



## VERSLAG BEVINDINGEN

### Zaak

**Identificatie** 126071258

**Nummer** Z2022-W000395

**Bevoegd Gezag** Gemeente Amsterdam

**Instantie** Stadsdeel West

**Zaaktype** Toezicht uitvoeren

**Product** Bouw

**Omschrijving** TZ uitbreiden v/d kelder, realiseren v/e uitbouw met dakterras, realiseren v balkons, kozijnwijzigingen, bouwkundig splitsen en wijzigen gebruik

**Startdatum** 28-01-2022

**Status** Toezicht uitvoeren

**Adres mbt zaak** Vondelstraat 60-H 1054GG Amsterdam

**Behandelaar** 5.1.2.e 5.1.2.e tel: 5.1.2.e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Contactpersoon** de heer 5.1.2.e 5.1.2.e (Almade Vastgoed B.V. 73992240, Hoogoorddreef 15-7eAt 1101BA Amsterdam)

**Contactpersoon** de heer 5.1.2.e 5.1.2.e (EN Vastgoed BV 55431003, Roode Wildemanweg 47 1521PZ Wormerveer)

**Zaak initiator** Almade Vastgoed B.V. 73992240, Hoogoorddreef 15-7eAt 1101BA Amsterdam

### Checklist

**Omschrijving** Controle B1

**Template** \* T&H B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw, appartementen en flatgebouwen)

**Klaargezet** Klaargezet

**Percentage** 100%

**Afgerond** Nee

## Contactmomenten

**Gepland** 07-03-2023

**Uitgevoerd** 07-03-2023

**Tijdsduur** 1,00

**Notitie** Staalhulpconstructie wordt verwijderd verder geen opmerkingen.

**Medewerker** 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Handhaver Bouw en Gebruik  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Gepland** 06-02-2023

**Uitgevoerd** 06-02-2023

**Tijdsduur** 1,00

**Notitie** Wandwapening gekeurd, conform tekening. Geen verdere opmerkingen.

**Medewerker** 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Handhaver Bouw en Gebruik  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Gepland** 24-01-2023

**Uitgevoerd** 24-01-2023

**Tijdsduur** 1,00

**Notitie** Controle wapening vloerkelder

**Medewerker** 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Handhaver Bouw en Gebruik  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Gepland** 09-11-2022

**Uitgevoerd** 09-11-2022

**Tijdsduur** 1,00

**Notitie** Controle moment geweest staal aangebracht 4e etage. Tafelconstructie en palen. Totale pand isolatie aangebracht. De loodgieter momenteel nog bezig

**Medewerker** 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Handhaver Bouw en Gebruik  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Gepland** 14-09-2022

**Uitgevoerd** 14-09-2022

**Tijdsduur** 1,00

**Notitie** Startgesprek met de heer 5.1,2,e Damwand aangebracht. Verder in het pand werklieden aan het werk.

**Medewerker** 5.1,2,e 5.1,2,e tel: 5.1,2,e Handhaver Bouw en Gebruik Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ! Nader onderzoek
- \* Niet van toepassing
- Geen status

## Resultaten

### ✓ **Controle B1**

### ✓ **Algemeen (VTH)**

- ✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

**Omschrijving** Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

**Tekst** Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder  
Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

**Start Bouw** 14-09-2022

- ✓ Betreft het een BAG dossier?

- ✓ Is er sprake van het wijzigen/ toevoegen van een huisnummer (huisnummerbesluit)

**Taak** Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

**Onderwerp** Startmelding doorgeven aan Team BAG m.b.v het toewijzen van de taak.

**Datum voltooid** 24-01-2023

**Opmerking** Overbodige melding, betr. geen nieuwbouw, maar verbouw en splitsing

**Status** Voltooid

**Medewerker** 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Afdeling Basisinformatie

**Team** BAG

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

**Omschrijving** Rijtjeswoning

**Tekst** RijtjeswoningRijtjeswoning

✓ Is er een bouwboard aanwezig?

✓ **Oriënteringsgesprek**

✓ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

**Diepte** A3

**Artikel** Bouwbesluit 2012

✓ Bespreken start werk / plan van aanpak

**Diepte** A3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

✓ Bescherming belendende percelen

**Diepte** A3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

**Artikel** Artikel 8.3. Geluidhinder

**\* Uitzetten bouw**

\* Straatpeil, rooilijn

**Diepte** A2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 1.24. Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

**✓ Uitgraven bouwput**

✓ Veiligheid bouwput

**Diepte** B1

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✓ Grondkering

**Diepte** B1

**Notitie** Damwand aangebracht. Nu eerst tafelconstructie aanbrengen, daarna grondwerk.

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**✓ Fundering**

**Diepte** C3

\* Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

**Diepte** C3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ Funderingsadvies

**Diepte** C3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

\* Heibespreking

✓ Paalfundering algemeen

**Notitie** Schroefpalen gereed. Stalen tafelconstructie aangebracht.  
Staal aangebracht op de 4e etage

✓ Controle betonconstructie

**Diepte** C3

**Notitie** Wapening vloer grotendeels akkoord Enkele opmerking van constructeur over riolering tussen paal en wand en over afstand haarspelden voorgevel. Opmerkingen en oplossing worden ons per mail gestuurd en worden later toegevoegd aan documenten.

**Notitie** Wandwapening gekeurd, conform tekening. Geen verdere opmerkingen.

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✓ **Riolering**

✓ Controle riolering

**Notitie** Zie opmerkingen wapening vloer

✓ **Begane grond vloer**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

**Diepte B2**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Artikel** Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ 1e Controle betonconstructie

✓ 2e Controle betonconstructie

✓ **Wanden en kolommen beg grond**

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

**Diepte B2**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ Opleggingen/bevestiging prefab elementen

**Diepte B2**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Artikel** Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ Controle constructie (beton Etc)

**Diepte** B2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Artikel** Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

**\* Stempels/ steigers**

\* Steigerwerken (veiligheid)

**Diepte** B2

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

**\* Vloer(en) en balken 1e verdieping**

**Diepte** B3

\* Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

\* Controle betonconstructie

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

\* Constructieve opleggingen/knoppen

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✓ **Constructie overige verdiepingen**

✓ 1e verd: wanden

✓ 2e verd: vloeren

✓ 2e verd: wanden

✓ Overige vloeren en wanden

✓ **Dakconstructie**

**Diepte** B3

✓ Controle constructie

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

✓ **Buitenblad gevel**

✓ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

\* Energiezuinigheid

\* Geluid

\* Is de inbraakwerendheid in orde?

✓ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

**Diepte** D3

✓ Controle trap, leuning, balustrade

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

**Artikel** Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

**Artikel** Afdeling 2.5. Trap

**Artikel** Afdeling 2.6. Hellingbaan

**Artikel** Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

✓ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

**Diepte** D3

**Notitie** Doorvalbeveiliging wordt volgende week geplaatst.

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

**Artikel** Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

**Artikel** Afdeling 2.5. Trap

**Artikel** Afdeling 2.6. Hellingbaan

**Artikel** Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

**Artikel** Artikel 5.1. Aansturingsartikel

✓ **Ventilatie en spuivoorziening**

**Diepte** D3

\* Regelbaarheid luchtroosters

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 3.6. Luchtverversing

✓ Spuivoorziening

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 3.7. Spuivoorziening

✓ **Brandveiligheid**

**Diepte** D3

✓ Brandoverslag gevelopening, dak naar burens

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

**Artikel** Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

**Artikel** Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

**Artikel** Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

✓ Brandscheidingen (sub)brandcompartimenten (incl. gevelopeningen)

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl)

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✓ **Brandveiligheidsinstallaties**

**Diepte** B3

✓ Rookmelders

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl)

**Artikel** Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

\* Vluchtwegaanduiding

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl)

**Artikel** Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

\* Certificaat overleggen

**Diepte** B3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl)

**Artikel** Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

\* Blusmiddelen (brandslanghaspels en draagbare blustoestellen)

**Diepte B3**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

\* Brandmeldinstallatie

**Diepte B3**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 6.2. Verlichting

✓ **Eindcontrole**

✓ Eerdere opmerkingen verwerkt

**Diepte D2**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 4.4. Verbouw

**Artikel** Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

**Artikel** Artikel 1.16. Zorgplicht

**Artikel** Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

✓ Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

**Omschrijving** Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

**Tekst** Niet gemeld: Eigen constatering gemeente  
Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

**Gebruiksgereed** 07-08-2023

✓ Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak

**Taak** Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak.

**Onderwerp** Gereedmelding doorgeven aan BAG medewerker m.b.v het toewijzen van de taak.

**Medewerker** 5.1.2,e 5.1.2,e tel: 5.1.2,e Handhaver Bouw en Gebruik  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving