

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Betreft: Archiefonderzoek Joan Muyskenweg 19

Geachte mevrouw,

Op uw verzoek van 6 mei 2020 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek.

Zaaknummer
9602040

Documentnummer
18066612

Datum
8 mei 2020

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

In de bijlagen vindt u een overzichtstekening en een lijst met onderzoeksrapporten.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde rapporten blijkt dat op de locatie voornamelijk lichte en matige verontreinigingen worden aangetroffen. Bij het ketelhuis is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen, deze is echter zeer beperkt van omvang. Er is een sterke koperverontreiniging aangetroffen, echter in een nader onderzoek is deze niet meer gemeten. Door een calamiteit is dichloormethaan in het grondwater terecht gekomen. Deze verontreiniging is gesaneerd. In de waterbodem naast de locatie is een sterke verontreiniging met PCB's gemeten.

Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen als bijlage 3.

Een overzicht van sterke verontreinigingen is opgenomen als bijlage 4.

(Ondergrondse) tanks

Er zijn (ondergrondse) tanks op of nabij de locatie bij ons bekend. Een overzicht van alle tanks is opgenomen als bijlage 5. Bij ons bekende gegevens over de status van de tanks zijn opgenomen als bijlage 6.

Bedrijfsactiviteiten

Er zijn (voormalige) bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen. Een overzicht van alle bedrijfsactiviteiten is opgenomen als bijlage 5.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 2 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De boven- en ondergrond vallen in kwaliteitsklasse wonen (licht verontreinigd).

De openbare weg valt in zone B van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam. Voor deze zone kunnen vrijstellingen verkregen worden bij graven in de weg. De spelregels hiervoor staan in de Nota Bodembeheer.

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1959. Dit gebied is naoorlogs. In deze periode werd meestal gebruik gemaakt van niet-verontreinigd ophoogmateriaal.

Duizendknoop

Op de locatie is niet eerder de Japanse duizendknoop waargenomen. *Asbest*

Er zijn asbestonderzoeken op of nabij de locatie bij ons bekend. Hierbij is asbest aangetroffen. In bijlage 2 is een overzichtstekening opgenomen met de asbestmonsters.

Asbest

Er zijn asbestonderzoeken op de locatie bij ons bekend. In een puinhoudende laag is een gehalte van 200 mg/kg asbest aangetroffen. In een nader asbest onderzoek is er ook asbest aangetroffen, echter alle gehalten lagen onder de interventiewaarde.

PFAS

Er zijn geen PFAS onderzoeken op of nabij de locatie bij ons bekend. De locatie valt in de kwaliteitsklasse stedelijk/ industrieel in de PFAS-bodemkwaliteitskaart

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Conclusie en aanbevelingen

Uitgezonderd de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden (tanks, bedrijfsactiviteiten) is het onderzochte gebied niet verdacht.

Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een ontheffing van de onderzoeksplicht verstrekt kan worden op basis van dit archiefonderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk, zie hiervoor paragraaf 4.6 van de Nota Bodembeheer.

Voor het potentieel verdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen), er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd dat voldoet aan de *ARVO*, 2019. Hierin wordt, naast het standaard analysepakket, op alle stoffen onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG

Ons archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar is beperkter van opzet. Voor het door u aangegeven doel acht de ODNZKG dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie

Meer informatie over hergebruik van grond en verplichtingen uit de Wet Bodembescherming kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden. U kunt pdf's van bodemrapporten opvragen via deze link: [rapport opvragen](#)

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Wbb niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

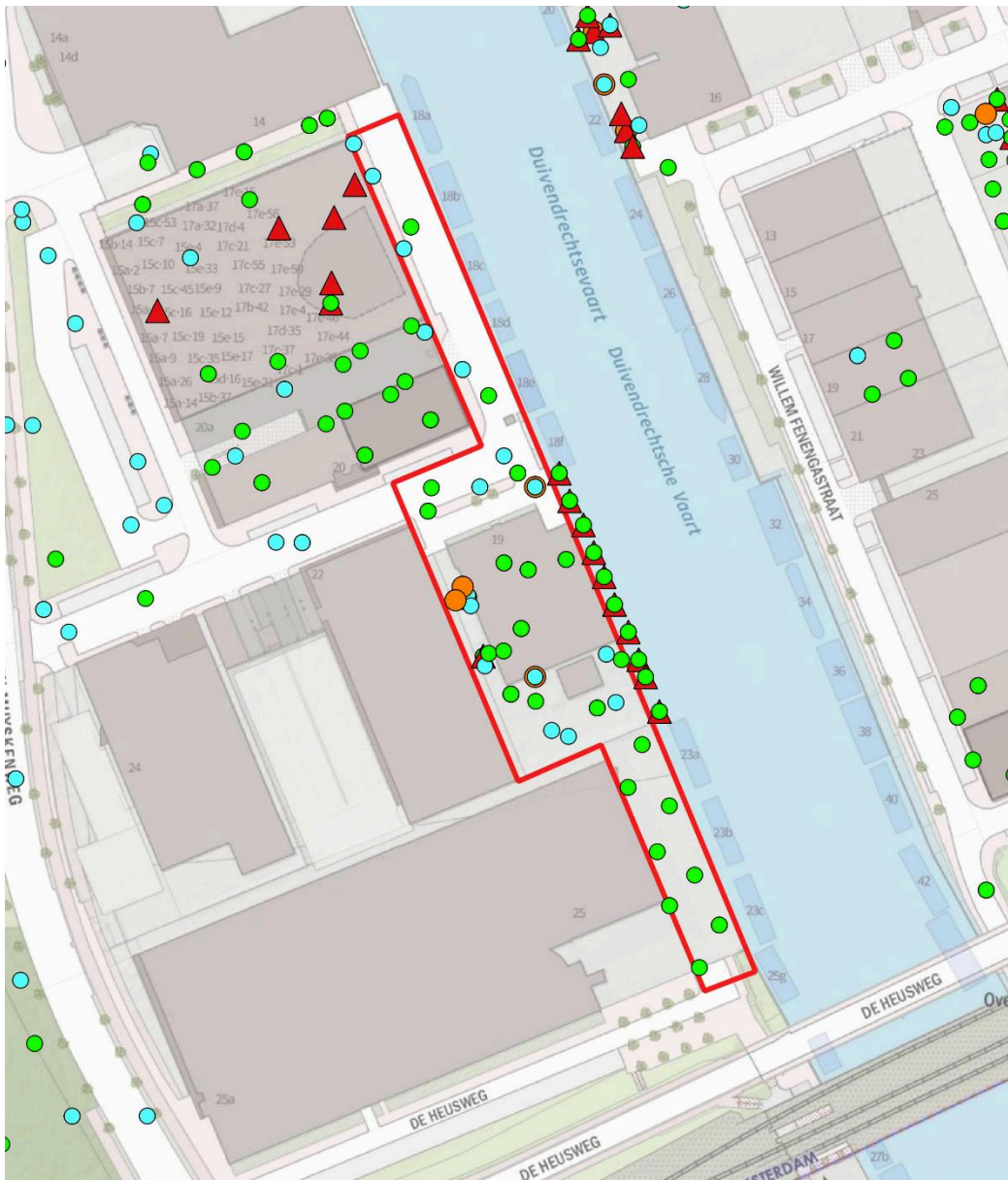
de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/>

Bijlage

1) Overzichtstekening grondmonsters

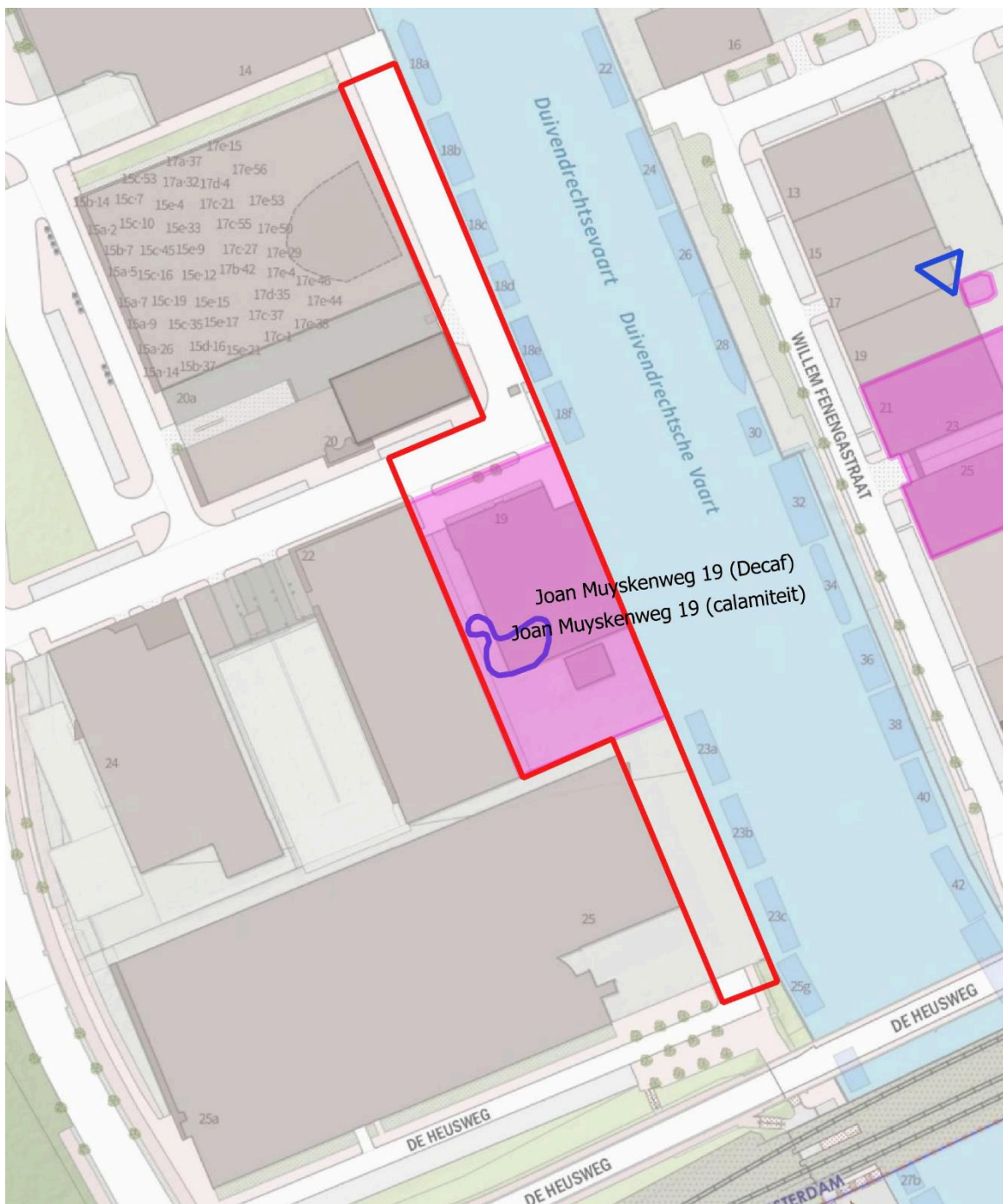


- Locatie
- Grondmonsters
- ≤AW
- >AW
- >T
- ▲ >I



Nota bene: bovenstaande kaart is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem Nazca. Helaas zijn nog niet alle bij ons bekende bodemonderzoeken in dit systeem opgenomen.

2) Overzichtstekening verontreinigingscontouren



3) Onderzoeksrapporten

Locatiennaam	Locatiecode	Rapportnr	Bureau	Datum	Type
De Koffiefabriek (Joan Muyskensweg 19)	AM036319419	413771	Antea Group	16-3-2017	VO
De Koffiefabriek (Joan Muyskensweg 19)	AM036319419	431600	Antea Group	10-4-2018	NO
Deelgebied 5	AM036308809	834-104	T&A	14-6-2004	IO
Deelgebied 5	AM036308809	834-104	Certicon	14-7-2004	VO
Joan Muyskenweg	AM036318193	15.021050-01	Waternet	6-1-2016	VO
Joan Muyskenweg (ts 14 en 19-24)	AM036302280	10150	Omegam	7-8-1992	IO
Joan Muyskenweg (ts 14 en 19-24)	AM036302280	4340704	TAUW Infra	14-7-2004	IO
JOAN MUYSKENWEG 16	AM036316093	19853	Grondslag	15-3-2013	VO
Joan Muyskenweg 19 (calamiteit)	AM036311723	5.1, 2, e	DMB	20-12-1999	Brf
Joan Muyskenweg 19 (calamiteit)	AM036311723	1335.00/2001350D.B03	Krachtwerktuigen	9-3-2000	NO
Joan Muyskenweg 19 (calamiteit)	AM036311723	-	Overige	10-3-2000	Brf
Joan Muyskenweg 19 (calamiteit)	AM036311723	-	Hofstede CS	19-4-2000	NO
Joan Muyskenweg 19 (calamiteit)	AM036311723	-	Hofstede CS	19-10-2000	SE
Joan Muyskenweg 19 (calamiteit)	AM036311723	-	Overige	19-10-2000	Mon
Joan Muyskenweg 19 (calamiteit)	AM036311723	decaf.010104.r02	Hollander	4-1-2001	SE
Joan Muyskenweg 19 (Decaf)	AM036302920	R3408051.H01/WIL	TAUW Milieu	1-7-1995	OO
Joan Muyskenweg 19 (Decaf)	AM036302920	B3464547.H01/WIL	TAUW Milieu	8-11-1995	Avr
Joan Muyskenweg 19 (Decaf)	AM036302920	decaf.adm.01014.ro3	Hofstede CS	1-6-2001	Nul
Joan Muyskenweg 19 (Decaf)	AM036302920	decaf.adm.01014.ro1	Hofstede CS	1-6-2001	OO
JOAN MUYSKENWEG 25	AM036302832	12686	Omegam	25-11-1993	IO
Joan Muyskenweg 25a		12686	Omegam	28-4-1993	IO

4) Sterke verontreinigingen

Locatiennaam	Medium	Stof en gehalte	Opp	Volume	Van (m)	tot (m)
Joan Muyskenweg 19 (Decaf)	Grond	Minerale olie 4400 mg/kg			1	1,5
Joan Muyskenweg 19 (calamiteit)	Grondwater	dichloormethaan 52000 µg/l	200	700	0	4

5) Tanks en bedrijfsactiviteiten

Straat	Nr	Alle UBI's
Joan Muyskenweg	8	5050 benzine-service-station
Joan Muyskenweg	19	1586 koffiebranderij en theepakkerij 631242 hbo-tank (ondergronds) 631300 brandstoftank (bovengronds)
Joan Muyskenweg	25	1598 frisdranken- en mineraalwaterfabriek 50511 benzinepompinstallatie 501044 autoreparatiebedrijf

6) Extra tankgegevens

Straat	Nr	Aanwezig	Status	Soort	KIWA-nr
JOAN MUYSKENWEG	19	ja	gevuld met zand	Ondergronds	-
JOAN MUYSKENWEG	19	ja	gevuld met zand	Ondergronds	-
JOAN MUYSKENWEG	19	ja	in gebruik	Bovengronds	-
JOAN MUYSKENWEG	19	ja	in gebruik	Bovengronds	-