

From ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
Subject **RE: OLO 7013961 Raamplein 1A**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 22, 2022 at 2:51:32 PM CET

Beste 5.1, 2, e

Op 8 november 2022 heeft u Waternet om advies gevraagd voor Raamplein 1A. Waternet heeft het geohydrologisch rapport van Crux Engineering BV (11 juli 2022), kenmerk NT22188a3 (v4), beoordeelt op basis van het Paraplubestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders. Dit is een grote kelder (namelijk >4 m diep), waardoor de grondwaterneutraliteit dient worden te beoordeeld op twee aspecten:

- (1) Barrière werking, dit wordt getoetst middels het geohydrologisch rapport incl. mitigerende maatregelen.
- (2) Opbarstrisco, dit wordt getoetst middels opbarstberekningen.

Er komen hieruit twee adviezen voort die beide positief moeten zijn alvorens de kelderaanleg grondwaterneutraal mag worden genoemd. Hieronder wordt het advies voor beide aspecten toegelicht.

Barrière werking

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar wel maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. Officieel is het een grote kelder (vanwege >4 m onder maaiveld) maar omdat vanwege de aanwezige deklaag de hydrologische effecten gelijk zijn als voor een kelder tot 4 meter onder maaiveld en de footprint rond de 300 m2 ligt kan onder uitzondering voor deze aanvraag uit worden gegaan van een kleine kelder. Hierdoor is in een eerdere afstemming geen berekening voor klimaatscenario 2050 opgenomen, welke normaliter wel een eis is bij de aanleg van grote kelders. Echter aangezien de combinatie van onderstaande mitigerende maatregelen en de aanwezige deklaag als voldoende beschouwd kunnen worden, zal er een minimaal risico door klimaatverandering effecten ontstaan.

Er wordt aangeraden om onderstaande gegeven die onderdeel vormen van de mitigerende maatregelen op te nemen in de vergunning zodat de toezichthouder/handhaver deze kan toetsen tijdens de bouwfase. Op dit moment is uitgegaan van een doorlaatvermogen met een kD van 5 m2/dag (zoals in het afwegingskader). Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat de voorgestelde mitigerende maatregelen wel aan de eis van 5 m2/dag voldoen. Dit betreft;

- Langs diepe delen van de kelder wordt een grindkoffer aangebracht met een doorlatendheid van minimaal 100 m/d. Deze hoge doorlatendheid (wat betekent dat het zeer grof materiaal is) kan betekenen dat het aanbrengen minder eenvoudig is dan materiaal met een kleinere doorlatendheid (en diameter). Hier moet tijdens het aanbrengen ervan rekening mee worden gehouden zodat de kans op dichtslibben tot een minimum beperkt blijft en zijn functie blijft voldoen.
- Onder en langs ondiepe deel kelder (middelste deel, tot NAP -4,5 meter) wordt zand aangebracht.
- Overige maatregelen zijn buiten het aangewezen perceel en niet ter beoordeling beschouwd, grondwaterneutraliteit verhoudt zich namelijk door maatregelen toe te passen binnen eigen perceelsgrenzen.
- Voorzijde nieuwbouw loopt tot kavelgrens langs Raamstraat. Tussen damwand en kelder wordt hier zand aangebracht. Omdat dit niet op het eigen perceel is telt deze maatregel niet mee als mitigerende maatregel in het rapport.

De volgende uitgangspunten zijn hierbij van toepassing met ons advies:

- De damwanden worden na de bouw verwijderd zodat aanleggen mitigerende maatregelen mogelijk is. Toetsen dat damwanden na de bouw fase inderdaad volledig verwijderd worden. Dit is essentieel voor goede werking van de beschreven mitigerende maatregelen.
- Opnemen van de mitigerende maatregelen in een revisietekening, oftewel een as built tekening van de gerealiseerde kelder met toegepaste maatregelen.

Waternet adviseert **positief** voor de barrière werking.

Opbarstberekening

Voor de ontgraving van de kelder (tot NAP -6,5 m) is een berekening uitgevoerd van de veiligheid tegen opbarsten vanuit de onderliggende watervoerende lagen. Het betreffen de wadzandlaag en het 1e watervoerend pakket.

Voor de berekening, de locatie en de gebruikte bodemopbouw wordt verwezen naar het rapport "Advies Barrierewerking Raamplein1 te Amsterdam" projectnummer 22188 datum 11 juli 2022.

Beoordeling gebruikte bodemopbouw en berekening:

- Er is voldoende grondonderzoek uitgevoerd (6 sonderingen +1 handboring) ook de interpretatie ervan is aannemelijk. Tevens zijn de gebruikte volumieke massa's realistisch.
- Voor de berekening is een aannemelijk waarde voor de stijghoogte gebruikt.
- Voor het spanningswater uit de 1e zandlaag is een waarde van NAP -2,27 m gebruikt. Deze waarde komt overeen met de gegevens van Waternet. Er zijn geen gegevens bekend over de stijghoogte in het wadzand.

Conclusies samengevat: Tijdens het ontgraven van de bouwkuip dient de stijghoogte in het 1e watervoerend pakket tijdelijk bemalen te worden middels een spanningsbemaling tot een niveau van NAP -3,4m. Tevens dient de wadafzetting ontlast te worden tot NAP -5,2m.

Waternet adviseert voor de opbarstberekening **positief**. Wanneer de ontgravingsdiepte of andere uitgangspunten veranderen, dan dient er een nieuwe opbarstberekening gemaakt te worden en ter beoordeling worden gelegd aan Waternet.

Grondwaterneutraliteit (totaal advies): Waternet ziet dat de kelder grondwaterneutraal (barrière werking en opbarstberekening) kan worden aangelegd. Hierdoor adviseren wij **positief**.

Mocht de initiatiefnemer naar aanleiding van dit advies vragen hebben, dan vertrouwen wij erop dat het contact via u bij Waternet terecht komt.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e e
Planaadviseur, Afdeling Waterplannen en Besturing

Telefoon: 06 5.1, 2, e
E-mail: 5.1, 2, e @waternet.nl

Ik werk op: dinsdag & donderdag

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 8 november 2022 13:30
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
Onderwerp: RE: OLO 7013961 Raamplein 1A

Beste collega,

Op 28 oktober 2022 heeft u gevraagd om advies gevraagd voor Raamplein 1. Het geohydrologisch rapport van CRUX Engineering B.V. (d.d. 11 juli 2022), kenmerk 10710821B.1, is beoordeeld op basis van het [Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders](#). Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen.

Op basis van de door u gestuurde informatie kan geen advies worden verstrekt.

De kelder heeft een bouwdiepte van >4 m t.o.v. straatpeil. Daarmee telt het als een grote kelder.

Grote kelder: >300 m2 bruto oppervlak en/óf >4 m bouwdiepte (t.o.v. straatpeil). Grote kelders moeten altijd grondwaterneutraal worden aangelegd. De beoordeling van de grondwaterneutrale aanleg van grote kelders wordt door Waternet gedaan.

Uw verzoek is naar Waternet ter beoordeling doorgestuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 9:45
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: OLO 7013961 Raamplein 1A

Van: Misea Consultancy <info@misea.nl>
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 9:06
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: OLO 7013961 Raamplein 1A

Beste,

Kun je deze sturen naar 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl> ajb?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

--

Misea Consultancy
<info@misea.nl>
KVK 76748324

----- Original message -----

From: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date: 28/10/2022 16:43 (GMT+02:00)
To: "info@misea.nl" <info@misea.nl>
Subject: OLO 7013961 Raamplein 1A

Graag ontvang ik advies mbt het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders. Bijgevoegd zijn bouwkundige tekeningen en rapportage barrierewerking.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 065.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

.....
Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.
.....

Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

.....
Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.
.....

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Classificatie: Intern