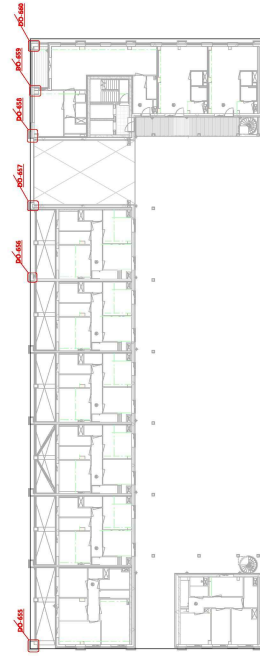
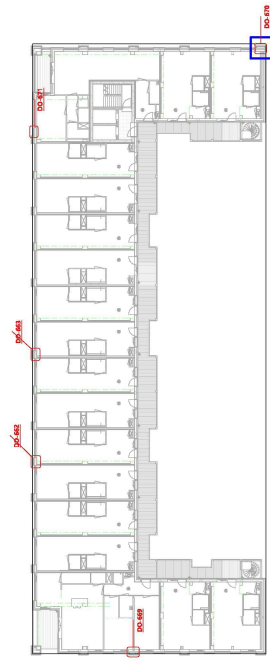


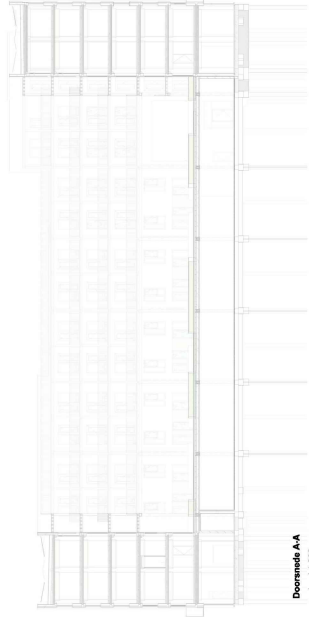
Pergola en Regime Grand
schaal 1:200



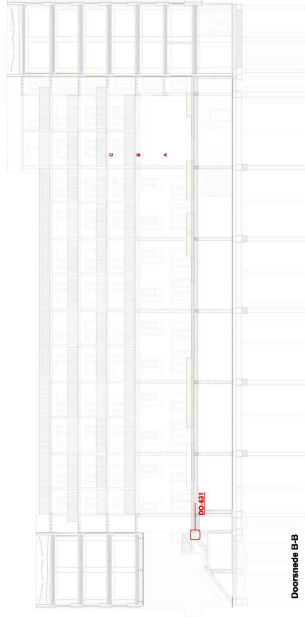
Pergola 2e verdieping
schaal 1:200



Pergola 4e verdieping
schaal 1:200



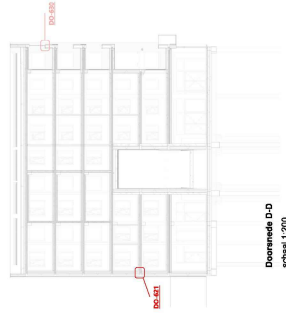
Dommede A-A
schaal 1:200



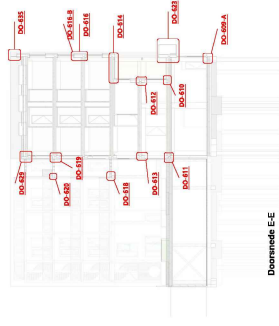
Dommede B-B
schaal 1:200



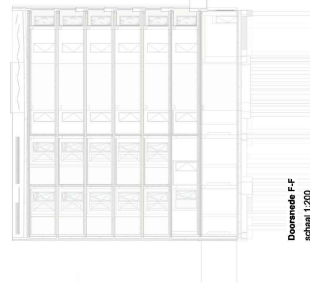
Dommede C-C
schaal 1:200



Dommede D-D
schaal 1:200



Dommede E-E
schaal 1:200



Dommede F-F
schaal 1:200



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Viesingestraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek
fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

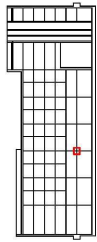
getekend
mbr

gecontroleerd

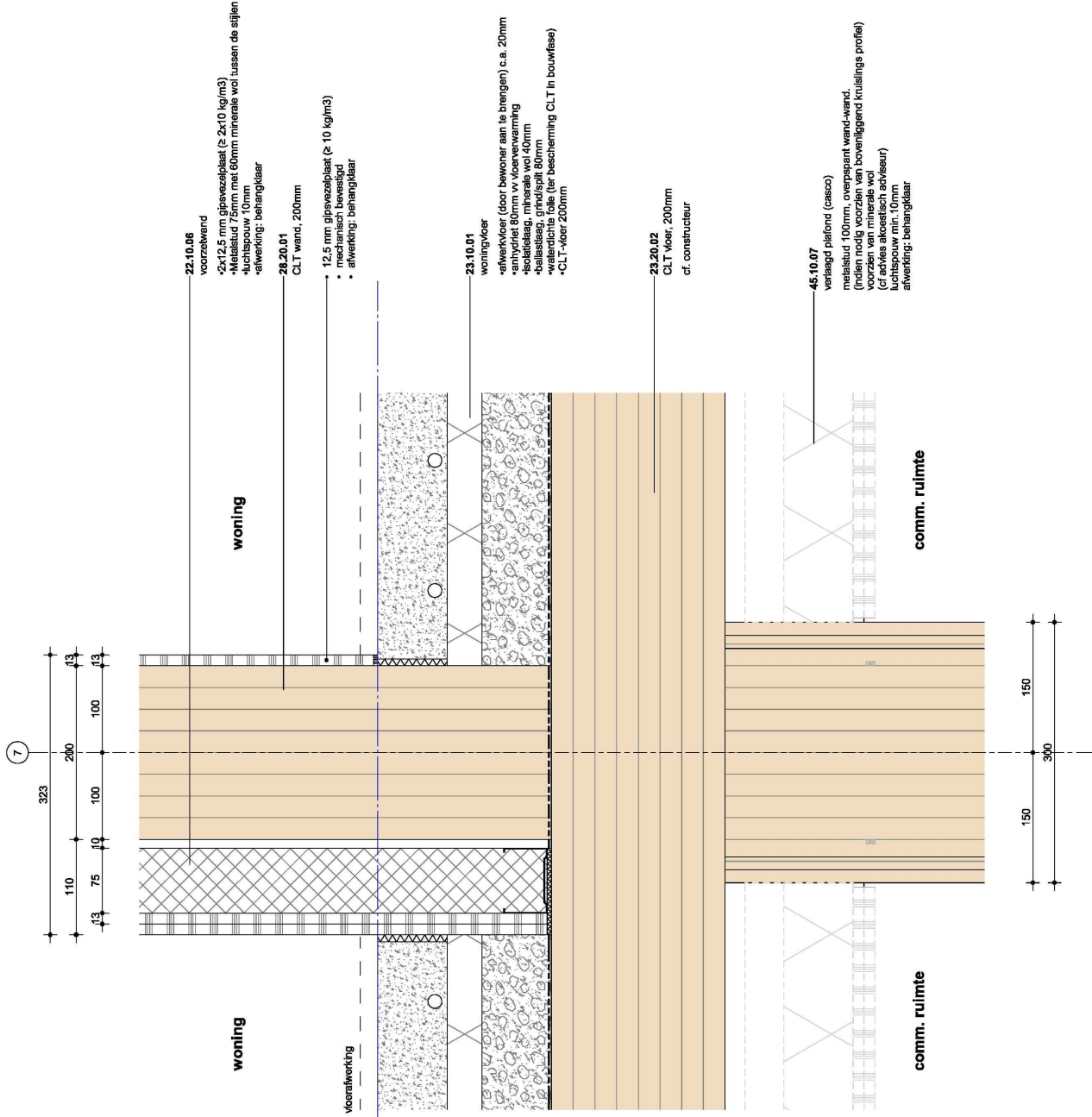
gewijzigd

tekening
standaard vloerdetail

L313
DO-601



doorsnede C-C



standaard vloerdetail



Lister Buildings
 Walpoort 10
 5211 DK Den Bosch
 +31 88 1348 940



MEESVISSER
 Paul van Viesingestraat 2d
 1088SK Amsterdam
 +31 (0)20 7371742



opdrachtgever
 Lister Development
 BV
werk
 Koffieabriek

fase
 DO

datum
 28-09-2023

schaal
 1:5

formaat
 A3

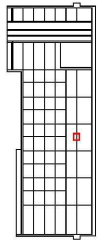
getekend
 mbr

gecontroleerd

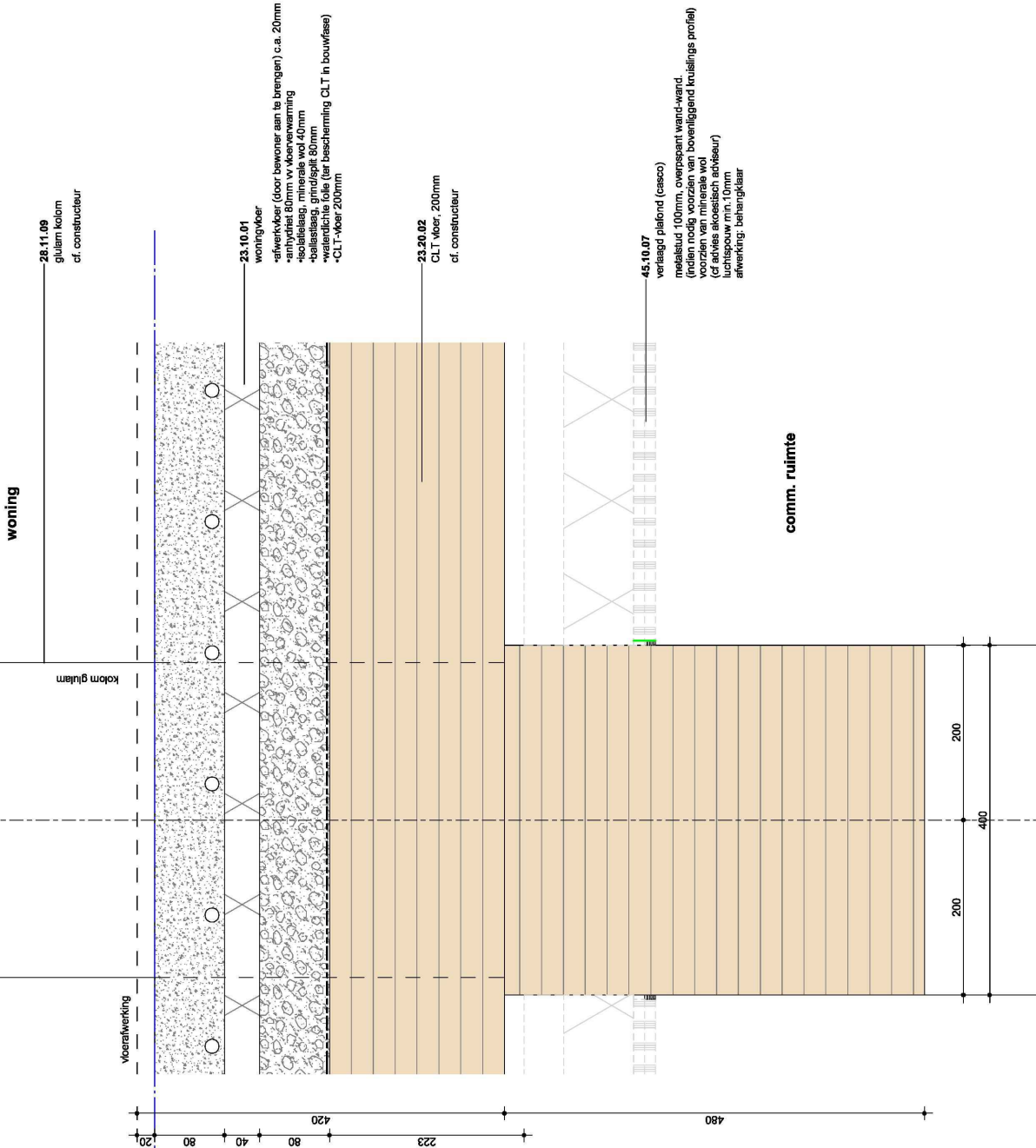
gewijzigd

tekening
 standaard vloerdetail

L313
DO-602



doorsnede C-C



standaard vloerdetail



Lister Buildings
 Walpoort 10
 5211 DK Den Bosch
 +31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
 1088SK Amsterdam
 +31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
 Lister Development
 BV

werk
 Koffieabriek

fase
 DO

datum
 28-09-2023

schaal
 1:5

formaat
 A3

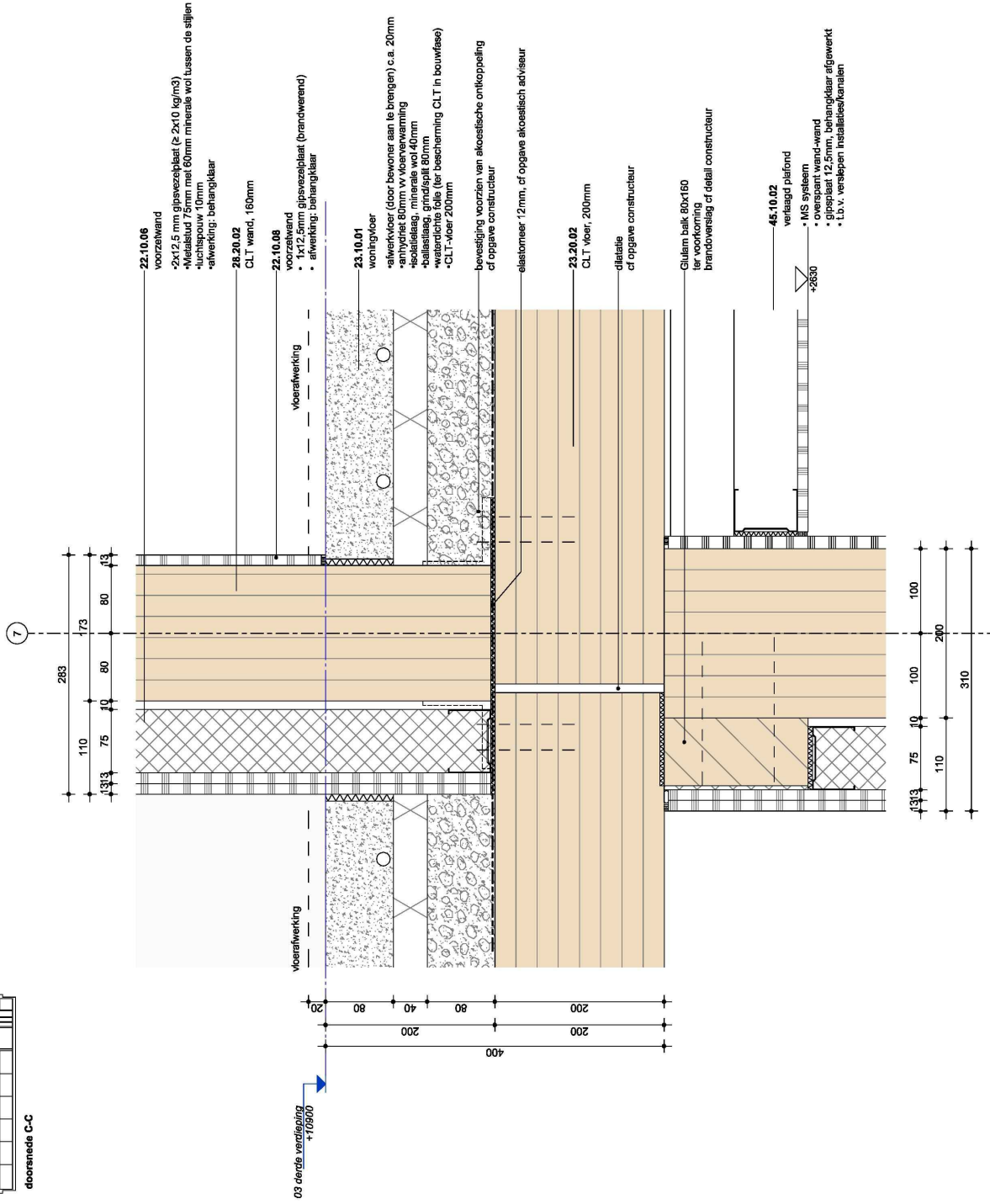
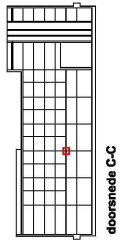
getekend
 mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
 standaard vloerdetail

L313
DO-603



standaard vloerdetail



Lister Buildings
 Walpoort 10
 5211 DK Den Bosch
 +31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vliesingestraat 2d
 1088SK Amsterdam
 +31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
 BV

werk
Koffieabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

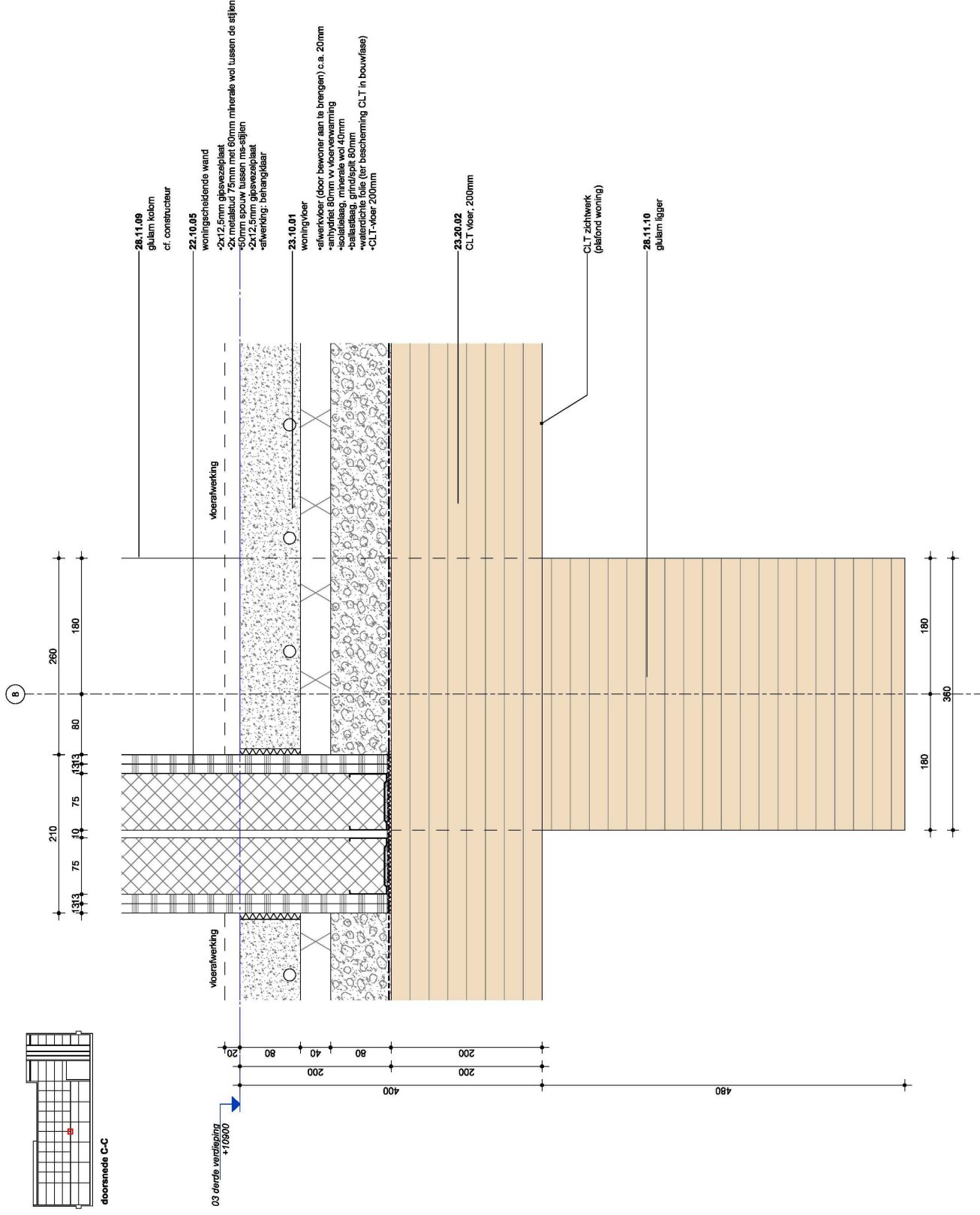
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
 standaard vloerdetail

L313
DO-604



standaard vloerdetail



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO

datum
28-09-2023
schaal
1:5

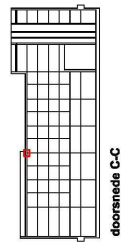
formaat
A3
getekend
mbr

gecontroleerd
gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

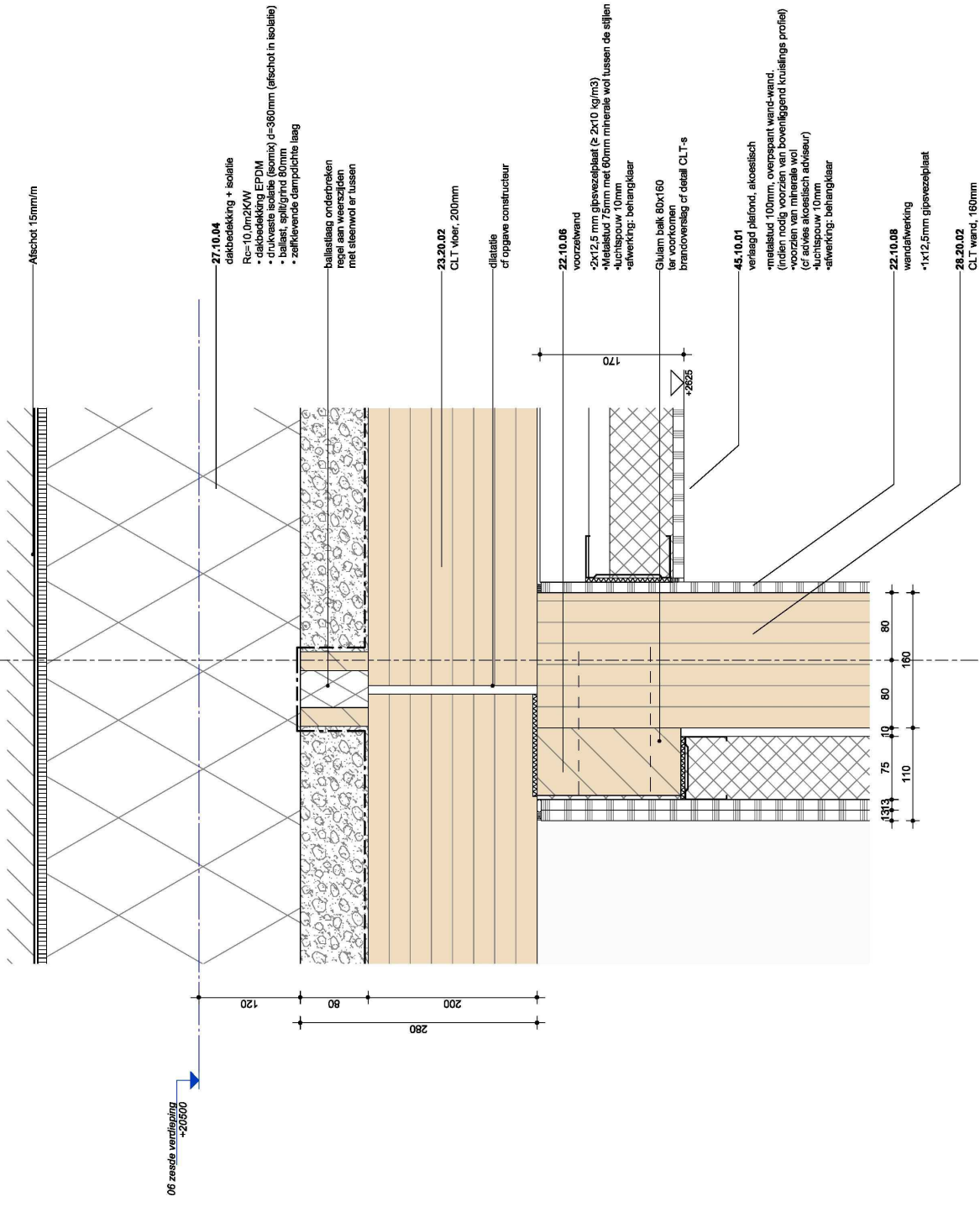
tekening
dakopbouw

L313
DO-605



doorsnede C-C

7



dakopbouw



Lister Buildings
 Walpoort 10
 5211 DK Den Bosch
 +31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
 1088SK Amsterdam
 +31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
 BV

werk
Koffieabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

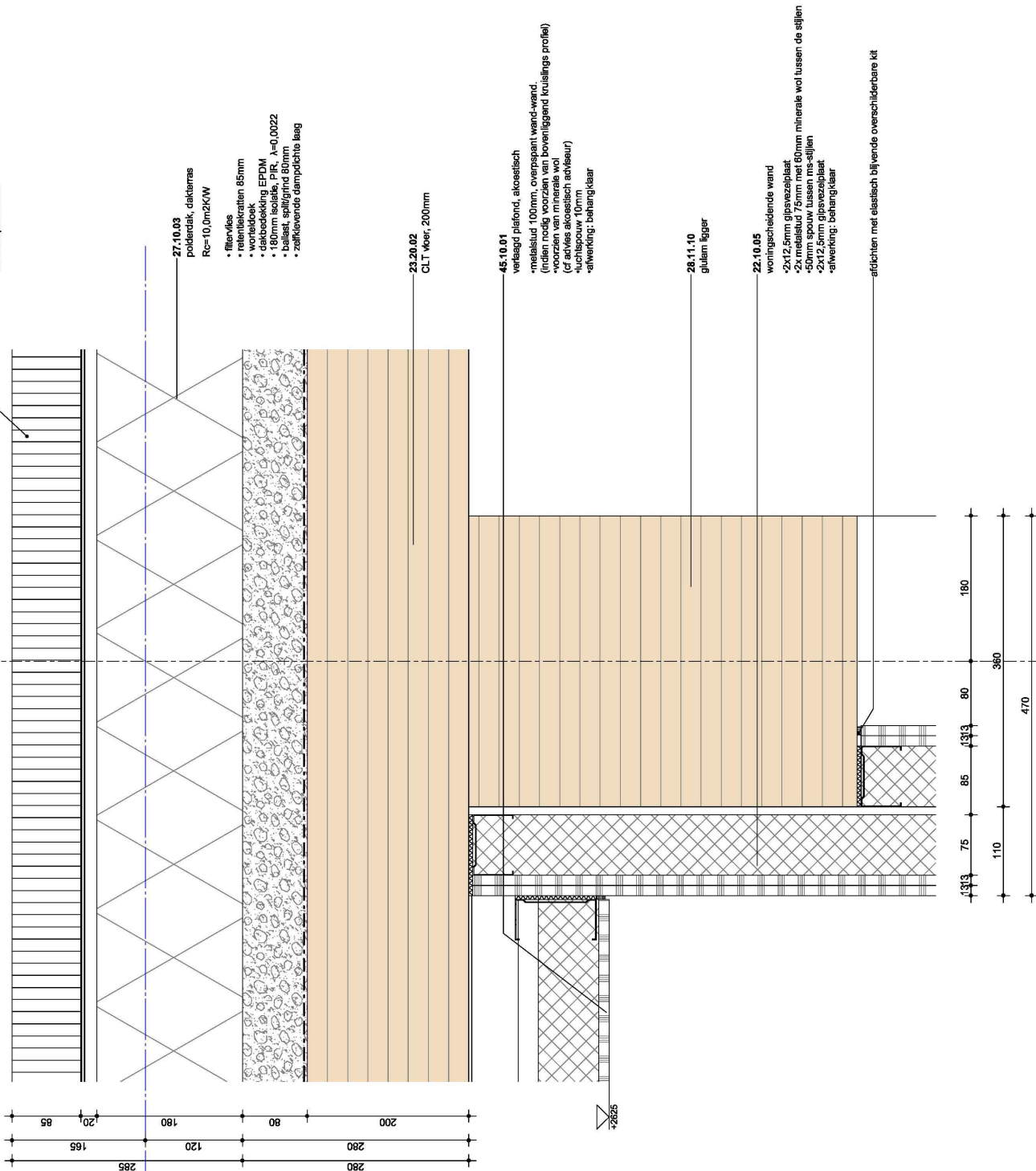
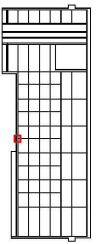
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
dakopbouw

L313
DO-606



dakopbouw



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

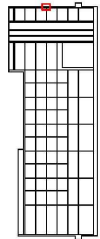
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

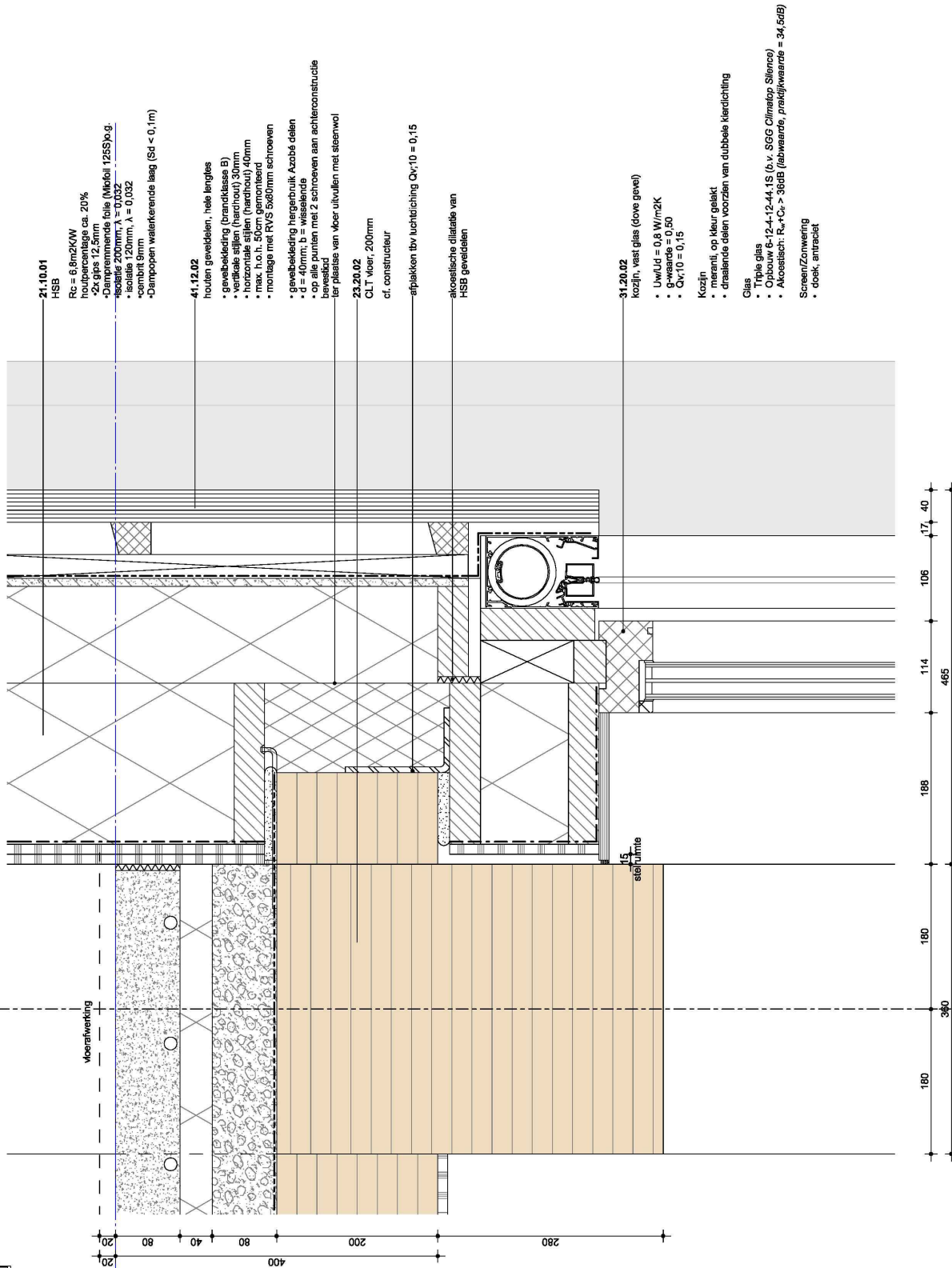
tekening
geveldetail

L313
DO-608



doorsnede C-C

04 verdie verdieping
+11100



geveldetail



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Viesingestraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

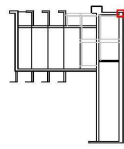
gecontroleerd

gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

tekening
aansluiting maaiveld

L313
DO-609-A



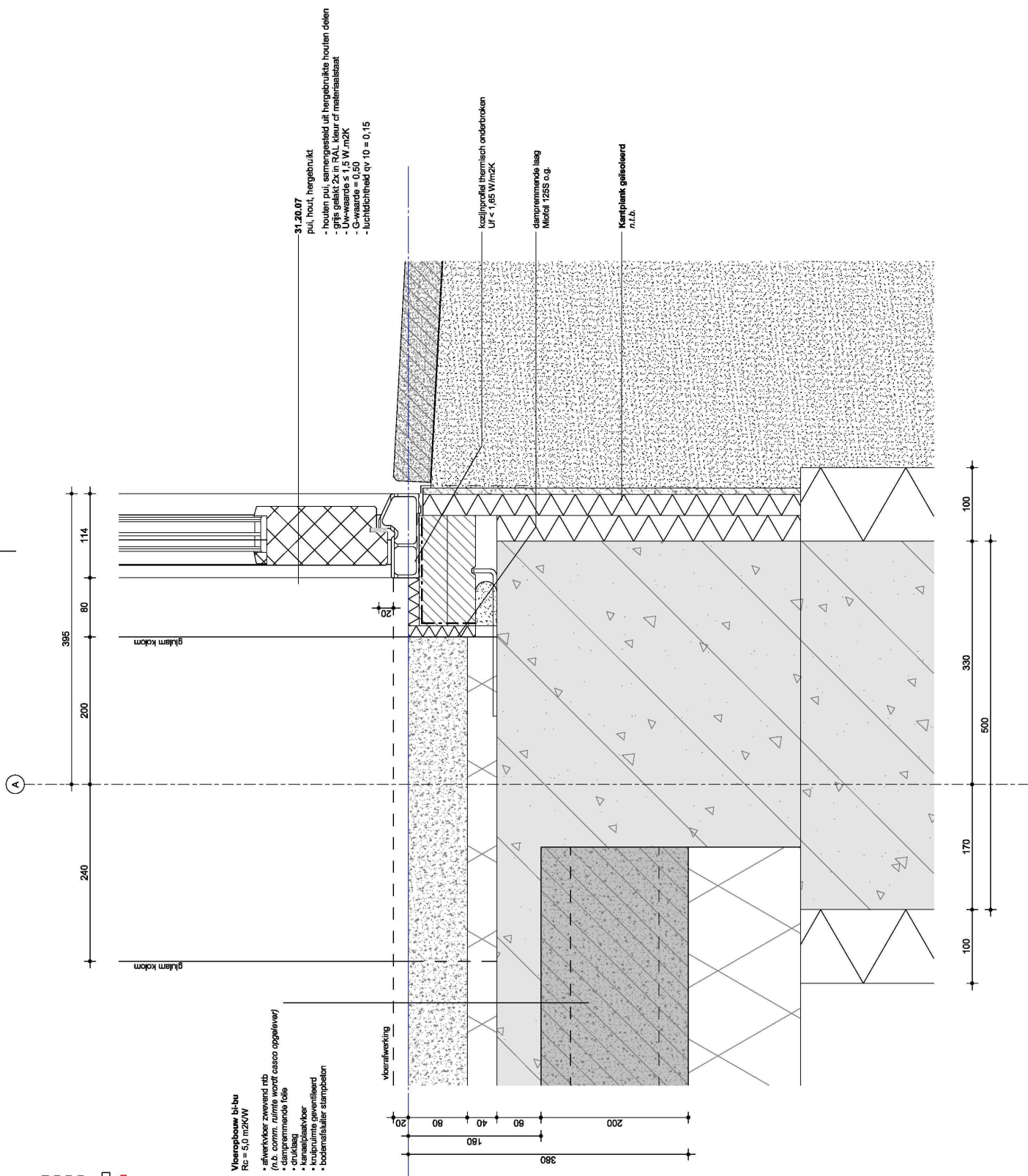
doornede F-F

Vloeropbouw bi-hu
Rc = 5,0 m2KW

- afwerklaag zwerend nit
- afwerklaag casco opgeleverd
- dampremmende folie
- druklaag
- kanaalplaatvloer
- kruipruimte geventileerd
- bodemsluiting stampbeton

00 begins grond
+0

Vloerafwerking



aansluiting maaiveld



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742



WABO
opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek
fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

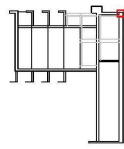
getekend
mbr

gecontroleerd

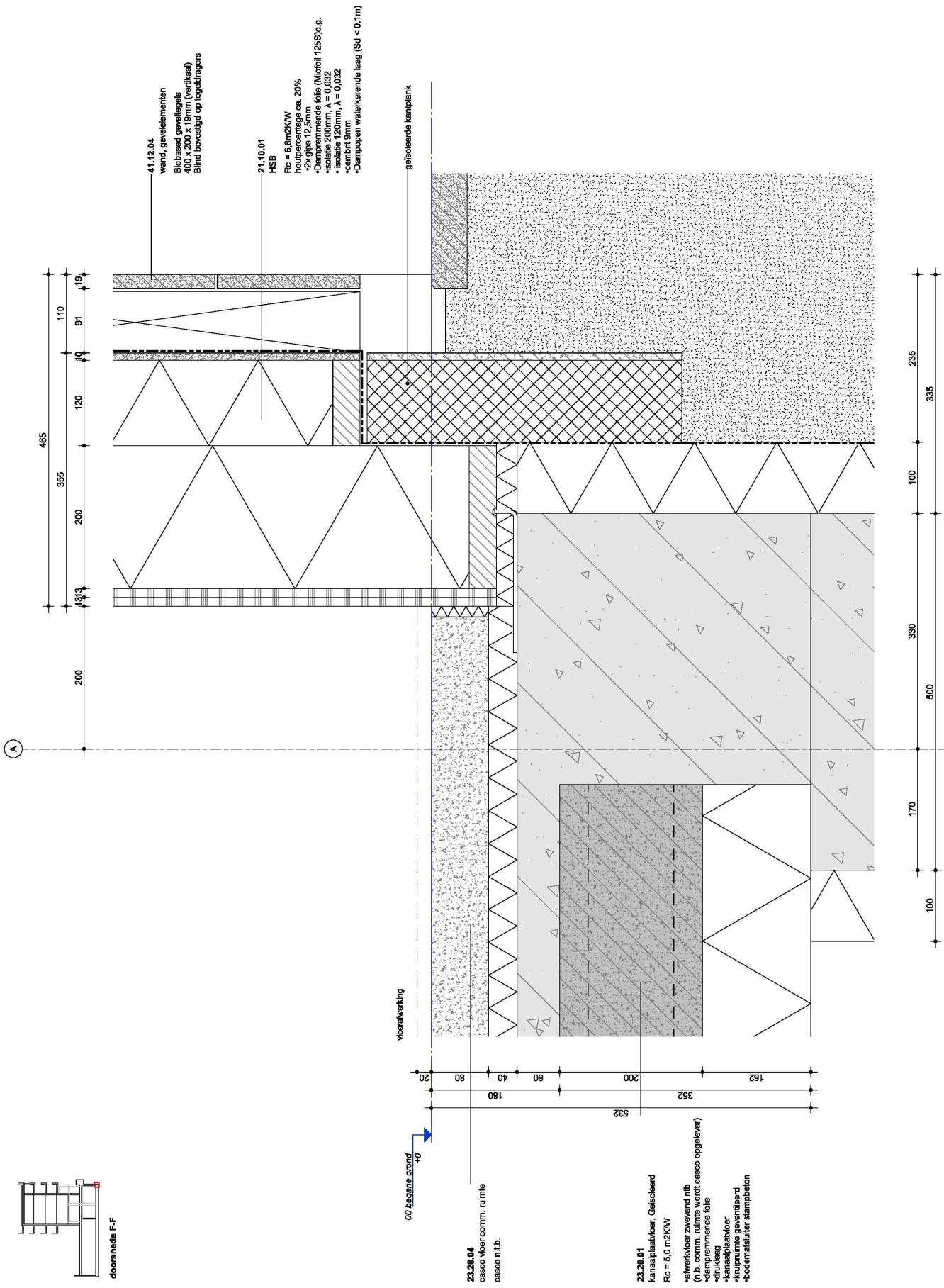
gewijzigd

tekening
aansluiting maaiveld

L313
DO-609-B



doornede F-F

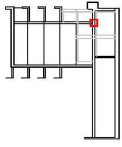


aansluiting maaiveld



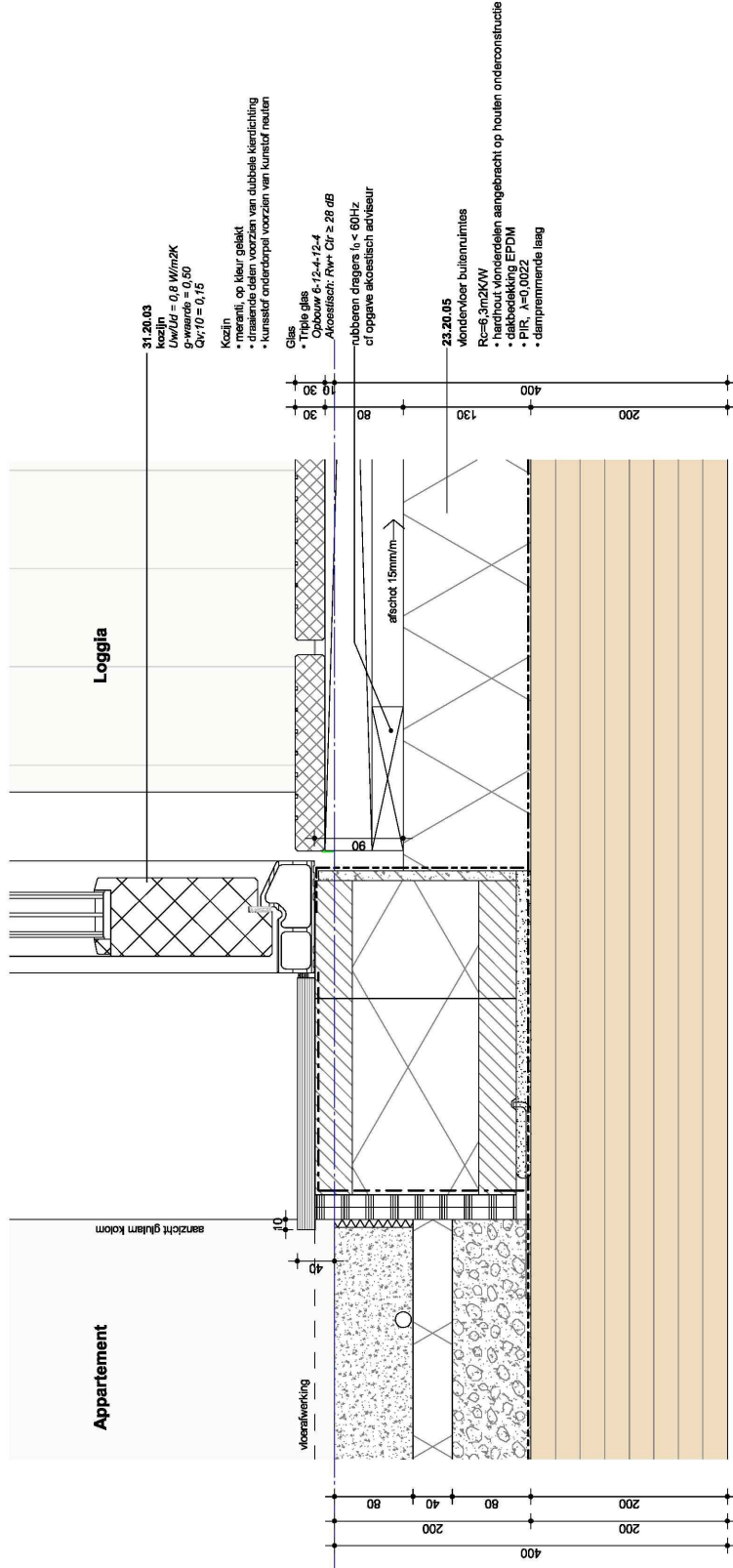
Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940

doornede F-F



01 eerste verdieping +4500

365
251
114



Appartement

Loggia

zanzicht glazen kolom

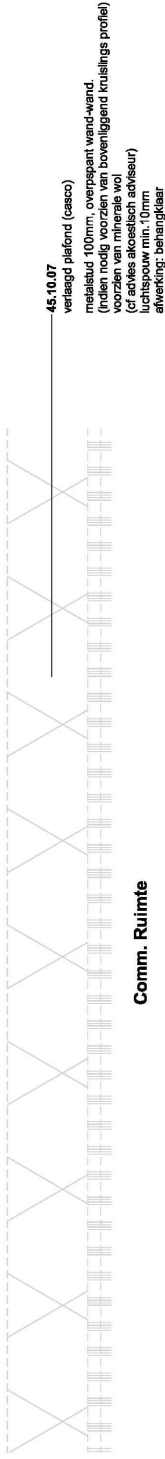
31.20.03
kozijn
 $U_{w/Lij} = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $g\text{-waarde} = 0,50$
 $Q_{r,10} = 0,15$

Kozijn
• metaal, op kleur gelakt
• draaiende delen voorzien van dubbele kleedichting
• kunststof onderdorpel voorzien van kunststof neuten

Glas
• triple glas
• Opbouw 6-12-4-12-4
Akroestisch: $R_{w} \geq 28 \text{ dB}$

rubberen dragers ($l < 60 \text{ Hz}$)
of opgegeven akoestisch advies

23.20.05
vloerplaat buitenruimte
 $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
• hardhout vloerplaat aangebracht op houten onderconstructie
• dakbedekking EPDM
• PIR, $\lambda = 0,022$
• dampremmende laag



45.10.07
verlaagd plafond (casco)
metastud 100mm, overpant wand-wand.
(indien nodig voorzien van bovenliggend kruisings profiel)
voorzien van minerale wol
(of advies akoestisch adviseur)
afwerking: 10mm
afwerking: behangplaat

Comm. Ruimte

tekening
loggiavloer (VDP1)

L313
DO-610

loggiavloer (VDP1)

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Viesingestraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

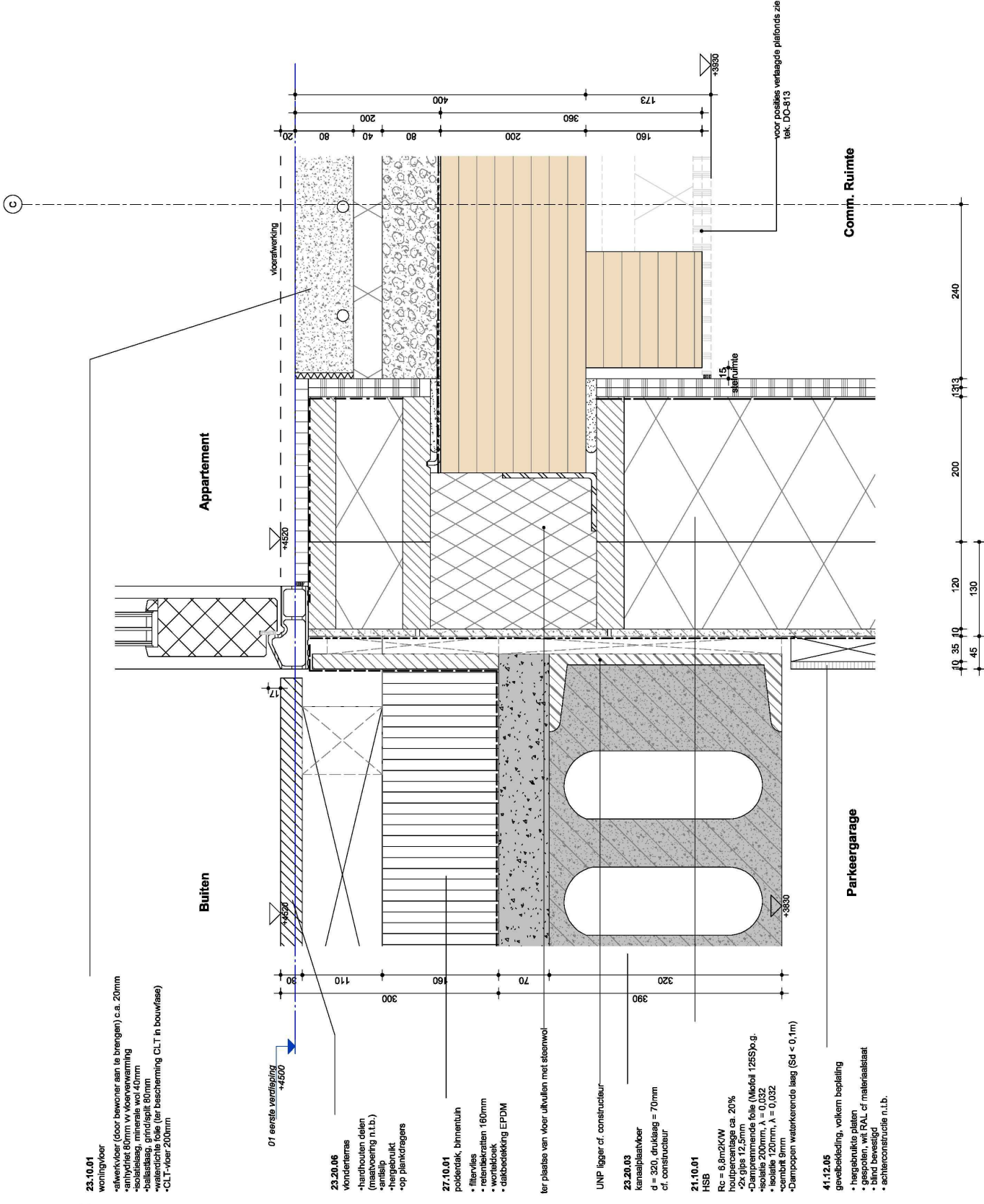
opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO

datum
28-09-2023
schaal
1:5

formaat
A3
getekend
mbr
gecontroleerd
gewijzigd

tekening
aanvulling
parkeerdek

L313
DO-611



23.10.01
woningvloer

- vloerplaat (voor bewoner aan te brengen) c.a. 20mm
- slijplijst 60mm v.v. vloerwarming
- vloerplaat 120mm v.v. vloerwarming
- balkenlaag, grondsluit 80mm
- waterdichte folie (ter bescherming CLT in bouw/fase)
- CLT-vloer 200mm

23.20.06
voerdekkings

- hardhouten deelen (maatvoering n.l.b.)
- smitelp
- vergelijmde
- op palkdragers

27.10.01
poldentak, binnentuin

- filasvlies
- wielstrepen 160mm
- werkfolie
- dakbedekking EPDM

ter plaatse van vloer uitsluiten met steenwol

UNP ligger of constructeur

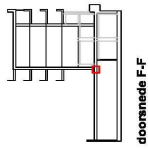
- 23.20.03**
kanaalplaatvloer
d = 320, druklaag = 70mm
of constructeur

21.10.01
HSB

- Rc = 6,8m²/K/W
- houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
- Dampremmende folie (Mofell 125S) v.g.
- isolatie 120mm, λ = 0,032
- compuit 9mm
- Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

41.12.05
gevebedekking, volkern beplating

- hogedrukke platen
- platen v.v. RAL of materiaalstaat
- bald beweegdig
- achterconstructie n.l.b.



doornede F-F

aansluiting parkeerdek



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

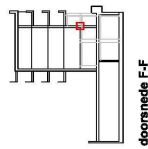
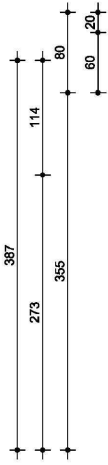
gecontroleerd

gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

tekening
geveldetail loggia

L313
DO-612



02 tweede verdieping
+7700

voetwerk

verzendeg aluminium
op kleur gespoten

ter plaatse van vloer uitvullen met steenwol

afplakken tbv luchtdichting Qv;10 = 0,15

41.12.08

gevelbekleding, houten delen
• Fraké (blank, lichte houtkleur)
• verduurzand
• brandklasse B (Flame Delay PT)
• d=20mm b=80mm
• verticale delen, wildverband in het werk geplaatst

21.10.01

HSB
Rc = 6,8m2KW
Inhoudsgraad ca. 20%
• Dampremmende laag
• Dampremmende folie (Microfill 125S) g;
• isolatie 200mm, λ = 0,032
• ceambit 9mm
• Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

deglkant, multiplex, afgelakt als kozijn

31.20.03

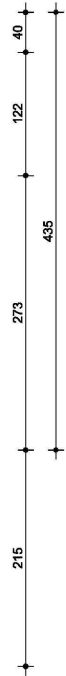
kozijn
U-waarde = 0,8 W/m2K
G-waarde = 0,50
Qv;10 = 0,15

Kozijn

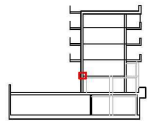
• meranti, op kleur gelakt
• drasserende delen voorzien van dubbele kierdichting

Glas

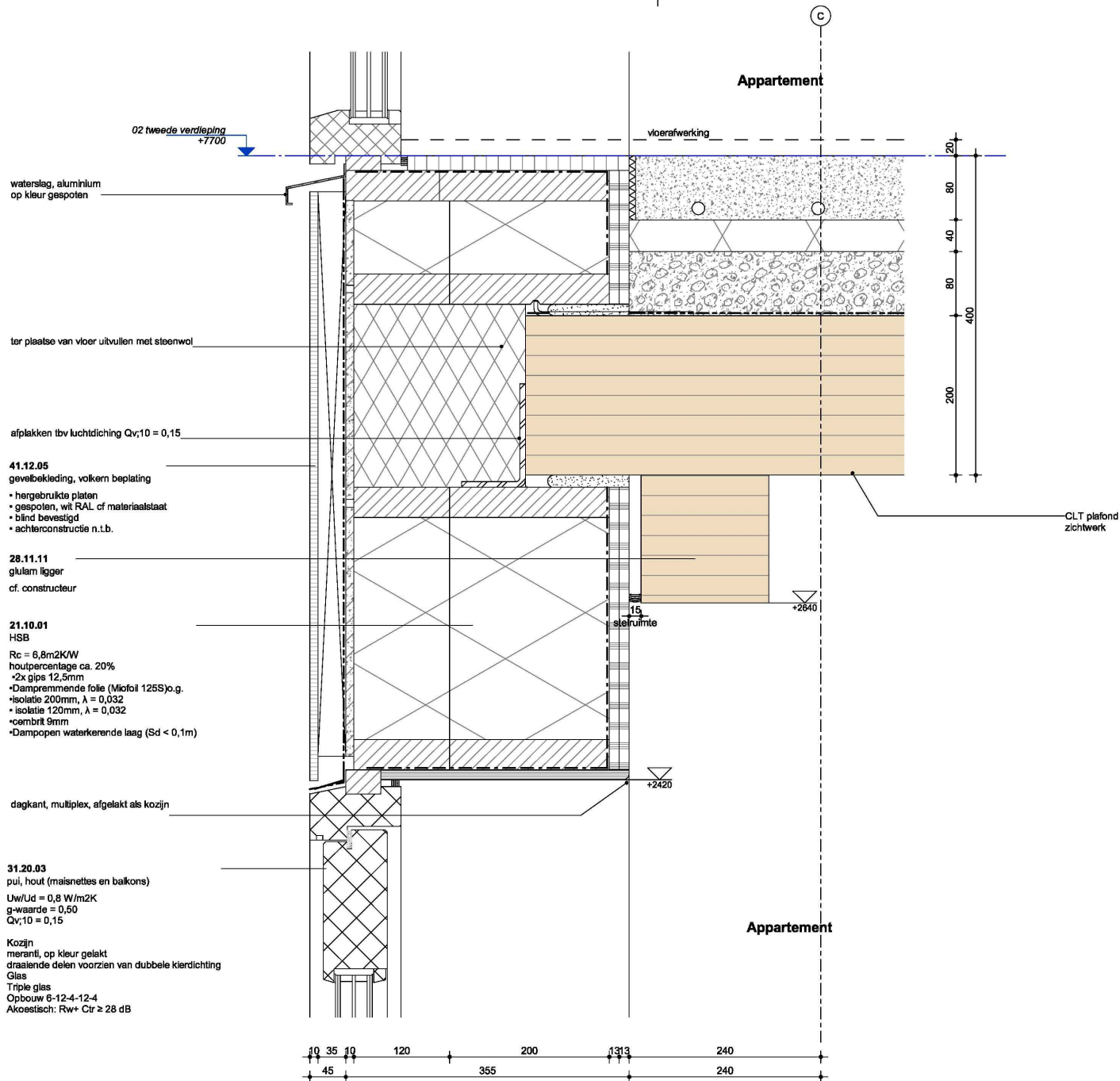
• Triple glas
• Opbouw 6-12-4-12-4
• Afsteitsch: RW+ Cr z 28 dB



geveldetail loggia



dooranede F-F



geveldetail binnentuin



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vliessenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

tekening
geveldetail
binnentuin

**L313
DO-613**



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Vlietingsstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

21.10.01
HSB

- Rc = 6,8m2KW
- houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
- Dampremmende folie (Mikofol 125S) p.g.
- isolatie 200mm, $\lambda = 0,032$
- isolatie 120mm, $\lambda = 0,032$
- centribit 9mm
- Dampripen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek

- houten geveldeuren, hele lengtes
- gevelbekleding (brandklasse B)
- verticale stijlen (hardhout) 30mm
- horizontale stijlen (hardhout) 40mm
- max. h.o.ch. 50cm gecontroleerd
- montage met RV5 3600mm schroeven
- gevelbekleding hergebruik Azobé delen DO
- d = 40mm; b = wisselende
- op alle punten met 2 schroeven aan achterzijde bevestigd

28-09-2023

45.11.03
plafondbouw

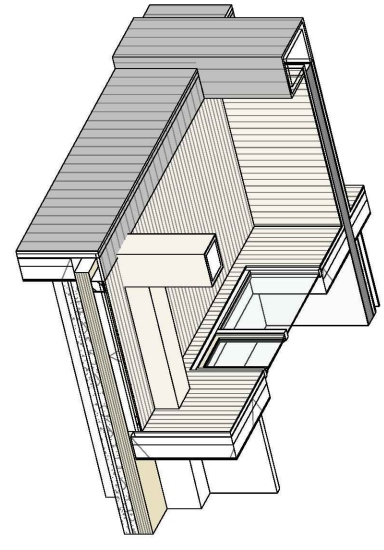
- Rc = 6,3W/m2K
- Dampremmende folie (Mikofol 125S) p.g.
- isolatie 110mm, PIR $\lambda = 0,0022$
- minerale wol 40mm $\lambda = 0,032$
- stijlen afgewerkt met Azobé 40mm / Fraké 20mm
- gevelbekleding Brandklasse B

scheel
1:5
formaat
A3
getekend
M.B.R.
gecontroleerd

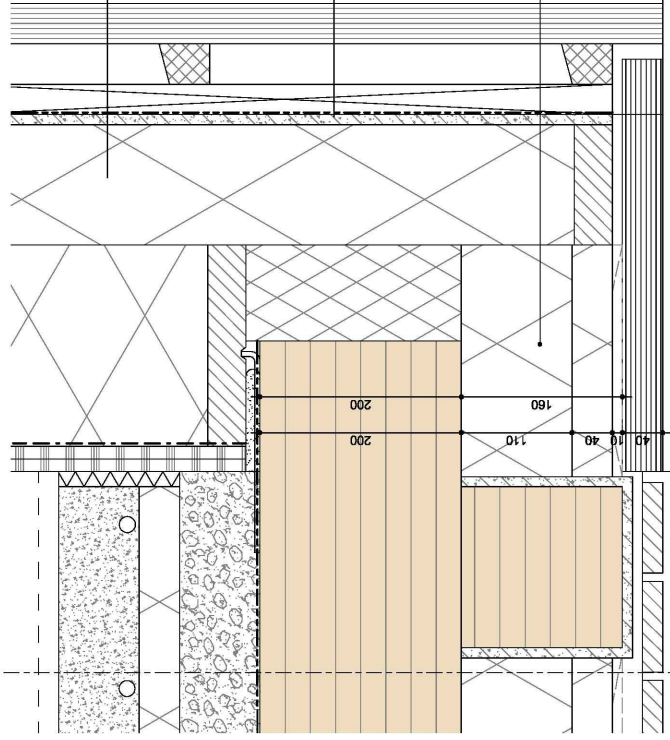
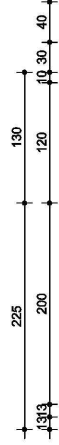
01 28.09.2023 WABO

tekening
geveldetail loggia

**L313
DO-614**

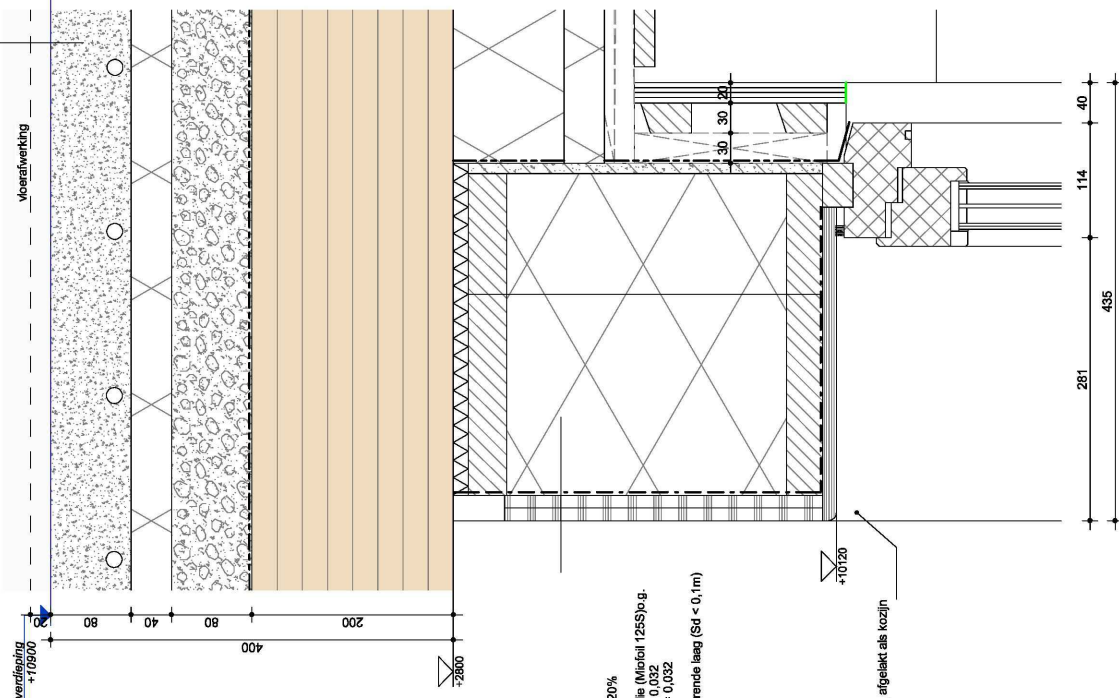


A



- 23.10.01
Woningvloer
- steviger (door bewoner aan te brengen) c.a. 20mm
 - emulsieliet 80mm vv. vloerverwarming
 - isolatie laag, minerale wol 40mm
 - opbouw op beton 80mm
 - watertichte folie (ter bescherming CLT in bouwfase)
 - CLT-bloek 200mm

voetwerving



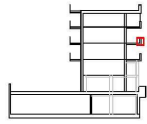
doorsnede F-F

21.10.01
HSB

- Rc = 6,8m2KW
- houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
- Dampremmende folie (Mikofol 125S) p.g.
- isolatie 200mm, $\lambda = 0,032$
- isolatie 120mm, $\lambda = 0,032$
- centribit 9mm
- Dampripen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

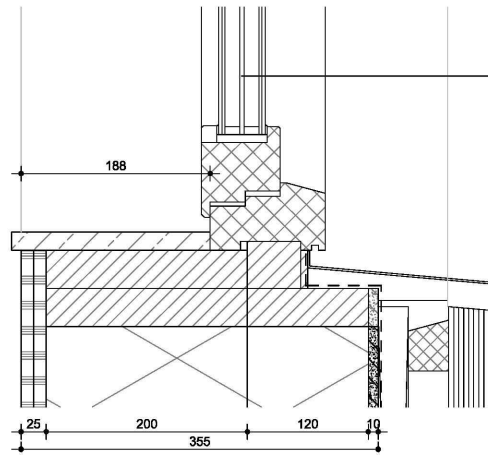
dagkant, multiplex, afgelekt als kozijn

geveldetail loggia



doorsnede F-F

A



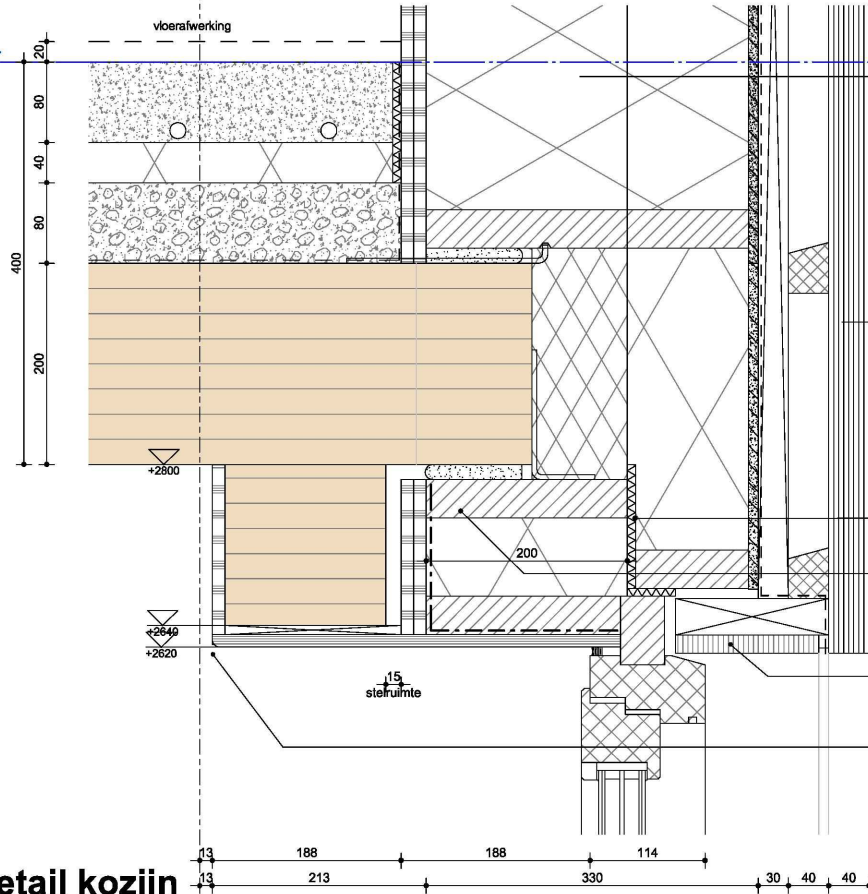
31.20.01
pui, hout (kade en plein)
•Uw/Ud = 0,8 W/m²K
•g-waarde = 0,50
•Qv,10 = 0,15

Kozijn
•niet-ant, op kleur gelakt
•draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting
Glas
•Triple glas
•Opbouw 6-12-4-12-4
•Akoestisch: Rw+ Ctr ≥ 28 dB

31.20.11
aluminium waterslag
op kleur gespoten

04 vierde verdieping
+14100

vloerafwerking



21.10.01
HSB
Rc = 6,8m²KW
houtpercentage ca. 20%
•2x gips 12,5mm
•Dampremmende folie (Miofoil 125S) o.g.
•isolatie 200mm, λ = 0,032
•isolatie 120mm, λ = 0,032
•cembrit 9mm
•Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

41.12.02
houten geveldelen, hele lengtes
• gevelbekleding (brandklasse B)
• verticale stijlen (hardhout) 30mm
• horizontale stijlen (hardhout) 40mm
• max. h.o.h. 50cm gemonteerd
• montage met RVS 5x80mm schroeven

• gevelbekleding hergebruik Azobé delen
• d = 40mm; b = wisselende
• op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

Akoestische ont koppeling

luchtdichting (tape)
(Qv,10 = 0,15)

dagkant
trespa, antraciet

dagkant, multiplex, afgelakt als kozijn

geveldetail kozijn



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

tekening
geveldetail kozijn

L313
DO-616



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088BK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

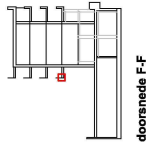
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
galerij aansluiting

L313
DO-618



doorsnede F-F

34.10.01

- doorbeveiliging, spijlen hekwerk
- hergebruikte hekwerken
 - spijlen rechthoekig ca 4x50mm
 - boven- en onderregel rechthoekig ca 4x50mm
 - max. 2x baluster koker ca. 50x50mm per deel balustrade in galerij
 - gespoten, wit RAL of metaalstaat
 - bevestiging n.l.b. in overleg met architect

03 derde verdieping

+10900

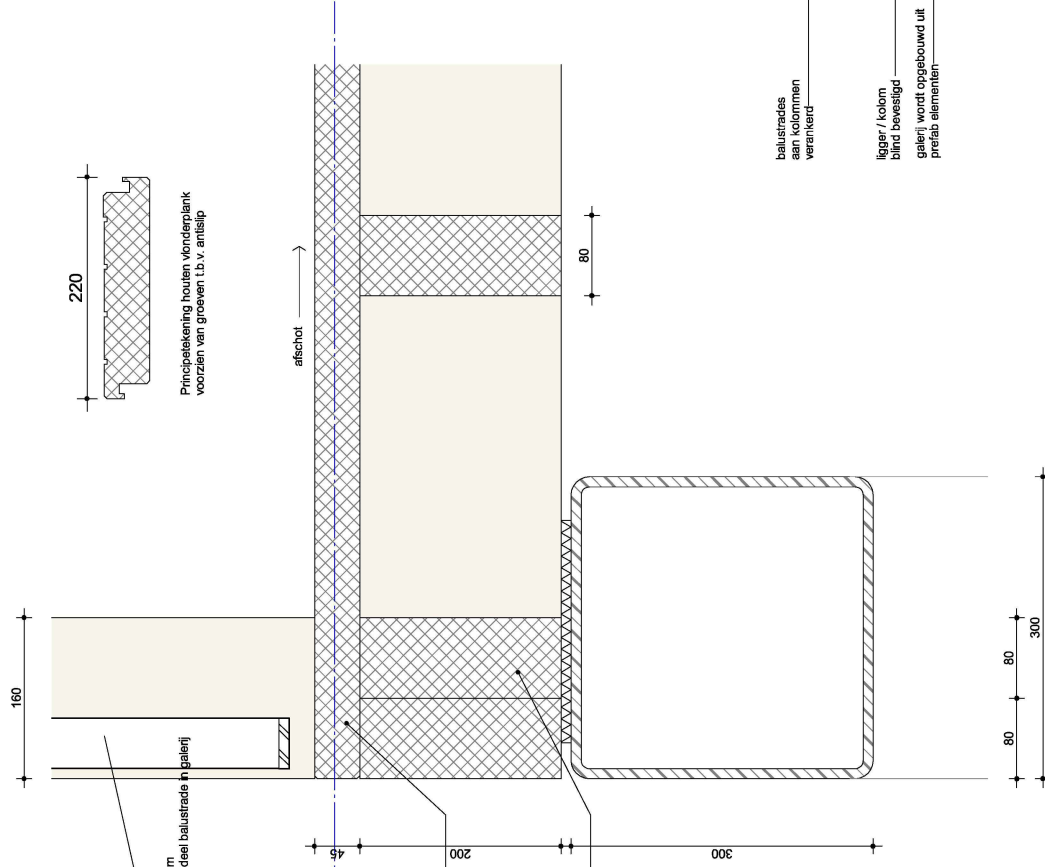
23.20.04

- galerij, houten vonder
- Vonders, hardhout
 - overlappend gelegd
 - (regenwerend)

- extra beschermde vluchtroute
- 30min brandwerend WBBO
- houten brandwerend WBBO
- en brandklasse CII voor vloer
- (cf opgave brandveiligheidsvisie)

galerij, houten balklaag

ligers, hardhout, azobé
80x250 h.o.h., max.400mm



220

Principalekening houten vonderplank
voorzien van groeven t.b.v. aanslip

afschot

80

160

45

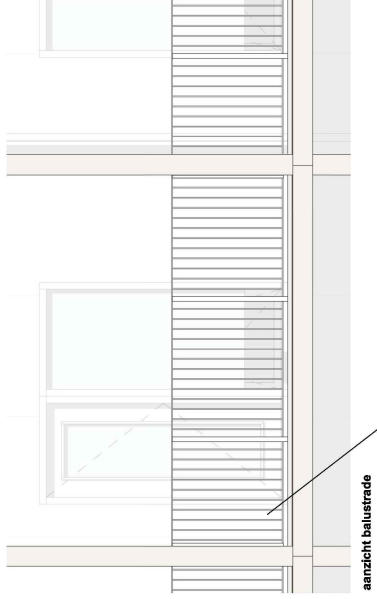
200

300

80

80

300

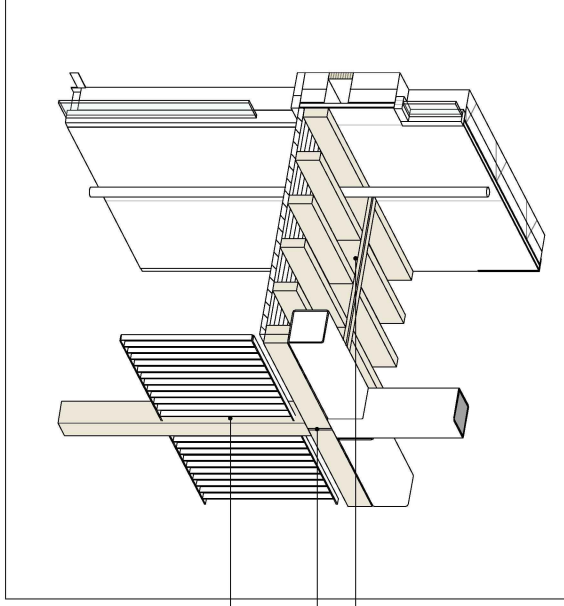


aanzicht balustrade

34.10.01

doorbeveiliging, spijlen hekwerk

- hergebruikte hekwerken
- spijlen rechthoekig ca 4x50mm
- boven- en onderregel rechthoekig ca 4x50mm
- max. 2x baluster koker ca. 50x50mm per deel balustrade in galerij
- gespoten, wit RAL of metaalstaat
- bevestiging n.l.b. in overleg met architect



balustrades
aan kolommen
verankerd

ligers / kolom
blind bevestigd
galerij wordt opgebouwd uit
prefab elementen

3D- uitsnede detail
aansluiting stalen draagconstructie op houten galerijen

galerij aansluiting



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Viesingensestraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek
fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

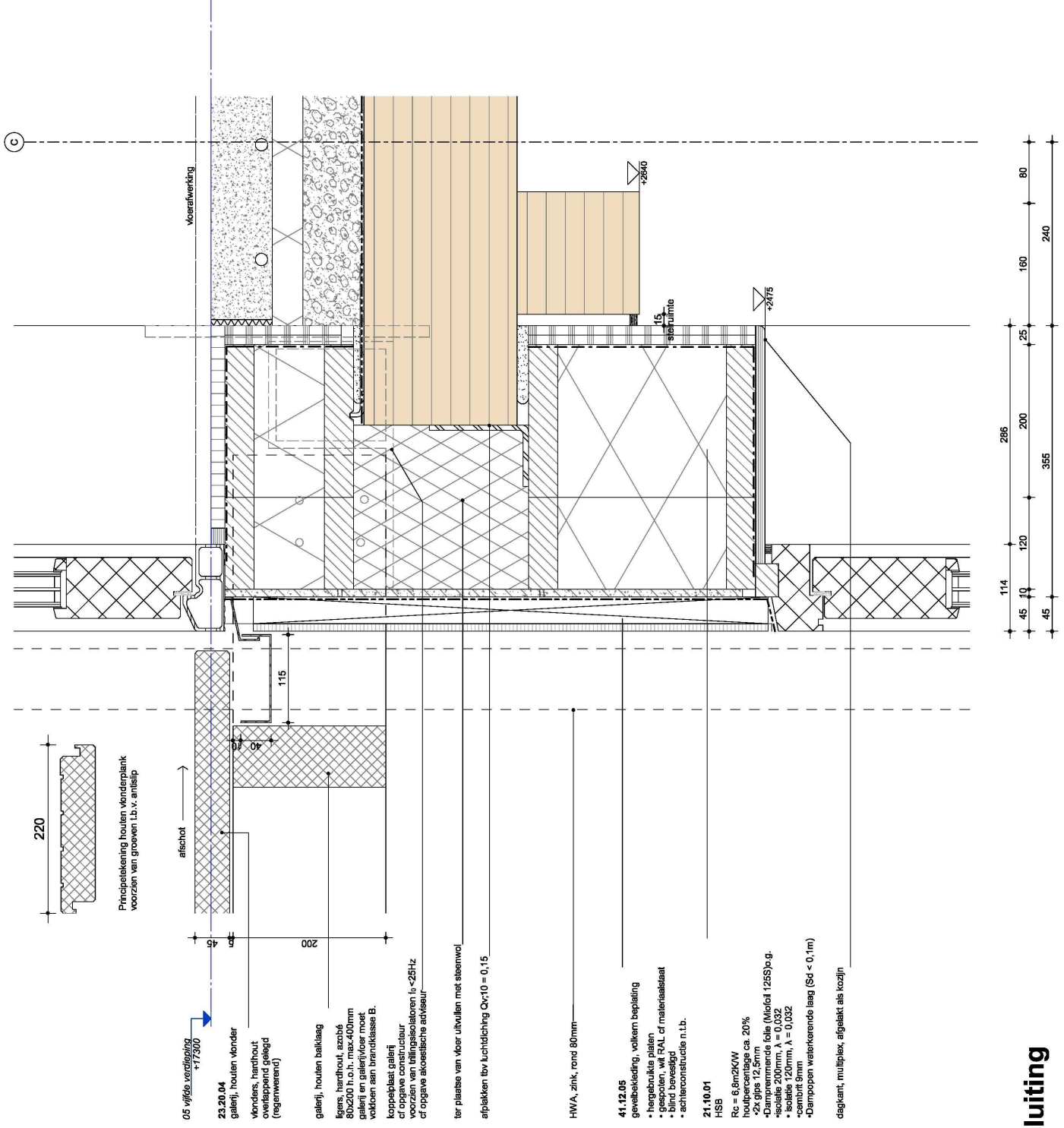
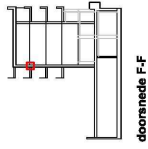
gecontroleerd

gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

tekening
galerij aansluiting

L313
DO-619



05 vijfde verdieping
+17300

23.20.04
galerij, houten vlonder

vlonder, hardhout
overlappend gelegd
(regenwering)

galerij, houten balklaag
ligers, hardhout, azobé
80x200 h.o.h. max.400mm
galerij en galerijvloer moet
voldoen aan brandklasse B.

koppelplaat galerij
of opgeve constructie
voorzien van tillingisolatoren i.v. <25Hz
of opgeve akoestische activiteit

ter plaatse van vloer uitvullen met steenwol

afslakken t.b.v. luchtdichting $\alpha_{v,10} = 0,15$

HWA, zink, rond 80mm

41.12.05
gevelbekleding, volkern beplating

- hergebruikte rieten
- gespoelen, wit FAL of metaalstaal
- blind bevestigd
- achterconstructie n.l.b.

21.10.01
HSB

- Rc = 6,8m2K/W
- houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
- Dampremmende folie (Microal 125S) o.g.
- isolatie 200mm, $\lambda = 0,032$
- centrit 9mm
- dampremmende laag (SD = 0,1m)

dagkant, multiplex, afgelekt als kozijn

galerij aansluiting



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

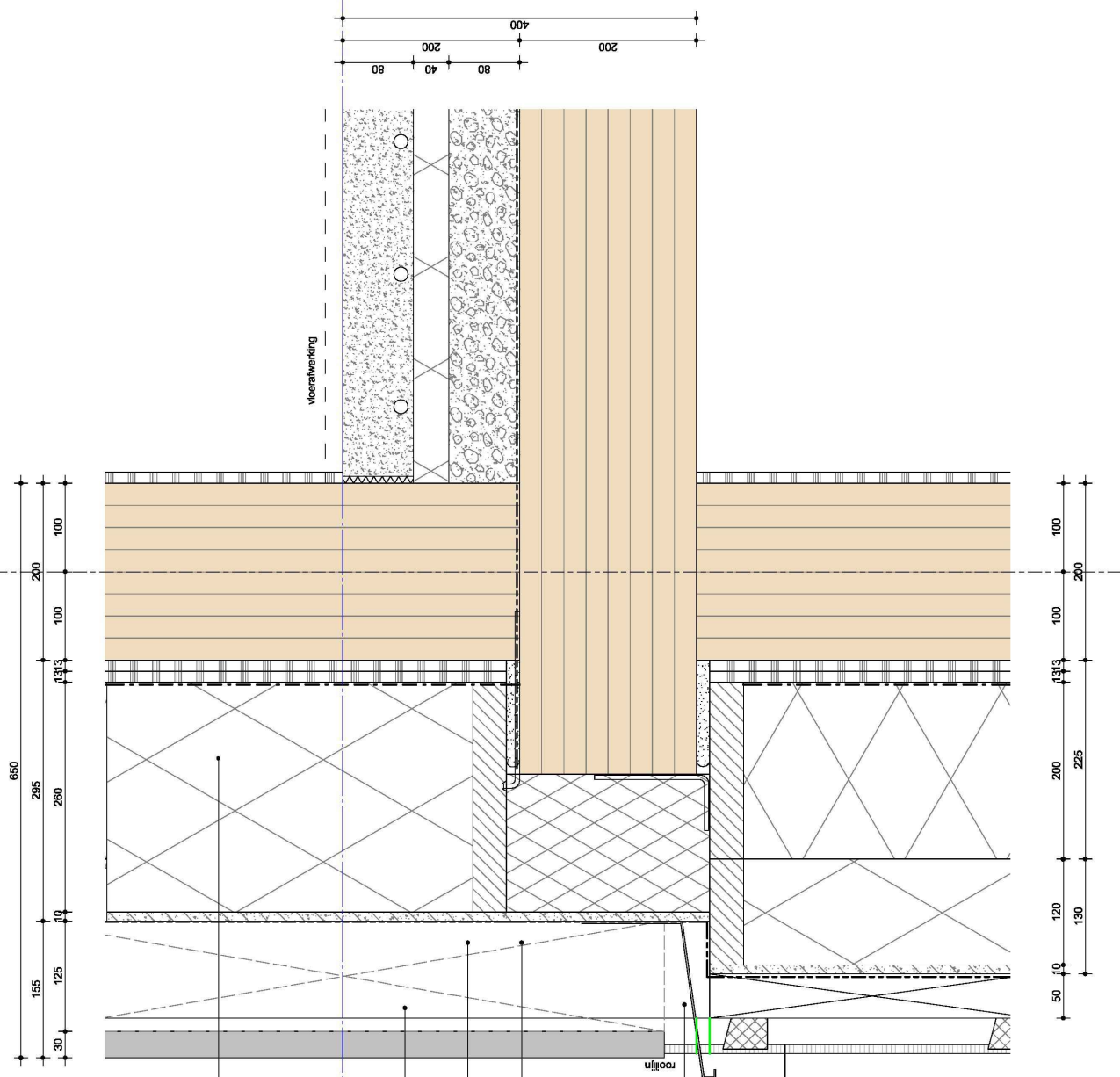
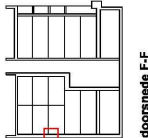
WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
1:5
formaat
A3
getekend
mbr
gecontroleerd

01 28.09.2023 WABO
gewijzigd

tekening
geveldetail PV

L313
DO-621



- 21.10.02
Re = 6.6m²/KW
(incl. CLT wand)
houtpercentage max. 20%
- CLT 200mm, λ = 0,10
 - 2x glas 12,5mm (let opr. nader beschrijven op tekening)
 - Dampremmende folie
 - Isolatie 260mm, λ = 0,032
 - combirit 9mm
 - waterkerende folie

PV paneel d=30mm
vlak met afwerking gevel

achterconstructie afstemmen
met leverancier PV-paneleen

geventileerde spouw
(b.v. PV)

Ventilatie opening af stemmen
met leverancier PV-paneleen

- 41.12.06
plaatmateriaal, volkern
- herpeuklijke platen
 - gespoelen, antraciet RAL of metaalstaal
 - blind bevestigd
 - achterconstructie n.t.b.

geveldetail PV



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 737 1742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffiefabriek
fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:10

formaat
A3

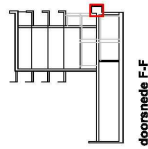
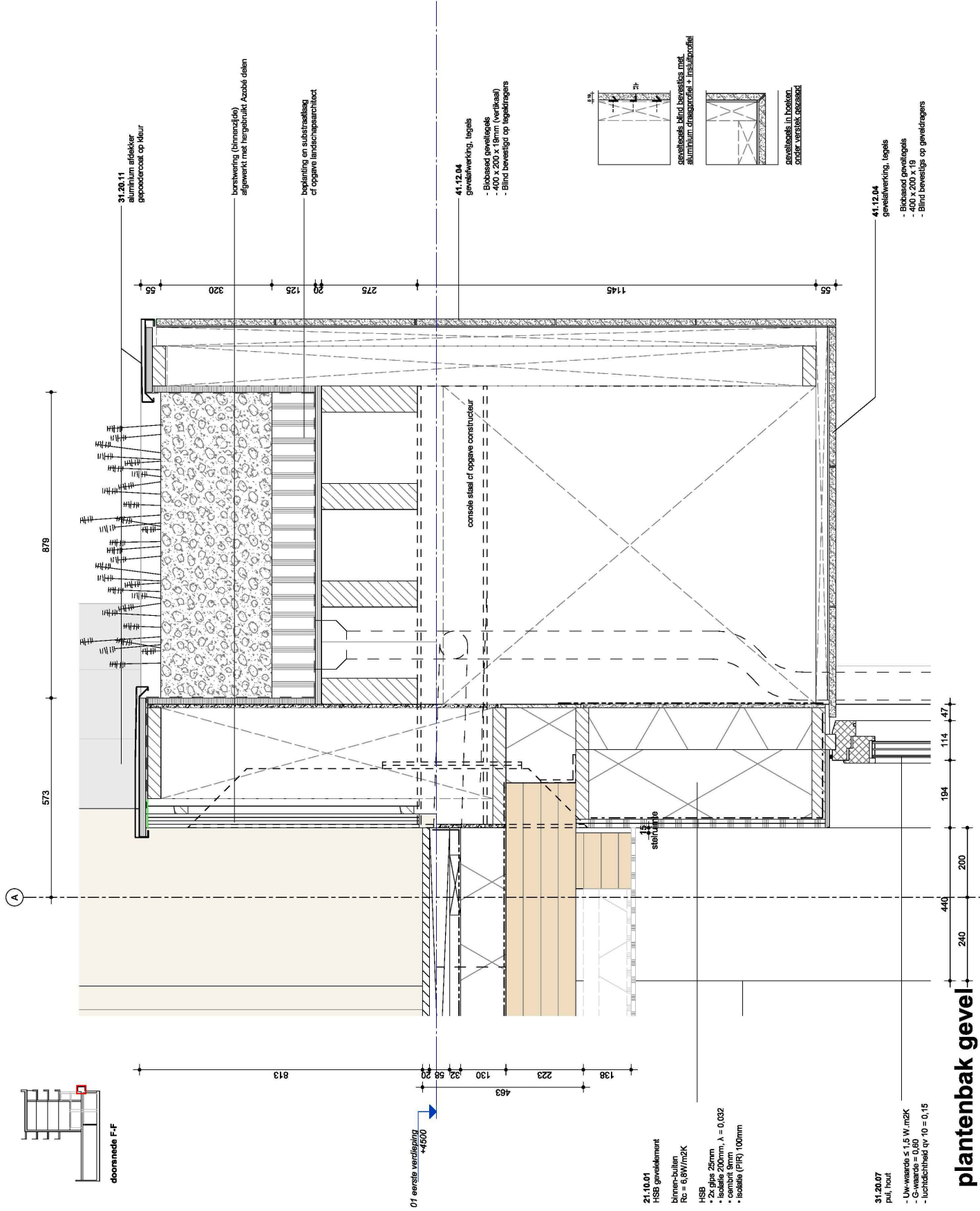
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
plantenbak gevel

L313
DO-623



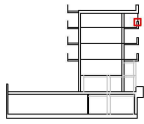
doornade F-F

01 eerste verdieping
+4500

21.10.01
HSB gevelelement
binnen-buiten
R_e = 0,8W/m²K
HSB
• 2x glas 25mm
• isolatie 200mm, λ = 0,032
• combi 5mm
• isolatie (PIR) 100mm

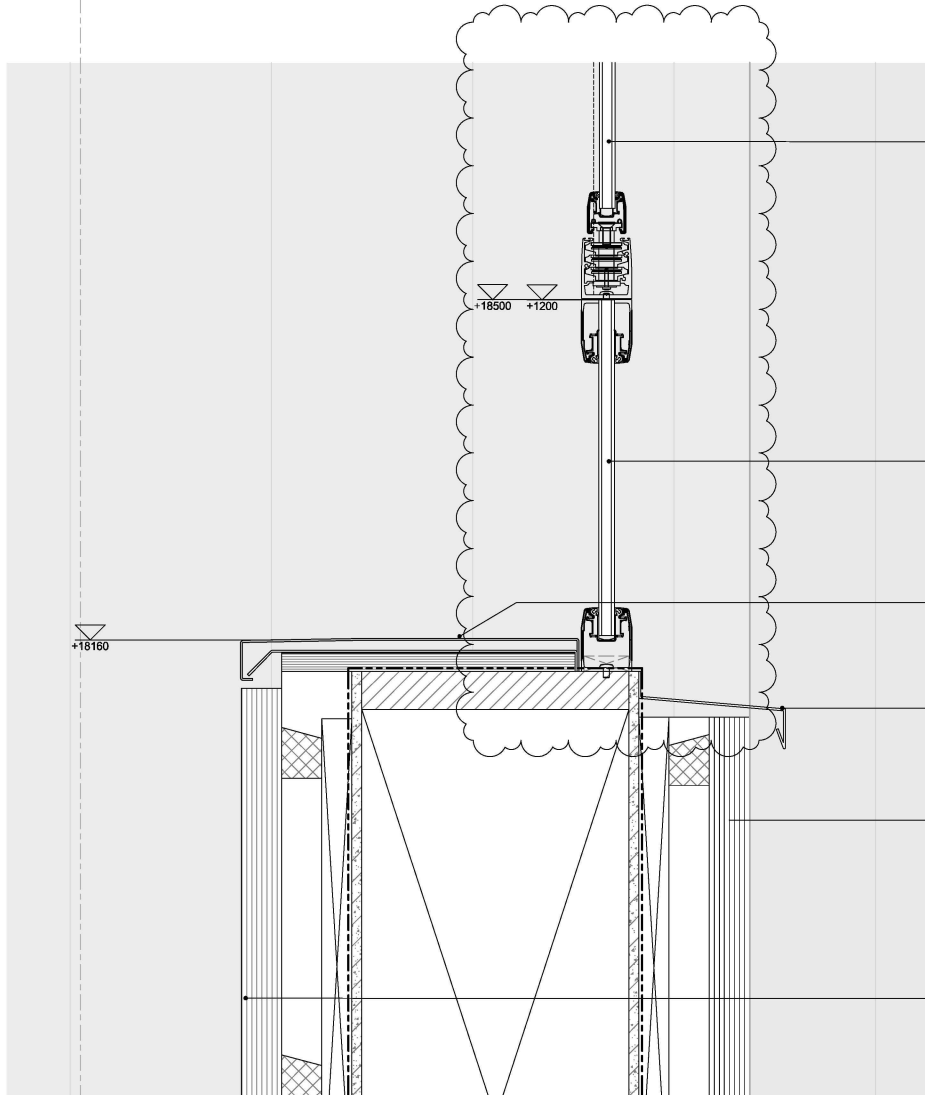
31.20.07
pui, hout
- Uw-waarde ≤ 1,5 W.m²K
- G-waarde ≥ 0,60
- luchtdichtheid q_l = 0,15

plantenbak gevel



doorsnede F-F

A



31.20.06
vouwscherm

t.b.v. akoestische demping buitenruimtes woningen
prestatie cf opgave akoestisch adviseur, ca 14dB

- doorvalveilig glas
- MVIEW+
- profielen gepoedercoat, antraciet RAL n.t.b.

doorvalveilig glas, vast

31.20.11
aluminium afdekker
gepoedercoat op kleur

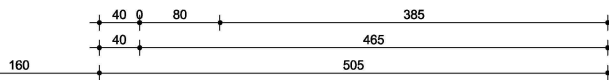
31.20.11
aluminium waterslag
gepoedercoat op kleur

41.12.02
houten geveldelen, hele lengtes

- gevelbekleding (brandklasse B)
- verticale stijlen (hardhout) 30mm
- horizontale stijlen (hardhout) 40mm
- max. h.o.h. 50cm gemonteerd
- montage met RVS 5x80mm schroeven

- gevelbekleding hergebruik Azobé delen
- d = 40mm; b = wisselende
- op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

borstwering (binnenzijde)
afgewerkt met hergebruikt Azobé delen



scherm loggia



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



Meesvisser

Paul van Vlissingenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

03 20.05.2024 WABO

tekening
scherm loggia

L313
DO-630



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

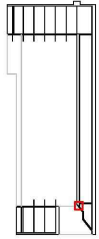
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
aansluiting trap
(kleine)entree met
dek binnentuin

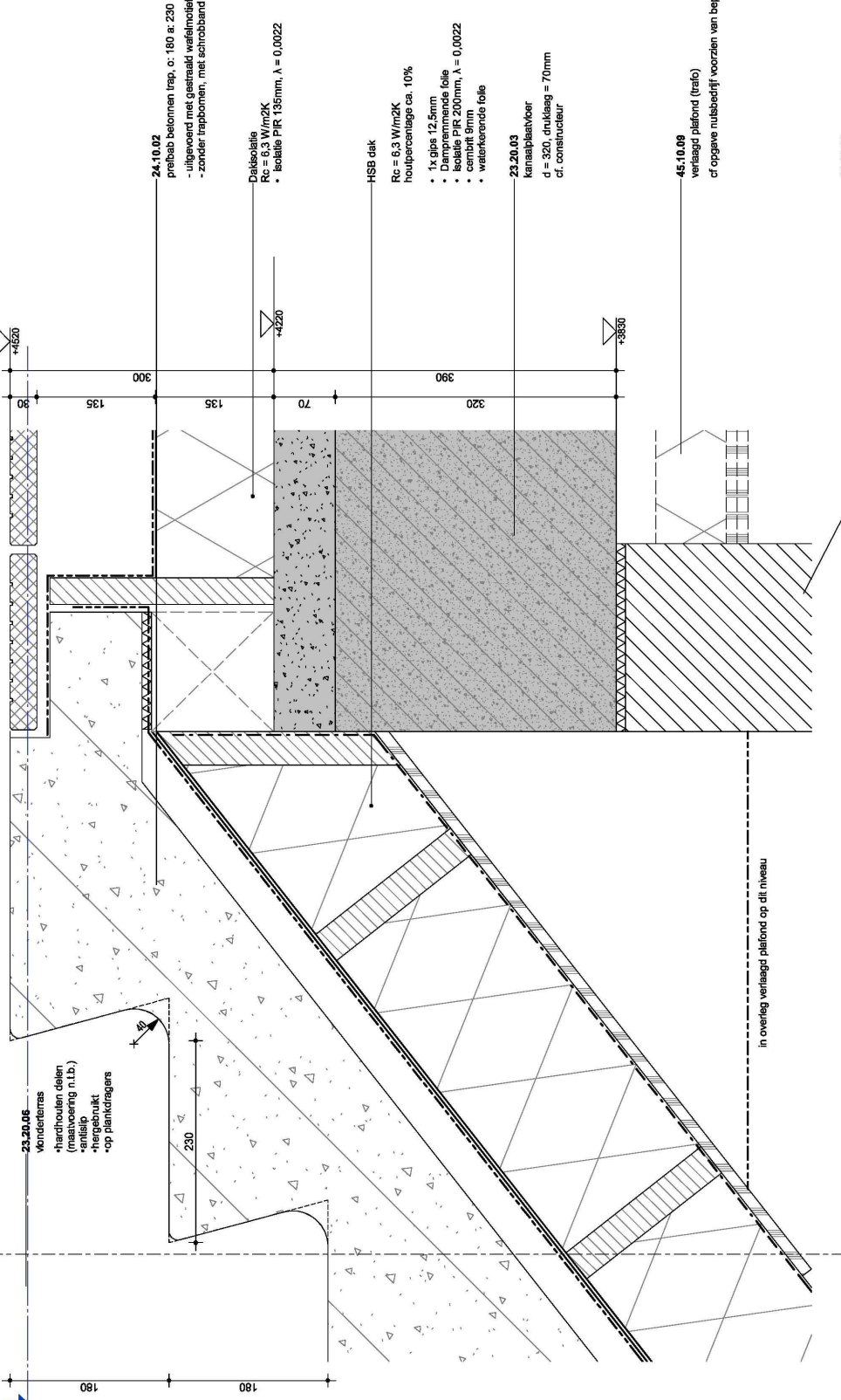
L313
DO-631



doorsnede B-B

2a

01 eerste verdieping
+4.500



aansluiting trap (kleine)entree met dek binnentuin



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek
fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:10

formaat
A3

getekend
mbr

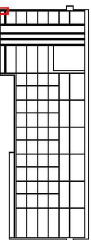
gecontroleerd

gewijzigd

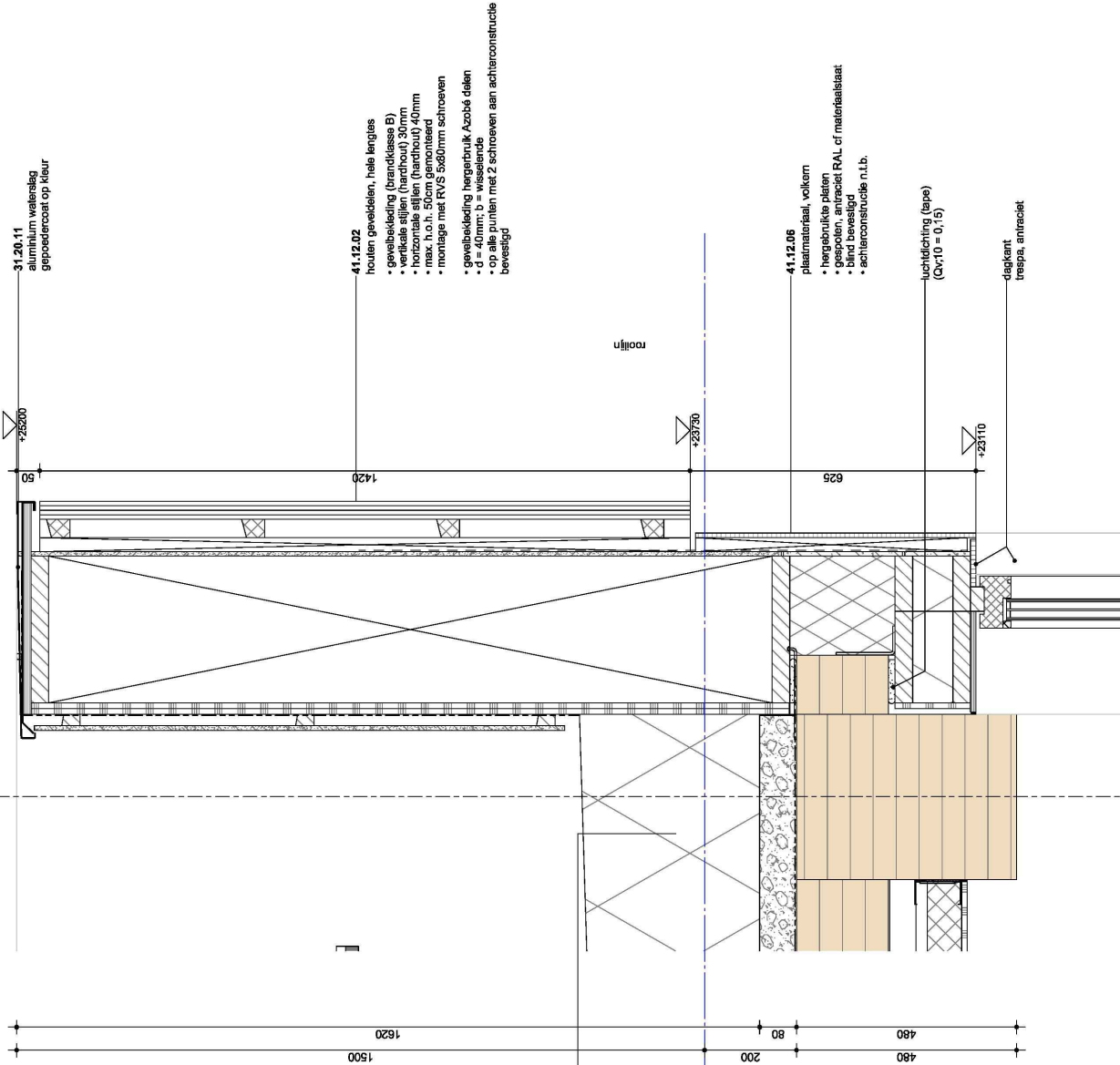
tekening
dakrand

L313
DO-633

17



doorsnede C-C



- 27.10.04
dakbedekking + isolatie
Rc=10,0m2/KW
• dakbedekking EPDM
• onkruidvrije isolatie (somy) of 300mm (alschot in isolatie)
• ballast, spijlgrind 60mm laag
• zankterende dampremmer (dik)
07 zevende verdieping (dik)

dakrand



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

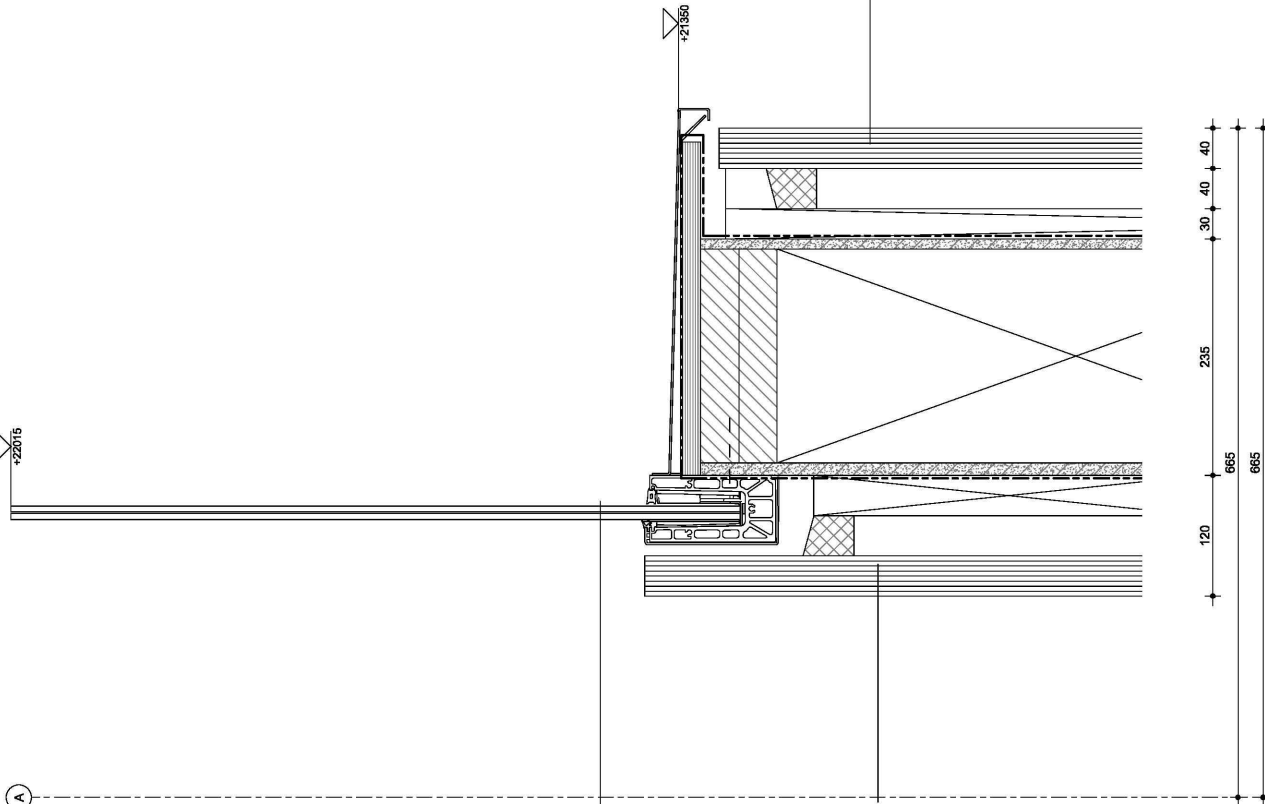
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
balustrade dakterras

L313
DO-635



34.10.03
balustrade, glas

- 41.12.02**
houten geveldelen, hele lengtes
- gevelbekleding (brandklasse B)
 - verticale stijlen (hardhout) 30mm
 - horizontale stijlen (hardhout) 40mm
 - max. h.o.h. 50cm gemonteerd
 - montage met RVS 5x60mm schroeven
- gevelbekleding hangerbruik Azobé delen
• d = 40mm; b = wisselende
• op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

- 41.12.02**
houten geveldelen, hele lengtes
- gevelbekleding (brandklasse B)
 - verticale stijlen (hardhout) 30mm
 - horizontale stijlen (hardhout) 40mm
 - max. h.o.h. 50cm gemonteerd
 - montage met RVS 5x60mm schroeven
- gevelbekleding hangerbruik Azobé delen
• d = 40mm; b = wisselende
• op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

balustrade dakterras



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Viesingestraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek
fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

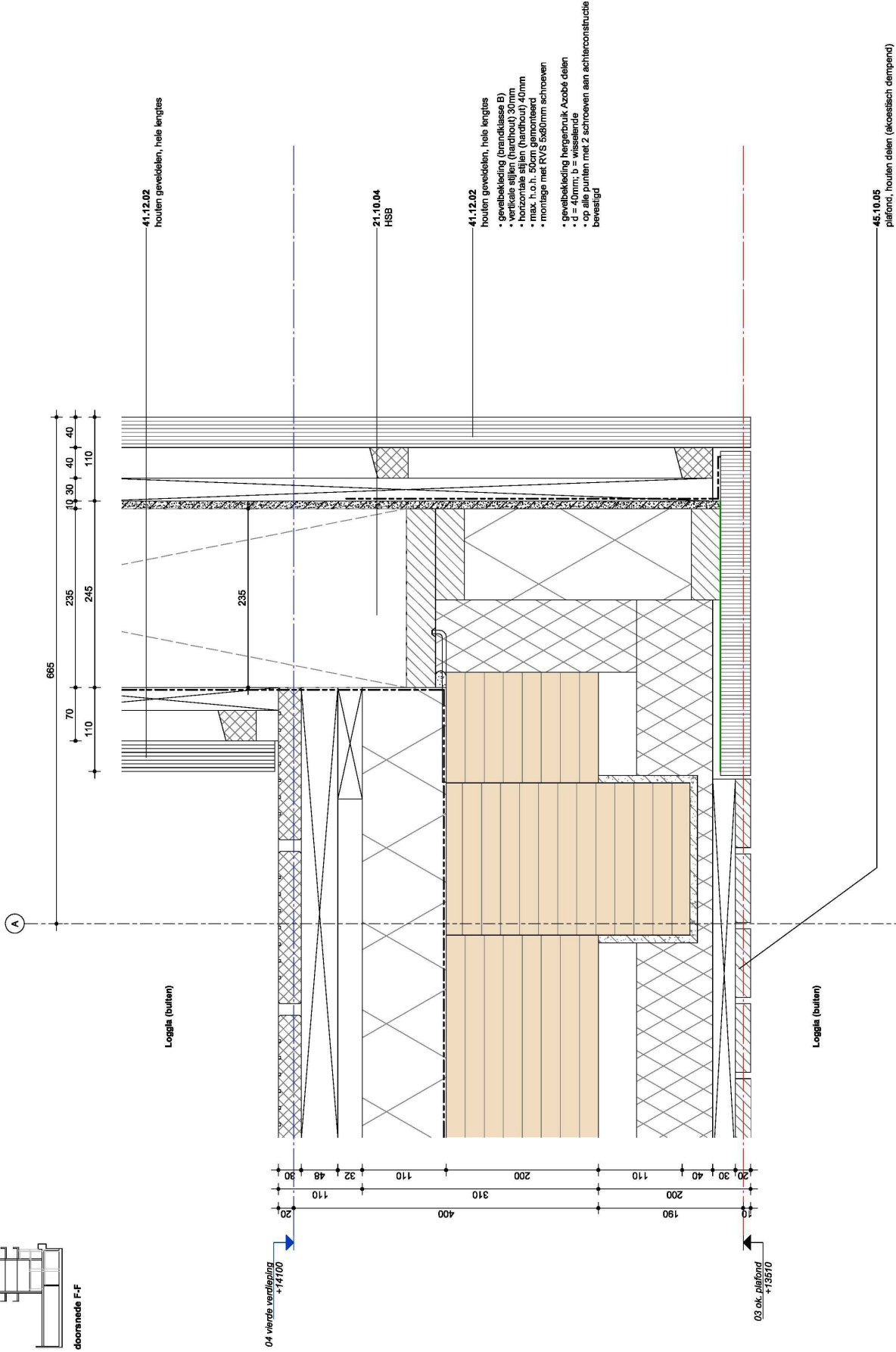
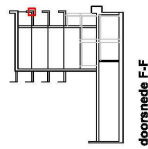
formaat
A3

getekend
mbr
gecontroleerd

gewijzigd

tekening
plafond loggia's

L313
DO-637



plafond loggia's



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Vlietingsestraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffieabriek
fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

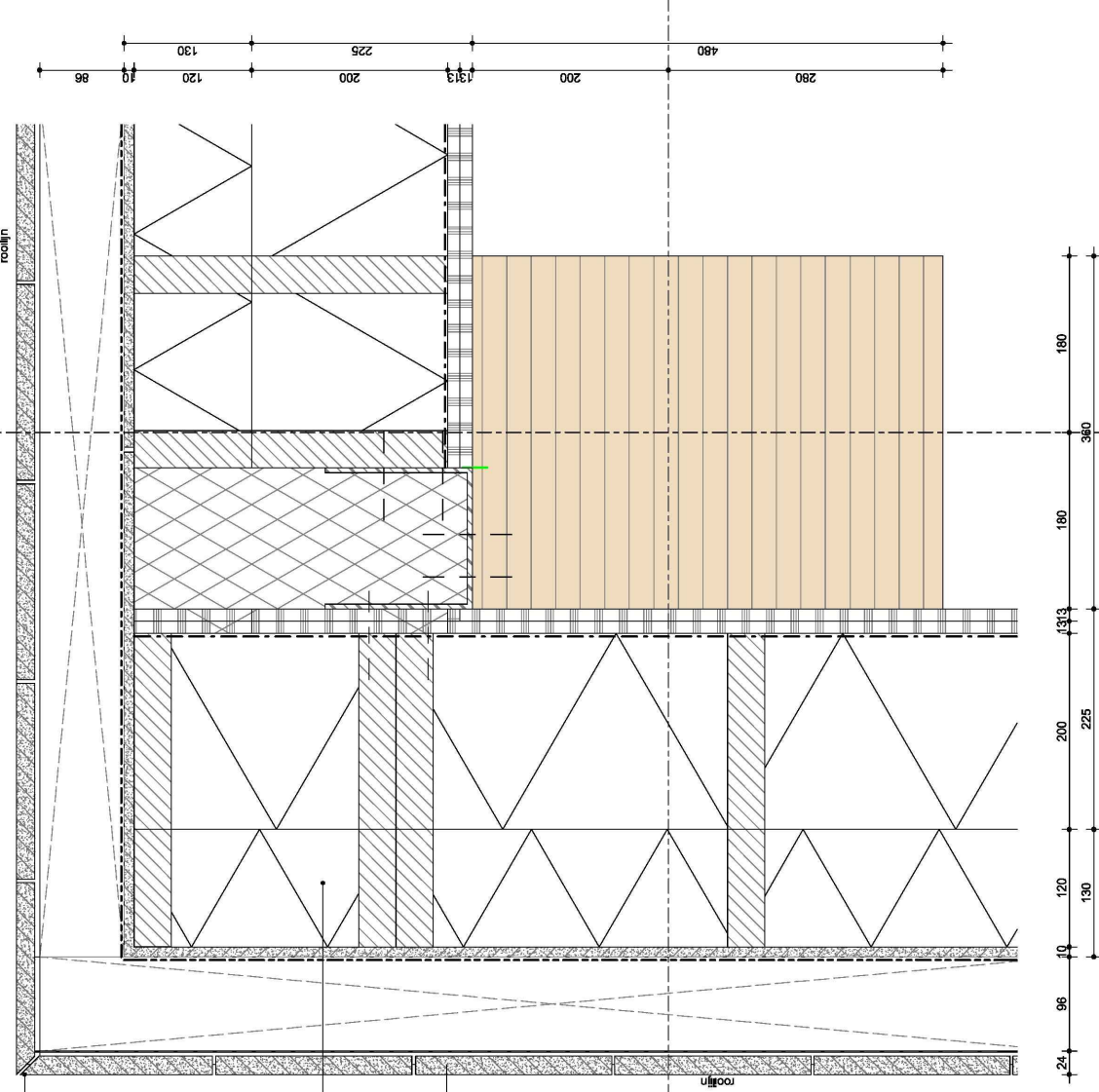
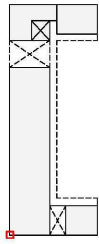
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
geveldetail hoek BG

L313
DO-651



Hoek onder versiek aangebracht

$R_u = 5,7W/m^2K$
hoofpercentage max. 25%
-2x clips 12,5mm
-Dampremmende folie (Mierfolie 125S) p.g.
-isolatie 200mm, $\lambda = 0,032$
-isolatie 120mm, $\lambda = 0,032$
-cembrit 9mm
-Dampopen waterkerende laag ($S_u < 0,1m$)
n.b. HSB opbouw in TC-fase optimaliseren

41.12.04
wand, gevelementen
Blobased geveltegels
400 x 200 x 19mm (verticaal)
Blind bevestigd op legdragers

geveldetail hoek BG



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffieabriek
fase
DO

datum
28-09-2023
schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

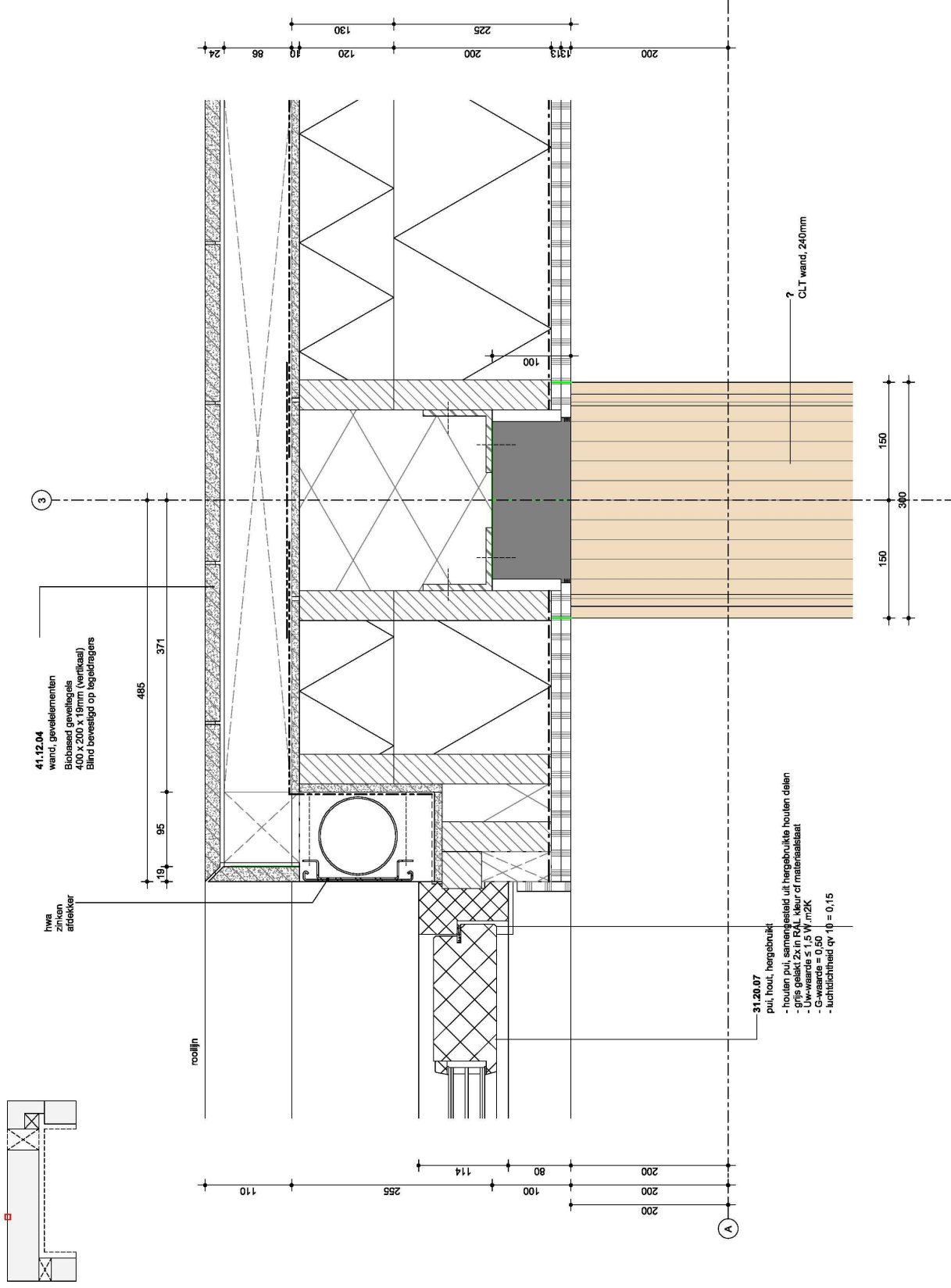
gecontroleerd

gewijzigd

tekening
geveldetail BG

L313
DO-652

geveldetail BG





Lister Buildings
 Walpoort 10
 5211 DK Den Bosch
 +31 88 1348 940



MEESVISSER
 Paul van Vlietingsenstraat 2d
 1088SK Amsterdam
 +31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
 Lister Development
 BV
 werk
 Koffiefabriek
 fase
 DO

datum
 28-09-2023
 schaal
 1:5

formaat
 A3

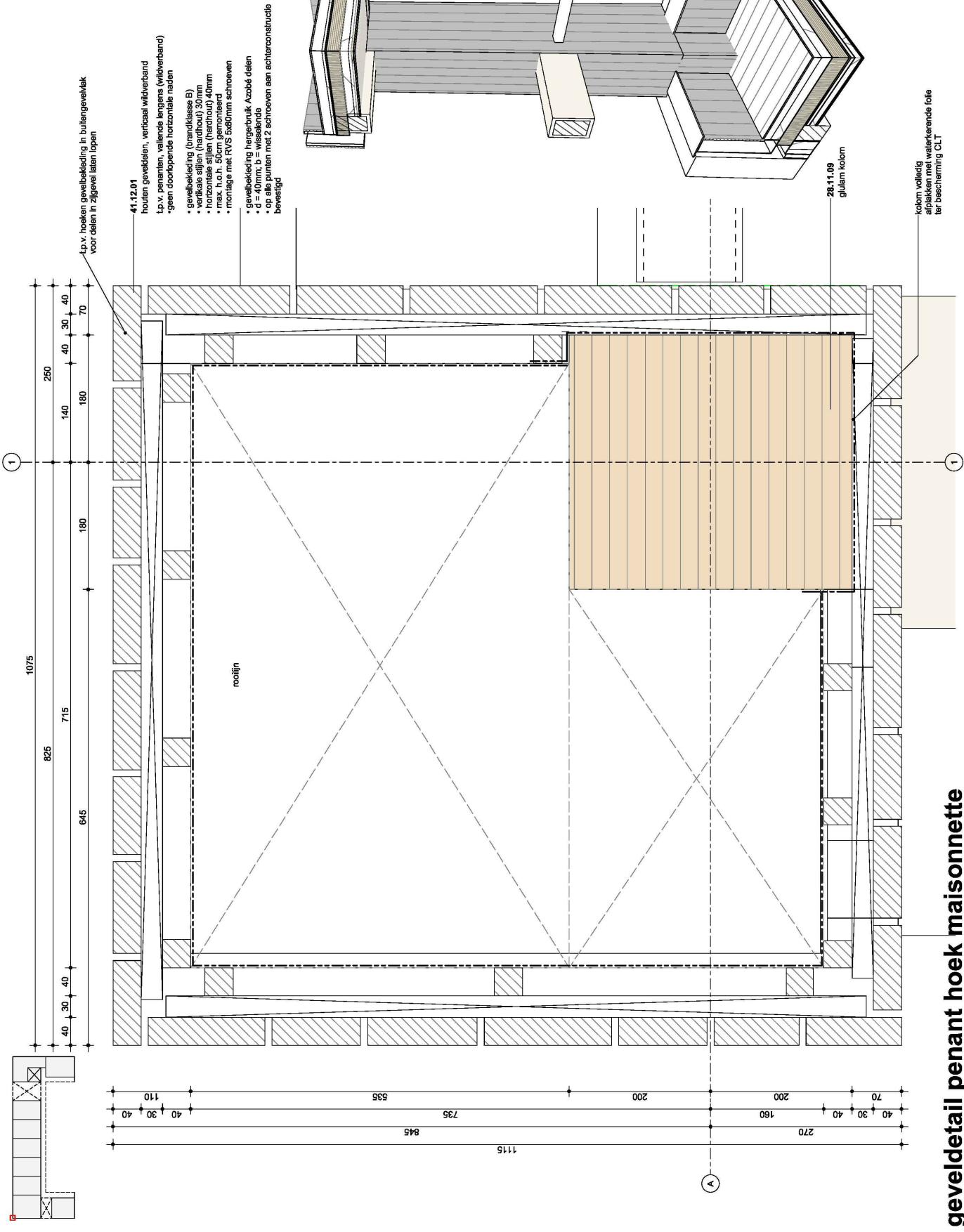
getekend
 mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
 geveldetail penant
 hoek maisonnette

L313
DO-655



geveldetail penant hoek maisonnette



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek
fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

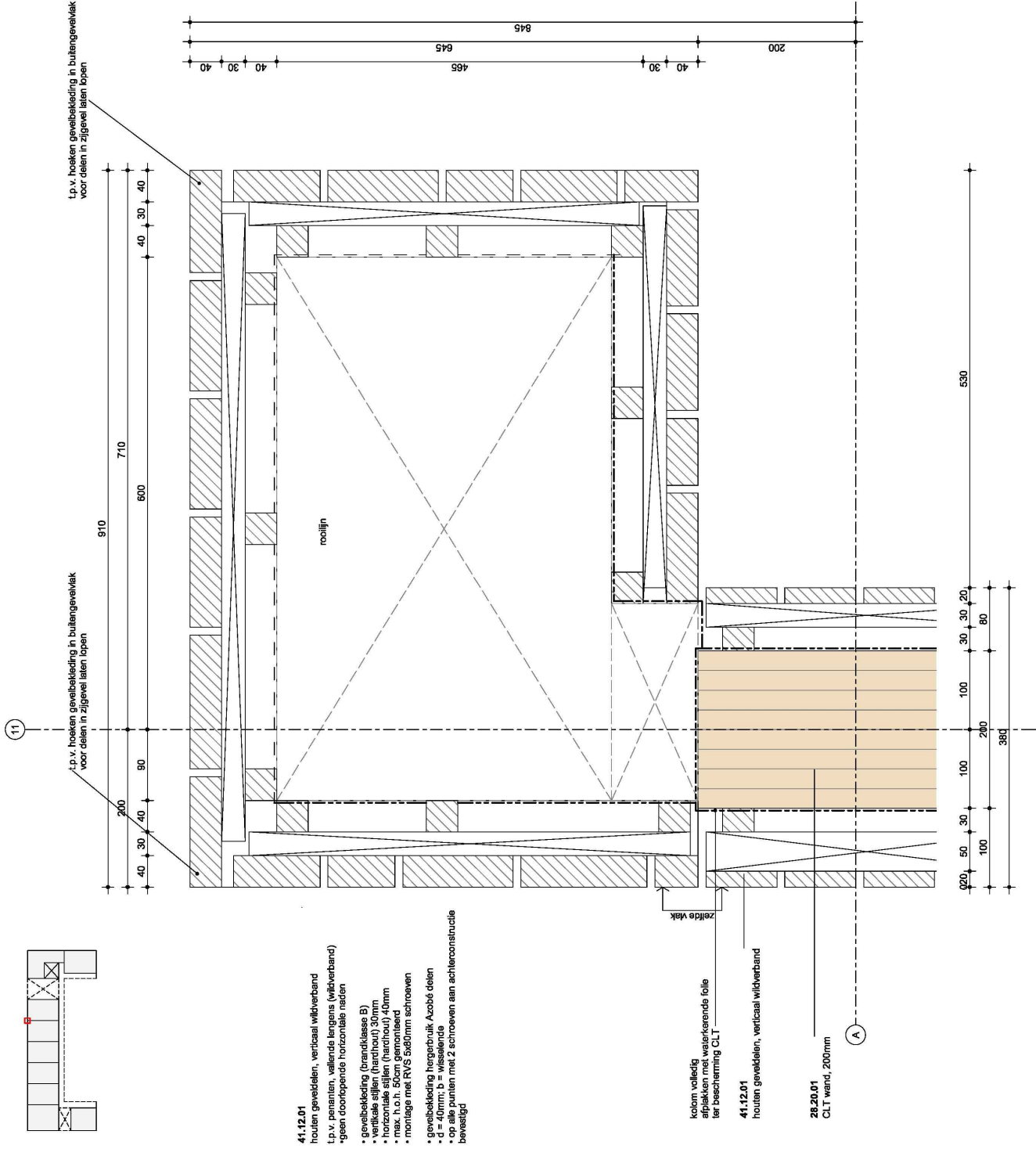
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
geveldetail penant
maisonnette

L313
DO-656



geveldetail penant maisonnette



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 737 1742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

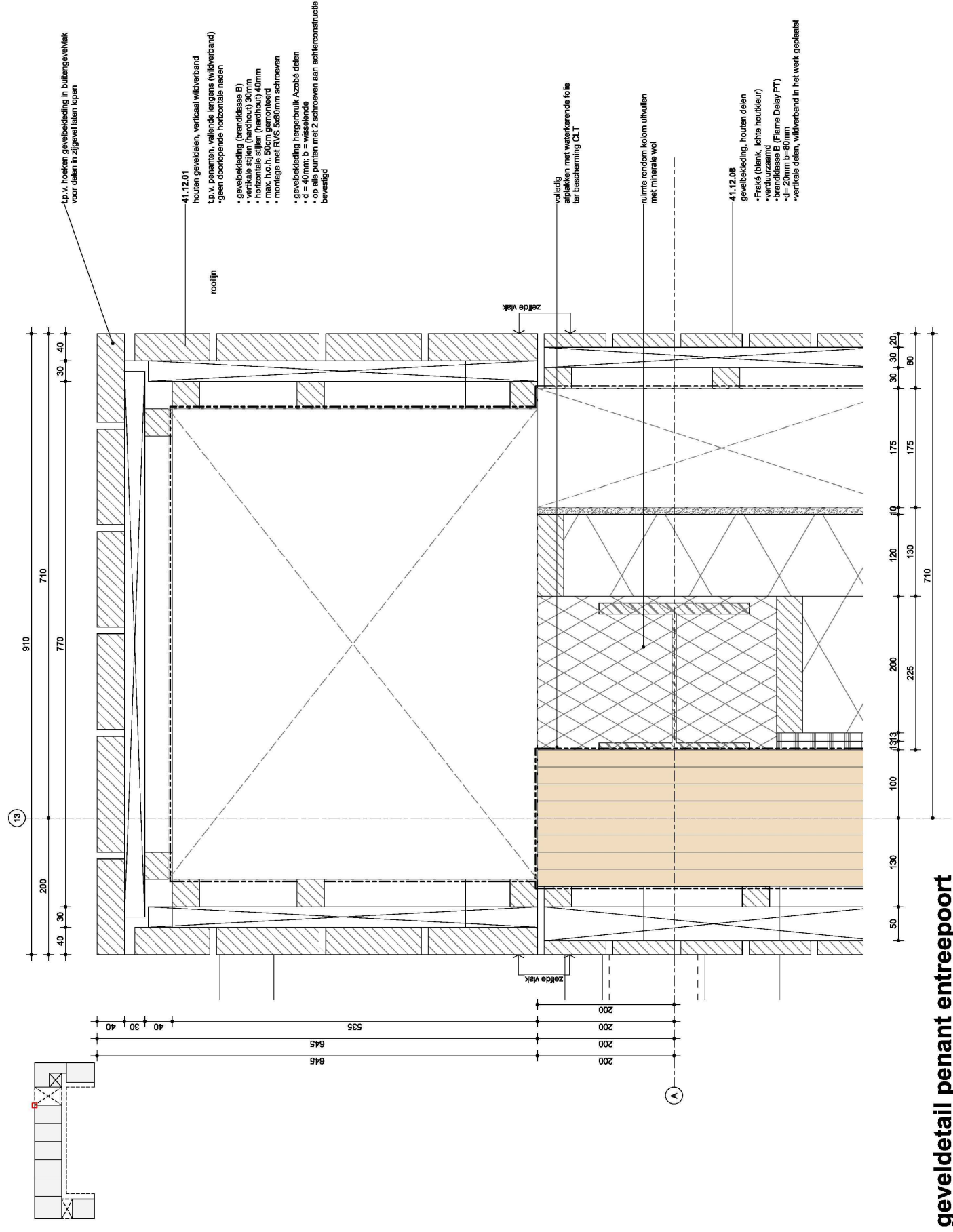
gecontroleerd

gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

tekening
geveldetail penant
entreepoort

L313
DO-657



geveldetail penant entreepoort



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlietingsenstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek
fase
DO

datum
28-09-2023
schaal
1:5

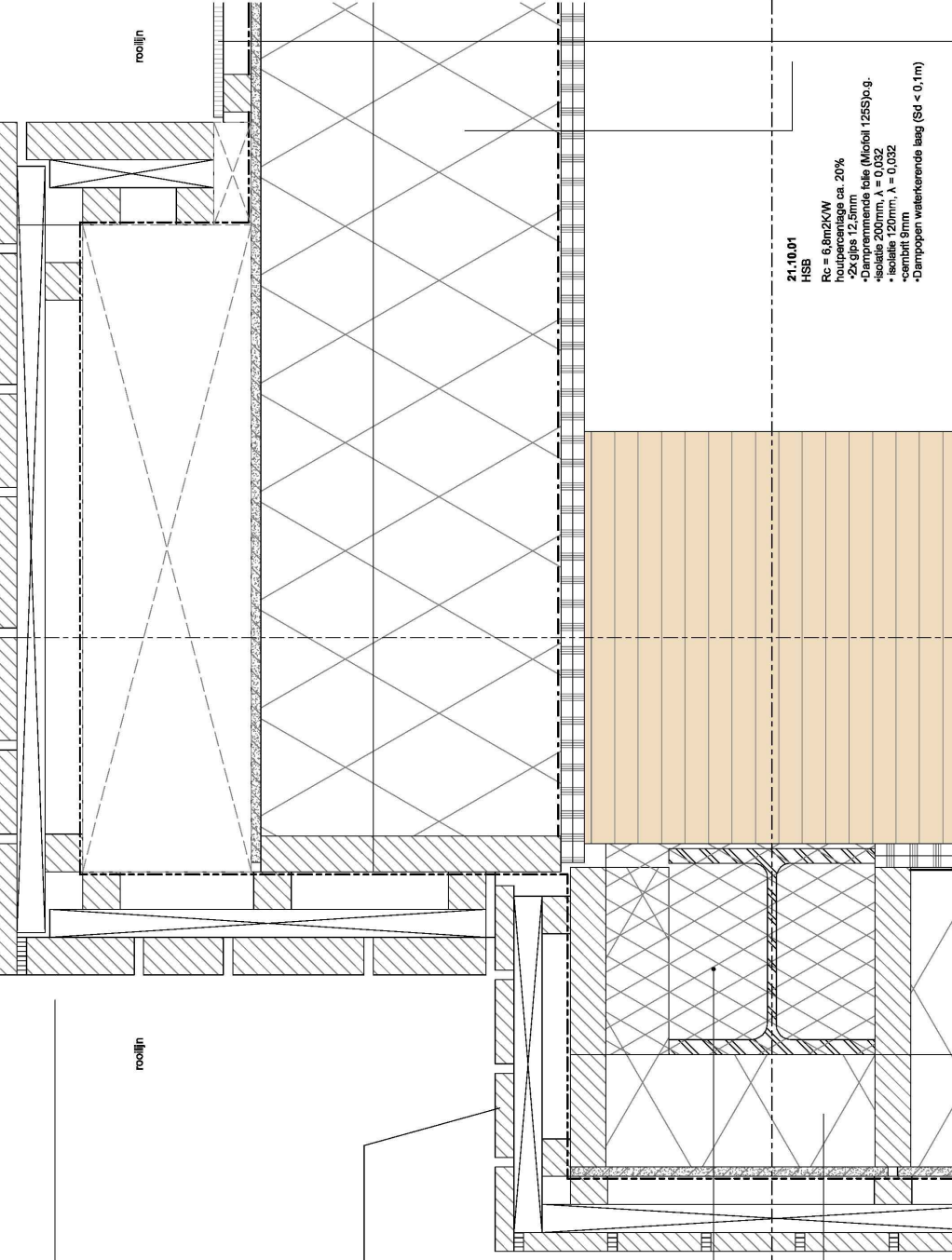
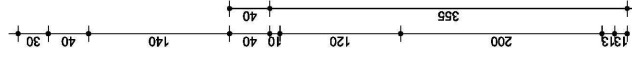
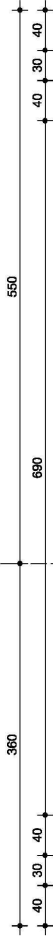
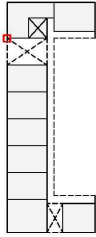
formaat
A3
getekend
mbr
gecontroleerd

gewijzigd
01 28.09.2023 WABO

tekening
geveldetail penant
entreepoort

L313
DO-658

(15)



- 41.12.01**
houten geveldelen, verticaal wilderband
t.p.v. penanten, vallende lengens (wilderband)
-geen doorendende horizontale naden
- gevelbekleding (brandklasse B)
 - verticale stijlen (hardhout) 30mm
 - horizontale stijlen (hardhout) 40mm
 - max. h.o.h. 50cm gemonteerd
 - montage met RVS 5x80mm schroeven
- gevelbekleding hergebruik, Azobé delen
 - d = 40mm; b = wisselende
 - op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

- 41.12.08**
gevelbekleding, houten delen
- Fraké (blank, lichte houtkleur)
 - verduurzamd
 - brandklasse B (Flame Delay PT)
 - -d= 20mm b=80mm
 - -verticale delen, wilderband in het werk geplaatst

uitvullen met minerale wol

21.10.01
HSB

- Rc = 6,8m²K/W
- houtpercentage ca. 20%
- 2x glas 12,5mm
- Dampremmende folie (Micolit 125S) o.g.
- isolatie 200mm, λ = 0,032
- cambitt 9mm
- Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

21.10.01
HSB

- Rc = 6,8m²K/W
- houtpercentage ca. 20%
- 2x glas 12,5mm
- Dampremmende folie (Micolit 125S) o.g.
- isolatie 200mm, λ = 0,032
- cambitt 9mm
- Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

41.12.08

- pleistmateriaal, volkern
- hergebruikte platen
- pleister op maat RAL of materiaalstaat
- blind bevestigd
- achterconstructie n.l.b.

geveldetail penant entreepoort



Lister Buildings
Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER
Paul van Vlietingsstraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742



WABO
opdrachtgever
Lister Development
BV
werk
Koffieabriek

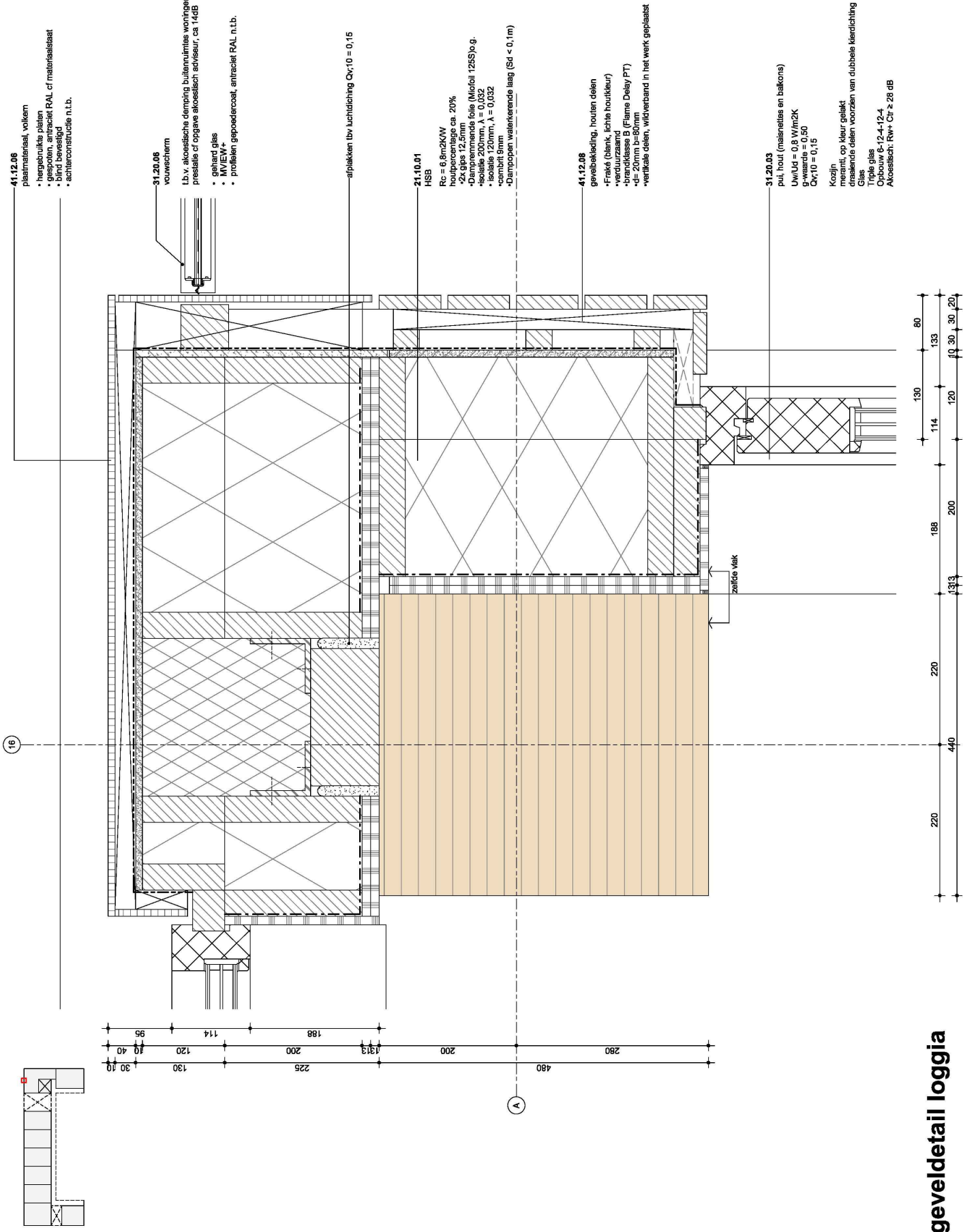
fase
DO
datum
28-09-2023
schaal
1:5
formaat
A3

getekend
mbr
gecontroleerd
gewijzigd

01 28.09.2023 WABO

tekening
geveldetail loggia

L313
DO-659



41.12.08
pleistermateriaal, volkern
• hergebruikte platen
• gipspleien, antraciet RAL of materialisblaas
• achterconstructie n.l.b.

31.20.03
vouwscherm
l.b. v. akoestische demping buitenuitmes woningen
prestatie cf opgave akoestisch adviseur, ca 14dB
• gehard glas
• MVEM
• profielen gepoedercoat, antraciet RAL, n.l.b.

21.10.01
HSB
Rc = 6,8m2KNW
Rw = 27
• Dampremmende laag ca. 20%
• Dampremmende folie (Mical 125S) o.g.
• isolatie 120mm, $\lambda = 0,032$
• combi 9mm
• Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

41.12.08
gevelbekleding, houten delen
• Fraak (blauk, lichte houtkleur)
• verduurzamd
• vlamretardant (Flame Delay FT)
• afsluiting
• verticale delen, wijdverband in het werk geplaatst

31.20.03
pui, hout (massief en balkons)
Uw/Ud = 0,8 W/m2K
g-waarde = 0,50
Cv:10 = 0,15
Kozijn
meegit, op kleur gelakt
draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting
Glas
Triple glas
Opbouw 6-12-4-12-4
Akoestisch: RW+ Cv > 26 dB

(16)

A

geveldetail loggia



Lister Buildings
 Walpoort 10
 5211 DK Den Bosch
 +31 88 1348 940



MEESVISSER
 Paul van Vlietingsstraat 2d
 1088SK Amsterdam
 +31 (0)20 737 1742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
 BV

werk
Koffieabriek
 fase
 DO

datum
28-09-2023
 schaal
 1:5

formaat
 A3

getekend
 mbr

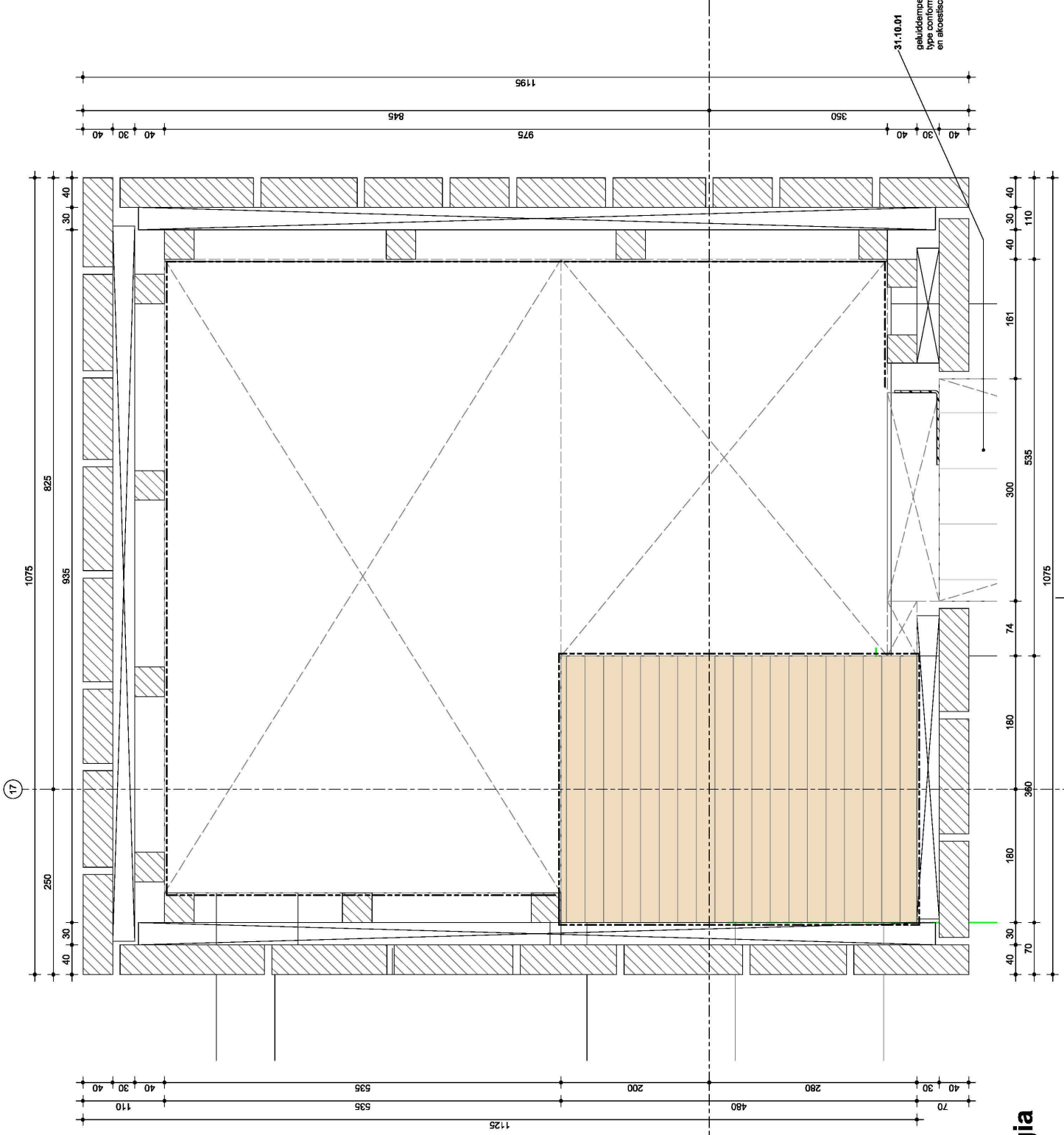
gecontroleerd

gewijzigd

tekening
 geveldetail loggia

L313
DO-660

31.10.01
 geluiddempend ventilatierooster,
 type conform opgave bouwtechnisch
 en akoestisch adviseur



geveldetail loggia



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEEVISSEER

Paul van Viesingestraat 2d
1088SK Amsterdam
+31 (0)20 7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffieabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

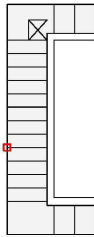
gecontroleerd

gewijzigd

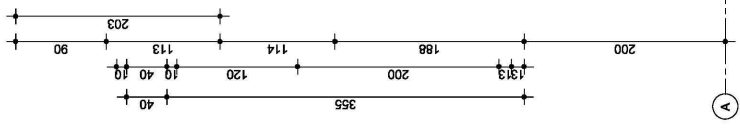
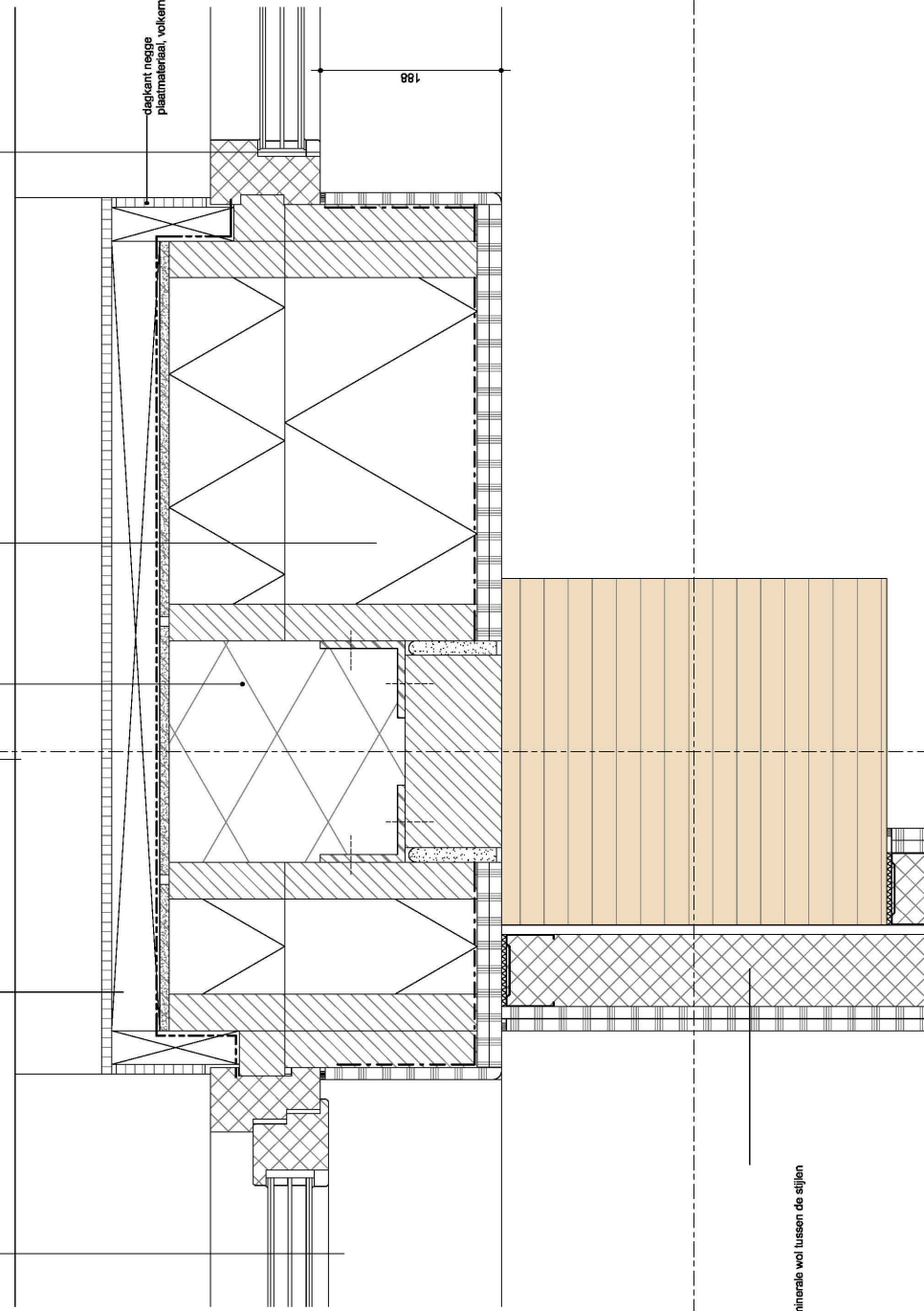
tekening
geveldetail

L313
DO-662

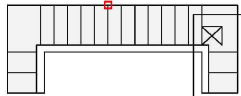
geveldetail



- 31.20.01** pui, hout (lede en plein)
 - Uw/Ui = 0,8 W/m²K
 - g-waarde = 0,50
 - Qv:10 = 0,15
- Kozijn
 - montage op kleur gelakt
 - draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting
- Glas
 - Triple glas
 - Opbouw 6-12-4-12-4
 - Akoestisch: Rw+ Ctr ≥ 28 dB
- 41.12.06** plaatmateriaal, volkern
 - hergebruikte platen
 - gesproten, antraciet RAL of materiaalslag
 - blind bevestigd
 - achterconstructie n.l.b.
- 31.20.11** waterslag, aluminium
 - ker plaatse van volkern
 - uitkullen met steenwol
- 21.10.01** HSB
 - Rc = 6,8m²KW
 - houtpercentage ca. 20%
 - 2x glas 12,5mm
 - Dampremmende laag (Micolol 125S) o.g.
 - dikte 120mm, λ = 0,032
 - isolatie 120mm, λ = 0,032
 - sponbril 9mm
 - Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)
- 31.20.01** pui, hout (lede en plein)
 - Uw/Ui = 0,8 W/m²K
 - g-waarde = 0,50
 - Qv:10 = 0,15
- Kozijn
 - montage op kleur gelakt
 - draaiende delen voorzien van dubbele kierdichting
- Glas
 - Triple glas
 - Opbouw 6-12-4-12-4
 - Akoestisch: Rw+ Ctr ≥ 28 dB



- 22.10.05** woningseparerende wand
 - 2x 12,5mm gipsvezelplaat
 - 2x massalud 75mm met 60mm minerale wol tussen de eiljen
 - 50mm spouw tussen tussen ms-eiljen
 - 2x 12,5mm gipsvezelplaat
 - afwerking: behangklaar



31.20.01
pui, hout (kade en plein)
-Uw/Ud = 0,8 W/m²K
-g-waarde = 0,50
-Qv,10 = 0,15

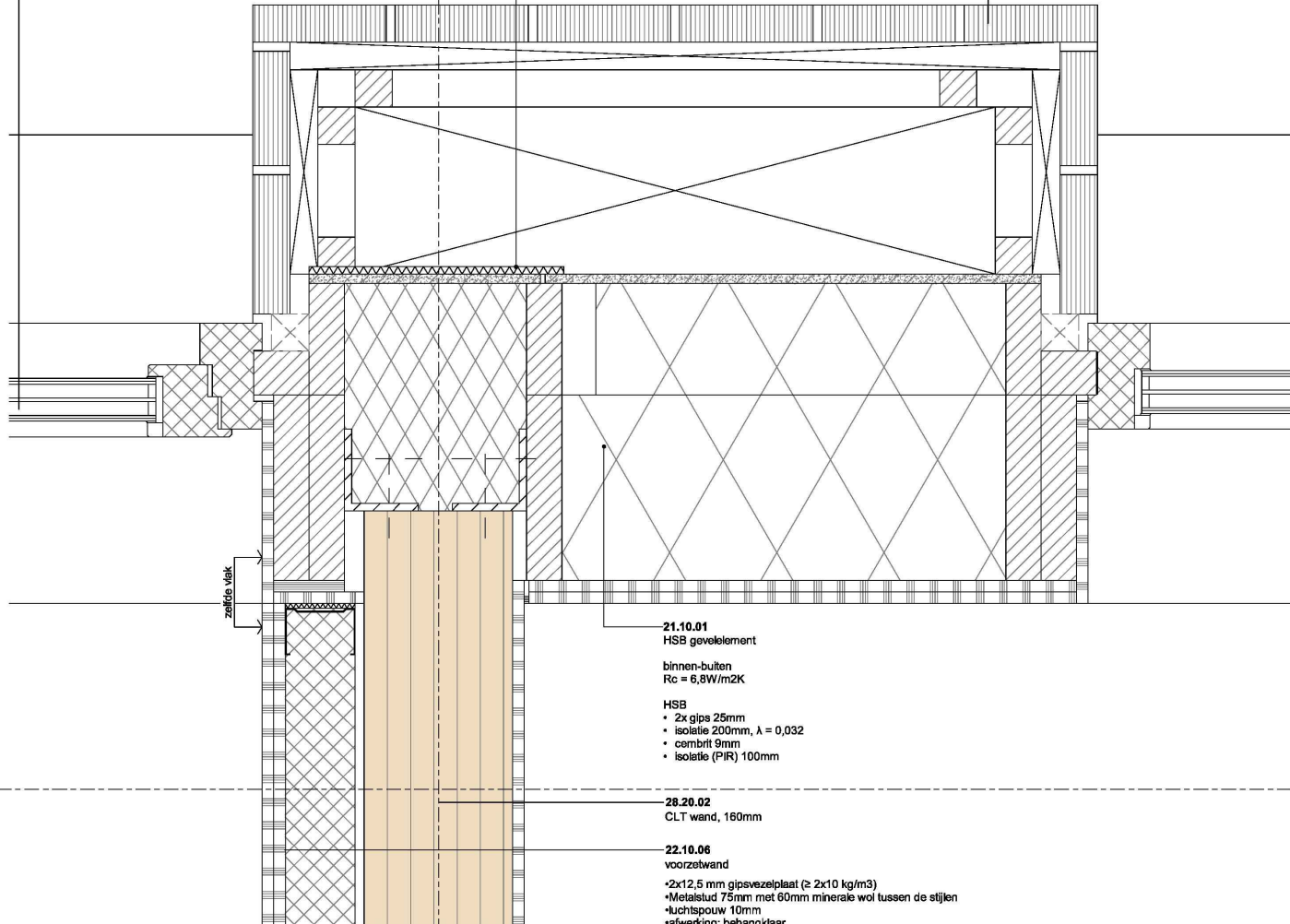
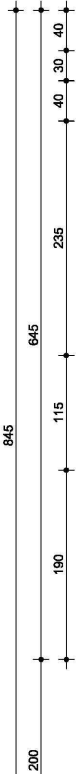
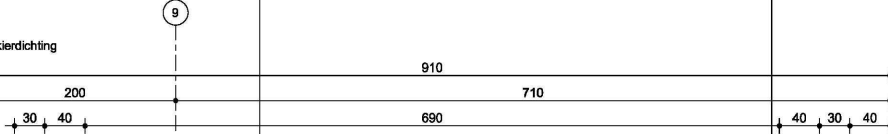
Kozijn
-meranti, op kleur gelakt
-drasende delen voorzien van dubbele kierdichting
Glas
-Triple glas
-Opbouw 6-12-4-12-4
-Akoestisch: Rw+ Ctr ≥ 28 dB

Akoestische ont koppeling
(vm flankerend geluid woning-
woning)

41.12.01
houten geveldelen, verticaal wijdverband
t.p.v. penanten, vallende lengens (wijdverband)
-geen doorlopende horizontale naden

- gevelbekleding (brandklasse B)
- verticale stijlen (hardhout) 30mm
- horizontale stijlen (hardhout) 40mm
- max. h.o.h. 50cm gemonteerd
- montage met RVS 5x80mm schroeven

- gevelbekleding hergebruik Azobé delen
- d = 40mm; b = wisselende
- op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd



zijkant vleek

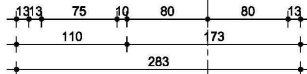
21.10.01
HSB gevelelement

binnen-buiten
Rc = 6,8W/m²K

HSB
• 2x gips 25mm
• isolatie 200mm, λ = 0,032
• cembrit 9mm
• isolatie (PIR) 100mm

28.20.02
CLT wand, 160mm

22.10.06
voorzetwand
-2x12,5 mm gipsvezelplaat (≥ 2x10 kg/m³)
-Metalstud 75mm met 60mm minerale wol tussen de stijlen
-luchtsponw 10mm
-afwerking: behangklaar



geveldetail



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vliessenstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

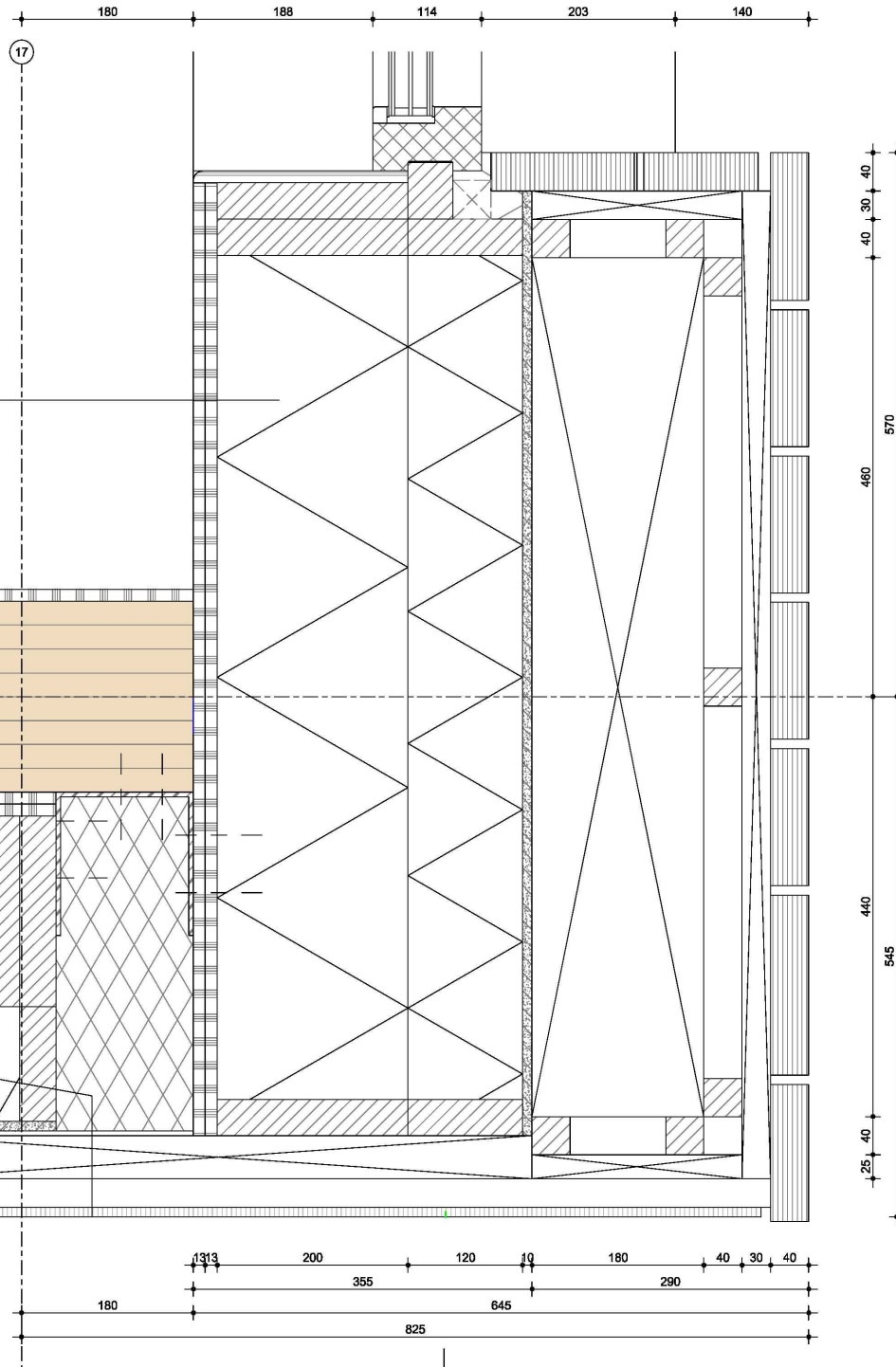
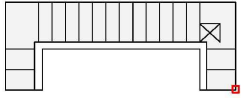
getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
geveldetail

L313
DO-663



21.10.01
HSB
Rc = 6,8m²K/W
houtpercentage ca. 20%
•2x gips 12,5mm
•Dampremmende folie (Miofoil 125S) o.g.
•isolatie 200mm, λ = 0,032
•isolatie 120mm, λ = 0,032
•cembrit 9mm
•Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

28.20.01
CLT wand, 200mm
?

21.10.02
HSB
Rc = 6,8W/m²K
houtpercentage ca. 20%
•2x gips 12,5mm
•Dampremmende folie
•isolatie 200mm, λ = 0,032
•isolatie 120mm, λ = 0,032
•cembrit 9mm

41.12.06
plaatmateriaal, volkern
• hergebruikte platen
• gespotten, antraciet RAL of materiaalstaat
• blind bevestigd
• achterconstructie n.t.b.

Vierde verdieping

geveldetail hoek



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlieningstraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

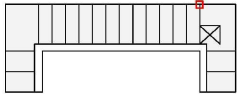
getekend
Author

gecontroleerd
Checker

gewijzigd

tekening
geveldetail hoek

L313
DO-670



41.12.01

houten geveldelen, verticaal wildverband

t.p.v. penanten, vallende lengens (wildverband)
 • geen doorlopende horizontale naden

- gevelbekleding (brandklasse B)
- verticale stijlen (hardhout) 30mm
- horizontale stijlen (hardhout) 40mm
- max. h.o.h. 50cm gemonteerd
- montage met RVS 5x80mm schroeven

- gevelbekleding hergebruik Azobé delen
- d = 40mm; b = wisselende
- op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

41.12.06

plaatmateriaal, volkern

- hergebruikte platen
- gespoten, antraciet RAL of materiaalstaal
- blind bevestigd
- achterconstructie n.t.b.

21.10.01

HSB

- Rc = 6,8m2KW
- houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
- Dampremmende folie (Miofoli 125S) o.g.
- isolatie 200mm, $\lambda = 0,032$
- isolatie 120mm, $\lambda = 0,032$
- cembrit 9mm
- Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

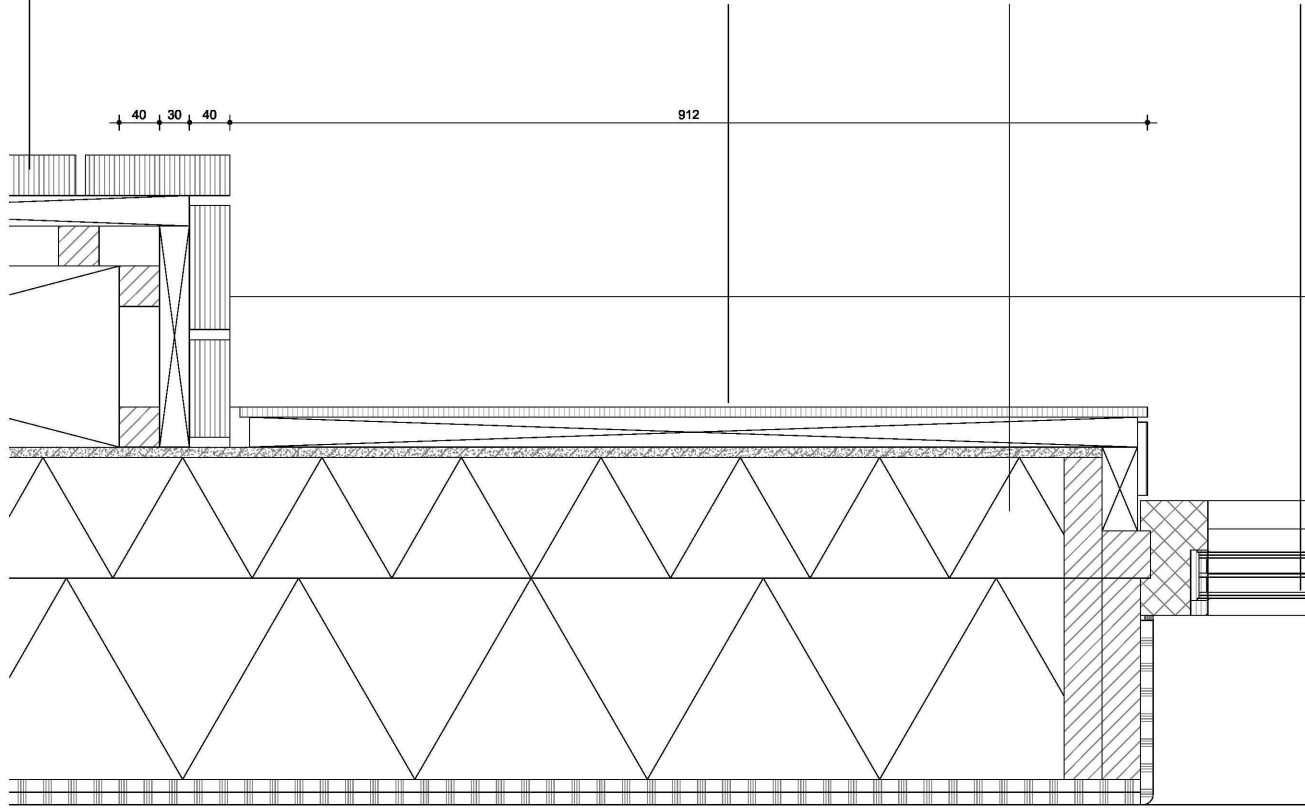
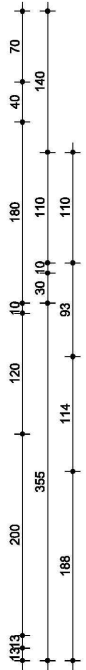
31.20.01

pui, hout (kade en plein)

- Uw/Ud = 0,8 W/m2K
- g-waarde = 0,50
- Qv,10 = 0,15

Kozijn

- meranti, op kleur gelekt
- draslende delen voorzien van dubbele klerdichting
- Glas
- Triple glas
- Opbouw 6-12-4-12-4
- Akoestisch: Rw+ Ctr \geq 28 dB



Lister Buildings

Walpoort 10
 5211 DK Den Bosch
 +31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vliessenstraat 2d
 1096BK Amsterdam
 +31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
 Lister Development
 BV

werk
 Koffiefabriek

fase
 DO

datum
 28-09-2023

schaal
 1:5

formaat
 A3

getekend
 mbr

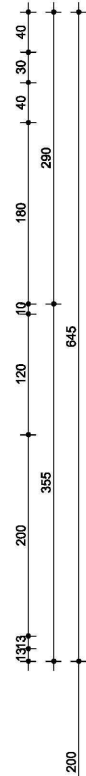
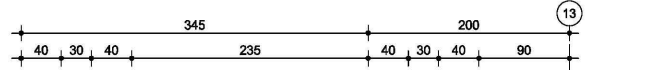
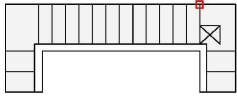
gecontroleerd

gewijzigd

tekening
 geveldetail

geveldetail

**L313
 DO-671**



- 41.12.02**
houten geveldelen, hele lengtes
- gevelbekleding (brandklasse B)
 - verticale stijlen (hardhout) 30mm
 - horizontale stijlen (hardhout) 40mm
 - max. h.o.h. 50cm gemonteerd
 - montage met RVS 5x80mm schroeven
- gevelbekleding hergebruik Azobé delen
- d = 40mm; b = wisselende
 - op alle punten met 2 schroeven aan achterconstructie bevestigd

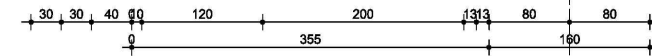
- 34.10.03**
doorvalbeveiliging, glas

- 21.10.01**
HSB
- Rc = 6,8m2K/W
houtpercentage ca. 20%
- 2x gips 12,5mm
 - Dampremmende folie (Miofol 125S) o.g.
 - isolatie 200mm, $\lambda = 0,032$
 - isolatie 120mm, $\lambda = 0,032$
 - cembrit 9mm
 - Dampopen waterkerende laag (Sd < 0,1m)

- HWA
achter gevelbekleding

- 28.20.02**
CLT wand, 160mm
cf opgave constructeur

- 41.12.06**
plaatmateriaal, volkern



Lister Buildings

Walpoort 10
5211 DK Den Bosch
+31 88 1348 940



MEESVISSER

Paul van Vlieningestraat 2d
1096BK Amsterdam
+31 (0)20.7371742

WABO

opdrachtgever
Lister Development
BV

werk
Koffiefabriek

fase
DO

datum
28-09-2023

schaal
1:5

formaat
A3

getekend
mbr

gecontroleerd

gewijzigd

tekening
geveldetail

geveldetail

L313
DO-672