




**Rapport van bevindingen na ambtshalve controle,
melding, handhavingsverzoek etc.**

1. Wat is feitelijk geconstateerd?	////////////////////////////////////
Op welk adres is de controle uitgevoerd?	Bilderdijkstraat 99 begane grond
Wanneer is de controle uitgevoerd?	Maandag 19 mei 2025 om 14:02
Wat is er geconstateerd tijdens de controle?	<p>Ik heb de volgende overtredingen/ afwijkingen geconstateerd:</p> <ul style="list-style-type: none">• De vloer van de bestaande entresol is verhoogd. <p>Foto 1: de rode pijlen geef de oude vloerbevestiging van de entresol aan. De blauwe pijlen geven boven en onderzijde van de nieuwe vloer van de entresol aan.</p> 

- Tussen het bestaande plafond en het nieuwe verlaagde plafond is een installatie t.b.v. de luchtbehandeling geplaatst. Genoemde installatie draagt zijn gewicht op het verlaagde plafond af.

Foto2 : De blauwe pijlen geven de nieuwe positie van de balklaag van het verlaagde plafond aan. Een deel van de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie is op de foto zichtbaar.



- Er is een dragende vloer geconstrueerd voor het bovendeel van de nieuwe dubbeldeks sauna

Foto3: De pijlen geven de boven vloer van de dubbeldeks sauna aan.



Foto4: Boven vloer van de nieuwe dubbeldeks sauna.



- Foto 5: de rode omkadering geeft de wijziging van de dakconstructie weer. De dakconstructie van de whirlpool ruimte is deels gewijzigd door het aanbrengen van extra balken.
- Foto 5: Het rode kader geeft de constructieve wijziging van de dak balklaag aan.



- In de achtergevel van de bedrijfsruimte zijn twee roosters aangebracht voor luchtbehandeling

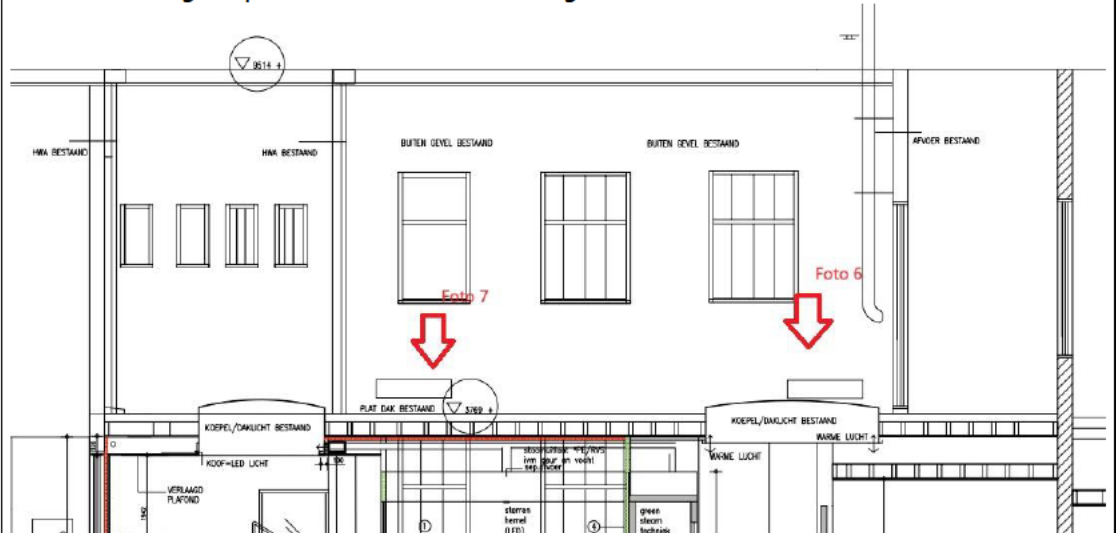
Foto 6: Deze beide roosters in de achtergevel maken onderdeel uit van de aanvraag luchtbehandelingsinstallatie met kenmerk Dso 2024,0225039.



Foto7:



Foto/afbeelding 8:- positie roosters in de achtergevel



<p>Welk(e) wets-artikel(en) is (zijn) (mogelijk) overtreden?</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ een bouwactiviteit te verrichten zonder omgevingsvergunning. Of in strijd met de regels van een omgevingsvergunning, artikel 5.1 lid 2 sub a Omgevingswet. ▪ Artikel 2.26 van het Bbl lid onder c, Het is verboden zonder omgevingsvergunning de draagconstructie of de indeling in brand-subbrand compartimenten of beschermd sub-brand compartimenten te wijzigen;
<p>Wat is het bewijs van de overtreding(en)?</p>	<p>Zie foto's</p>
<p>Wie is (zijn) de (waarschijnlijke) overtreder(s)?</p>	<p>████████████████████ ████████████████████</p>
<p>Met wie is er gesproken?</p>	<p>████████████████████</p>
<p>Wat is er besproken/welke</p>	<p>Met ██████████ is besproken dat wij onze constatering en ter plaatse toetsen aan de wet en regelgeving en deze opnemen in een rapport van bevindingen. Het rapport dient als basis voor eventuele handhaving op illegale bouw .</p>

afspraken zijn er gemaakt?	
Wat zijn de contactgegevens van de gene(n) met wie is gesproken?	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px;"></div>
Bij bouw: wat is de 5.1.2. e-categorie?	nvt
Vergunning verleend?	nee
Beschermd pand	n.v.t.
2. Waarom is de overtreding begaan?	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px;"></div>
Hoe kwam(en) de overtreder(s) over (keuzes conform de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS))?	
<i>a. Goedwillend / onbedoeld</i>	
<i>b. Onverschillig</i>	
<i>c. Bewust belemmerend en/of risicovol</i>	
<i>d. Fraude / oplichting</i>	
Hoe zwaar is (zijn) het (de) mogelijke gevolg(en) van de overtreding(en) (keuzes conform LHS)?	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 15px;"></div>

1. <i>Vrijwel nihil</i>	
2. <i>Beperkt</i>	
3. <i>Van belang</i>	
4. <i>Aanzienlijk</i>	
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En zo ja, waaruit bestaan die dan?	-
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande?	-
3. Ondertekening	////////////////////////////////////
Datum	16-06-2025
Naam	████████
Functie	Handhaver Bouw
Handtekening	████████████████████