, e
 5.1, 2, e Amsterdam
 Tel. 5.1, 2, e
 5.1, 2, e@pkwaterbouw.nl



5 Wissellocaties voor woonboten aan De Rijpgracht

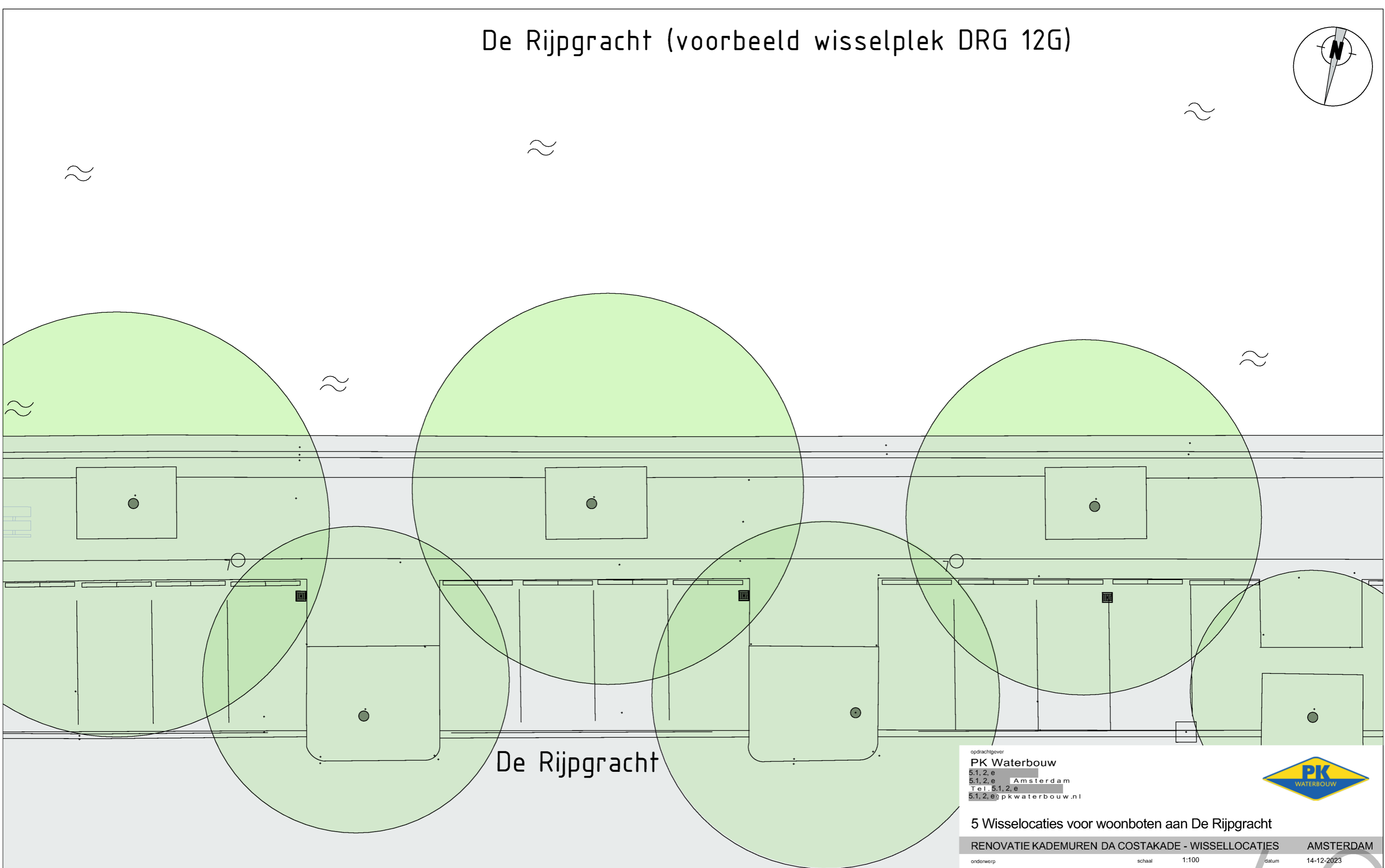
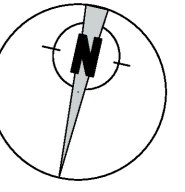
RENOVATIE KADEMUREN DA COSTAKADE - WISSELLOCATIES AMSTERDAM

onderwerp	Situatie bestaande en nieuwe toestand De Rijpgracht	schaal	1:1000	datum	14-12-2023
formaat	A3	gewijzigd a		gewijzigd b	
werknummer	A184-W25LOC	gewijzigd c		gewijzigd d	
fase	WABO-AANVRAAG	file	ew/WS - W&LOC	blad	

ArchitectenCentraal
 Geuzenstraat 22hs 5.1, 2, e Amsterdam
 Tel. 5.1, 2, e Fax. 020 - 616 87 40

WA-DRG-00

De Rijkgracht (voorbeeld wisselplek DRG 12G)



PLATTEGROND BESTAANDE TOESTAND

De 5.1, 2, e 12



opdrachtgever
PK Waterbouw
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam
Tel. 5.1, 2, e
5.1, 2, e@pkwaterbouw.nl



5 Wissellocaties voor woonboten aan De Rijkgracht

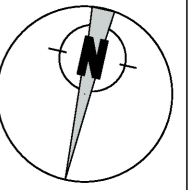
RENOVATIE KADEMUREN DA COSTAKADE - WISSELLOCATIES AMSTERDAM

onderwerp	Plattegrond bestaand op wisselplek	schaal	1:100	datum	14-12-2023
		formaat	A3	gewijzigd a	
		werknnummer	A184-W25LOC	gewijzigd b	
				gewijzigd c	
				gewijzigd d	
fase	WABO-AANVRAAG	file		ew/WS - W&LOC	
		blad			



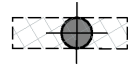
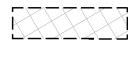
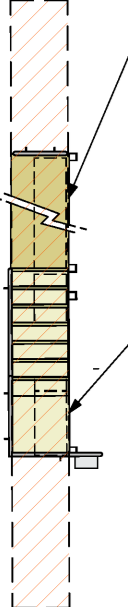
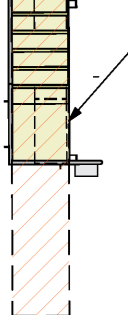
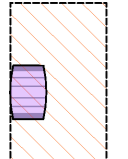


ArchitectenCentrale
Geuzenstraat 22hs 5.1, 2, e Amsterdam
Tel. 5.1, 2, e Fax. 020 - 616 87 40

WA-DRG-01

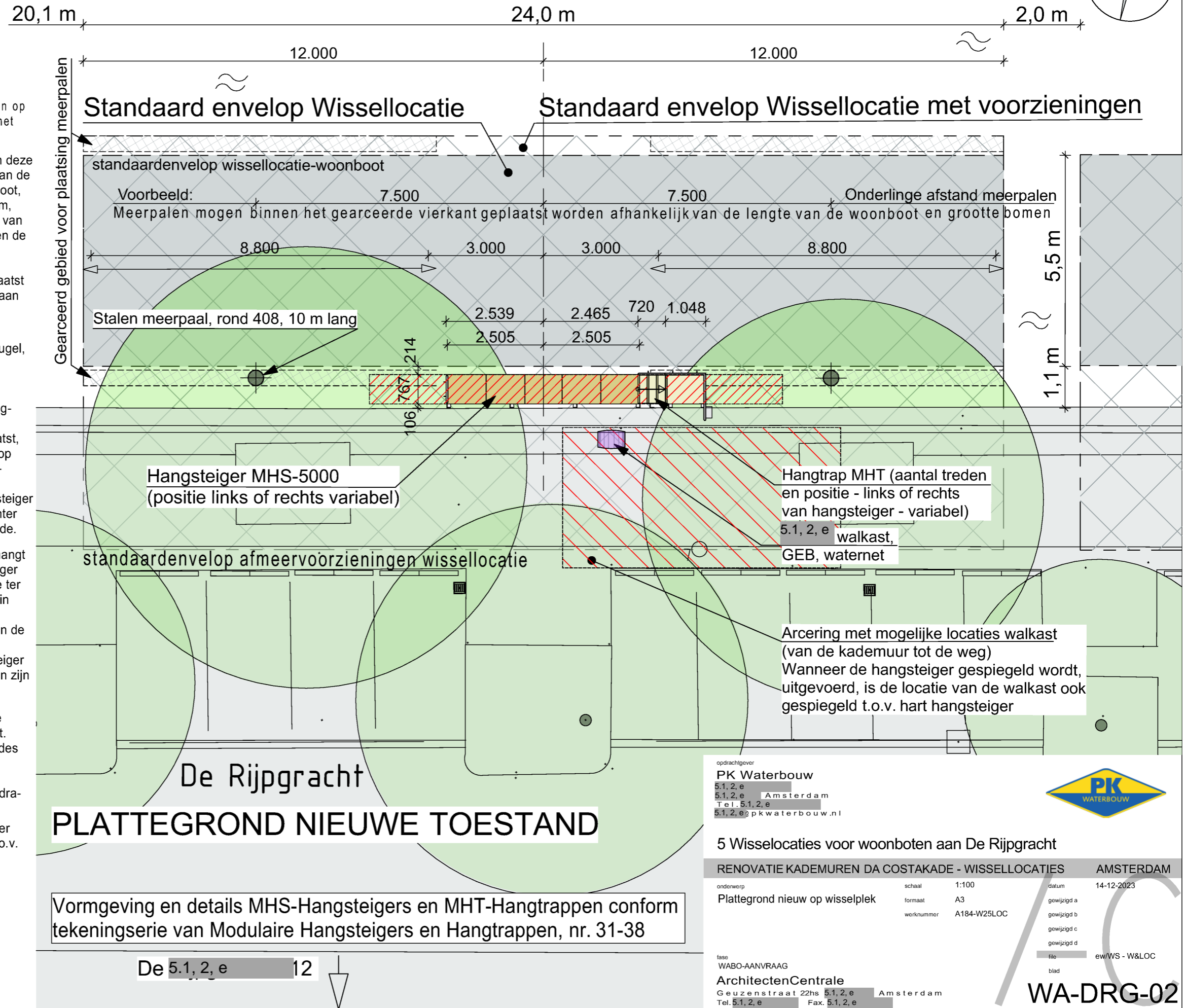
De Rijngracht (voorbeeld wisselplek DRG 12G)



Legenda

-  Standaard envelop Wissellocatie voor woonboot (zie situatietekening voor grootte van de envelop)
-  Standaard envelop Wissellocatie met voorzieningen. Dit zijn de afmeervoorzieningen van de woonboot (palen, hangsteiger en hangtrap), en de aanpassingen op de wal t.b.v. het entreegebied, zoals de walkast van het GEB.
-  Stalen meerpaal rond 408 mm met het gebied waarin deze meerpaal mag worden geplaatst. De exacte locatie van de meerpaal wordt bepaald door de maat van de woonboot, de plaatsing van de woonboot t.o.v. het entreeplatform, de mogelijkheden van de woonboot voor bevestiging van een paalbeugel (rond de paal en aan de woonboot) én de beperkingen die mogelijk overhangende bomen veroorzaken.
(De meerpaal wordt standaard met de voorkant geplaatst op 12 cm voor de hangsteiger; het bevestigingspunt aan de ark ligt 10 cm vóór voorkant meerpaal.)
-  In zeldzame gevallen, bij overhangende bomen of slechte bevestigingsmogelijkheden voor een paalbeugel, mogen de meerpalen aan de waterzijde van de de woonboot geplaatst worden.
-  Modulaire Hangsteiger MHS-5000L of ..R. Deze hangsteiger hangt aan de kade. De hangsteiger wordt in principe in het hart van de standaardenvelop geplaatst, maar mag daar - wanneer de woonark of de situatie op de kade daartoe aanleiding geeft - 2 m van afwijken - zie arcering.
De Modulaire Hangtrap wordt links of rechts van de steiger geplaatst, waardoor ook de steiger een linker en rechter uitvoering heeft. Voorkant steiger is 0,8 m voor de kade.
-  Modulaire Hangtrap MHT...L of ..R. Deze hangtrap hangt aan de kade en wordt links of rechts van de hangsteiger geplaatst. De plaatsing is afhankelijk van kadehoogte ter plaatse en de situatie op de kade, met als doel: zo min mogelijke interruptie van bomen en parkeerplaatsen.
De modulaire trap heeft afhankelijk van de hoogte van de kade 3 tot 11 treden
De hangtrap sluit altijd aan op de kop van de hangsteiger en kan daardoor ook maximaal 2 m links of rechts van zijn ideale locatie worden geplaatst, zie arcering.
-  5.1, 2, e walkast. Deze walkast wordt gebruikt voor de aanvoer van utilitaire voorzieningen van de woonboot. De walkast wordt idealiter geplaatst bij het entreebordes van de hangtrap, maar kan - wanneer boomwortels daartoe aanleiding geven, ergens in het gearceerde gebied worden geplaatst. Altijd wordt er zorg voor gedragen dat parkeerplaatsen worden gespaard.
-  Wanneer de Hangtrap gespiegeld t.o.v. de hangsteiger wordt uitgevoerd, wordt ook de walkast gespiegeld t.o.v. de hangsteiger uitgevoerd.
-  Boom (de kruin kan soms ver boven water hangen)

Hoofdmaten gegeven in meters. Afwijking +/- 5 cm.
Detailmaten gegeven in mm. Ook hier kan (bijvoorbeeld door de vorm van de kade) een afwijking van 5 cm optreden.



De Rijngracht PLATTEGROND NIEUWE TOESTAND

Vormgeving en details MHS-Hangsteigers en MHT-Hangtrappen conform tekeningserie van Modulaire Hangsteigers en Hangtrappen, nr. 31-38

De 5.1, 2, e 12

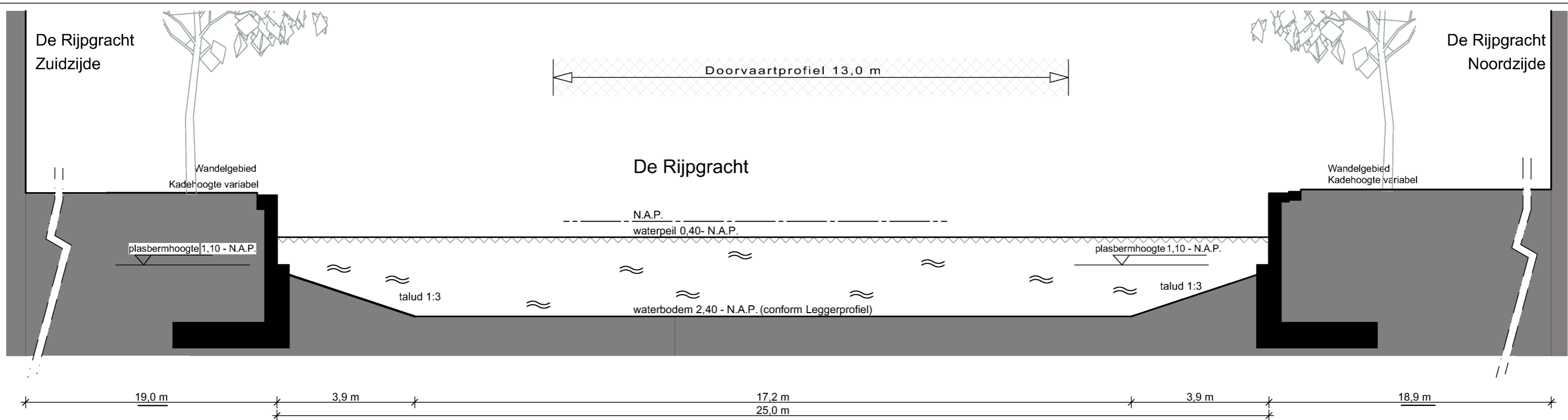
opdrachtgever
PK Waterbouw
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam
Tel. 5.1, 2, e
5.1, 2, e@pkwaterbouw.nl



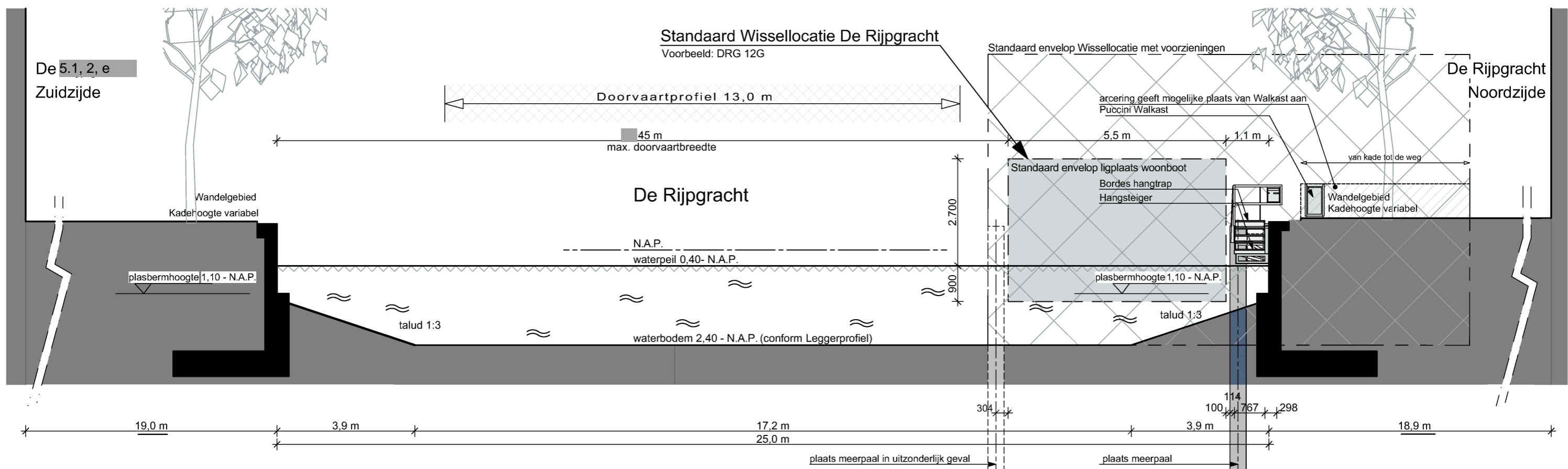
5 Wissellocaties voor woonboten aan De Rijngracht

RENOVATIE KADEMUREN DA COSTAKADE - WISSELLOCATIES		AMSTERDAM	
onderwerp	Plattegrond nieuw op wisselplek	schaal	1:100
formaat	A3	datum	14-12-2023
werknnummer	A184-W25LOC	gewijzigd a	
		gewijzigd b	
		gewijzigd c	
		gewijzigd d	
fase	WABO-AANVRAAG	file	ew/WS - W&LOC
	ArchitectenCentrale	blad	
	Geuzenstraat 22hs 5.1, 2, e Amsterdam		
	Tel. 5.1, 2, e Fax. 5.1, 2, e		

WA-DRG-02



Doorsnede Rijkgracht - Bestaand conform leggerprofiel



Doorsnede Rijkgracht - Nieuw conform leggerprofiel

5 Wissellocaties voor woonboten aan De Rijkgracht

RENOVATIE KADEMUREN DA COSTAKADE - WISSELLOCATIES		AMSTERDAM		
opdrachtgever	schaal	1:100	datum	14-12-2023
onderwerp	formaat	A3	gewijzigd a	
Doorsnede bestaand en nieuw op wisselplek	werknnummer	A184-W25LOC	gewijzigd b	
			gewijzigd c	
			gewijzigd d	
			file	ew/WS - W&LOC
			blad	



PK Waterbouw
5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam
Tel. 5.1.2.e
5.1.2.e@pkwaterbouw.nl

fase
WABO-AANVRAAG
ArchitectenCentrale
Geuzenstraat 22hs 5.1.2.e Amsterdam
Tel. 5.1.2.e Fax. 5.1.2.e

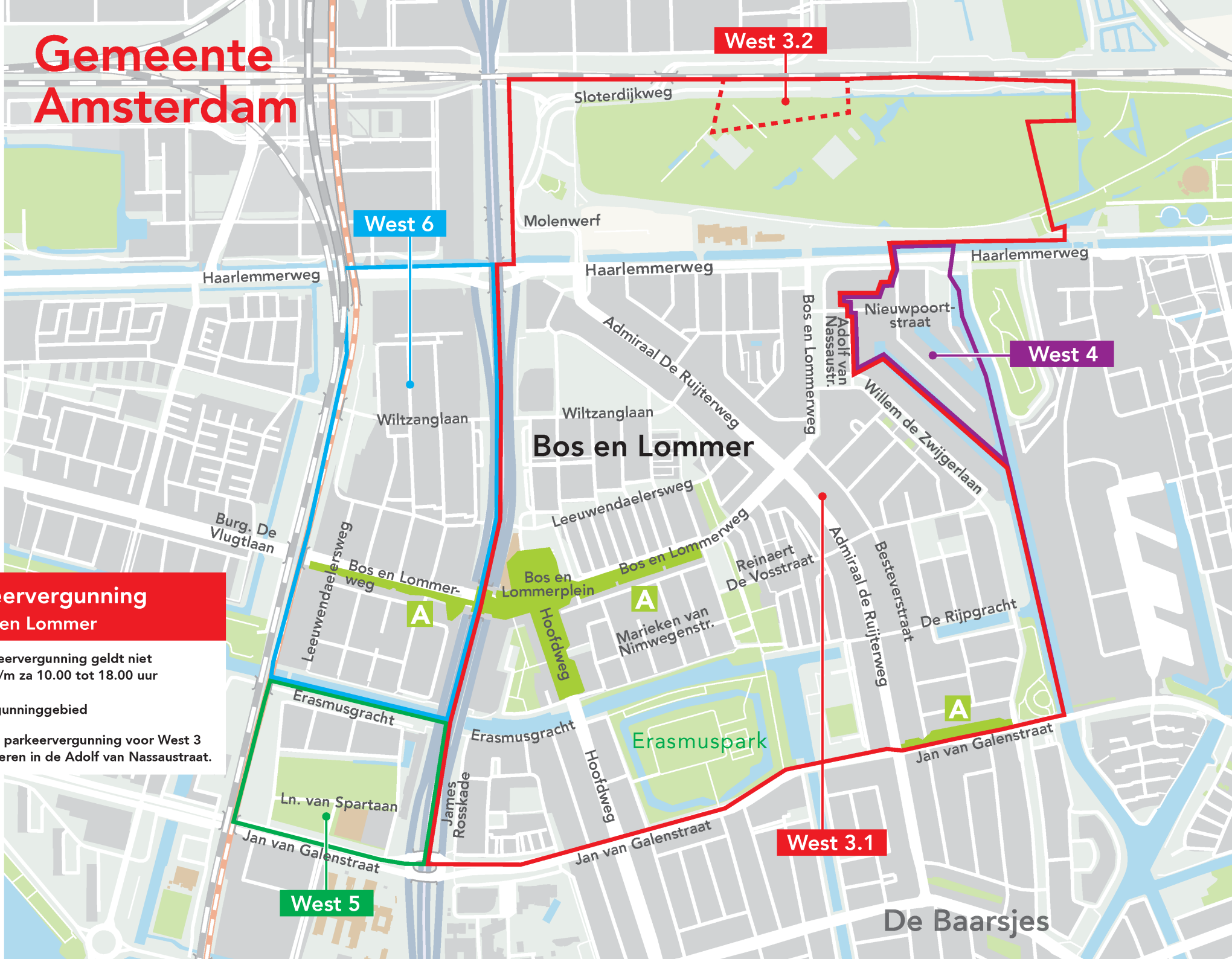
Bijlage 13



Bijlage 14



Gemeente Amsterdam



Parkeervergunning in Bos en Lommer

A Uw parkeervergunning geldt niet van ma t/m za 10.00 tot 18.00 uur

---- Deelvergunninggebied

U mag met een parkeervergunning voor West 3 en West 4 parkeren in de Adolf van Nassaustraat.

Bijlage 15



Gemeente Amsterdam

De Baarsjes

West 11.1

Parkeervergunning in Oud-West

A Uw parkeervergunning geldt niet van ma t/m za 10.00 tot 18.00 uur

 Deelvergunninggebied

Oud-West

West 11.3

Vondelpark

Oud-Zuid

Bijlage 16

Beeldbank



Gegevens

Titel

Schuilkelder: De Rijpgracht

Documenttype

foto

Vervaardiger

Dienst der Publieke Werken; Afdeling Stadsontwikkeling

Collectie

Archief van de Dienst Ruimtelijke Ordening en rechtsvoorganger: foto's

Datering

december 1939

Inventarissen

<http://archieff.amsterdam/archief/10009> (<http://archieff.amsterdam/archief/10009>).

Geografische aanduiding

Straat: [De Rijngracht](#)

Rechthebbende

Auteursrechtvrij

Gebruiksvoorwaarden

-

Afbeeldingsbestand

010009015108

Kwaliteit

Hoog