

# Notitie afrit Strawinskylaan

Datum: 17 mei 2022

Aan: Team Strawinsky

Van: 5.1.2.e

Onderwerp: Afrit Strawinskylaan

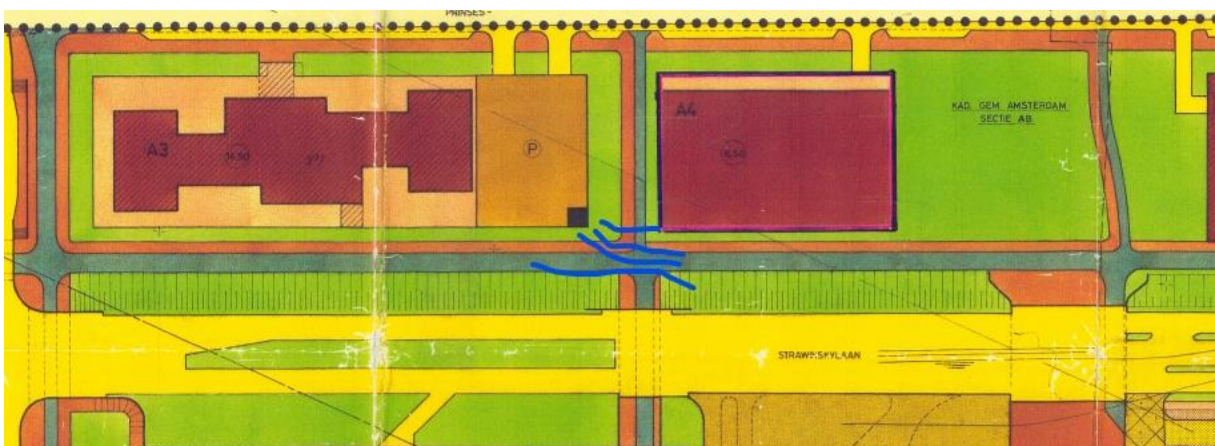
---

## 1. Inleiding

In deze notitie bespreek ik de planologische toelaatbaarheid van de voorgenomen verlenging op de gronden met het vigerende bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o.". De tweede herziening van dit moederplan, "Prinses Irenestraat eo 2<sup>e</sup> is ook relevant. Het is namelijk mogelijk om door middel van een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan, een ontsluitingsweg te realiseren. Hieronder licht ik dit toe en welke procedure daarbij van toepassing is.

## 2. Situatie

Het is in deze situatie de vraag of een verlenging van de afrit mogelijk is op de gronden met het vigerende "Prinses Irenestraat e.o." (het moederplan). De afrit loopt over de gronden met de bestemmingen "Openbaar groen", "Fietspaden" en "Voetpaden" op grond van het moederplan. Op de uitsnede van de plankaart hieronder is de afrit weergegeven met blauwe strepen.



Figuur 1 : uitsnede van plankaart ( bron: bestemmingsplan Prinses Irenestraat e.o.)



Figuur 2 : uitsnede van plankaart met legenda (bron: bestemmingsplan Prinses Irenestraat e.o.)

### Juridisch kader:

Het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." is vier keer herzien met de volgende besluiten. De eerste herziening is op 6 maart 1985 (Nr. 291) vastgesteld. Het moederplan is voor de tweede keer herzien met het besluit "Prinses Irenestraat e.o 2<sup>e</sup> herziening" en vastgesteld op 27 april 1988 (Nr. 641). De derde herziening is op 12 december 1988 (Nr.1706) vastgesteld . De vierde herziening is op 14 oktober 1988 (Nr.1395) vastgesteld.

Op grond van het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." gelden voor deze bestemmingen artikelen 12 (Openbaar groen) en 16 (Fiets- en voetpaden):

#### Artikel 12 Openbaar groen:

1. Op de gronden, bestemd voor openbaar groen, mag, met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 tot en met 4, geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming met een maximumbouwhoogte van 3 m en een maximumbebouwingspercentage van 1.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt.
3. De in lid 1 genoemde gronden mogen slechts worden gebruikt voor openbare groenvoorzieningen, met inbegrip van daarbij behorende waterpartijen en fiets- en voetpaden.
4. De in lid 1 genoemde maxima mogen niet worden overschreden.

#### Artikel 16 Fiets- en voetpaden:

1. Op de gronden, bestemd voor fietspaden en voetpaden, met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 tot en met 4, mag slechts bebouwing ten dienste van het fiets- en voetgangersverkeer worden opgericht met een maximumbouwhoogte van 3 m en een maximumbebouwingspercentage van 2.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt.
3. De in lid 1 genoemde gronden mogen slechts worden gebruikt voor paden ten dienste van het fiets- en voetgangersverkeer met inbegrip van daarbij behorende bermen en plantsoenen.
4. De in lid 1 genoemde maxima mogen niet worden overschreden.

Artikel 23 algemene vrijstellingen:

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan, in dier voege dat:

[ ...]

Op grond van het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o. 2<sup>e</sup> herziening" geldt voor deze bestemmingen artikel 5:

Artikel 5:

Aan art. 23, lid 1 wordt een sub f toegevoegd, luidende als volgt:

f. ten behoeve van de ontsluiting via de Strawinskylaan van de ten noorden daarvan gelegen bestemmingen A3 tot en met A6 bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht met een maximumbouwhoogte van 5 m dan wel ontsluitingswegen mogen worden aangelegd in afwijking van het bepaalde in de artikelen 12 en 16.

**Toets aan bestemmingsplan:**

De afrit is planologisch niet toegestaan op grond van het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." .

De afrit wordt gebouwd ten dienste van het kantoorgebruik en dus niet openbare groenvoorzieningen, fiets- en voetpaden. Op grond van artikel 12 lid 1 en 3 mogen de gronden bestemd voor openbaar groen slechts worden gebruikt voor openbare groenvoorzieningen.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. In bepaalde gevallen kan de strijdigheid met het bestemmingsplan worden opgeheven op basis van een binnenplanse afwijking. In het bestemmingsplan Prinses Irenestraat e.o. is zo'n binnenplanse afwijking opgenomen (artikel 23).

In de 2<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o." is een bepaling opgenomen op grond waarvan ten behoeven van de ontsluiting via de Strawinskylaan van de ten noorden daarvan gelegen bestemmingen A3 tot en met A6 ontsluitingswegen mogen worden aangelegd in afwijking van de artikelen 12 en 16 van het moederplan.

Hieruit blijkt dus dat er in bepaalde gevallen er wel een ontsluitingsweg mogelijk is door middel van een binnenplanse afwijking. In de onderhavige situatie gaat het om een dergelijk geval. Ten noorden van de Strawinskylaan bevinden zich namelijk de bestemmingen A3 en A4 'kantoorgebouwen'. De afrit zal gerealiseerd worden ten behoeve van deze (kantoren)bestemming. De afrit wordt gebouwd om het kantoorpand te kunnen bereiken. In artikel 5 van de herziening van het moederplan "Prinses Irenestraat e.o." is een dergelijke ontsluitingsweg toegestaan. Om deze reden kan de afrit dus vergund worden met een binnenplanse afwijking.

De binnenplanse afwijking kan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 1 Wabo via een omgevingsvergunning toepassing geven aan de in het bestemmingsplan opgenomen bevoegdheid van het college van Burgemeesters en Wethouders inzake het afwijken van dat plan. Bij deze afwijking zal de reguliere procedure worden toegepast. De beslistermijn is dan 8 weken en bezwaar, beroep en hoger beroep zijn mogelijk.

### 3. Conclusie

De afrit op de Strawinskylaan is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Prinses Irenestraat e.o.". De herzieningen heffen die strijd niet op. Met het vaststellen van de tweede herziening van het geldende bestemmingsplan is het mogelijk om na een afwijking van het bestemmingsplan de afrit aan te leggen. Hierbij is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.