

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: bevestiging opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978-a**
To ""Info | Vergunningsadvies.nl"" <5.1, 2, e@vergunningsadvies.nl>
Cc 5.1, 2, e@thebodystudio.nl" <5.1, 2, e@thebodystudio.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e@thebodystudio.nl" <5.1, 2, e@thebodystudio.nl>
Date July 20, 2023 at 2:37:11 PM CEST

Geachte heer v.d. 5.1, 2, e

Bijgaand de bevestiging van de opschorting.

Kunt u mij rond 31 augustus a.s. informeren over de status van het dossier in het kader van de te plaatsen systeembvloer. Zoals in het opschortingsbesluit vermeld eindigt de beslistermijn op 21 september 2023. Voordat wij overgaan tot besluitvorming moeten echter de constructieve gegevens alsmede de foto's van de systeembvloer en een plattegrond tekening van de locatie waar de systeembvloer is geplaatst nog te beoordeling worden overlegd. Gelieve rekening houden dat deze gegevens dan **uiterlijk 4 september a.s.** ingediend moeten worden.

Dank u wel alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: Info | Vergunningsadvies.nl <5.1, 2, e@vergunningsadvies.nl>
Verzonden: donderdag 20 juli 2023 12:28
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e@thebodystudio.nl; 5.1, 2, e@thebodystudio.nl
Onderwerp: Re: bevestiging opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Beste mevrouw 5.1, 2, e

Bij deze verzoek wachtende vloerinstallatie en toekomstplannen uitwerking de termijn met 2 maanden op te schorten.

Groet,

5.1, 5.1, 2, e

Op 18 jul. 2023 om 16:25 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud van gisteren bevestig ik het volgende.

De vergunning kan **niet** onder voorwaarde worden verleend. Er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening omdat niet is aangetoond dat de sportschool aan de geluidsnormen voldoet. Zoals gesteld in het rapport van de OD moet er, om aan de geluidsnormen te voldoen, een verhoogde systeembvloer geplaatst worden waarbij de mate van impact wanneer een gewicht valt door de vloer wordt geabsorbeerd. Het is de bedoeling dat deze vloer zodanig moet worden gekozen dat de vijzels (draggers) van deze vloer de impact van een gewicht zoveel mogelijk kan absorberen.

Let wel, reeds enige tijd overschrijdt de sportschool de geluidsnormen, reden waarom er ook op dit moment t.a.v. de handhaving een bezwaarprocedure aanhangig is. In deze procedure heeft de bezwaarschriftencommissie geconcludeerd dat het handhavingsverzoek ten onrechte is afgewezen. In het kader hiervan is het noodzakelijk dat zo spoedig mogelijk een systeembvloer wordt geplaatst op de locatie waar het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan. De beslistermijn loopt af op 21 juni 2023. Afhankelijk van **wanneer** de systeembvloer wordt geplaatst zal een opschortingstermijn moeten worden vastgesteld.

Graag met uw opdrachtgever overleggen wanneer de systeenvloer geplaatst kan worden en vervolgens het verzoek tot opschorting uiterlijk donderdag **20 juli voor 12.00 uur** naar mij mailen.
Houdt u er rekening mee dat, nadat de systeenvloer is geplaatst, de (constructieve)gegevens van deze vloer ter beoordeling overlegd moeten worden aan de gemeente.

Spoedig van u vernemend.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 15:21
Aan: 'Info | Vergunningsadvies.nl' 5.1, 2, e @vergunningsadvies.nl
CC: 5.1, 2, e @thebodystudio.nl; 5.1, 2, e @thebodystudio.nl
Onderwerp: RE: bevestiging opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Goedemiddag heer 5.1, 2, e

Bijgaand het rapport van de Omgevingsdienst.

Ik heb voornemens de omgevingsvergunning onder voorwaarde te verlenen, derhalve heb ik het rapport uitgezet aan mijn collega van de afdeling ruimtelijke ordening voor akkoord.

Tevens is bijgevoegd de planschadeovereenkomst.

Graag laten ondertekenen, inscannen, en retour sturen naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Graag ook een afschrift uit de KVK meezenden waaruit blijkt dat de heer 5.1, 2, e bevoegd is te tekenen namens The Body Studio B.V. & een kopie van de paspoort ter verificatie van de handtekening.

Vertrouwend u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e
M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: Info | Vergunningsadvies.nl <5.1, 2, e @vergunningsadvies.nl>
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 12:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e @thebodystudio.nl; 5.1, 2, e @thebodystudio.nl
Onderwerp: Re: bevestiging opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Beste mevrouw 5.1, 2, e

Heeft u het rapport inmiddels ontvangen?

Groet,

5.1, 5.1, 2, e

Op 10 jul. 2023 om 09:12 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen,

Ik verwacht het rapport van de OD uiterlijk morgen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: Info | Vergunningsadvies.nl <5.1, 2, e @vergunningsadvies.nl>

Verzonden: vrijdag 7 juli 2023 11:06

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @thebodystudio.nl; 5.1, 2, e @thebodystudio.nl

Onderwerp: Re: bevestiging opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Beste mevrouw 5.1, 2, e

Heeft u een update voor ons inzake het geluidsrapport?

Groet,

5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Datum: dinsdag, 20 juni 2023 om 11:44

Aan: Info | Vergunningsadvies.nl <5.1, 2, e @vergunningsadvies.nl>

CC: 5.1, 2, e @thebodystudio.nl 5.1, 2, e @thebodystudio.nl, 5.1, 2, e @thebodystudio.nl 5.1, 2, e @thebodystudio.nl,

5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>

Onderwerp: bevestiging opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Geachte heer 5.1, 2, e

Bijgaand de bevestiging van de opschorting.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: Info | Vergunningsadvies.nl <5.1, 2, e @vergunningsadvies.nl>

Verzonden: maandag 19 juni 2023 18:26

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e @thebodystudio.nl; 5.1, 2, e @thebodystudio.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>

Onderwerp: Re: leveren nieuw geluidsrapport en opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Beste mevrouw 5.1, 2, e

Bij deze verzoek om aanvullend op te schorten met 4 weken.

Groet,

5.1, 5.1, 2, e

Op 24 mei 2023 om 11:05 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen heer 5.1, 2, e

Het rapport heb ik in goede orde ontvangen.
Het rapport is ter beoordeling uitgezet aan onze geluidsadviseur de heer 5.1, 2, e
Zodra ik beschik over het advies, bericht ik u nader.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: vrijdag 12 mei 2023 13:55

Aan: 'Info | Vergunningsadvies.nl' 5.1, 2, e @vergunningsadvies.nl>

CC: 5.1, 2, e @thebodystudio.nl; 5.1, 2, e @thebodystudio.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @odnzkg.nl; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: leveren nieuw geluidsrapport en opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Goedemiddag heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek 9 mei jl. ontvangt u zoals afgesproken de bevestiging van de opschorting, waarmee de gemeente heeft ingestemd *met de toezegging* dat u binnen 3 weken een nieuw geluidsrapport zal indienen.

Graag zie ik het nieuw geluidsrapport uiterlijk 30 mei 2023 a.s. tegemoet.

Indien er nog aanvullende vragen zijn t.a.v. het nieuw op te stellen geluidsrapport, adviseer ik u in contact op te nemen met onze geluidsadviseur, de heer 5.1, 2, e

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, 5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

Van: Info | Vergunningsadvies.nl <[redacted]@vergunningsadvies.nl>

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 12:38

Aan: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e [redacted]@thebodystudio.nl; 5.1, 2, e [redacted]@thebodystudio.nl

Onderwerp: Re: leveren nieuw geluidsrapport en opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Beste mevrouw 5.1, 2, e

Conform ons telefonische contact van vanochtend verzoek ik u de beslistermijn aanvullend met 3 weken op te schorten. Wij zullen proberen binnen deze termijn het nieuwe geluidsrapport aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Vergunningsadvies.nl

T: 5.1, 2, e

M: 5.1, 2, e

Bachstraat 15

1077 GE Amsterdam

www.vergunningsadvies.nl

<image001.png>

Van: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>

Datum: 13 april 2023 om 16:07:50 CEST

Aan: 5.1, 2, e [redacted]@thebodystudio.nl

Kopie: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>, "Info | Vergunningsadvies.nl" [redacted]@vergunningsadvies.nl>

Onderwerp: leveren nieuw geluidsrapport en opschorten beslistermijn Dapperstraat 271 - olo 7444978

Goedemiddag 5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van dinsdag 11 april jl. bericht ik u als volgt.

Geluid rapport

Met onze geluidsadviseur 5.1, 2, e [redacted] heeft uw geluidsadviseur de opmerkingen van de adviesnotitie van de Omgevingsdienst d.d. 15 maart 2023 doorlopen.

Uw geluidadviseur heeft aangegeven de opmerkingen aan te vullen en ze nader toe te lichten. Uit de metingen van Valersi blijkt namelijk dat er wordt voldaan aan de grenswaarden terwijl bij de metingen van de gemeente overschrijdingen zijn geconstateerd. Dit betekent dat de activiteiten in de fitnessruimte die door Valersi als 'oneigenlijk' gebruik zijn aangemerkt tijdens het verrichten van hun metingen in de praktijk niet zo blijkt te zijn omdat er daadwerkelijk overschrijdingen zijn geconstateerd. Uw geluidadviseur zal gezamenlijk met u moeten kijken hoe voldaan kan worden aan de grenswaarden t.a.v. van de bovengelegen woningen.

Kort samengevat: Er dient een nieuw geluidsrapport opgesteld te worden waarvan de metingen zichtbaar zijn met vermelding in het rapport van maatregelen (absorberende, organisatorische etc.) die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de grenswaarden.

Bestemmingplan

De sportschool is een gevestigd op twee percelen met een aparte bestemming en verdeeld over twee verschillende straten. Dapperstraat 271 is gerealiseerd op gronden met de bestemming 'Woningen boven Centrumvoorzieningen'(W+C)

en ter plaatse van de Pieter Nieuwlandstraat 60 'Woningen' met de nadere aanduiding 'Niet-woonfuncties'. De aanvraag is *uitsluitend* in strijd met het bestemmingsplan binnen de bestemming 'Woningen boven Centrumvoorzieningen'.

Indien dit aspect meegenomen wordt in het nieuwe geluidsrapport als organisatorische maatregel zal dit o.a. via een plattegrondtekening inzichtelijk gemaakt moeten worden hoe de verhouding ligt qua bruto vloeroppervlak van de sportschool t.a.v. de twee percelen.

Opschorting

Op 27 maart 2023 heeft u verzocht tot opschorting van de beslistermijn met 6 weken. De gemeente stemt in met de opschorting. Bijgaand de bevestiging van de opschorting.

Vertrouwend u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

5.1, 2, e [redacted] Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Team Vergunningen

Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/>

Werkdagen: ma, di, woe-ochtend en do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.