

Portefeuille
Agendapunt
Datum besluit

Voordracht voor de Commissie FKD van 20 juni 2024
Technische Zaken (incl. Schiphol)

0

College van B&W, 28 mei 2024.

Onderwerp

Beschikbaar stellen van een investeringskrediet voor het verwerven van een locatie

Geheim

De commissie wordt gevraagd

1. De raad te adviseren in te stemmen met de raadsvoordracht, waarin wordt voorgesteld een investeringskrediet ad maximaal €5.1, 2, b beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van het ADM-terrein.
2. Kennis te nemen van de geheimhouding die is opgelegd op deze voordracht en alle bijlagen op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1. lid 2 onder b en i van de Wet open overheid (Woo). De geheimhouding op deze voordracht en de bijlage raadsvoordracht is opgelegd tot 5 jaar na de datum waarop levering van het ADM-terrein aan gemeente heeft plaatsgevonden en alle lopende juridische procedures en geschillen tussen de gemeente, Havenbedrijf Amsterdam en Larendael definitief zijn beëindigd, doch uiterlijk tot 31 december 2030 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen. De geheimhouding op alle overige bijlagen geldt tot 31 december 2049 of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen. De geheimhouding geldt niet voor mondelinge mededelingen van en/of (pers)berichten namens de wethouder Lucht- en Zeehaven.

Wettelijke grondslag

- Budgetrecht raad (Gemeentewet artikel 189, eerste lid en artikel 5, eerste t/m derde lid van de Gewijzigde financiële verordening Amsterdam 2023): Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.
- Verordening ex. artikel 212 Gemeentewet, artikel 6 lid 2 onder a Autorisatie begroting en investeringskredieten: Het college draagt er zorg voor dat alle door de raad vastgestelde wijzigingen van de begroting en investeringskredieten juist en volledig in de budgetten van de programma's, de programmaonderdelen en de budgetten van de investeringskredieten worden verwerkt.
- Verordening ex. artikel 212 Gemeentewet, artikel 20, administratie, organisatie en beheer: Het college draagt er zorg voor dat de inrichting en de werking van de financiële administratie voldoet aan het Besluit Begroting en Verantwoording en andere relevante wet- en regelgeving.
- Artikel 87 Gemeentewet.
- Artikel 5.1. tweede lid onder b en i van de Wet open overheid.

Bestuurlijke achtergrond

Op 8 februari 2023 heeft wethouder 5.1, 2, e namens het college van B&W, de gemeenteraad geïnformeerd over het mislukken van het mediation-traject en de mogelijke voortzetting van de juridische procedures met betrekking tot het ADM-terrein.

Op 29 augustus 2023 hebben de wethouders 5.1, 2, e en 5.1, 2, e de gemeenteraad bij de beantwoording van schriftelijke vragen van het lid 5.1, 2, e (CDA) geïnformeerd over het al dan niet te koop aanbieden van het terrein door de eigenaar aan de gemeente, alsmede over de door Larendael ingediende claims jegens gemeente.

Voordracht voor de Commissie FKD van 20 juni 2024

Ter advisering aan de raad
Op 5 maart 2024 heeft het college van B&W ingestemd met het starten van
(aankoop)onderhandelingen met de eigenaar van het ADM-terrein, met als doel om de regie terug
te krijgen over de ontwikkeling van het (voormalige) ADM-terrein en tevens de lopende juridische
procedures tussen partijen definitief te beëindigen (nr. VN2024-002414; strikt geheim). Daarbij heeft
het college besloten zo spoedig mogelijk een financieringsvoorstel uit te laten werken ten behoeve
van de beoogde aankoop.

5.1, 2, e

5.1, 2, i

Reden bespreking

Advisering aan de raad.

Uitkomsten extern advies

Havenbedrijf Amsterdam: akkoord.

Geheimhouding

Openbaarmaking kan de economische of financiële belangen en onderhandelingspositie van de gemeente schaden en staat een goed functioneren van de gemeente in de weg. Deze gronden wegen zwaarder dan openbaarmaking. Alle bijlagen bij deze voordracht zijn geheim tot 31 december 2049 en over de vertrouwelijkheid van deze stukken worden ook afspraken gemaakt in de koopovereenkomst. De in opdracht van de gemeente opgestelde taxaties van de waarde van het ADM-terrein in de huidige staat zullen wel worden gedeeld met de huidige eigenaar. De gemeente en Larendaal hebben afgesproken om nader overeen te komen op welk moment desgewenst een persbericht naar buiten zal worden gebracht, dan wel op welk moment enige informatie omtrent de onderhavige transactie bekend zal worden gemaakt. Voor dergelijke mededelingen geldt de geheimhouding niet.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?

n.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Voordracht voor de Commissie FKD van 20 juni 2024

Ter advisering aan de raad

Meegevoerd

Registratienr.	Naam
AD2024-030193	GEHEIM - 1. Koopovereenkomst.pdf (pdf)
AD2024-030194	GEHEIM - 1A. Bijlagen bij koopovereenkomst.pdf (pdf)
AD2024-030073	GEHEIM - 2. Situatieschets terrein.pdf (pdf)
AD2024-030074	GEHEIM - 3A. Uittreksel Taxatie Base Value.pdf (pdf)
AD2024-030075	GEHEIM - 3B. Uittreksel Taxaties ^{5.1, 2, e} pdf (pdf)
AD2024-030198	GEHEIM - 4. Raadsvoordracht def.pdf (pdf)
AD2024-027579	GEHEIM - Commissie FKD Voordracht (pdf)

Ter Inzage

Registratienr.	Naam
----------------	------

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond en Ontwikkeling^{5.1, 2, e} e^{5.1, 2, e} tel.^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl en^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e}
tel.^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} @amsterdam.nl