

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gmail.com>
Sent: Tue, 18 Aug 2020 09:56:11 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: 5.1.2,e 5.2,1 5.1.2,e aanpassen project n.a.v. advies vanuit Ruimte & Duurzaamheid

Beste 5.1.2,e
Hartelijk dank voor uw reactie!
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Op 18 aug. 2020 om 09:03 heeft 5.1.2,e volgende geschreven:

Geachte 5.1.2,e

Aangezien u een gemachtigde, de 5.1.2,e voor uw aanvraag omgevingsvergunning heeft, loopt de communicatie over uw aanvraag omgevingsvergunning via uw gemachtigde.

U heeft nu een aanvraag omgevingsvergunning gedaan. Deze wordt o.b.v. art 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst aan het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Aangezien uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan is deze voor advies voorgelegd aan Ruimte & Duurzaamheid. Daaruit blijkt dat het plan moet worden aangepast. Daarvoor is op 5 augustus 2020 een planaanpassing verstuurd.

Wanneer de planaanpassing is aangeleverd, dan wordt deze opnieuw voorgelegd aan Ruimte & Duurzaamheid. Als Ruimte & Duurzaamheid positief is over het aangepaste plan dan wordt de aanvraag verder getoetst aan de overige toetsingsgronden.

Overigens als deze planaanpassing niet of niet tijdig wordt aangeleverd kan de omgevingsvergunning worden geweigerd.

Indien alle toetsingsgronden positief zijn, kan er pas een omgevingsvergunning worden afgegeven.

Daarnaast heeft u o.a. nog een vergunning nodig voor het woningvormen o.b.v. de Huisvestingswet. Dat loopt via de afdeling Vergunningen Gebruik via 5.1.2,e kunt u hier informatie opvragen. Ook kunt u hierover op onderstaande link informatie vinden:

[https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/vergunning-onttrekking-samenvoeging-en-omzetting-woonruimte-\(kamerv erhuur\)?productid=%7BB25BA8DF-4C52-42F7-A634-4B4F39309718%7D#case_%7B3E7A33Co-5FEF-40C7-A72A-DC5 EAF86A22B%7D](https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/vergunning-onttrekking-samenvoeging-en-omzetting-woonruimte-(kamerv erhuur)?productid=%7BB25BA8DF-4C52-42F7-A634-4B4F39309718%7D#case_%7B3E7A33Co-5FEF-40C7-A72A-DC5 EAF86A22B%7D)

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)
www.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1.2,e [redacted]@gmail.com]

Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 15:38

Aan: 5.1.2,e [redacted]

CC: 5.1.2,e [redacted]

Onderwerp: Re: 5.1.2,e [redacted] 5.2,1 [redacted] 5.1.2,e [redacted] aanpassen project n.a.v. advies vanuit Ruimte & Duurzaamheid

Beste 5.1.2,e [redacted]

Het belangrijkste onderwerp blijf onbenoemd in onderstaande email van de architect, dat is 'legaliseren woonruimtes'. Deze aanvraag is gerelateerd aan aanvraag 5.1.2,e [redacted] indieningsdatum 04-12-2018. De legalisatie dient op last van de gemeente z.s.m. in orde te worden gemaakt. Zodoende heeft dit onderwerp voor mij al geruime tijd prioriteit en vormt de aanleiding van de aanvraag.

Voor de realisatie van de woonruimtes heb ik in 2013 contact gezocht met de gemeente voor overleg en ben doorverwezen voor advies naar toezichthouder 5.1.2,e [redacted]. Echter ben ik nooit geïnformeerd over enige vergunningsplicht waardoor ik in de veronderstelling verkeerde dat meldplicht afdoende was voor een inpandige verbouwing.

Naar wat ik heb begrepen van de architect is dat aan alle gevraagde aanpassingen is voldaan. Kunt u meer duidelijkheid verschaffen of de woonruimtes inmiddels zijn gelegaliseerd?

Hartelijk dank voor je reactie.

5.1.2,e [redacted]

Op 13 aug. 2020, om 14:40 heeft 5.1.2,e [redacted] v.d. 5.1.2,e [redacted] 5.1.2,e [redacted] > het volgende geschreven:

Goedemiddag 5.1.2,e [redacted]

Ik heb onderstaande punten besproken met aanvrager. De opmerkingen zullen worden verwerkt in een aangepaste tekening.

Daarbij wil hij gebruik maken van het voorstel om de balkons dan te vergroten tot 1,5 meter. De dakopbouw aan de achterzijde van de 4^e verdieping op de oorspronkelijke annex zou hij dan willen vervangen door een klein dakterras zoals reeds eerder in het bouwblok is uitgevoerd, zie afbeelding.

Van bovenstaande volgt een aangepaste tekening uiterlijk 17 augustus.

Voor wat betreft de overige wijzigingen, waaronder het daktoegangshuisje zouden wij graag bevestigd krijgen dat dit wel is goedgekeurd door afdeling R&D, aangezien hierover geen opmerkingen zijn genoemd.

Als laatste is het verzoek om aanvrager in alle communicatie middels CC mee te nemen.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Westerstijfelmakerspad 24
1511BA Oostzaan

5.1.2,e

| Whatsapp

info@gvdp.nl

www.gvdp.nl

Kvk.56753012

5.1.2,e



Denk aan ons milieu en vermijd onnodig printen.

Alle opdrachten worden door GVDP Bouwkundig Bureau aangenomen onder de algemene voorwaarden van de DNR2011. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. GVDP Bouwkundig Bureau aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten. Op alle leveringen van GVDP Bouwkundig Bureau zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op:

<http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 09:07

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: FW: 5.1.2,e 5.2.1 5.1.2,e aanpassen project n.a.v. advies vanuit Ruimte & Duurzaamheid

Geachte 5.1.2,e

E.e.a. zoals zojuist telefonisch besproken.

U heeft aangegeven dat door de vakantieperiode de gestelde termijn te kort is om de gevraagde gegevens aan te leveren. De termijn waarin u de gevraagde gegevens m.b.t. de planaanpassing kunt aanleveren verlengen wij tot en met **maandag 17 augustus 2020**.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1.2,e

M 5.1.2,e

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

www.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

Van: 5.1.2,e

Verzonden: woensdag 5 augustus 2020 15:22

Aan: 'info@gvdp.nl'

Onderwerp: 5.1.2,e 5.2.1 5.1.2,e aanpassen project n.a.v. advies vanuit Ruimte & Duurzaamheid

Geachte 5.1.2,e

Op 27 mei 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras met daktoegangsopbouw en het veranderen van de balkons en het legaliseren van woonruimtes op de locatie 5.1.2,e van 5.2.1 te Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld door Ruimte & Duurzaamheid. Als u het project aanpast kan dit leiden tot een positieve beoordeling.

Het advies van Ruimte & Duurzaamheid luidt:

1. M.b.t. het dichtzetten van de bestaande balkons bij de 1^e t/m 3^e verdieping en vervolgens aanbrengen van nieuwe balkons:

Niet akkoord. De bestaande balkons zijn eventueel wel tot 1,5 meter diepte te vergroten, mits deze aan de criteria van de uitvoeringsrichtlijn voldoen.

De bestaande 1,2 meter diepe balkons op 1^e t/m 3^e verdieping worden dichtgezet en bij de woonruimte getrokken. Vervolgens worden er weer nieuwe 1,12 meter diepe balkons aangehangen.

De bestaande balkonzone is bedoeld voor buitenruimten en niet om de bouwdiepte van het bouwwerk op de verdiepingen te vergroten. Op deze wijze ontstaat een te herhalen ingreep, die vanuit stedenbouwkundig opzicht onwenselijk is. Er gaat een onwenselijke precedentwerking uit van dit principe met verstrekkende gevolgen.

2. M.b.t. de uitbreiding van de 4^e verdieping op de annex en de uitbreiding t.p.v. de balkonzone en vervolgens aanbrengen van een nieuw balkon:

Niet akkoord. Vanwege de aantasting van de beeldbepalende karakteristiek en de negatieve gevolgen voor bezonning en openheid en lucht binnen het blok.

Het 19^e eeuwse pand en ensemble bestaat uit aan de straatzijde uit vijf bouwlagen. Aan de achterzijde vormt de 4^e verdieping een verbijzonderd en qua volume ondergeschikt bouwdeel met de karakteristieke vierlaagse annexen. Deze annex is ook bewust lager gehouden, om openheid en ontspanning aan de binnenruimte van het bouwblok te realiseren.

Verandering van de beëindiging van een woongebouw dient terughoudend ten opzichte van de architectuur van het hoofdvolume te zijn, die bij dit pand en ensemble bestaand geheel is behouden.

In de aanvraag wordt de uitbreiding van 4^e verdieping aangevraagd op het deel van de gevel dat onder de beëindiging van het pand valt. Het voorstel wijkt af qua hoogte en opbouw van het hiërarchische bebouwingbeeld. De uitbreiding raakt verbonden met het hoofdvolume en is daarom niet meer een terughoudend vormgegeven en onderscheidend element in de beëindiging van het pand.

De oorspronkelijke kenmerken van het 19^e eeuwse pand en ensemble wordt daarmee doorbroken.

Daarnaast heeft de aanvraag negatieve ruimtelijke gevolgen voor de aangrenzende omgeving. De uitbouw op de annex zal (door de ligging van het pand aan de zuidzijde van het gesloten bouwblok) leiden tot een afname van bezonning van het achtererf van de 5.1.2,e (ochtend), 5.2.1 (middag) en 5.1.2,e (avond). -NB aanname op basis van kennis en ervaring stedenbouw, dus niet gebaseerd op een bezonningsonderzoek voor dit advies.-

Vanuit de woonruimte van op de 4^e verdieping van de 5.1.2.e en 5.1.2.e leidt het voorstel tot een vermindering van het vrije zicht over het binnenterrein.

Wat betekent dit voor u?

Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen.

Het aangepaste project moet **uiterlijk woensdag 12 augustus 2020** via het omgevingsloket worden aangeleverd.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

www.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.



Virusvrij. www.avg.com

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.