

NEN 2580 meetrapport

Projectnaam	Bepaling BVO Minervahaven - Moermanskkade 301-325
Projectnummer	2021417
Versie en datum	1, 12 oktober 2021



1, 12 oktober 2021
Projectnummer: 2021417
Status: Definitief

Gemeente Amsterdam
NEN 2580 meetrapport
Moermanskkade 301-325, Amsterdam
Bruto vloeroppervlak (BVO)

Oprichtgever:

- Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 432
1018 DN AMSTERDAM
Telefoon: 5.1.2,e 5.1.2,e
E-mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2,e

Door:

- Alphaplan bv.
Henry Dunantweg 4
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoon: (0172) 484 000
E-mail: 5.1.2,e @alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2,e
- 5.1.2,e

Autorisatie door:



5.1.2,e
5.1.2,e



5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Inhoud

1	<i>Normen en uitgangspunten</i>	4
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
2	<i>Meetcertificaat</i>	6
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
3	<i>Meetstaat</i>	7
4	<i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i>	8
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO

1 Normen en uitgangspunten

1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

1.3 Documenten

- Plattegronden, 287-1-00, d.d 21-11-2014
- Plattegronden, 287-1-01, d.d 21-11-2014
- Plattegronden, 287-1-02, d.d 21-11-2014
- Plattegronden, 287-1-03, d.d 21-11-2014
- Plattegronden, 287-1-04, d.d 21-11-2014
- Plattegronden, 287-1-05, d.d 21-11-2014

1.4 *Bezoek locatie*

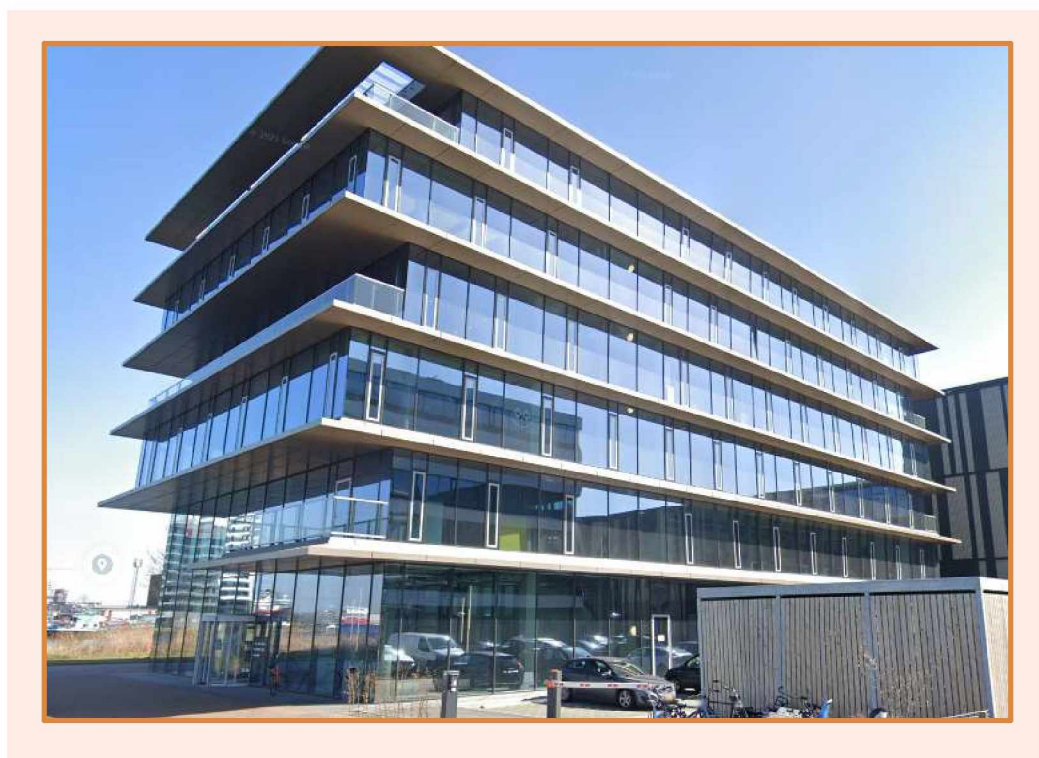
Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-buit tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

1.6 *Foto complex*



2 Meetcertificaat



2.1 Complexgegevens

Straat: Moermanskkade 301-325
 Postcode: 1013
 Plaats: Amsterdam
 Functie: bijeenkomst, kantoor, industrie en overige

2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie: -
 Inspecteur: -

2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Moermanskkade 301-325 / C1

2.5 Meetgegevens

Overige functies

BVO Gebouw	5.310 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	129 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	75,3 m ²
Vide > 4m ²	96,8 m ²

Parkeer functie

BVO Gebouw	0 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Vide > 4m ²	0 m ²

2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:

12 oktober 2021

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e

4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

4.1 Ruimte^[1]

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

4.2 Binnenruimte^[1]

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

4.3 Gebouwgebonden buitenruimte^[1]

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.4 Bouwlaag^[1]

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

4.5 Vloeroppervlakte algemeen^[1]

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m²) worden uitgedrukt.

4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)^[1]

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) ^[1]

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzen opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².

4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) ^[1]

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m².
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.

4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) ^[1]

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel^[2].
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

^[2] Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte \geq is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

4.10 **Glaslijncorrectie** ^[1]

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

4.11 **Voorziening verticaal verkeer** ^[1]

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

4.12 **Gebouwgebonden installatieruimte** ^[1]

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

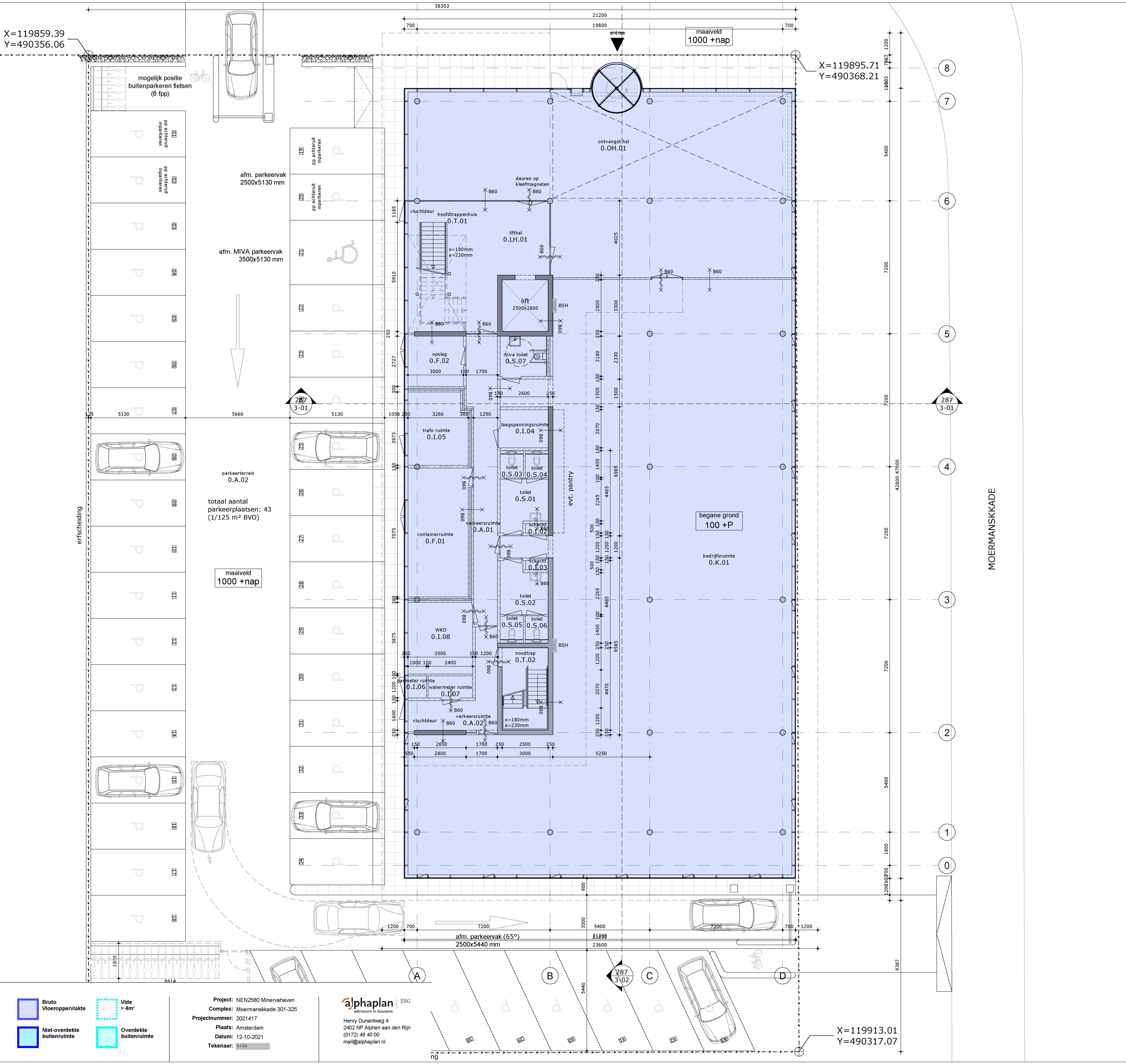
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

Bijlage I

Vlekkenplan meetstaat BVO



REVENOOI

ALGEMEEN

- persoonsbenadering 1 persoon per 10 m² BVO, voor brutovloeropp. zie tekeningserie 287-21-xxx
- maatvoering in mm
- Peil = 0 = aansluitende maaiveld = 1000+ NAP
- materialen volgens afwerkstaat
- gebruiksfunctie: kantoor
- daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.
- glaasorten:
 - gelaagd glas volgens opgave leverancier
 - doorvalveilig gelaagd glas bij borstwering ≤ 850mm
 - isolatie-glas HR++ U=1,5 W/m²K
 - ZTA waarde ≤ 28%
 - LTA waarde ≥ 50%
 - brandwerend glas 30 en 60 min WBDBO
- isolatiewaarden:
 - geveldelen (dicht): RC= min. 4,0 m²K/W
 - dak: RC= min. 4,0 m²K/W
 - begane grondvloer: RC= min. 5,0 m²K/W
 - overstek: RC= min. 4,0 m²K/W

VEILIGHEID

- constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur
- noodoverstorten volgens opgave constructeur
- voor onderbouw en nadere eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- zie tekeningserie 287-22-xxx (brandveiligheid).
- doorvalbeveiliging glazen puien middels doorvalveilig glas, conform NEN 2668
- trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)
- trap (vlucht) trappenhuizen:
 - breedte: 1150 mm
 - optrede: 180 mm
 - aantrede: 230 mm
- bovenkant leuning trap 900mm boven de voorkant van een tredevlak
- bovenkant bordesleuning 1000+ vl

GEZONDHEID

- voor onderbouw en nadere eisen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica.
- installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur

BRUIKBAARHEID

- toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min.2400mm
- integraal toegankelijke toiletruimte (MIVA) minimaal 1650x2200mm, plafondhoogte min.2400mm
- minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bsh)
- drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer
- vloeren en wanden van toiletruimten voorzien van waterafstotende afwerking (zie afwerkstaat)
- equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057

ENERGIEZUINIGHEID

- bouwphysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPG-berekening

INSTALLATIES

- Ventilatie conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, volgens opgave installatieadviseur
- Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216
- Noodverlichting conform het bouwbesluit 2012
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088:2002, NEN1839: 199 artikelen 5.5 t/m 5.6-
- Elektrische installatie conform NEN 1010: 2008
- Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575: 2004 Luidalarm
- Deuren in vluchtwegen zijn zonder hulpmiddelen te openen"

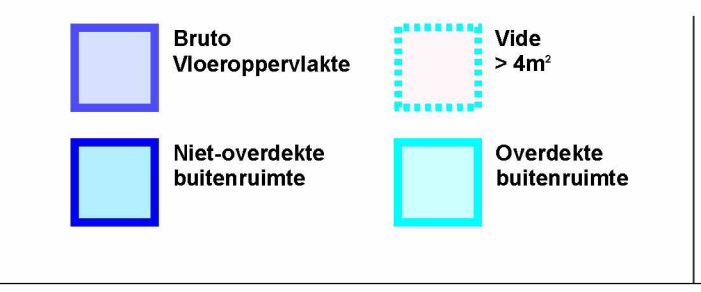


uitleg ruimte nummering

X.X.XX
volgnummer
functie
verdieping

overzicht functies:

A = algemene ruimte
B = buiten ruimte
F = facilitaire ruimte
I = installatie ruimte
K = kantoor
LH = lifthal
S = sanitair
V = vide
T = trappenhuis
OH= ontvangst hal



Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Moermanskade 301-325
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 12-10-2021
Tekenaar: 512*

alphaplan ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl

MVSA Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa-architects.com
www.mvsa-architects.com

project
IJ-punt
Moermansk 300
Amsterdam

opdrachtgever: G&S Vastgoed
Gustav Mahlerlaan 34
1082MC Amsterdam

onderwerp: plattegronden

datum: 21.11.2014

gewijzigd: a., b., c., d., e., f., g., h.

onze referentie: 287-1-000.dwg

werfnummer: 12287

tekeningnummer: 287-1-00

RENVOOI

ALGEMEEN

- persoonsbenadering 1 persoon per 10 m² BVO, voor brutovloeropp. zie tekeningenserie 287-21-xxx
- maatvoering in mm
- peilmaten: Peil = 0 = aansluitende maaiveld = 1000+ NAP
- materialen volgens afwerkstaat
- gebruiksfunctie: kantoor
- daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.
- glassoorten:
 - gelaagd glas volgens opgave leverancier
 - doorvalveilig gelaagd glas bij borstwering ≤ 850mm
 - isolatie-glas HR++ U=1,5 W/m²K
 - ZTA waarde ≤ 28%
 - LTA waarde ≥ 50%
 - brandwerend glas 30 en 60 min WBDBO
- isolatiewaarden:

geveldelen (dicht):	RC= min. 4,0 m ² K/W
dak:	RC= min. 4,0 m ² K/W
begane grondvloer:	RC= min. 5,0 m ² K/W
overstek:	RC= min. 4,0 m ² K/W

VEILIGHEID

- constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur
- noodoverstorten volgens opgave constructeur
- voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)
- doorvalbeveiliging glazen puien middels doorvalveilig glas, conform NEN 2668
- trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)
- trap (vlucht) trappenhuizen:
 - breedte: 1150 mm
 - optrede: 180 mm
 - aantrede: 230 mm
- bovenkant leuning trap 900mm boven de voorkant van een tredevlak
- bovenkant bordesleuning 1000+ vl

GEZONDHEID

- voor onderbouwing en nadere eisen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica.
- installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur

BRUIKBAARHEID

- toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min.2400mm
- integraal toegankelijke toiletruimte (MIVA) minimaal 1650x2200mm, plafondhoogte min.2400mm
- minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bsh)
- drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer
- vloeren en wanden van toiletruimten voorzien van waterafstotende afwerking (zie afwerkstaat)
- equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057

ENERGIEZUINIGHEID

- bouwphysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPG-berekening

INSTALLATIES

- Ventilatie conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, volgens opgave installatieadviseur
- Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216
- Noodverlichting conform het bouwbesluit 2012
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088:2002, NEN1839: 199 artikelen 5.5 t/m 5.6-
- Elektrische installatie conform NEN 1010: 2008
- Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575: 2004 Luidalarm
- Deuren in vluchtwegen zijn zonder hulpmiddelen te openen"

- | | | | |
|--|---|--|----------------------|
| | bovenliggende balken | | prefab betonnen wand |
| | i.h.w.g. betonnen wand | | kalkzandsteenwand |
| | metal stud wand | | isolatie |
| | profielstalen kozijn | | plaatstalen kozijn |
| | vliesgevelpui verticale platte afdeklust, onder-en bovendorpel v.v. afdeklust | | |
| | vrijhangend toilet | | |
| | zelfsluitend | | |
| | brandscheiding WBDBO 60 min. | | |
| | brandscheiding WBDBO 60 min. zelfsluitend | | |
| | 30 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid) | | |
| | 60 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid) | | |
| | brandslanghaspelkast BSH (25m) opbouwkast | | |
| | dakbedekking n.t.b. | | |
| | noodoverstort | | |
| | hemelwaterafvoer | | |
| | beton vloerdelen 600x600mm | | |
| | kanaalplaatvloer | | |

uitleg ruimte nummering

X.X.XX

volgnummer
functie
verdieping

overzicht functies:

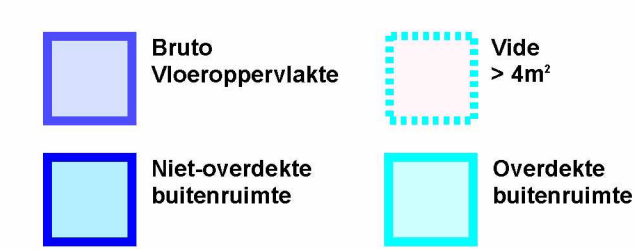
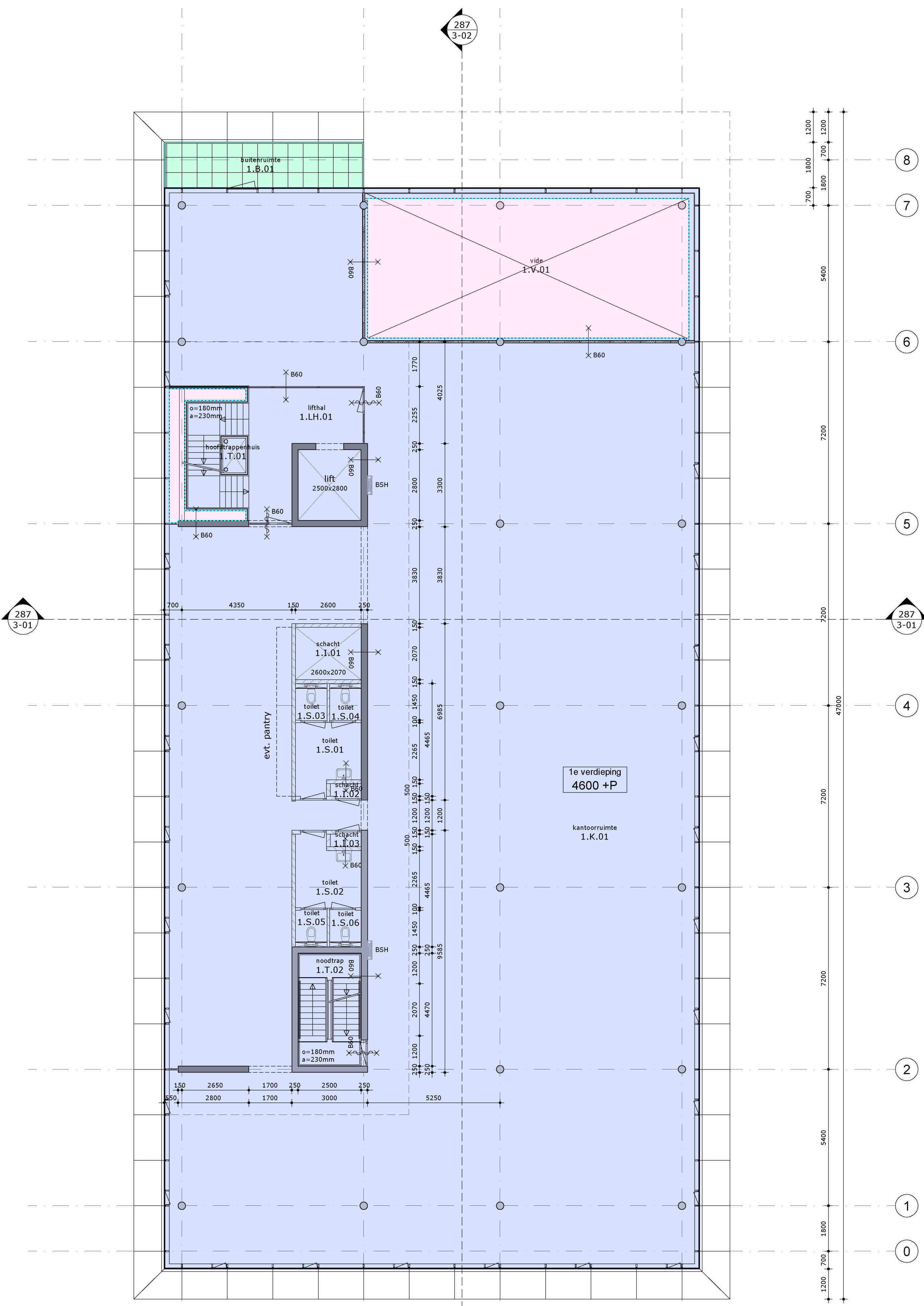
A = algemene ruimte
B = buiten ruimte
F = facilitaire ruimte
I = installatie ruimte
K = kantoor
LH = lifthal
S = sanitair
V = vide
T = trappenhuis
OH= ontvangst hal

MVSA
Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa-architects.com
www.mvsa-architects.com

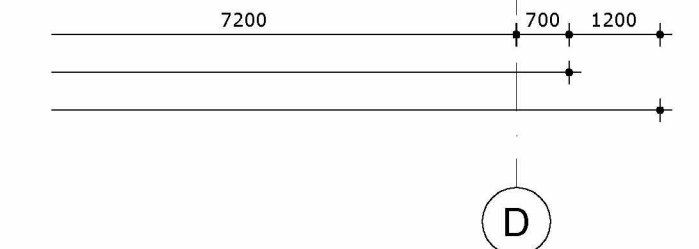
project
IJ-punt
Moermansk 300
Amsterdam

opdrachtgever G&S Vastgoed Gustav Mahlerlaan 34 1082MC Amsterdam	onderwerp plattegronden	datum 21.11.2014	gewijzigd a. b. c. d. e. f. g. h.	onze referentie 287-1-001.dwg
	onderdeel 1e verdieping	schaal 1:100		werknummer 12287
	fase BA	status definitief		tekeningnummer 287-1-01



Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Moermanskade 301-325
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 12-10-2021
Tekenaar:

alphaplan ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl



RENOVOOI

ALGEMEEN

- persoonsbenadering 1 persoon per 10 m² BVO, voor brutovloeropp. zie tekeningenserie 287-21-xxx
- maatvoering in mm
- peilmaten: Peil = 0 = aansluitende maaiveld = 1000+ NAP
- materialen volgens afwerkstaat
- gebruiksfunctie: kantoor
- daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.
- glassoorten:
 - gelaagd glas volgens opgave leverancier
 - doorvalveilig gelaagd glas bij borstwering ≤ 850mm
 - isolatie-glas HR++ U=1,5 W/m²K
 - ZTA waarde ≤ 28%
 - LTA waarde ≥ 50%
 - brandwerend glas 30 en 60 min WBDBO

- isolatiewaarden:
 - geveldelen (dicht): RC= min. 4,0 m²K/W
 - dak: RC= min. 4,0 m²K/W
 - begane grondvloer: RC= min. 5,0 m²K/W
 - overstek: RC= min. 4,0 m²K/W

VEILIGHEID

- constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur
- noodoverstorten volgens opgave constructeur
- voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)
- doorvalbeveiliging glazen puien middels doorvalveilig glas, conform NEN 2668
- trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)
- trap (vlucht) trappenhuizen:
 - breedte: 1150 mm
 - optrede: 180 mm
 - aantrede: 230 mm
- bovenkant leuning trap 900mm boven de voorkant van een tredevlak
- bovenkant bordesleuning 1000+ vl

GEZONDHEID

- voor onderbouwing en nadere eisen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica.
- installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur

BRUIKBAARHEID

- toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min.2400mm
- integraal toegankelijke toiletruimte (MIVA) minimaal 1650x2200mm, plafondhoogte min.2400mm
- minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bvh)
- drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer
- vloeren en wanden van toiletruimten voorzien van waterafstotende afwerking (zie afwerkstaat)
- equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057

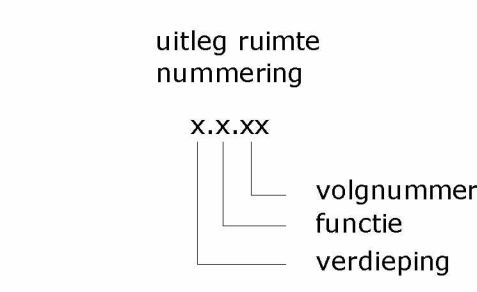
ENERGIEZUINIGHEID

- bouwphysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPG-berekening

INSTALLATIES

- Ventilatie conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, volgens opgave installatieadviseur
- Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216
- Noodverlichting conform het bouwbesluit 2012
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088:2002, NEN1839: 199 artikelen 5.5 t/m 5.6-
- Elektrische installatie conform NEN 1010: 2008
- Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575: 2004 Luidalarm
- Deuren in vluchtwegen zijn zonder hulpmiddelen te openen"

- | | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | bovenliggende balken | | prefab betonnen wand |
| | i.h.w.g. betonnen wand | | kalkzandsteenwand |
| | metal stud wand | | isolatie |
| | profielstalen kozijn | | plaatstalen kozijn |
| | vliesgevelpui verticale platte afdekljst, onder- en bovendorpel v.v. afdekljst | | |
| | vrijhangend toilet | | |
| | zelfsluitend | | |
| | brandscheiding WBDBO 60 min. | | |
| | brandscheiding WBDBO 60 min. zelfsluitend | | |
| | 30 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid) | | |
| | 60 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid) | | |
| | brandslanghaspelkast BSH (25m) opbouwkast | | |
| | dakbedekking n.t.b. | | |
| | noodoverstort | | |
| | hemelwaterafvoer | | |
| | beton vloerdelen 600x600mm | | |
| | kanaalplaatvloer | | |



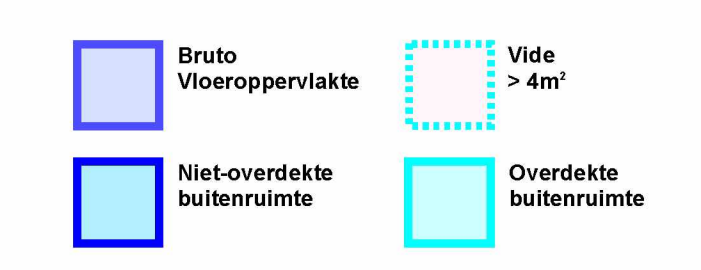
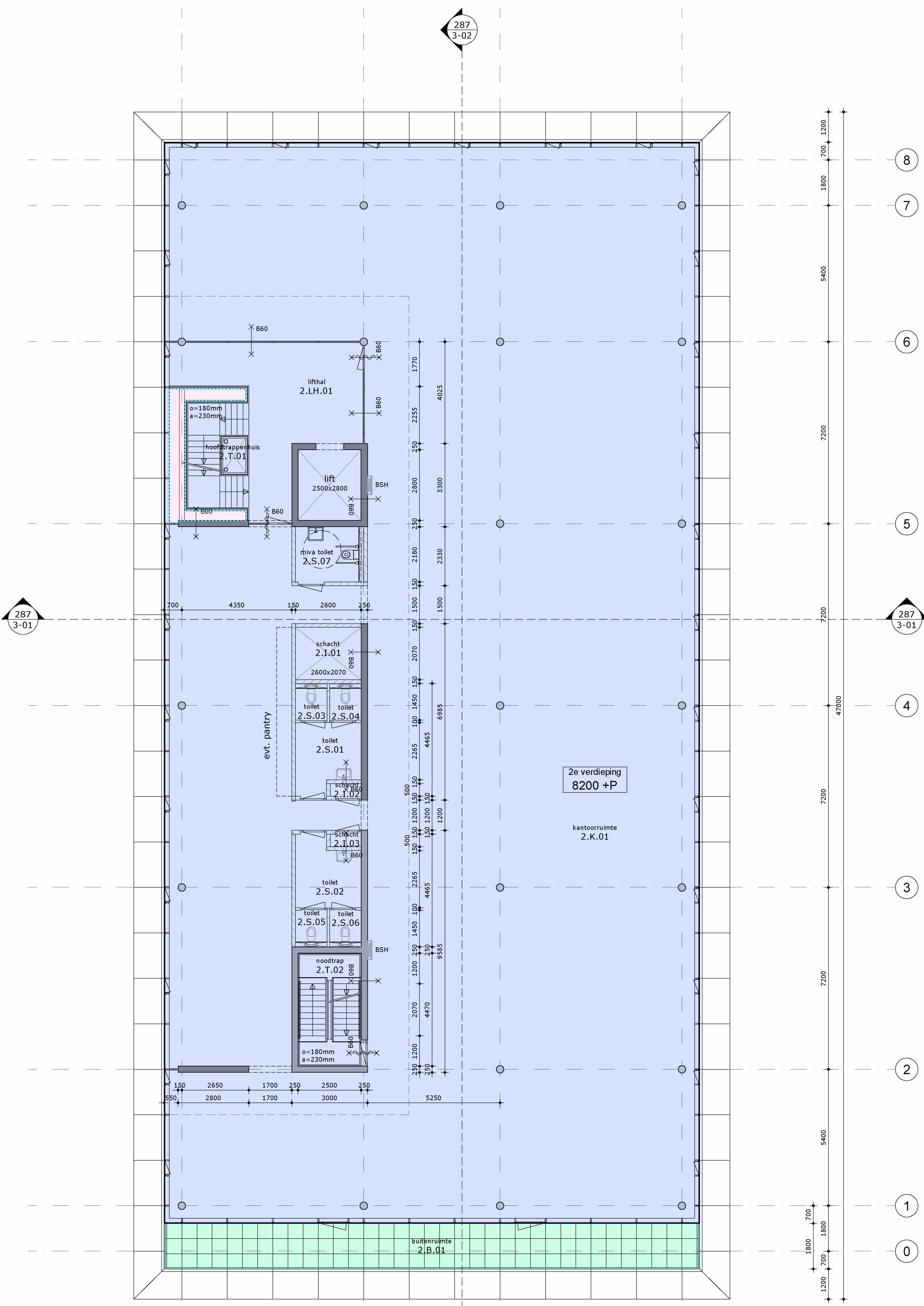
- overzicht functies:
- A = algemene ruimte
 - B = buiten ruimte
 - F = facilitaire ruimte
 - I = installatie ruimte
 - K = kantoor
 - LH = lifthal
 - S = sanitair
 - V = vide
 - T = trappenhuis
 - OH= ontvangst hal

MVSA
Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa-architects.com
www.mvsa-architects.com

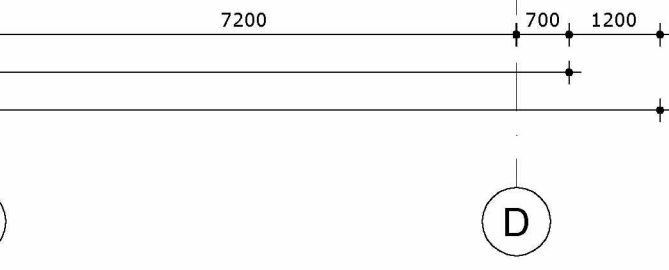
project
IJ-punt
Moermanskade 300
Amsterdam

opdrachtgever G&S Vastgoed Gustav Mahlerlaan 34 1082MC Amsterdam	onderwerp plattegronden 2e verdieping	datum 21.11.2014	gewijzigd a. b. c. d. e. f. g. h.	onze referentie 287-1-002.dwg werknummer 12287 tekeningnummer 287-1-02
---	---	---------------------	---	--



Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Moermanskade 301-325
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 12-10-2021
Tekenaar: B.12a

alphaplan ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl



D

RENOVOOI

ALGEMEEN

- persoonsbenadering 1 persoon per 10 m² BVO, voor brutovloeropp. zie tekeningenserie 287-21-xxx
- maatvoering in mm
- peilmaten: Peil = 0 = aansluitende maaiveld = 1000+ NAP
- materialen volgens afwerkstaat
- gebruiksfunctie: kantoor
- daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.
- glassoorten:
 - gevel: gelaagd glas volgens opgave leverancier
 - doorvalveilig gelaagd glas bij borstwering ≤ 850mm
 - isolatie-glas HR++ U=1,5 W/m²K
 - ZTA waarde ≤ 28%
 - LTA waarde ≥ 50%
 - brandwerend glas 30 en 60 min WBDBO
- isolatiewaarden:

geveldelen (dicht):	RC= min. 4,0 m ² K/W
dak:	RC= min. 4,0 m ² K/W
begane grondvloer:	RC= min. 5,0 m ² K/W
overstek:	RC= min. 4,0 m ² K/W

VEILIGHEID

- constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur
- noodoverstorten volgens opgave constructeur
- voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)
- doorvalbeveiliging glazen puien middels doorvalveilig glas, conform NEN 2668
- trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)
- trap (vlucht) trappenhuizen:
 - breedte: 1150 mm
 - optrede: 180 mm
 - aantrede: 230 mm
- bovenkant leuning trap 900mm boven de voorkant van een tredevlak
- bovenkant bordesleuning 1000+ vl

GEZONDHEID

- voor onderbouwing en nadere eisen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica.
- installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur

BRUIKBAARHEID

- toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min.2400mm
- integraal toegankelijke toiletruimte (MIVA) minimaal 1650x2200mm, plafondhoogte min.2400mm
- minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bsh)
- drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer
- vloeren en wanden van toiletruimten voorzien van waterafstotende afwerking (zie afwerkstaat)
- equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057

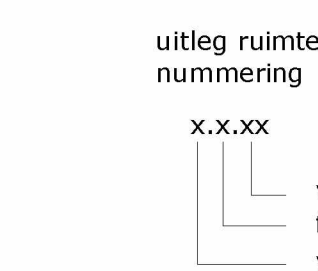
ENERGIEZUINIGHEID

- bouwphysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPG-berekening

INSTALLATIES

- Ventilatie conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, volgens opgave installatieadviseur
- Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216
- Noodverlichting conform het bouwbesluit 2012
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088:2002, NEN1839: 199 artikelen 5.5 t/m 5.6-
- Elektrische installatie conform NEN 1010: 2008
- Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575: 2004 Luidalarm
- Deuren in vluchtwegen zijn zonder hulpmiddelen te openen"

	bovenliggende balken		prefab betonnen wand
	i.h.w.g. betonnen wand		kalkzandsteenwand
	metal stud wand		isolatie
	profielstalen kozijn		plaatstalen kozijn
	vliesgevelpui verticale platte afdekljst, onder- en bovendorpel v.v. afdekljst		
	vrijhangend toilet		
	zelfsluitend		
	brandscheiding WBDBO 60 min.		
	brandscheiding WBDBO 60 min. zelfsluitend		
	30 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)		
	60 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)		
	brandslanghaspelkast BSH (25m) opbouwkast		
	dakbedekking n.t.b.		
	noodoverstort		
	hemelwaterafvoer		
	beton vloerdelen 600x600mm		
	kanaalplaatvloer		



overzicht functies:

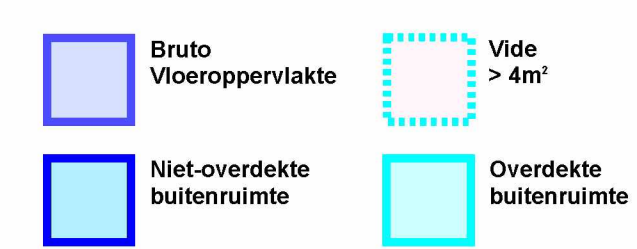
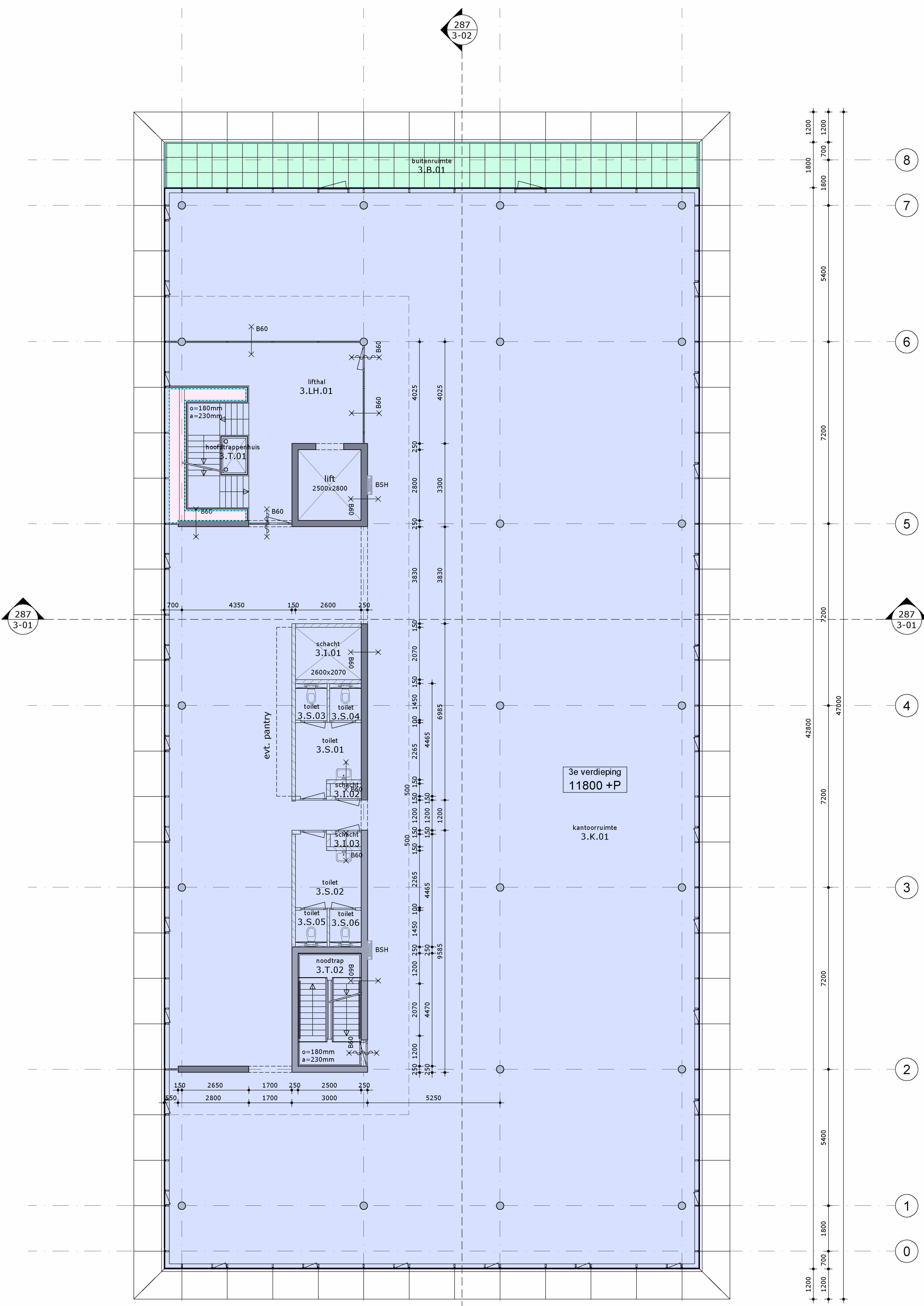
A	= algemene ruimte
B	= buiten ruimte
F	= facilitaire ruimte
I	= installatie ruimte
K	= kantoor
LH	= lifthal
S	= sanitair
V	= vide
T	= trappenhuis
OH	= ontvangst hal

MVSA
Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa-architects.com
www.mvsa-architects.com

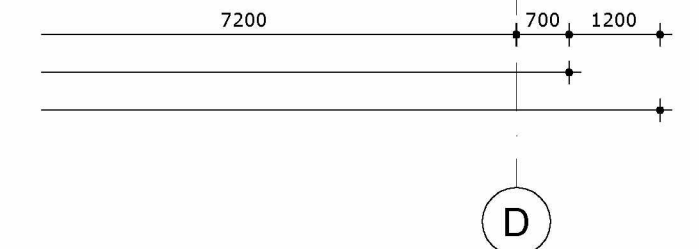
project
IJ-punt
Moermanskade 300
Amsterdam

opdrachtgever G&S Vastgoed Gustav Mahlerlaan 34 1082MC Amsterdam	onderwerp plattegronden	datum 21.11.2014	gewijzigd a. b. c. d. e. f. g. h.	onze referentie 287-1-003.dwg
	onderdeel 3e verdieping	schaal 1:100		werknummer 12287
	fase BA	status definitief		tekeningnummer 287-1-03



Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Moermanskade 301-325
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 12-10-2021
Tekenaar: [Signature]

alphaplan ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl



D

RENOVOOI

ALGEMEEN

- persoonsbenadering 1 persoon per 10 m² BVO, voor brutovloeropp. zie tekeningenserie 287-21-xxx
- maatvoering in mm
- peilmaten: Peil = 0 = aansluitende maaiveld = 1000+ NAP
- materialen volgens afwerkstaat
- gebruiksfunctie: kantoor
- daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.
- glassoorten:
 - gelaagd glas volgens opgave leverancier
 - doorvalveilig gelaagd glas bij borstwering ≤ 850mm
 - isolatie-glas HR++ U=1,5 W/m²K
 - ZTA waarde ≤ 28%
 - LTA waarde ≥ 50%
 - brandwerend glas 30 en 60 min WBDBO
- isolatiewaarden:

geveldelen (dicht):	RC=min. 4,0 m²K/W
dak:	RC=min. 4,0 m²K/W
begane grondvloer:	RC=min. 5,0 m²K/W
overstek:	RC=min. 4,0 m²K/W

VEILIGHEID

- constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur
- noodoverstorten volgens opgave constructeur
- voor onderbouwing en nadere eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)
- doorvalbeveiliging glazen puien middels doorvalveilig glas, conform NEN 2668
- trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)
- trap (vlucht) trappenhuizen:
 - breedte: 1150 mm
 - optrede: 180 mm
 - aantrede: 230 mm
- bovenkant leuning trap 900mm boven de voorkant van een tredevlak
- bovenkant bordesleuning 1000+ vl

GEZONDHEID

- voor onderbouwing en nadere eisen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica.
- installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur

BRUIKBAARHEID

- toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min.2400mm
- integraal toegankelijke toiletruimte (MIVA) minimaal 1650x2200mm, plafondhoogte min.2400mm
- minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bsh)
- drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer
- vloeren en wanden van toiletruimten voorzien van waterafstotende afwerking (zie afwerkstaat)
- equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057

ENERGIEZUINIGHEID

- bouwphysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPG-berekening

INSTALLATIES

- Ventilatie conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, volgens opgave installatieadviseur
- Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216
- Noodverlichting conform het bouwbesluit 2012
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088:2002, NEN1839: 199 artikelen 5.5 t/m 5.6-
- Elektrische installatie conform NEN 1010: 2008
- Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575: 2004 Luidalarm
- Deuren in vluchtwegen zijn zonder hulpmiddelen te openen"

- | | | | |
|--|--|--|----------------------|
| | bovenliggende balken | | prefab betonnen wand |
| | i.h.w.g. betonnen wand | | kalkzandsteenwand |
| | metal stud wand | | isolatie |
| | profielstalen kozijn | | plaatstalen kozijn |
| | vliesgevelpui verticale platte afdekljst, onder- en bovendorpel v.v. afdekljst | | |
| | vrijhangend toilet | | |
| | zelfsluitend | | |
| | brandscheiding WBDBO 60 min. | | |
| | brandscheiding WBDBO 60 min. zelfsluitend | | |
| | 30 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid) | | |
| | 60 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid) | | |
| | brandslanghaspelkast BSH (25m) opbouwkast | | |
| | dakbedekking n.t.b. | | |
| | noodoverstort | | |
| | hemelwaterafvoer | | |
| | beton vloerdelen 600x600mm | | |
| | kanaalplaatvloer | | |

uitleg ruimte nummering

X.X.XX

volnummer
functie
verdieping

overzicht functies:

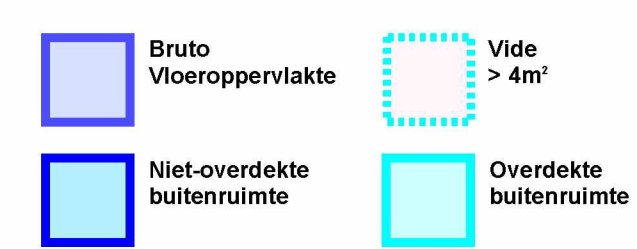
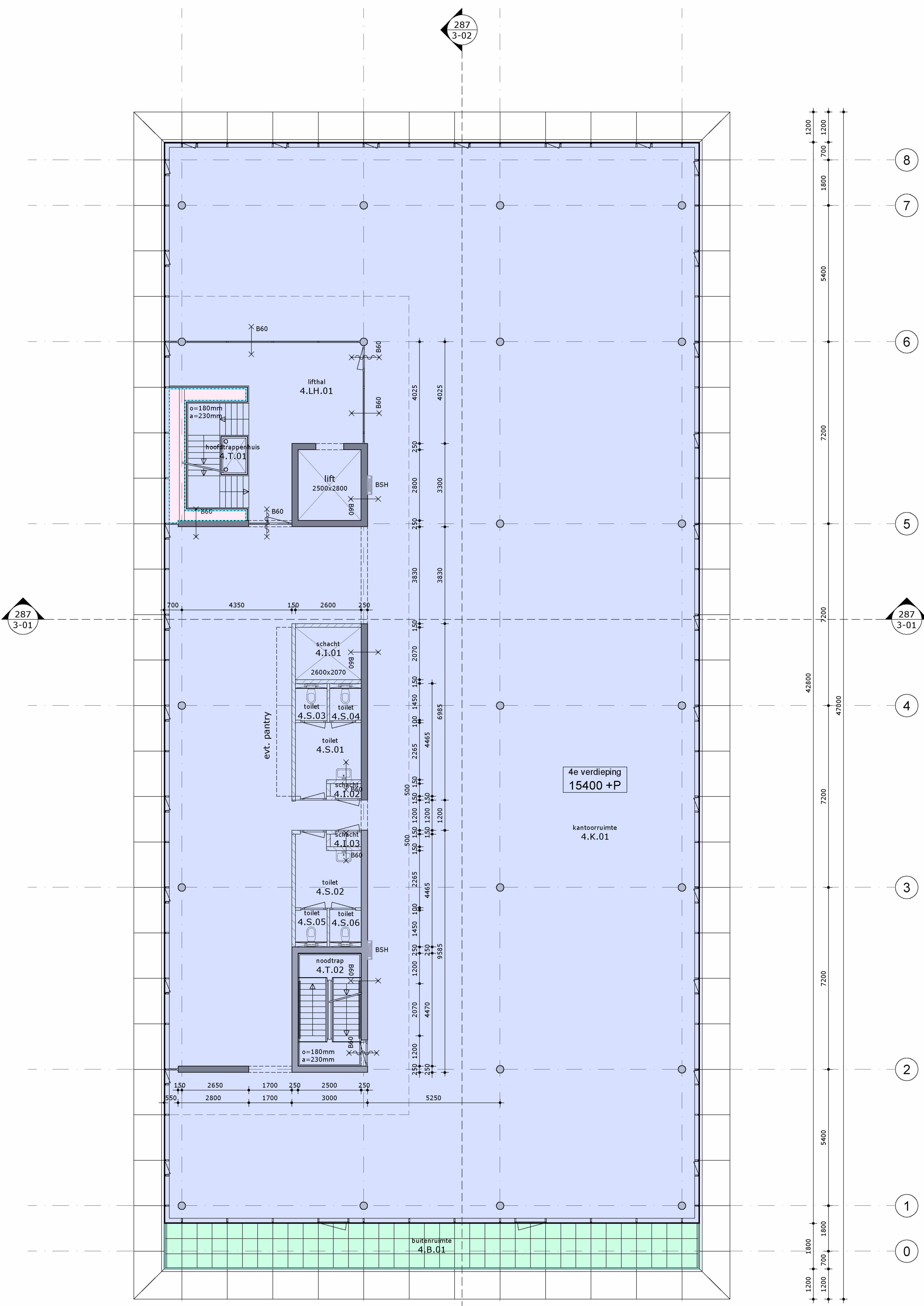
A = algemene ruimte
B = buiten ruimte
F = facilitaire ruimte
I = installatie ruimte
K = kantoor
LH = lifthal
S = sanitair
V = vide
T = trappenhuis
OH= ontvangst hal

MVSA
Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa-architects.com
www.mvsa-architects.com

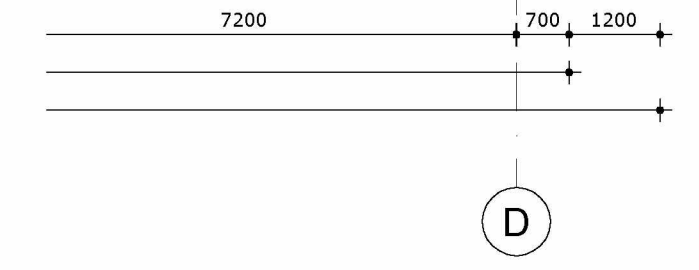
project
IJ-punt
Moermanskade 300
Amsterdam

opdrachtgever G&S Vastgoed Gustav Mahlerlaan 34 1082MC Amsterdam	onderwerp plattengronden 4e verdieping	datum 21.11.2014	gewijzigd a. b. c. d. e. f. g. h.	onze referentie 287-1-004.dwg werknummer 12287 tekeningnummer 287-1-04
---	--	---------------------	---	--



Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Moermanskade 301-325
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 12-10-2021
Tekenaar:

alphaplan | ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl



RENOVOOI

ALGEMEEN

- persoonsbenadering 1 persoon per 10 m² BVO, voor brutovloeropp. zie tekeningenserie 287-21-xxx
- maatvoering in mm
- peilmaten: Peil = 0 = aansluitende maaiveld = 1000+ NAP
- materialen volgens afwerkstaat
- gebruiksfunctie: kantoor
- daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.
- glassoorten:
 - gelaagd glas volgens opgave leverancier
 - doorvalveilig gelaagd glas bij borstwering ≤ 850mm
 - isolatie-glas HR++ U=1,5 W/m²K
 - ZTA waarde ≤ 28%
 - LTA waarde ≥ 50%
 - brandwerend glas 30 en 60 min WBDBO
- isolatiewaarden:
 - geveldelen (dicht): RC=min. 4,0 m²K/W
 - dak: RC=min. 4,0 m²K/W
 - begane grondvloer: RC=min. 5,0 m²K/W
 - overstek: RC=min. 4,0 m²K/W

VEILIGHEID

- constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur
- noodoverstorten volgens opgave constructeur
- voor onderbouw en nadere eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid).
- doorvalbeveiliging glazen puien middels doorvalveilig glas, conform NEN 2668
- trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)
- trap (vlucht) trappenhuizen:
 - breedte: 1150 mm
 - optrede: 180 mm
 - aantrede: 230 mm
- bovenkant leuning trap 900mm boven de voorkant van een tredevlak
- bovenkant bordesleuning 1000+ vl

GEZONDHEID

- voor onderbouw en nadere eisen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica.
- installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur

BRUIKBAARHEID

- toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min.2400mm
- integraal toegankelijke toiletruimte (MIVA) minimaal 1650x2200mm, plafondhoogte min.2400mm
- minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (bsh)
- drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer
- vloeren en wanden van toiletruimten voorzien van waterafstotende afwerking (zie afwerkstaat)
- equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057

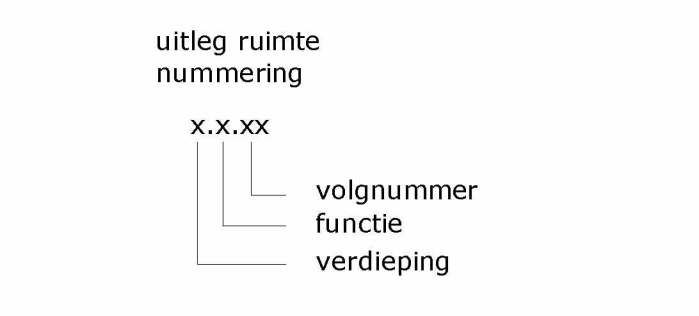
ENERGIEZUINIGHEID

- bouwphysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPG-berekening

INSTALLATIES

- Ventilatie conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, volgens opgave installatieadviseur
- Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216
- Noodverlichting conform het bouwbesluit 2012
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088:2002, NEN1839: 199 artikelen 5.5 t/m 5.6-
- Elektrische installatie conform NEN 1010: 2008
- Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575: 2004 Luidalarm
- Deuren in vluchtwegen zijn zonder hulpmiddelen te openen"

- bovenliggende balken
- prefab betonnen wand
- i.h.w.g. betonnen wand
- kalkzandsteenwand
- metal stud wand
- isolatie
- profielstalen kozijn
- plaatstalen kozijn
- vliesgevelpui verticale platte afdekljst, onder- en bovendorpel v.v. afdekljst
- vrijhangend toilet
- zelfsluitend
- brandscheiding WBDBO 60 min.
- brandscheiding WBDBO 60 min. zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)
- 60 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)
- brandslanghaspelkast BSH (25m) opbouwkast
- dakbedekking n.t.b.
- noodoverstort
- hemelwaterafvoer
- beton vloerdelen 600x600mm
- kanaalplaatvloer



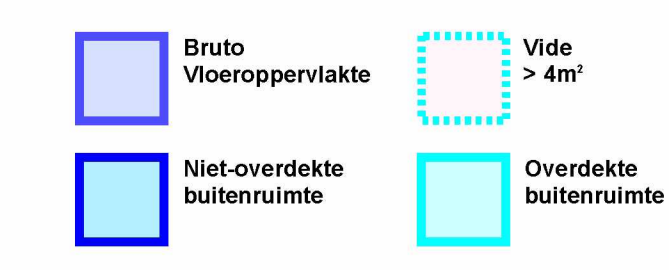
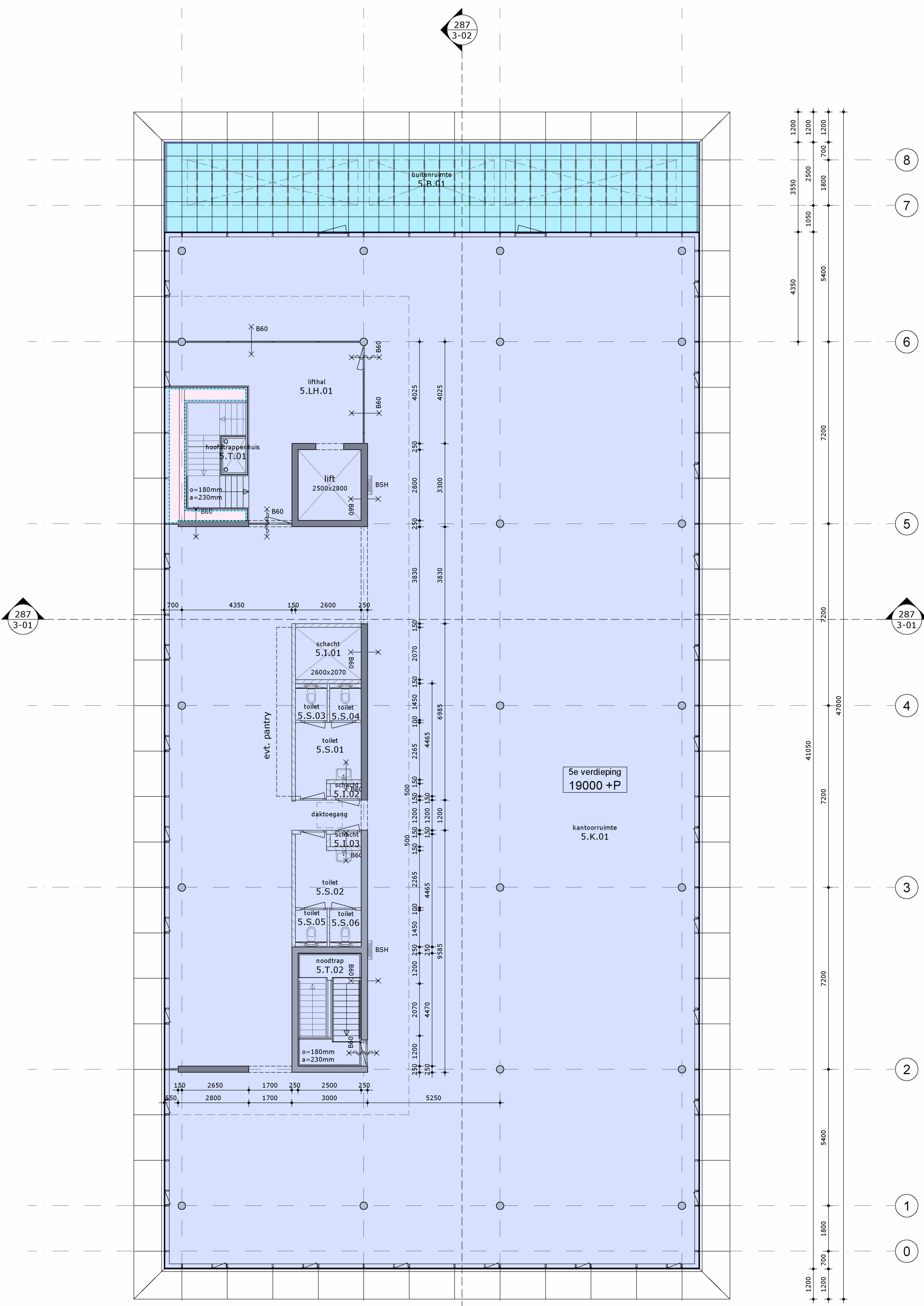
- overzicht functies:
- A = algemene ruimte
 - B = buiten ruimte
 - F = facilitaire ruimte
 - I = installatie ruimte
 - K = kantoor
 - LH = lifthal
 - S = sanitair
 - V = vide
 - T = trappenhuis
 - OH = ontvangst hal

MVSA
Architects

MVSA bv
P.O. Box 2737
1000 CS Amsterdam
The Netherlands
tel +31 20 531 98 00
office@mvsa-architects.com
www.mvsa-architects.com

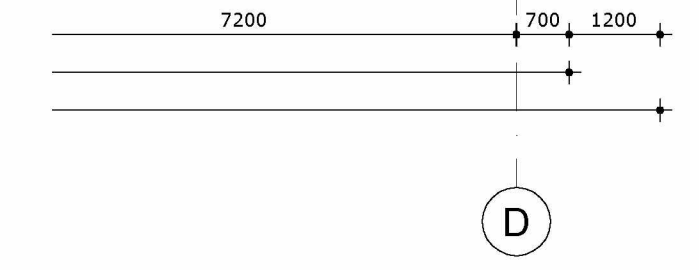
project
IJ-punt
Moerenskade 300
Amsterdam

opdrachtgever G&S Vastgoed Gustav Mahlerlaan 34 1082MC Amsterdam	onderwerp plattegronden 5e verdieping	datum 21.11.2014	gewijzigd a. b. c. d. e. f. g. h.	onze referentie 287-1-005.dwg werknummer 12287 tekeningnummer 287-1-05
---	---	---------------------	---	--



Project: NEN2580 Minervahaven
Complex: Moerenskade 301-325
Projectnummer: 2021417
Plaats: Amsterdam
Datum: 12-10-2021
Tekenaar:

alphaplan ESG
adviseurs in bouwen
Henry Dunantweg 4
2402 NP Alphen aan den Rijn
(0172) 48 40 00
mail@alphaplan.nl



RENVOOI

ALGEMEEN

- persoonsbenadering 1 persoon per 10 m² BVO, voor brutovloeropp. zie tekeningenserie 287-21-xxx
- maatvoering in mm
- peilmaten: Peil = 0 = aansluitende maaiveld = 1000+ NAP
- materialen volgens afwerkstaat
- gebruiksfunctie: kantoor
- daar waar het gebouw grenst aan buitenruimten, zowel onder, op als boven maaiveld, zijn er geen openingen >10mm, openingen >10mm worden voorzien van gaasrooster.
- glassoorten:
 - gelaagd glas volgens opgave leverancier
 - doorvalveilig gelaagd glas bij borstvering ≤ 850mm
 - isolatie-glas HR++ U=1,5 W/m²K
 - ZTA waarde ≤ 28%
 - LTA waarde ≥ 50%
 - brandwerend glas 30 en 60 min WBDBO
- isolatiewaarden:

geveldelen (dicht):	RC= min. 4,0 m ² K/W
dak:	RC= min. 4,0 m ² K/W
begane grondvloer:	RC= min. 5,0 m ² K/W
overstek:	RC= min. 4,0 m ² K/W

VEILIGHEID

- constructieve berekeningen en tekeningen zie opgave constructeur
- noodoverstorten volgens opgave constructeur
- voor onderbouw en nadere eisen brandveiligheid zie rapportage adviseur brandveiligheid.
- zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid).
- doorvalbeveiliging glazen puien middels doorvalveilig glas, conform NEN 2668
- trappen en bordessen alsmede bijbehorende afscheidingen conform Bouwbesluit (afd. 2.5)
- trap (vlucht) trappenhuizen:
 - breedte: 1150 mm
 - optrede: 180 mm
 - aantrede: 230 mm
- bovenkant leuning trap 900mm boven de voorkant van een tredevlak
- bovenkant bordesleuning 1000+ vl

GEZONDHEID

- voor onderbouw en nadere eisen bouwphysica en geluid zie rapportage adviseur bouwphysica.
- installatietechnische gegevens en berekeningen zie opgave installatie-adviseur

BRUIKBAARHEID

- toiletten minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm, plafondhoogte min.2400mm
- integraal toegankelijke toiletruimte (MIVA) minimaal 1650x2200mm, plafondhoogte min.2400mm
- minimale vrije doorgang deuren 850x2300mm (b+h)
- drempels <20mm hoger ten opzichte van aansluitende vloer
- vloeren en wanden van toiletruimten voorzien van waterafstotende afwerking (zie afwerkstaat)
- equivalent daglichtoppervlakte conform NEN 2057

ENERGIEZUINIGHEID

- bouwphysica- en installatietechnische gegevens zijn opgenomen in EPG-berekening

INSTALLATIES

- Ventilatie conform voorschriften bouwbesluit en NEN 1087, volgens opgave installatieadviseur
- Riolering uitvoeren als gescheiden stelsel, principe riolering conform NEN 3215 / NTR 3216
- Noodverlichting conform het bouwbesluit 2012
- Vluchtroute aanduiding conform NEN 6088:2002, NEN1839: 199 artikelen 5.5 t/m 5.6-
- Elektrische installatie conform NEN 1010: 2008
- Ontruimingsinstallatie conform NEN 2575: 2004 Luidalarm
- Deuren in vluchtwegen zijn zonder hulpmiddelen te openen"

	bovenliggende balken		prefab betonnen wand
	i.h.w.g. betonnen wand		kalkzandsteenwand
	metal stud wand		isolatie
	profielstalen kozijn		plaatstalen kozijn
	vliesgevelpui verticale platte afdekljst, onder-en bovendorpel v.v. afdekljst		
	vrijhangend toilet		
	zelfsluitend		
	brandscheiding WBDBO 60 min.		
	brandscheiding WBDBO 60 min. zelfsluitend		
	30 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)		
	60 minuten brandwerend; zie tekeningenserie 287-22-xxx (brandveiligheid)		
	brandslanghaspelkast BSH (25m) opbouwkast		
	dakbedekking n.t.b.		
	noodoverstort		
	hemelwaterafvoer		
	beton vloerdelen 600x600mm		
	kanaalplaatvloer		

uitleg ruimte nummering

X.X.XX
 volnummer
 functie
 verdieping

overzicht functies:

A = algemene ruimte
 B = buiten ruimte
 F = facilitaire ruimte
 I = installatie ruimte
 K = kantoor
 LH = lifthal
 S = sanitair
 V = vide
 T = trappenhuis
 OH= ontvangst hal

MVSA
Architects

MVSA bv
 P.O. Box 2737
 1000 CS Amsterdam
 The Netherlands
 tel +31 20 531 98 00
 office@mvsa-architects.com
 www.mvsa-architects.com

project
 IJ-punt
 Moermansk 300
 Amsterdam

opdrachtgever G&S Vastgoed Gustav Mahlerlaan 34 1082MC Amsterdam	onderwerp plattegronden	datum 21.11.2014	gewijzigd a. b. c. d. e. f. g. h.	onze referentie 287-1-006.dwg werknummer 12287 tekeningnummer 287-1-06
---	----------------------------	---------------------	---	--

