

# Aanpak Ontwikkelstrategie



5.1, 2, e

Ruimte en Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

# Stadontwikkeling aan het water



*Landschap, stad en water*



# *Ontwikkelingen in Noord*



# Sixhaven e.o Waterfront

Your Captain Luchtfotografie  
WWW.Luchtfotografie.Com

06-53542014

2 Augustus 17

Gemaakt met het Nasa Iblad H5D40

40 megapixel



*Sixhaven e.o*

Your Captain Luchtfotografie  
WWW.Luchtfotografie.Com

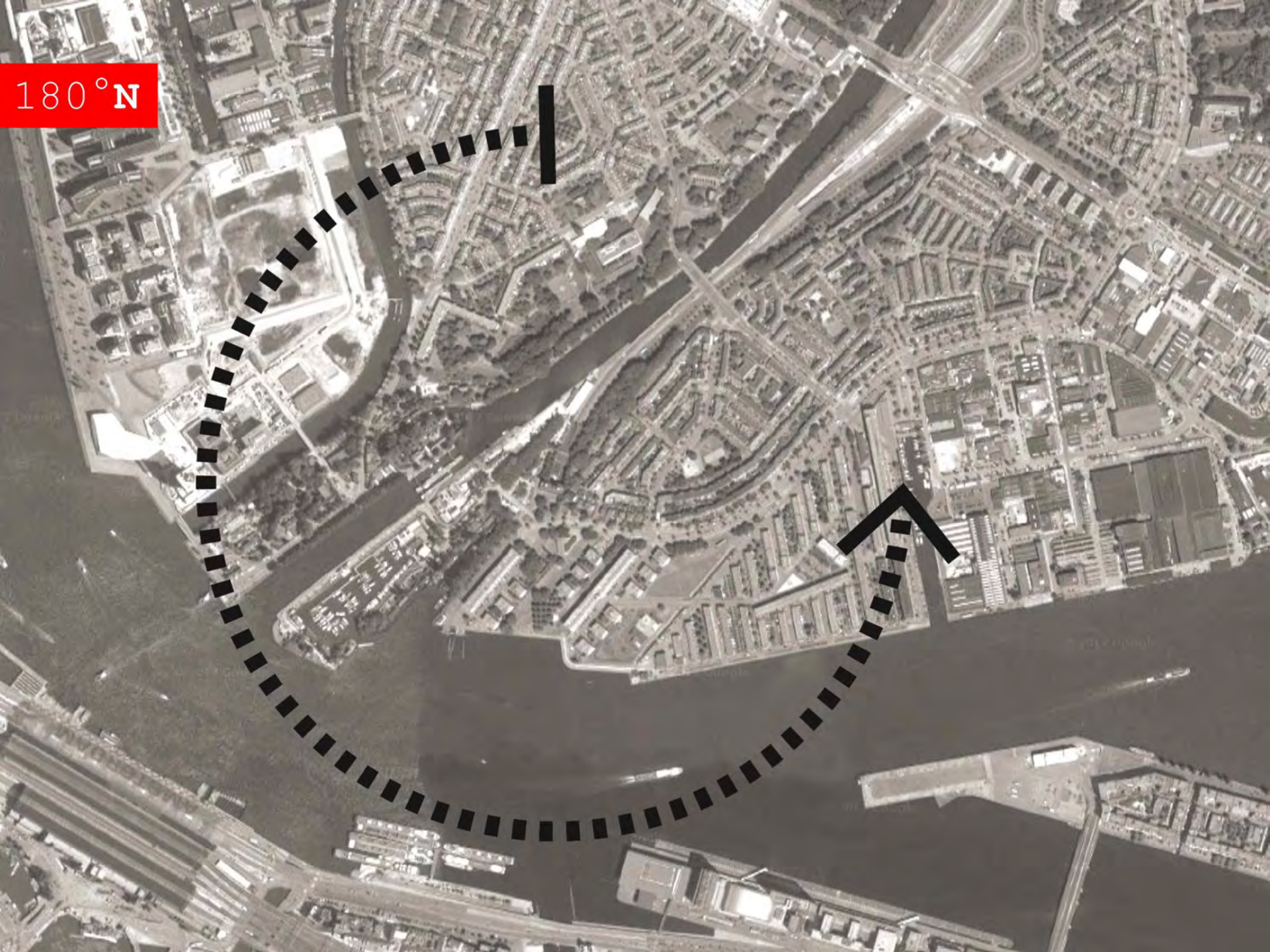
06 – 5354 2014

23 augustus 2017

Gemaakt met Hasselblad H5D40  
40 megapixel



180° N



# *Anticipatie Metrostation Sixhaven + terreinen NoordZuid lijn*

5.1, 2, e



*Studiegebiet*



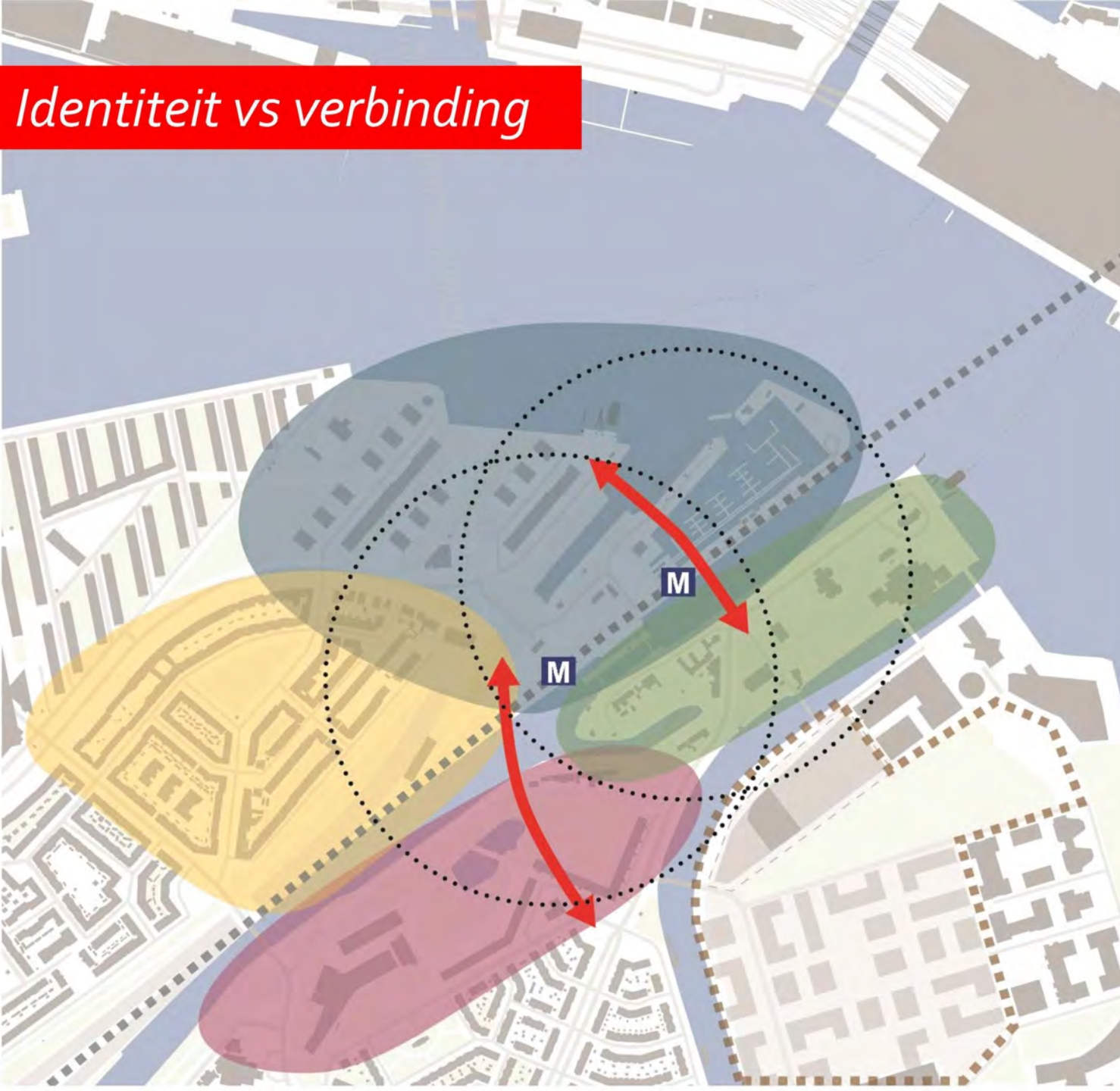
# Analyse kansen en waarden



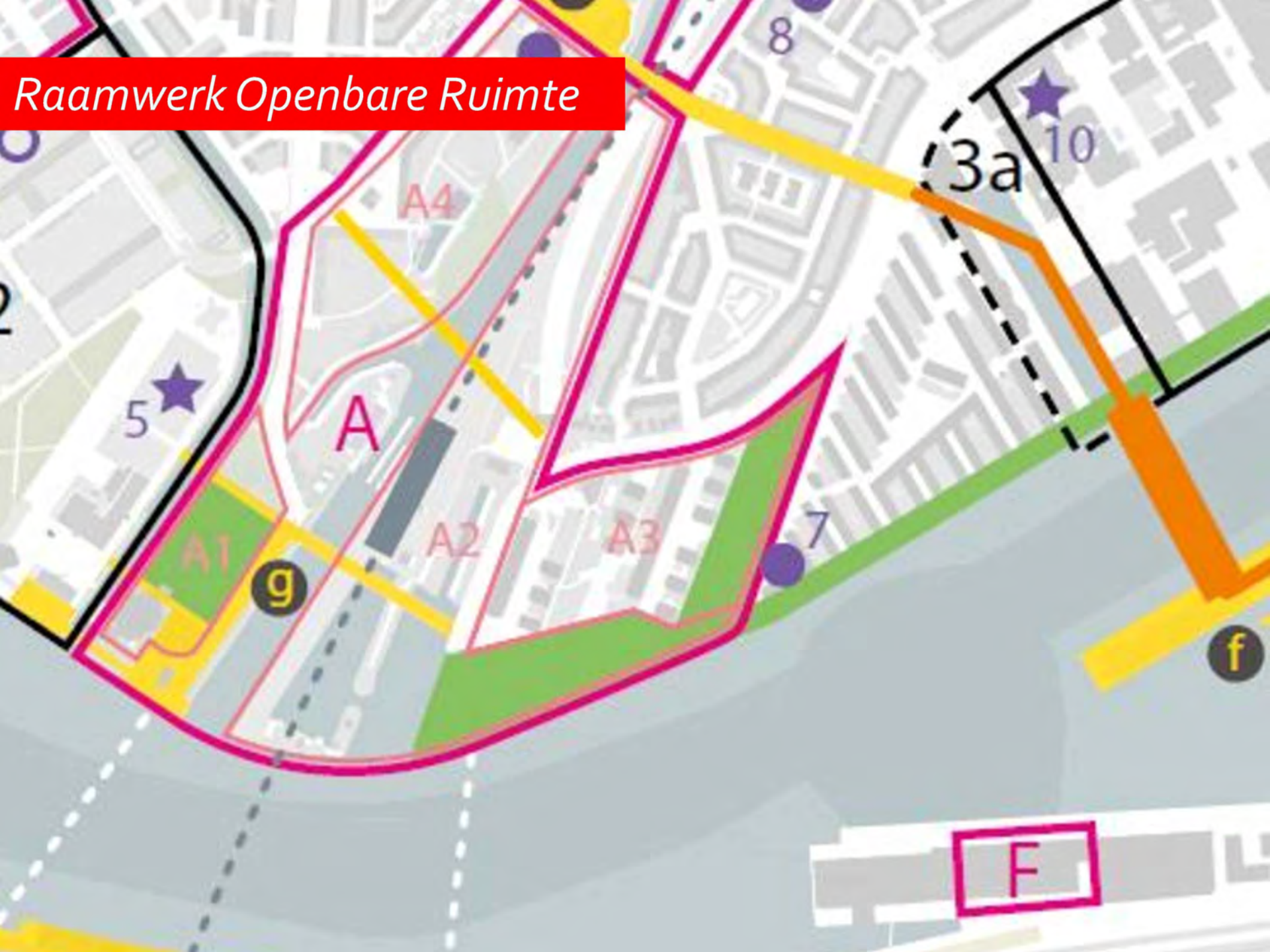
- identiteitstrekkers
  - 01 Het Mandelahun
  - 02 Al Ponte - Caffè Italiano
  - 03 Jachthaven \_ Watersportvereniging Dok- en Scheepsbouw
  - 04 pont \_ Veer Bulksloterweg
  - 05 pont \_ Uplein
  - 06 Stichting DOK
  - 07 Café Moderne
  - 08 Ventilatiegebouw
  - 09 Café de Pont
  - 10 Shellcantine
  - 11 Poortgebouw/Coop
  - 12 Woningen
- monumenten
  - 13 Het Tolhuis
  - 14 5.1, 2, e politiepost
  - 15 Willemsluis
  - 16 Sint Ritakerk
  - 17 5.1, 2, e pastorie
  - 18 5.1, 2, e dubbelwoningblok
- stedelijke voorzieningen
  - 19 Park \_naam nog kijken
  - 20 Tolhulstuin
  - 21 Park
  - 22 Groene veld
  - 23 sportvoorziening
  - 24 sportvoorziening
  - 25 sportvoorziening
  - 26 sportvoorziening
- onderwijsgebouwen
  - 27 Uplein \_naam nog kijken
  - 28 De nieuwe Havo



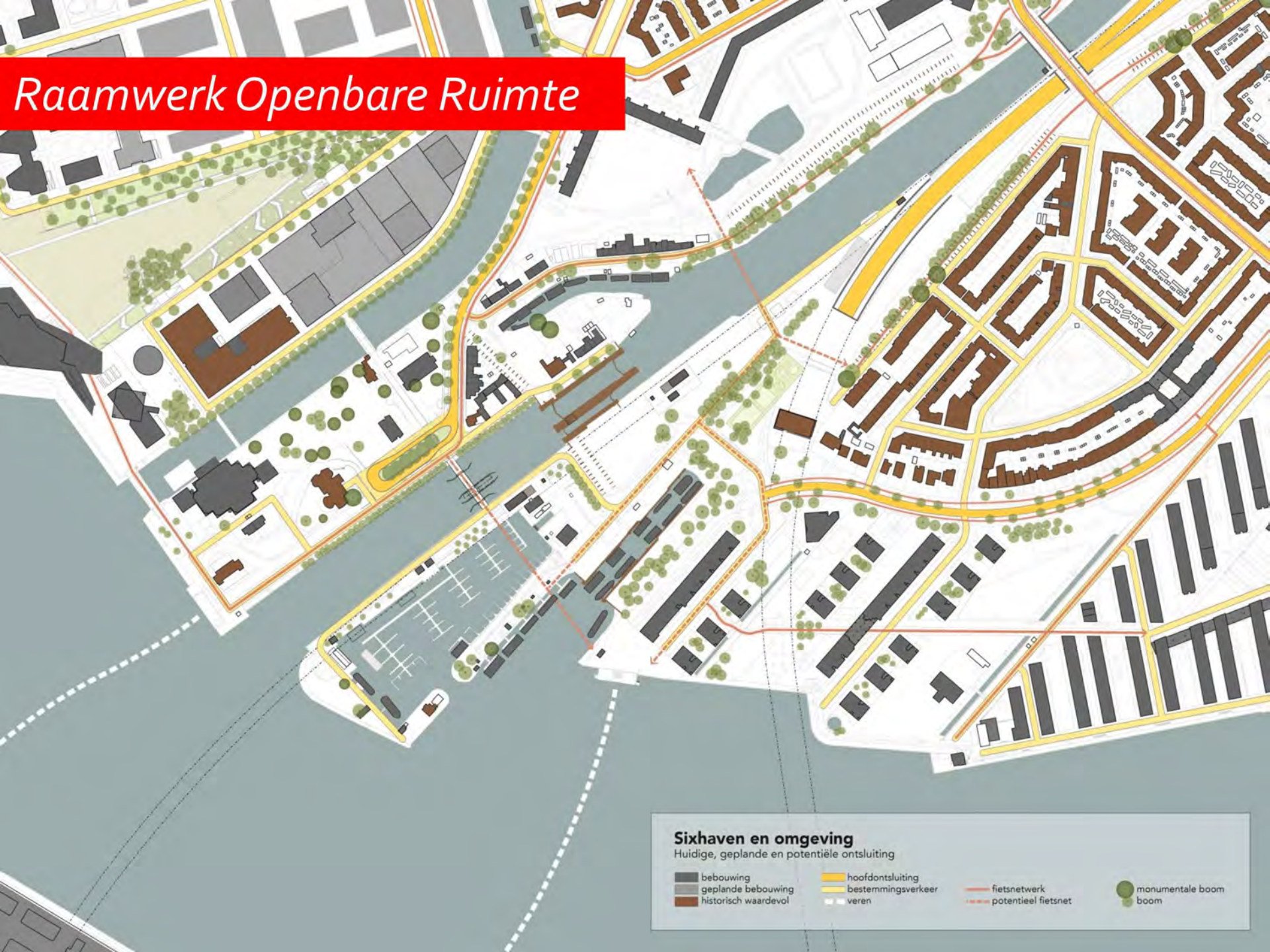
# *Identiteit vs verbinding*



# Raamwerk Openbare Ruimte



# Raamwerk Openbare Ruimte



## Sixhaven en omgeving

Huidige, geplande en potentiële ontsluiting

- |                      |                    |                     |                  |
|----------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| bebouwing            | hoofdonsluiting    | fietsnetwerk        | monumentale boom |
| geplande bebouwing   | bestemmingsverkeer | potentieel fietsnet | boom             |
| historisch waardevol | veren              |                     |                  |

# Sociale opgave, verbindend in-en voor Noord



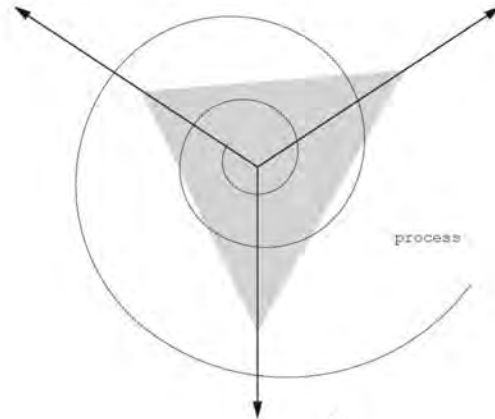
# Ontwikkelstrategie in scenario's



Cultuurpark

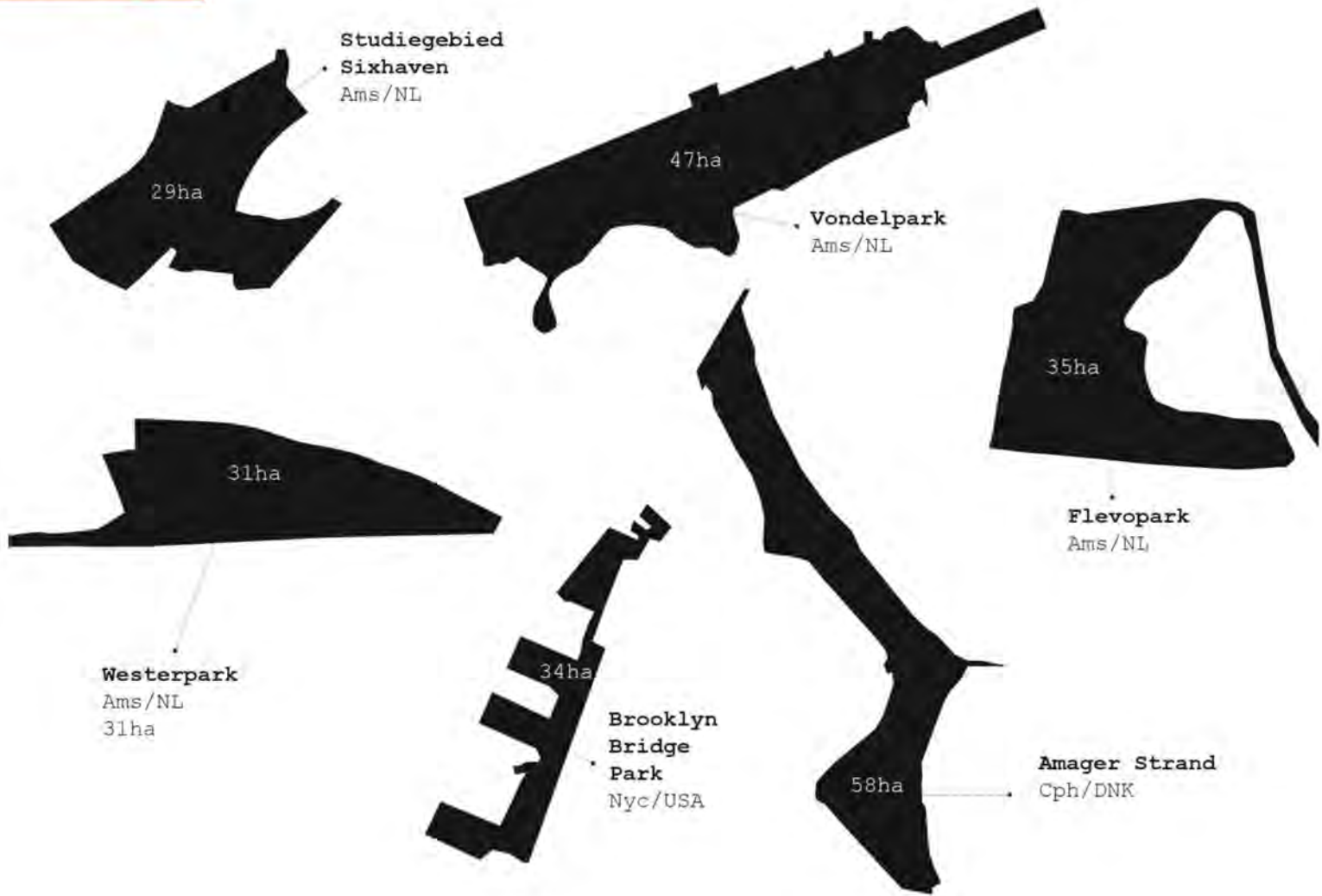


hoogstedelijk



flexibel

# Parkachtig



Magellan Terrassen Hamburg

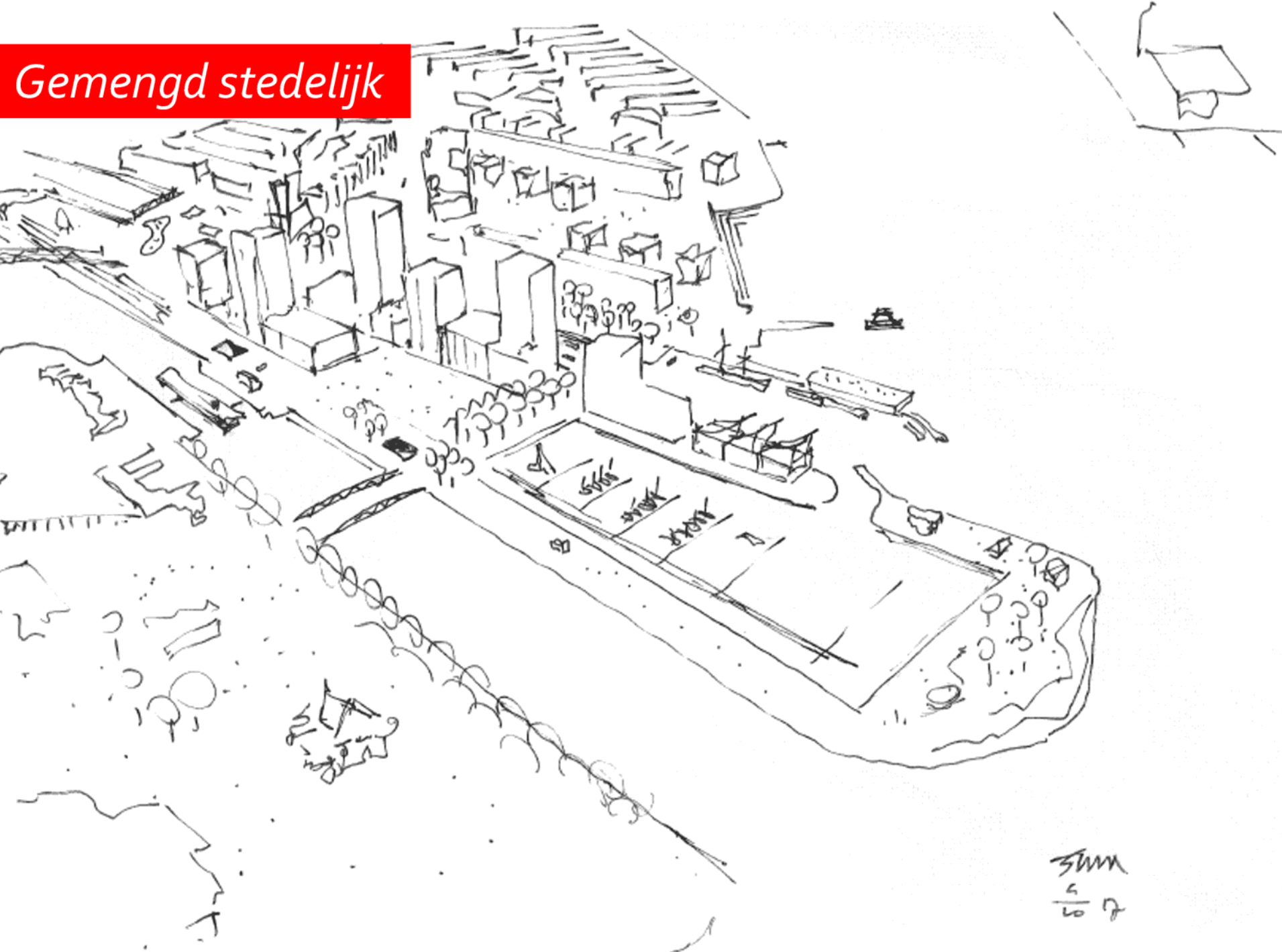


5.1, 2, e



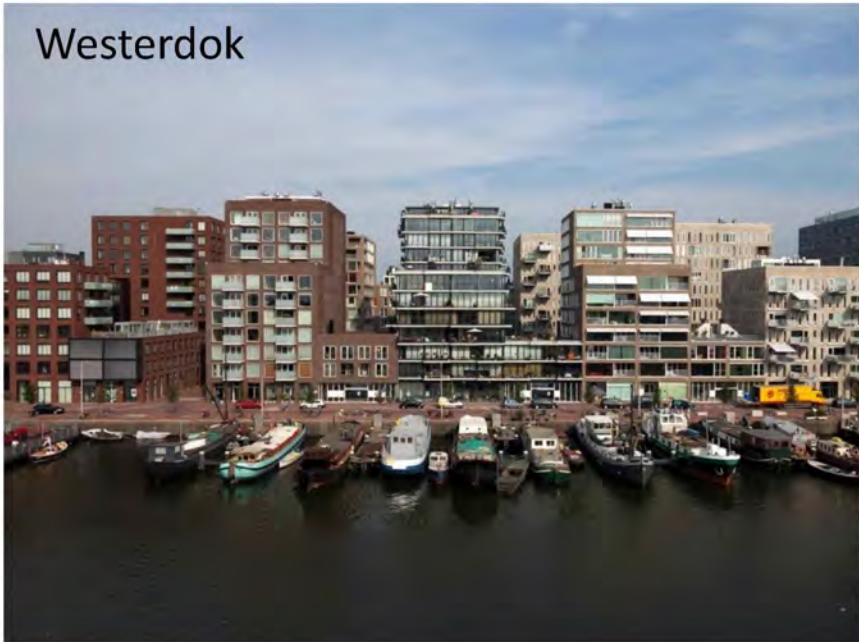
Brooklyn Bridge Park, New York

*Gemengd stedelijk*



SWM  
20/5/17

Westerdok



Westerdok / IJ Dock Marina



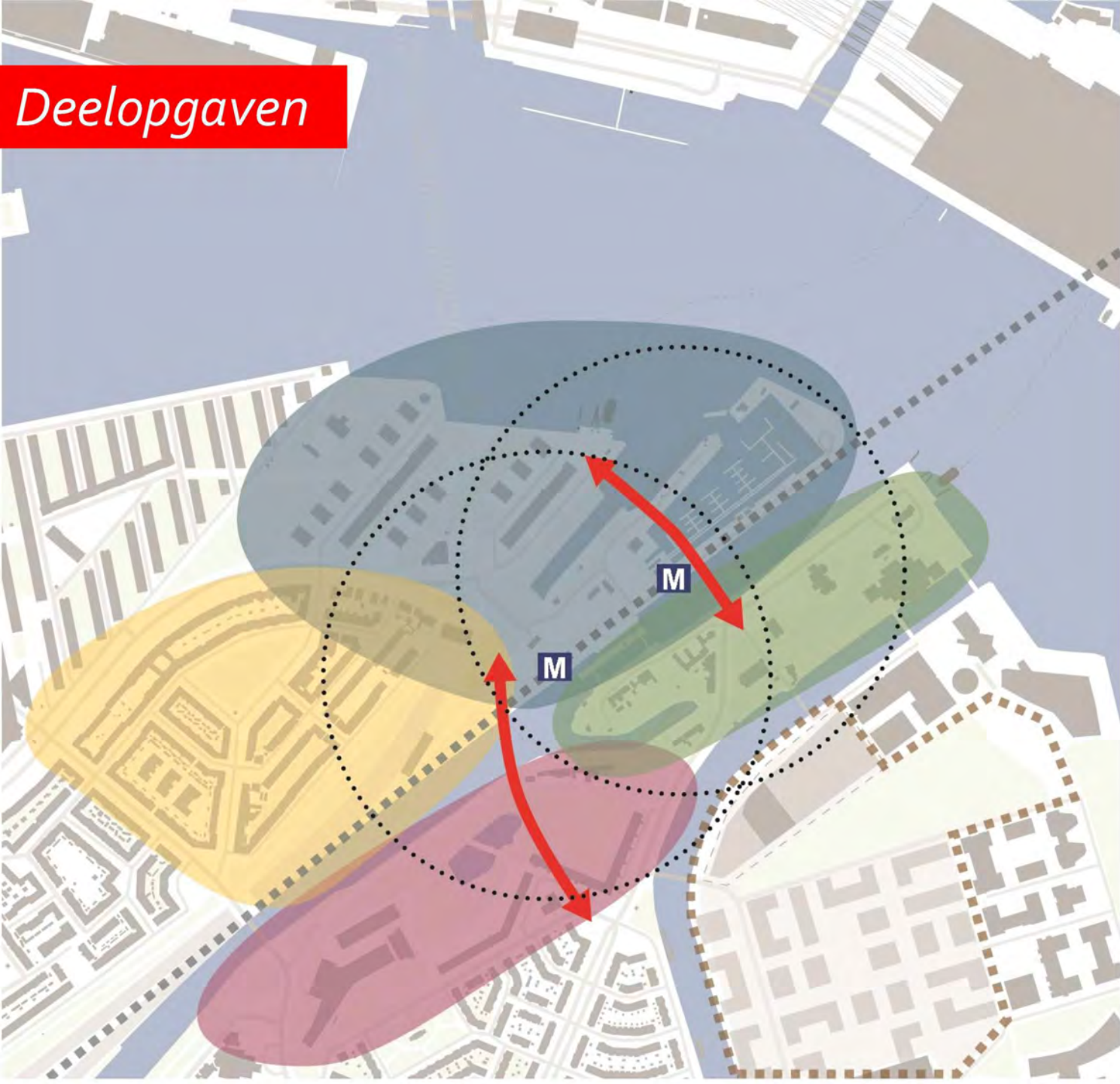
London, St. Catharine's Dock



Vancouver Harbour



# Deelopgaven





# TOLHUSTUN



Uitg. Ed. H. Sikken.

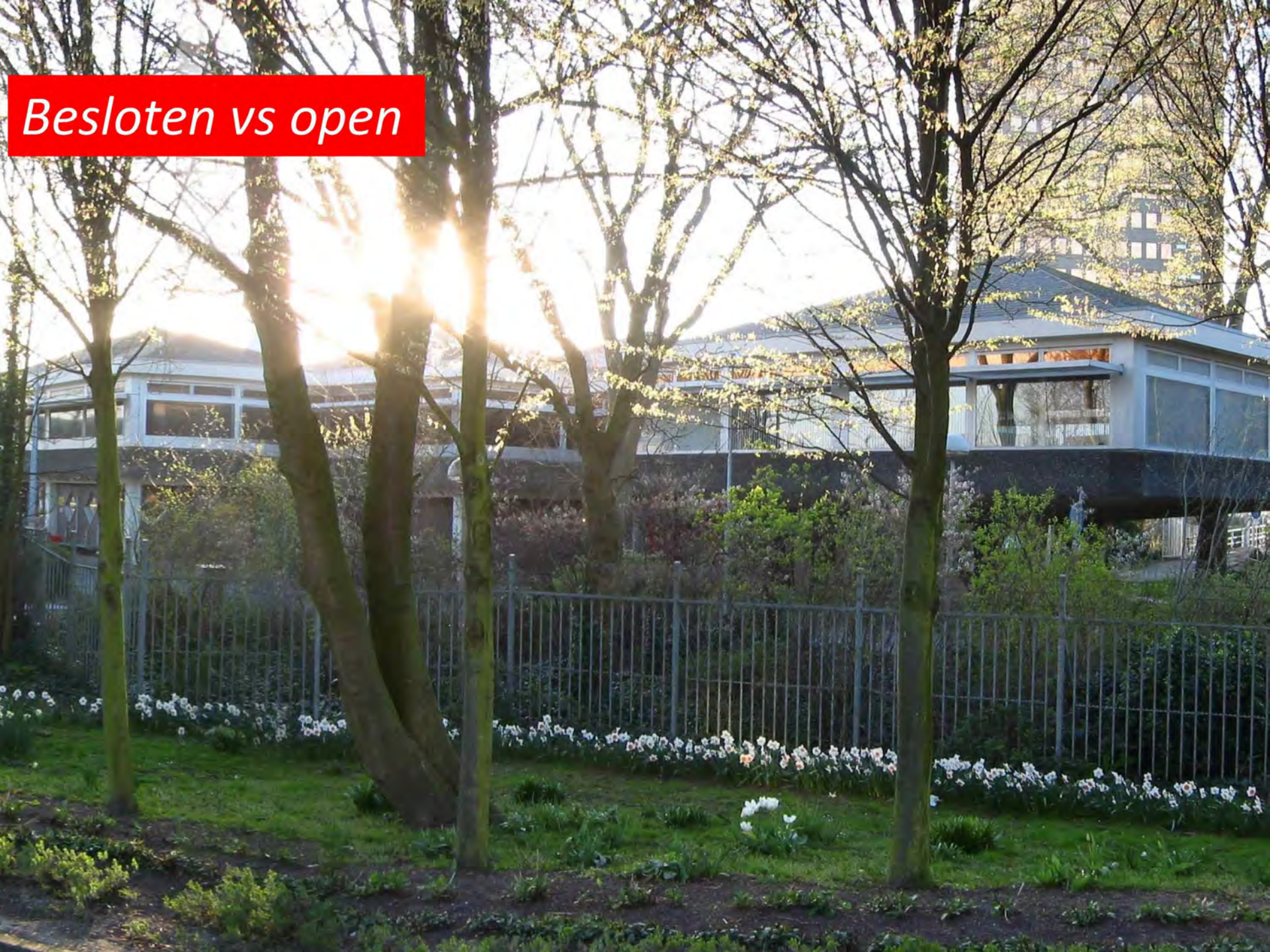
*Groete uit het Tolhuis.*

5.1, 2, e

*M. E. T.*



*Besloten vs open*



*Huidige situatie*



*Schets parkachtig*



# Tolhuis in parksetting

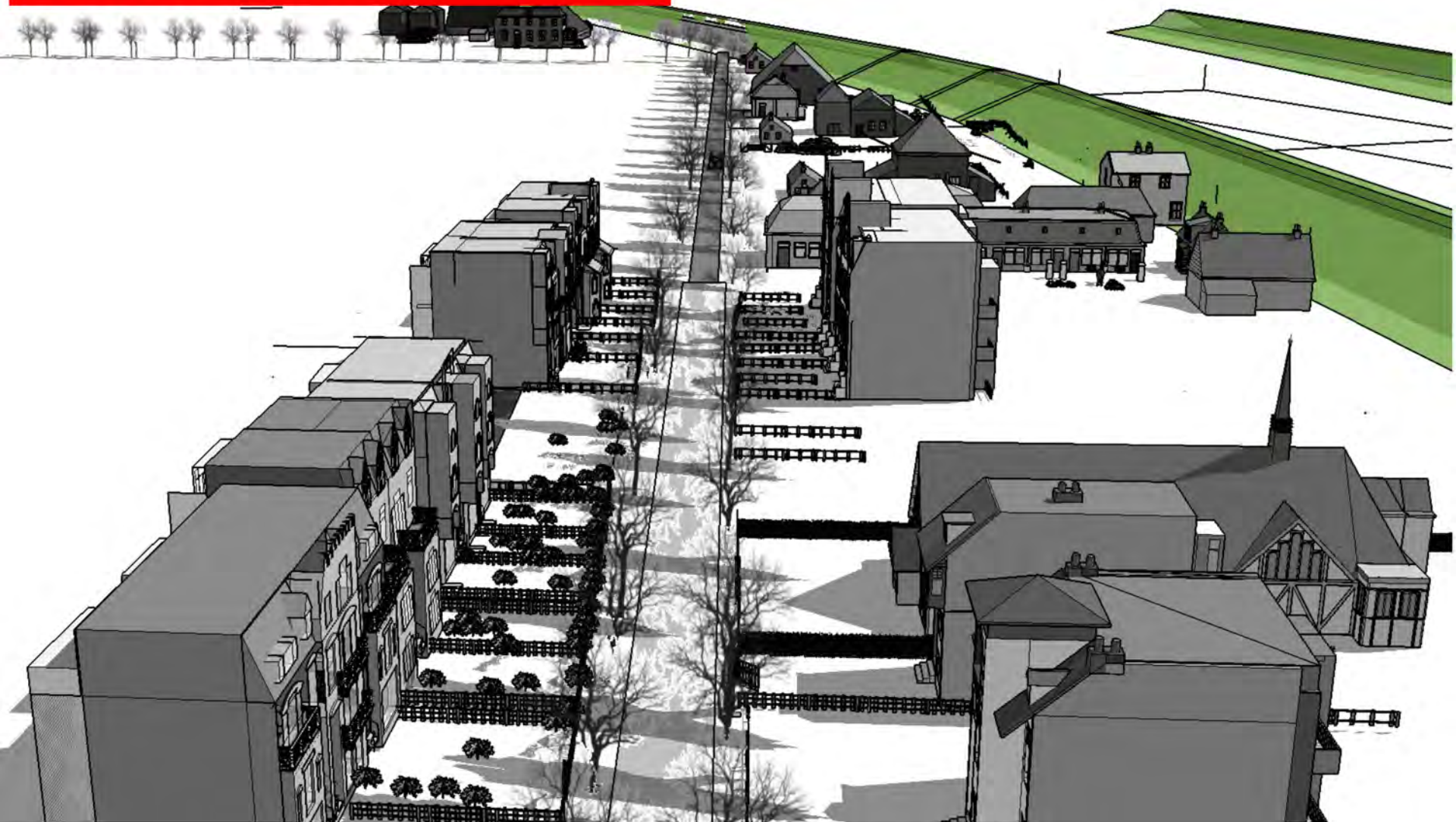


# LAANKWARTIER





# Reconstructie Laanweg











# Voor + Achter Kanten



- voorkant
- achterkant, niet transparant
- achterkant, transparant
- in ontwikkeling





*Laankwartier huidig*



# *Scenario's voor verdichting en verbinding*



# *Referentie Zelfbouw Buiksloterham*













# SIXHAVEN & U-plein



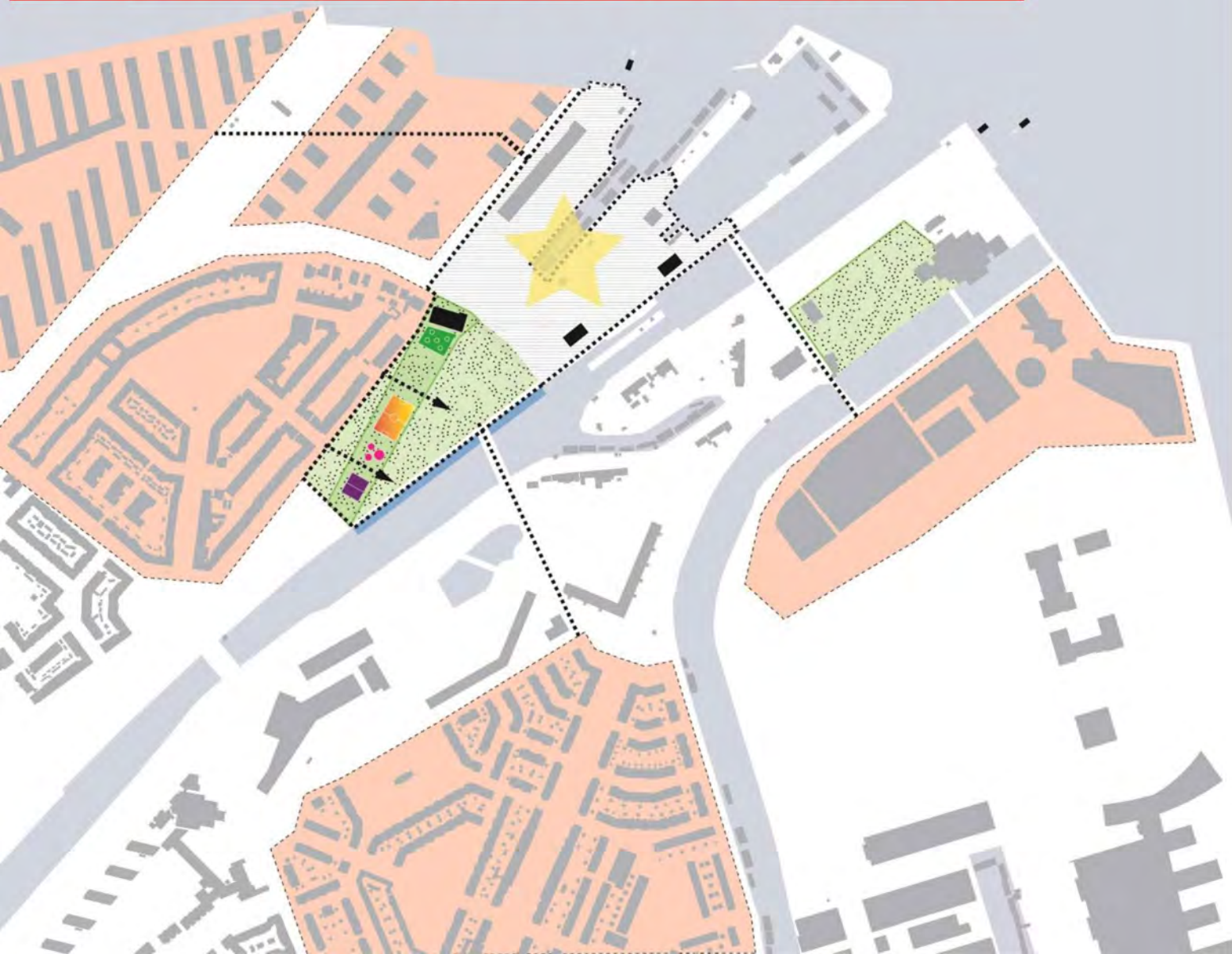


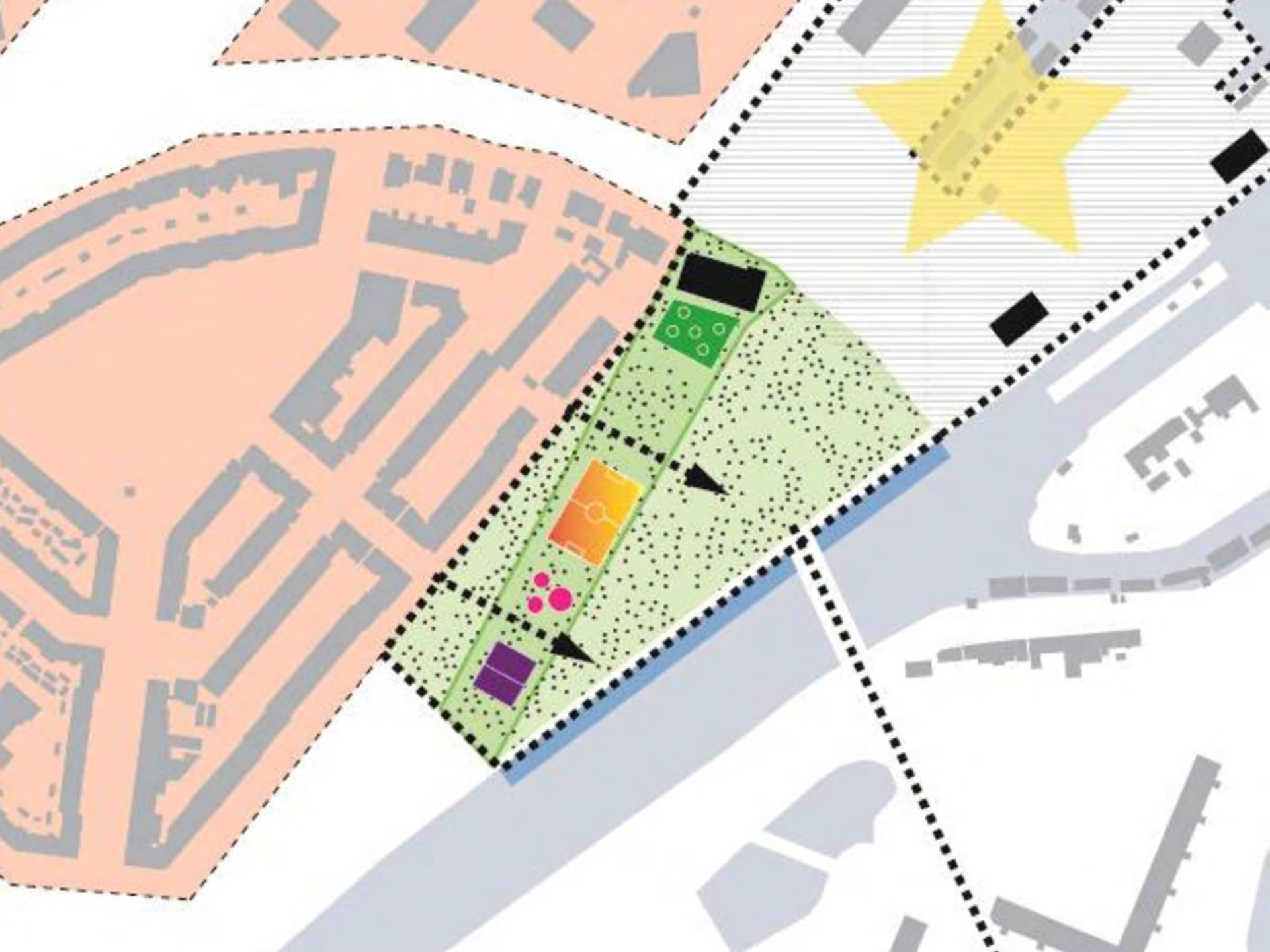
### Sixhaven en omgeving

Huidige, geplande en potentiële ontsluiting

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  bebouwing            |  hoofdontsluiting   |  fietsnetwerk        |  monumentale boom |
|  geplande bebouwing   |  bestemmingsverkeer |  potentieel fietsnet |  boom             |
|  historisch waardevol |  veren              |   |  |

# *Scenario's verbinden en verdichten*





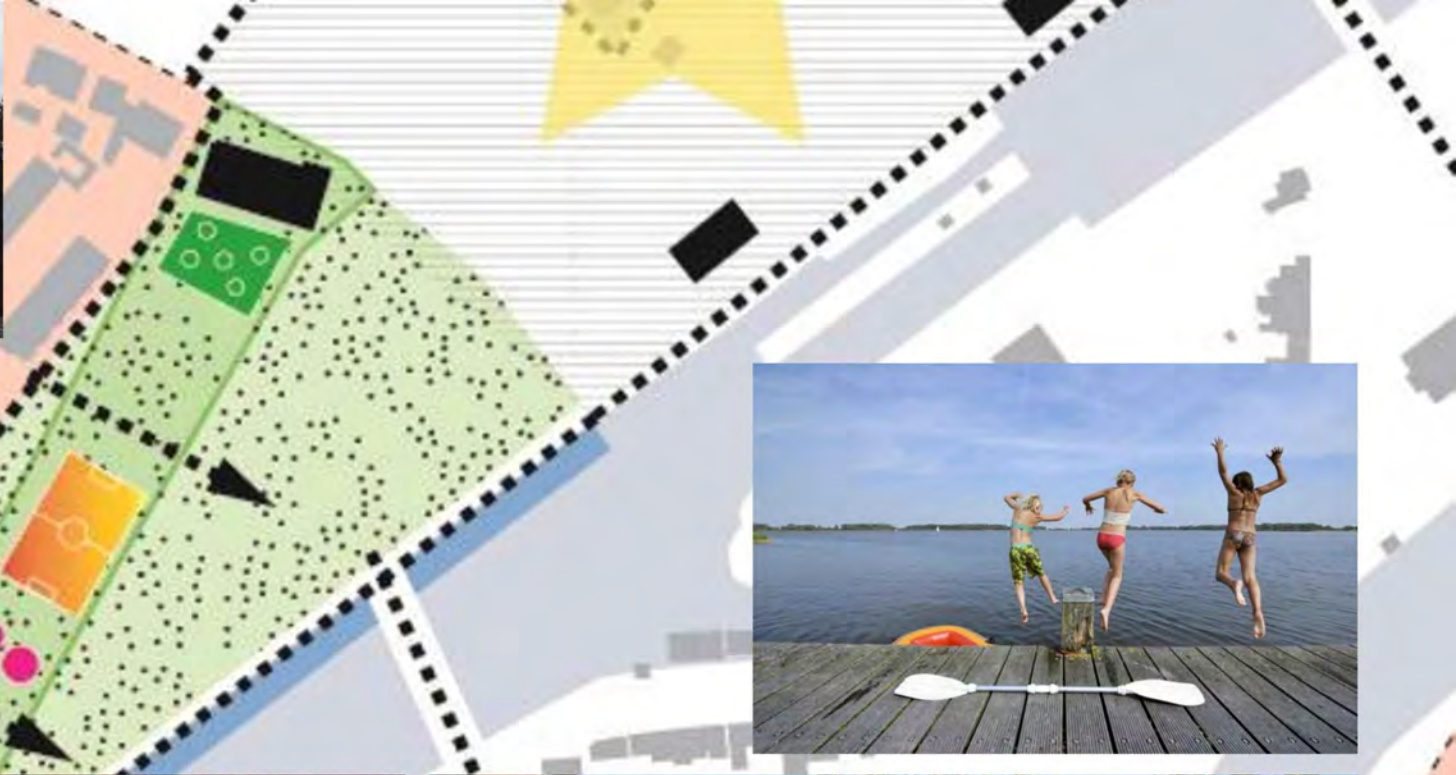




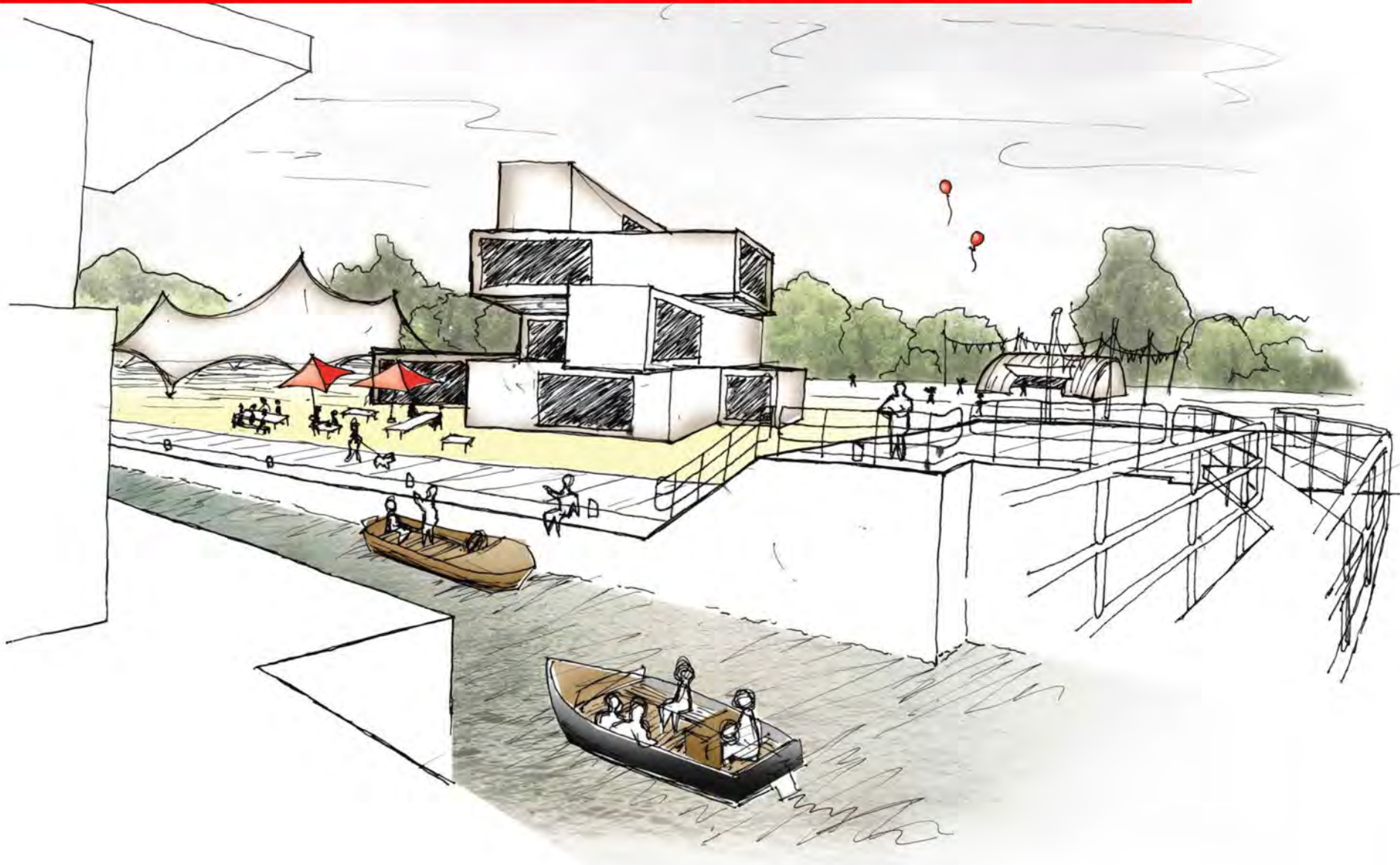


Adelsårsveg





# Tijdelijkheid en benutten vrijgekomen ruimte



*Slim programmeren, gebied ontdekken*



*Lokale initiatieven*

# De Sluistuin

**Initiatief Sixhaven**

**inventarisatie**

**Werkgroep**

**Tijdelijkheid**



**Urban Playground met Duurzame initiatieven**

**uit A'dam Noord**

# Evenementen



# *Stapsgewijs en slim ontwikkelen*



# Borrel

