



Notulen

Vergadering 4 juli 2023
MS Teams

Aanwezig ***Eigen Haard vertegenwoordigd door:***
5.1-1-d

Gemeente Amsterdam vertegenwoordigd door:
5.1-1-d

Onderwerp **Technisch overleg Eigen Haard A1 - A3 (Hamerkwartier)**

1. Verslag overleg d.d. 13 juni 2023

5.1-1-d : 1^e punt (Proces), 1^e bullet: Er is nog geen Anterieure Overeenkomst met Eigen Haard. In de Intentie Overeenkomst wordt ingegaan op de overlegstructuur en in het document waarin een overzicht wordt gegeven van de diverse overleggen met Eigen Haard. Deze stukken zijn eerder gedeeld. Hierna wordt het verslag goedgekeurd.

2. Kade- en oeverconstructies (Harro)

- a) 5.1-1-d zet onderzoeken uit op basis van de gegevens die Eigen Haard heeft gestuurd, waaronder een duikonderzoek naar de fundering.
- b) Proefsleuven mogen niet worden gegraven in sterk vervuilde grond zonder vooraf melding te hebben gedaan.
- c) 5.1-1-d meldt dat Eigen Haard vorig jaar contact heeft gehad met de Omgevingsdienst 5.1-1-d vanwege de lekkende kade.
- d) Eigen Haard geeft hierbij formeel toestemming voor de onderzoeken die 5.1-1-d uitzet.

3. Bodem

- a) 5.1-1-d heeft opmerkingen op de rapporten die hij van Eigen Haard heeft ontvangen. Zijn opmerkingen stuurt hij naar Eigen Haard. Verder mist 5.1-1-d het onderzoek van Hofstede uit 2009.
- b) Het Investeringsbesluit is leidend.

- c) 5.1-1-d geeft aan dat de planning van de saneringswerkzaamheden in samenhang met de aanwezige kabels en leidingen flink uitdagend zullen zijn vanwege de vele sterke verontreinigingen in het gebied.
- 5.1-1-d stelt voor een gesprek in te plannen met Eigen Haard, Royal Haskoning en Gaston om de bodemzaken af te stemmen. Actie 10.
- e) 5.1-1-d: het (Draka)document met richtlijnen voor het bouwrijpmaken is gedeeld met Eigen Haard. Deze zal nog specifiek worden gemaakt voor Eigen Haard. Actie 11.
- f) 5.1-1-d geeft aan dat het van belang is de maaiveldhoogtes voor het hele gebied te controleren zodat deze kunnen worden vastgesteld. Actie 12.

4. Water

- a) 5.1-1-d geeft aan dat de vergissing m.b.t. de gronddekkingseis inmiddels is gecorrigeerd. Deze is 1.75 m bij de parkeergarage in de openbare ruimte. Deze eis is uiteindelijk echter afhankelijk van de inrichting van deze tussenstraat (zoals entrees, bomen, kabels en leidingen).
- b) Aanbevolen wordt, dat Eigen Haard in overleg met haar adviesbureau, Waternet en de gemeentelijke wateradviseur, in een vroeg stadium de eisen en uitgangspunten bespreekt voor het opstellen van een beschouwing grondwaterneutraal bouwen in het kader van de grondwaterzorgplicht. Uiteindelijk dient Waternet hiervoor een akkoord te geven.
- c) 5.1-1-d meldt dat eind oktober 2023 de Anterieure Overeenkomst wordt getekend en dat daarvoor zoveel mogelijk duidelijkheid dient te zijn over de parkeeroplossing. Verder zijn inmiddels door de opdrachtgever afspraken gemaakt over oplevering van de tijdelijke Tech School. Dit betekent dat een strakke planning noodzakelijk is. 5.1-1-d stellen voor in de AO alleen de principes - het wat en waar - vast te leggen, maar de wijze waarop niet. 5.1-1-d zal een overleg inplannen. Actie 13.

5. TEO / WKO

5.1-1-d geeft aan dat overleg heeft plaatsgevonden en dat verdere afstemming in oktober gebeurt. Dit is na de gunning van de concessie.

6. Kabels en leidingen (k&l)

- 5.1-1-d maakt een afspraak om de Handreiking kabels en leidingen te verduidelijken. Zie actie 06.
- a) T.b.v. sanering dient Eigen Haard een door hen opgestelde wenstracéprocedure te hebben doorlopen.
- b) 5.1-1-d benadrukt dat, omdat de gemeente in dit stadium nog geen eigenaar is van de kades, zij ook geen partij is in de activiteiten van de sanering. De gemeente wenst wel betrokken te zijn vanwege aanwezigheid van kabels en leidingen. In een latere fase zal de gemeente de kades overnemen.
- c) Van belang is dat Eigen Haard een planning maakt van de saneringswerkzaamheden met name vanwege de aanwezigheid van kabels en leidingen.
- d) 5.1-1-d meldt dat op 1 januari 2024 de nieuwe Omgevingswet in werking treedt hetgeen invloed zal hebben op de saneringsactiviteiten van het gebied.

7. Openbare ruimte

- a) Het oeverpark zal eerst gefaseerd, tijdelijk worden ingericht.

5.1-4

- c) Er zal een fiets- en voetgangersbrug worden gerealiseerd voor ontsluiting van het park en het ontlasten van het Gedempt Hamerkanaal. Periode en locatie zijn nog niet bekend.

8. Eigendomssituatie

- a) 5.1-1-d tijdens het volgende overleg reageren op het voorstel van Eigen Haard.
 b) A2 is erfpacht; de overige kavels zijn eigen grond van Eigen Haard. Het is nog niet vastgesteld of de ruimte tussen A2 en A3 eigen grond of erfpacht wordt in de toekomst.

9. Faseringsdraaiboek

Op 12 juni heeft Eigen Haard een concept-faseringsdraaiboek als praatstuk ingediend. Afsproken wordt op dinsdagochtend 18 juli een afspraak in te plannen om het faseringsdraaiboek naar een hoger niveau uit te werken. Het doel hiervan is dat de fasering onderdeel kan uitmaken van de Anterieuere Overeenkomst in oktober. Actie 14

ACTIELIJST					
Green is laatste keer afgerond; zwart is actief					
Nr.	Datum	Organisatie	Wie	Actie	Actie gereed
01	13 juni 2023	Gemeente	5.1-1-d	Deelt het voorstel van overlegstructuur tussen Gemeente en Eigen Haard met vermelding van het doel van het specifieke overleg en de doorlooptijd.	18 juli
02	3 juni 2023	Gemeente	5.1-1-	Informeert huurders en beheerders van Eigen Haard met het oog op het onderzoek van de kadeconstructies (is hergebruik mogelijk).	18 juli
03	13 juni 2023	Eigen Haard ⁵	█	Deelt gegevens contactpersoon van beheerder van opstallen van Eigen Haard.	4 juli
04	13 juni 2023	Eigen Haard	5.1-1-d	Deelt evt. in het verleden uitgevoerde onderzoeken naar de kadeconstructies met Harro evenals de onderzoeken van de Motorkade. Eveneens bodemonderzoeken (m.n. het bodemonderzoek van Hofstede uit 2009). >>> 4 juli . Checkt of toegestuurde info volledig is en stuurt zijn opmerkingen op de rapporten naar Eigen Haard.	18 juli
05	13 juni 2023	Gemeente	5.1-1-d	Houden een bestandenlijst bij van alle bestanden die gedeeld zijn. Zie bijgevoegd overzicht.	Doorlopend

06	13 juni 2023	Gemeente	5.1-1 d	>>> 4 juli. Zorgt voor verduidelijking en enige aanpassing in de handreiking die eerder is verstuurd (+ separaat overleg). Zorgt voor algemeen e-mailadres (hamerkwartier@amsterdam.nl) en meer onderscheidende naam voor dit overleg. 13 juni. Bespreekt met CIAMS aanmeldprocedure van werkzaamheden door Eigen Haard. Meldingen blijken nl. niet altijd op tijd bij de juiste betrokkene terecht te komen.	18 juli
07	13 juni 2023	Gemeente	5.1-1-	Brengt de eigendomssituatie in kaart incl. de overeenkomsten die in de toekomst zullen worden gesloten. Deelt deze met de partijen.	18 juli
08	13 juni 2023	Gemeente		Reageert op ontvangen faseringsdraaiboek, ontvangen op 12-6-2023	4 juli
09	14 juni 2023	Gemeente	5.1-1 d	Stuurt Eigen Haard de Handreiking K&L en het document met beschrijving van het WIOR proces.	4 juli
10	4 juli 2023	Eigen Haard	Hendrik	Plant een overleg in met Royal Haskoning en 5.1-1-d om onduidelijkheden over de bodemzaken af te stemmen.	18 juli
11	4 juli 2023	Gemeente	André	Maakt document waarin de richtlijnen bouwrijp maken specifiek voor Eigen Haard worden gemaakt	18 juli
12	4 juli 2023	Gemeente ⁵		Zorgt dat de maaiveldhoogtes zijn gecontroleerd en afgestemd tussen Eigen Haard en Gemeente	18 juli
13	4 juli 2023	Gemeente	5.1-1 d	Maakt een afspraak voor overleg met Eigen Haard, haar adviesbureau, Waternet en de gemeentelijke wateradviseur, om de eisen en voorwaarden in het kader van de grondwaterzorgplicht te bespreken Ook met betrekking tot de parkeergarage.	18 juli
14	4 juli 2023	Gemeente	5.1-1 d	Plant een faseringsoverleg.	18 juli