



Notulen

Van 5.1, 25.1, 2, e Directie Parkeren, afd. Fiets&Garage
Datum 19 december 2024
Pagina 1 van 2

Vergadering donderdag 19 december 2024
De Hallen

Aanwezig 5.1, 2, e (Roads) 5.1, 2, e (Roads), 5.1, 2, e (Fiets & Garage), 5.1, 25.1, 2, e (Fiets & Garage)
Afwezig N.v.t.

Onderwerp Kennismaking

Aanleiding gesprek

5.1, 2, e neemt tijdelijk taken waar nadat zijn voorganger een andere functie heeft aangenomen. Hij heeft behoefte om kennis te maken met Fiets & Garage als opdrachtgever voor het beheer van de stalling. Dat is mede ingegeven omdat er e.e.a. speelt over de afgesloten stalling in De Hallen. Fiets & Garage geeft aan bezig te zijn met een aanbesteding voor het beheer van alle stallingen (en garages) en wil naar aanleiding daarvan nieuwe en directe afspraken maken met Roads.

Voorstelronde

5.1, 2, e stuurt beheer aan, incl. schoonmaak van het gehele pand De Hallen. Met het beheer wordt in de stalling toezicht gehouden op het openbare deel en het afgesloten deel. Voor het afgesloten deel verkoopt Roads abonnementen. Hier zijn op dit moment veel inbraken. Dat bespreken we na de voorstelronde apart. 5.1, 2, e stuurt ook de technische werkplaats in de fietsenwinkel van Roads aan. Hier faciliteert Roads een opleiding tot fietsenmaker.

5.1, 2, e is tijdelijk en geeft leiding aan 3 bedrijven. Naast deze locatie bijvoorbeeld een restaurant.

5.1, 2, e is als locatiemanager bij Fiets & Garage verantwoordelijk voor de exploitatie van ongeveer 1/3 van de locaties van gemeente Amsterdam. Dat is een mix van openbare garages en fietsenstallingen, met name in het centrum.

5.1, 2, e is contractmanager beheer en exploitatie. Hij beheert de afspraken met de verschillende leveranciers, van het onderhoud aan de gebouwen tot de beheerders in de locaties. Ook bijvoorbeeld de schoonmaak, wat op deze plek in tweeën is gesplitst: de stalling door Roads en de garage door onze vaste

leverancier. Er wordt kort gesproken of het een optie is dat Roads de hele locatie schoonmaakt, aangezien ze ook de rest van het gebouw al schoonmaken. Fiets & Garage neemt dat als optie mee.

Aandachtspunten beheer

Er zijn met regelmaat inbraken in het afgesloten deel van de fietsenstalling. Daardoor krijgt Roads veel verzoeken om restitutie van het abonnementsgeld. Dat zorgt ervoor dat het huidige exploitatiemodel onder druk staat: in de vaste prijs die Fiets & Garage aan Roads betaalt (via 5.1, 2, e) is rekening gehouden met inkomsten uit abonnementen. Die inkomsten vallen nu (aanzienlijk) lager uit dan begroot.

Er worden technische oplossingen besproken om te proberen de diefstallen tegen te houden. Zo werkt de bovenste magneet van de uitgaande deur niet goed. Die moet hersteld worden. Ook is het hek naast deze deur een keer kapot geknipt. Er is een tijdelijk hek tegenaan gezet. Kan dit weer gemaakt worden zoals het eerder was? Is het aanvullend mogelijk om anti-inbraakstrips op de deuren te plaatsen? Na het overleg gaan we kijken.

Afsluitend hebben we afgesproken medio april met elkaar in gesprek te gaan over de samenwerking vanaf 2026 en verder. Fiets & Garage wil dan een direct contract aangaan met Roads, in plaats van via Pantar. Een afwijkingsverzoek hiertoe is recent goedgekeurd, dat betekent dat het akkoord is om voor het beheer op deze locatie direct afspraken te maken met Roads. De fietsenstalling in De Hallen wordt daarmee niet opgenomen in de nu lopende aanbesteding voor parkeerbeheer.