

Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam  
088-5670200

<https://odnzkq.nl/>

De bestuurscommissie van stadsdeel Zuidoost  
Anton de Komplein 150  
1102 CW Amsterdam

**Betref:** Deelafkeuring 17, prefab woningscheidende dragende wanden er hoogte van de 7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdiepingsvloer

**Zaaknummer**  
5.1, 2, e

Geacht bestuur,

**Documentnummer**  
5.1, 2, e

In de omgevingsvergunning voor het project met onderstaande gegevens

**Datum**  
10 april 2025

Projectlocatie: Haaksbergweg 3 , Amsterdam  
Projectomschrijving: Dreeftoren, woontoren voorzien van ca. 312 appartementen en commerciële ruimten in de plint  
Aanvraagnummer: OLO-6116475

is bepaald dat de constructiegegevens (op grond van artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht) met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van het betreffende onderdeel ter goedkeuring moeten worden overlegd aan het bevoegd gezag.

#### Procesbeschrijving

Door de bouwende partijen is na een eerste oorspronkelijke vergunningverlening middels een nieuwe vergunningaanvraag gekozen voor een prefab wandconstructie. Bij deze nieuwe aanvraag is in de CC3 second-opinion beoordeling door Pieters Bouwtechniek: constructieve veiligheid TO nieuwe woontoren, versie A van 25-03-2025, het risico voor de uitwerking van de wapeningstekeningen van het prefab casco door Pieters Bouwtechniek, verschoven naar een volgende fase.

Op 2 december 2024 heeft de omgevingsdienst aan de bouwende partijen een constructieve vraag gesteld betreft de afdracht van bovenbelasting van woningscheidende prefab betonwanden. (zie probleemstelling)

Op 8 april 2025 zijn er formeel constructieve aanvullingen ingediend.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar [odnzkq.nl/omgevingswet](https://odnzkq.nl/omgevingswet)

### Probleemstelling

Betreft prefab wand als as RB, verdieping 07, voeg links van element WCO901 en rechts van element WC2301, zie tekening BYLDIS, A100, versie e, 01-10-2024, Aanzicht as RB

Betreft prefab wand als as RB, verdieping 08, voeg links van element WCO401 en rechts van element WCO701, zie tekening BYLDIS, A100, versie e, 01-10-2024, Aanzicht as RB

De voorgespannen betonnen balk op niveau 2 tussen assen R1 en R3 is niet in staat alle bovenliggende belastingen uit de bovenliggende vloeren en wanden te dragen, zie berekeningen BYLDIS.

De betreffende betonnen balk ter hoogte van de 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer is globaal in staat de belasting uit 6 bovenliggende bouwlagen te dragen.

Om te voorkomen dat er teveel bouwlagen en dus te veel bovenbelasting op de betreffende betonbalk ter hoogte van 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer terecht kan komen, dient door de/een betonnen constructie op niveau 07 en 08 de hele bovenbelasting, hoger gelegen dan de 7<sup>e</sup> verdiepingsvloer, horizontaal te worden afgevoerd richting de verticale projectie van de betonnen kolommen welke gepositioneerd zijn onder de 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer.

In geval van een i.h.w. gestorte betonnen wand zou dit middels een wandligger (op niveau 7 t/m niveau 8) in combinatie met horizontale trekbandwapening op niveau 7 gerealiseerd kunnen worden.

Herhaaldelijk is, zoals ook is weergegeven in de gespreksverslagen van respectievelijk 22 januari en 10 februari, verzocht om een handmatige onderbouwing van de krachtafdracht bestaande uit drukstaven, trekbanden in combinatie met de wandliggertheorie.

De overlegde documenten zijn beoordeeld op constructieve veiligheid. Het is niet aannemelijk dat de gegevens voldoen aan huidige vigerende voorschriften.

### Beoordeling

Ondanks herhaaldelijk verzoek hebben wij geen handmatige onderbouwing van deze afdracht bestaande uit drukstaven en trekbanden in combinatie met de wandliggertheorie ontvangen.

Hierdoor is het *niet* aannemelijk dat de gegevens betreffende onderdeel Prefab woningscheidende wanden 7<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdiepingsvloer voldoen aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit 2012.

De afdeling bouwtoezicht is hierover geïnformeerd.

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

**5.1, 2, e**

adviseur constructieve veiligheid

*Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.*