

0053

**To:** 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl  
**Cc:** 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e  
**de:** 5.1.2e @amsterdam.nl; 5. 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl; 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl;  
5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl; 5.1. 5.1.2e  
5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl; 5. 5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl; 5.1. 5.1.2e  
5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl  
**From:** 5.1.2e, 5.1.2e  
**Sent:** Thur 7/13/2023 11:30:51 AM  
**Subject:** RE: Notities Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte  
**Received:** Thur 7/13/2023 11:30:53 AM  
[2023-07-12 Notitie gevraagde beslissing Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte versie voor 5.1.2e aangepast nav opmerkingen 5.1.2e inclusief advies beleid.docx](#)

Ter verduidelijking, we adviseren werkwijze 1a, zie bijlage.

---

**Van:** 5.1.2e, 5.1.2e  
**Verzonden:** donderdag 13 juli 2023 10:56  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e de <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Notities Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte

5.1.2e,

Bijgevoegd het advies vanuit beleid op de beslispunten inzake de vierkante meters. Let op, we hebben gewerkt in de naar ons idee laatste versie zoals door jou gisteren verzonden aan een aantal collega's, onze adviezen zijn ook op die manier ingericht.

Het is voor ons niet helemaal duidelijk wat nou precies de laatste versie is, of wordt.

Groetjes,  
5.1.2e en 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 16:20  
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e de <5.1.2e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Notities Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte

5.1.2e en 5.1.2e,

Om mailverkeer te beperken, doe ik het even zo.

@ 5.1.2e dankjewel voor je aanvullingen en opmerkingen. Het heeft zeker geholpen en ik heb alles overgenomen. Ik heb een paar punten die ik met je wil afstemmen. Ik heb een vergaderverzoek gestuurd voor morgen. Ik ben dan ook op kantoor.

@ 5.1.2e, zojuist hebben wij elkaar even gesproken. Zou je willen kijken of nu namens TAG een advies gegeven kan worden op beide notities? Voor de volledigheid heb ik de bergingennotitie zoals het besproken is tussen 5.1.2e en 5.1.2e ook als bijlage gevoegd. Daarin staat namelijk de informatie voor beslispunten 1 en 3.

Verder zal ik de werkinstructie voor de Patroclosstraat-gevallen in orde maken, zodat TAG in afwachting van een beslissing voor de spoeddossiers het gpa kan afgeven.

Dank jullie wel.

Groetjes,

752551

**Van:** 5.1.2e5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 13:21

**Aan:** 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Notities Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte

5.1.2e,

De notitie heb ik bekeken en van mijn aanvullingen en opmerkingen voorzien, maar ik ben het ook wel eens met 5.1.2e .

Ik heb wat pogingen en suggesties gedaan om het overzichtelijker te maken dus wellicht helpt dat iets. Volgens mij kan met name de omschrijving van de twee casussen korter en helderder. In mijn optiek gaat het namelijk om het volgende.

Bergingen:

Als gevolg van verschillende werkwijzen bij het formuleren van de erfpachtbestemming zijn er twee situaties:

- De berging is niet in de akte opgenomen en de bestemming is enkel wonen.
- Naast de bestemming wonen is ook de berging in de akte opgenomen.

In beide situaties is de wijze waarop de canon tot stand is gekomen hetzelfde, namelijk: de berging zat verdisconteerd in de waarde van de woning.

Bij bestemmings- en bebouwingwijzigingen doen zich nu problemen voor, omdat discussie ontstaat of de berging nu wel of niet meegenomen moet worden bij het bepalen van de grondwaarde voor de "oude situatie". Indien de berging wel wordt meegenomen wordt op basis van het grondprijnsbeleid uitgegaan van de stukprijs in de WOZ-beschikking. Dit leidt tot een groter verschil tussen de grondwaarde voor de "oude situatie" en de grondwaarde voor de nieuwe situatie en daarmee tot meer canonverhoging.

Vierkante meters:

Bij overstap is geen uitvoering gegeven aan artikel 7 en 8 Overstapregeling waarin het "Schoon over" principe is vastgelegd (daarbij zou een korte omschrijving kunnen worden gegeven van de werkwijze(n). Het doel van dit principe was om de feitelijke situatie en hetgeen in de akte staat met elkaar in overeenstemming te brengen zodat de akte juist zou zijn en er geen of in ieder geval minder discussie meer zou ontstaan in de toekomst. Bij bestemmings- en bebouwingwijzigingen na overstap blijkt nu dat de feitelijke situatie niet overeenkomt met hetgeen in de akte staat, wat dus tot discussie leidt omdat als de gemeente het beleid bestemmings- en bebouwingwijziging en het grondprijnsbeleid uitvoert dit in bepaalde gevallen leidt tot een nadelige uitkomst voor de erfpachter.

Voor de helderheid van de notitie is mijn advies daarom om echt bij de kern te blijven. Wat zegt het beleid, wat was/is de werkwijze, tot welke problemen leidt dat, welke oplossingen worden voorgesteld en wat zijn de adviezen vanuit G&O. Ik denk dat het goed is als er zo snel mogelijk een beslissing kan worden genomen voor deze twee onderwerpen, dus als ik nog ergens mee kan helpen bij de notitie dan is dat uiteraard mogelijk. Ik ben morgen op kantoor en kan hier tijd voor maken dus laat maar weten als ik kan helpen.

Groeten, 5.1.2e

**Van:** 5.1. 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 11:15

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1. 5.1.2e

<5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Notities Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte

5.1.2e,

Dank voor de notitie. Uit de terugkoppeling die ik van 5.1.2e heb gehad van het gesprek van 3 juli heb ik begrepen dat er weliswaar eensgezindheid was op enkele punten, maar dat er geen beslissingen zijn genomen en dat er afgesproken is dat er een korte notitie van maximaal drie A4'tjes met heldere probleemschets en beslispunten zou komen voor 5.1.2e . Ik vind deze notitie complexer dan de vorige notities, ook omdat inhoudelijk het een en ander is aangepast. Bijvoorbeeld de gevraagde beslissing op de twee voorgestelde opties uit de bergingen notitie die nu gewijzigd is naar drie andere beslispunten. Het is daarom ons inziens ondoenlijk en ook niet :752551 om met een TAG advies op deze versie te komen. Wij wachten de korte en meer inzichtelijke notitie af en zullen daar dan uiteraard snel ons advies op geven.

Groeten,

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 10 juli 2023 12:14

Aan: 5.1.; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5. 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e de <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Notities Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte

Urgentie: Hoog

Hoi allemaal,

Daar ben ik dan weer. Bijgaand doe ik jullie de versie van beide notities (samengevoegd) toekomen waarop geadviseerd kan worden.

Voor de volledigheid citeer ik hierbij het verzoek uit mijn eerder e-mail.

"Op 13 juni jl. hebben 5.1.2e en 5.1.2e de notities bergingen en vierkante meters in de overstapakte besproken. Ten aanzien van de beslispunten 1 en 3 in de bergingenproblematiek is overeenstemming bereikt en zijn die beslispunten dus akkoord. Helaas zijn ze niet uitgekomen met beslispunt 2 en de notitie vierkante meters in de overstapakte. Deze beslissingen worden in de week van 17 juli voorgelegd aan 5.1.2e. De bedoeling is om beide notities in 1 document te verwerken en de omvang op verzoek van 5.1.2e en 5.1.2e te beperken tot maximaal 3 pagina's.

Bijgaand ontvangen jullie de aangepaste de notitie. Ten aanzien van de bergingenproblematiek is alleen beslispunt 2 opgenomen. Verder is de notitie m<sup>2</sup> in de overstapakte in bijgaande versie zo veel mogelijk ingekort. Jullie adviezen op de vorige notities hebben we meegenomen in deze versie. En, we willen jullie vragen om op bijgaande versie in enkele zinnen te adviseren. @ 5.1.2e en 5.1.2e, zouden jullie t.a.v. beslispunt 2 van de bergingenproblematiek naar het advies van Beleid willen kijken?

Graag ontvangen we jullie adviezen donderdag 13 juli uiterlijk 12 uur, zodat de definitieve versie opgestuurd kan worden naar 5.1.2e. Wij begrijpen dat het kort dag is en dat het weer voor veel druk zorgt, maar het zou heel erg helpen om beide problematieken tot een goed eind te brengen."

Mochten er vragen zijn, dan verneem ik het graag.

Groetjes,

Ook namens 5.1.2e en 5.1.2e,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 10 juli 2023 8:16

Aan: 5.1.; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5. 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e de <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Notities Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte

Goedemorgen iedereen,

Ik heb jullie per abuis een conceptversie gestuurd van de nieuwe notitie. Ik wacht de input van 5.1.2e af. Daarna ontvangen jullie de versie waarop geadviseerd kan worden.

Excuus voor de verwarring.

Groetjes,

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** Sunday, July 9, 2023 11:42:18 PM

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e, 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e de

<5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Notities Bergingenproblematiek en m<sup>2</sup> in de overstapakte

Hoi allemaal,

Op 13 juni jl. hebben 5.1.2e en 5.1.2e de notities bergingen en vierkante meters in de overstapakte besproken. Ten aanzien van de beslispunten 1 en 3 in de bergingenproblematiek is overeenstemming bereikt en zijn die beslispunten dus akkoord. Helaas zijn ze niet uitgekomen met beslispunt 2 en de notitie vierkante meters in de overstapakte. Deze beslissingen worden in de week van 17 juli voorgelegd aan 5.1.2e. De bedoeling is om beide notities in 1 document te verwerken en de omvang op verzoek van 5.1.2e en 5.1.2e te beperken tot maximaal 3 pagina's.

Bijgaand ontvangen jullie de aangepaste de notitie. Ten aanzien van de bergingenproblematiek is alleen beslispunt 2 opgenomen. Verder is de notitie m<sup>2</sup> in de overstapakte in bijgaande versie zo veel mogelijk ingekort. Jullie adviezen op de vorige notities hebben we meegenomen in deze versie. En, we willen jullie vragen om op bijgaande versie in enkele zinnen te adviseren. @ 5.1.2e en 5.1.2e, zouden jullie t.a.v. beslispunt 2 van de bergingenproblematiek naar het advies van Beleid willen kijken?

Graag ontvangen we jullie adviezen donderdag 13 juli uiterlijk 12 uur, zodat de definitieve versie opgestuurd kan worden naar 5.1.2e. Wij begrijpen dat het kort dag is en dat het weer voor veel druk zorgt, maar het zou heel erg helpen om beide problematieken tot een goed eind te brengen.

Alvast heel erg bedankt!

Groetjes,

5.1.2e en 5.1.2e